

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w obrębie Słońska.

Lubus.2000.33.407 z dnia 2000.12.04

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 4 grudnia 2000 r.

Wejście w życie:

19 grudnia 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr X/31/90 Gminnej Rady Narodowej w Słońsku z 28.02.1990 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr X/31/90 Gminnej Rady Narodowej w Słońsku z 28.02.1990 r.

Uchwała Nr XVII/102/2000

Rady Gminy Słońsk

z dnia 27 września 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w obrębie Słońska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w obrębie Słońsk w granicach określonych na rysunkach zmiany planu stanowiące załączniki 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Obszar 1 (działka 1660)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 1.
2. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów publicznych:
 - 1) ulica o symbolu KDP w ciągu drogi powiatowej:
 - a) roboty ziemne pod nadzorem konserwatorskim,
 - b) linie rozgraniczenia wg załącznika 1,
 - 2) ulica dojazdowa o symbolu KD:
 - a) roboty ziemne pod nadzorem konserwatorskim,
 - b) linie rozgraniczenia wg załącznika 1,
 - c) utrzymanie istniejącego drzewostanu.

3. Ustala się tereny o symbolu UX, przeznaczone dla usług nieuciążliwych z utrzymaniem i adaptacją istniejącego budynku w dostosowaniu do potrzeb funkcji:

- 1) projekt budowlany, prace ziemne i budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
- 2) obligatoryjne linie zabudowy wg załącznika 1,
- 3) intensywność zabudowy do 1,3 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji,
- 4) w przebudowie, wykonanie podcienia od strony ulicy o symbolu KD,
- 5) dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką,
- 6) dopuszcza się przebudowę dachu na wielopołaciowy wg zasad określonych na załączniku 1.

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
- 4) urządzenia grzewcze:
 - a) w oparciu o gaz płynny butlowy i energię elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,
 - b) dopuszczenie paliw stałych,
- 5) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych,
- 6) utrzymuje się trasy istniejącej sieci telekomunikacyjnej - kablowe, doziemne określone na załączniku 1,
- 7) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.

§ 3. Obszar 2 (działka 1592/2)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 2.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów publicznych:

- 1) ulicy dojazdowej o symbolu KD:
 - a) linie rozgraniczenia wg załącznika 2,
 - b) utrzymanie istniejącego zagospodarowania w zakresie chodników i zieleni przyulicznej ze stosownym uzupełnieniem uzbrojenia podziemnego,
- 2) zieleni urządzonej o symbolu ZP z utrzymaniem dotychczasowego przeznaczenia:
 - a) istniejący ciąg pieszy wg załącznika 2,
 - b) dopuszcza się uzupełnienie towarzyszącego zagospodarowania w uzgodnieniu z właścicielem terenu w strefie określonej na załączniku 2 w zakresie:
 - wykonania nawierzchni utwardzonej, ażurowej i oświetlenia typu parkowego,
 - stałych lub ruchomych elementów architektury ogrodowej związanej z funkcją terenu o symbolu UG, UH (dodatkowe miejsca konsumpcyjne, markizy, parasole itp.)
 - uzupełnienia zieleni ozdobnej drzewiastej i krzewiastej z wprowadzeniem zieleni przesłaniającej zimozielonej,
 - c) dopuszcza się w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości:

- wykonanie ozdobnego wejścia bramowego w części przyulicznej ciągu pieszego w powiązaniu z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
- przyłącza wodociągowego do terenu o symbolu UG, UH,
- zmiany trasy sieci telefonicznej wg warunków technicznych określonych przez zarządzającego systemem.

3. Ustala się tereny o symbolu UG, UH przeznaczone dla usług nieuciążliwych handlowo - gastronomicznych z programem zagospodarowania dostosowanym do potrzeb właściciela nieruchomości:

- 1) projekt budowlany, prace ziemne i budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 1,5m od granicy terenu,
- 3) intensywność zabudowy do 1,3 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji,
- 4) dach jednospadowy lub wielopołaciowy o kącie nachylenia od 35° do 45°,
- 5) pokrycie dachowe w fakturze i kolorystyce dachówki, w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
- 6) zieleń zimozielona pnąca i krzewiasta wg załącznika 2,
- 7) od strony istniejącego budynku ściana spełniająca wymogi ochrony p.poż.

4. Ustala się teren o symbolu MN, przeznaczone dla mieszkalnictwa o niskiej intensywności:

- 1) zabudowa o gabarytach 2,5 kondygnacji z prawem do modernizacji i przebudowy,
- 2) projekt budowlany, prace ziemne i budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
- 3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 40° do 45°,
- 4) pokrycie dachowe w fakturze i kolorystyce dachówki, w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
- 4) urządzenia grzewcze w oparciu o gaz płynny butlowy i energię elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,
- 5) zmiana przebiegu sieci telefonicznej wg załącznika 2,
- 6) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych,
- 7) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg i ulic, doziemne z zachowaniem warunków technicznych z dopuszczeniem sieci telefonicznej i przyłącza wodociągowego w terenie o symbolu ZP w uzgodnieniu z właścicielem terenu.

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) w obszarze 2 dla terenów o symbolu UG, UH w wysokości 10%,
- 2) dla pozostałych terenów w obszarach 1 i 2 w wysokości 0%.

§ 5. Uchyla się uchwałę nr X/31/90 Gminnej Rady Narodowej w Słońsku z dnia 28.02.1990r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej obszarów określonych granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słońsk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOŃSK - WIEŚ SŁOŃSK (DZIAŁKA 1660)

grafika

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XVII/102/200
RADY GMINY SŁOŃSK
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2000r.

Stożek dzielnika nr 1660

Wykonano na podstawie mapy zasadniczej 1:100 000 skł. 410.442.063
Inicjator aktualizacji: Gaike
Wzrost aktualizacji: 28.05.2000 r., wykonała Firma Geodetyczna „SUT-COPO”
Tworząca składła wniosku o wydanie pozwolenia podziawozowego
Liczba: 600 / 2000 N Ks Egr: 592/2000 Geofizyk Upr. Autoryzj. Maszkowski nr upr.: 6976

ANDRZEJ MASŁOWSKI
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF WISCONSIN
480 LINCOLN DRIVE
MADISON, WISCONSIN 53706-1306
U.S.A.
TEL: 608/261-6861
FAX: 608/261-6862
E-MAIL: MASLO@CHEM.WISC.EDU



OZNACZENIA:

GRANICA OPRACOWANIA
LINIE KOZGRANICZENIA TERENÓW
O RÓŻNYCH FUNKCJACH
OBLIGATORYJNE LINIE ZABUDOWY

TERENY:
ULIC: W CIĄGU DROGI
POMIATOWEJ / DOJAZDOWEJ

WSTĘPNE NIEZŁOŻLIWYCH

TRASA IŚCIEJĄCYCH KABLI
TELEKOMUNIKACYJNYCHZASADY KSZTAŁTOWANIA
ZASADOWY

ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN
DO UTRZYMANIA LUB
OCTWOROZENIA

ISYNEJACA ZARUDOWA
MUSZKATAŁA DO UTYZYMANIA

GLOWING PROQUEST
 800-541-9314
 www.proquest.com

