

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk zespół usługowy "Hubertus" (dz. nr: 688/2, 694/5, 742 - część, 1700 - część, 689/5 - część, 689/11 - część, 689/16 - część) w Słońsku.

Lubus.2006.65.1439 z dnia 2006.08.29

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 8 października 2006 r.

Wejście w życie:

29 września 2006 r., 29 sierpnia 2006 r.

UCHWAŁA Nr XXX/216/06

Rady Gminy Słońsk

Z dnia 28 lutego 2006 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk zespół usługowy "Hubertus" (dz. nr: 688/2, 694/5, 742 - część, 1700 - część, 689/5 część, 689/11 - część, 689/16 - część) w Słońsku

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk - zespół usługowy "Hubertus" (działki ewidencji gruntów nr: 688/2, 694/5, 742 - część, 1700 - część, 689/5 - część, 689/11 - część, 689/16 - część) w Słońsku, zwaną dalej planem:

1) ¹ w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XXII/157 /05 Rady Gminy Słońsk z dnia 22 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk - obszar 7 wg granic określonych na załączniku Nr 1;

2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załączniku stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk przyjętego uchwałą nr XIX/120/2000r. z dnia 28 października 2000r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

1. Poszczególne tereny o różnym użytkowaniu w obszarze zmiany planu:
 - 1) oznacza się symbolami na załączniku nr 1 i w treści niniejszej uchwały;
 - 2) wyznacza się liniami rozgraniczenia na załączniku nr 1.
2. Ustala się tereny o różnym użytkowaniu o symbolu:
 - 1) UC przeznaczony dla usług komercyjnych obsługi motoryzacji w zakresie obsługi pojazdów i podróżnych w tym: stacji paliw, usług gastronomicznych i handlowych oraz zbiorowego zakwaterowania z towarzyszącym urządzeniem i zagospodarowaniem terenu;
 - 2) KDK przeznaczony dla drogi krajowej;
 - 3) KD i KD1 przeznaczony dla dróg gminnych;
 - 4) ZP przeznaczony dla zieleni urządzonej.

§ 3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wg rozdziału 2.

§ 4. Ustala się w obszarze planu zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i w zakresie ochrony wód podziemnych:

- 1) z zakazem odprowadzenia wód deszczowych z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów do gruntu bez ich neutralizacji;
- 2) z obowiązkiem odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji wsi Słońsk.

§ 5. Obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), dotyczące ochrony znalezionych w trakcie robót ziemnych przedmiotów i warstw kulturowych o wartościach historycznych w obszarze objętym planem.

§ 6. W obszarze niniejszego planu obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP-137.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wg rozdziału 2, § 9, ust 4.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej wg rozdziału 2.

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 9.

1. W terenie o symbolu UC wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla usług komercyjnych w tym: obsługi motoryzacji, usług gastronomicznych, handlu i zbiorowego zakwaterowania z dopuszczeniem usług opiekuńczych i zdrowotnych, ustala się:

- 1) z prawem do utrzymania, przebudowy i uzupełnienia istniejącej zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania w dostosowaniu do warunków technicznych i ochrony środowiska oraz potrzeb inwestora w zakresie:
 - a) stacji paliw ze sklepem,

- b) usług gastronomicznych i hotelowych,
 - c) zaplecza administracyjno-biurowego.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zakaz zabudowy w odległości 7,0m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15/04kV oznaczonej w treści mapy załącznika Nr 1 w wypadku jej utrzymania;
 - 2) obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu kolidującego z funkcjonowaniem tej linii.
3. W ochronie środowiska w wypadku rozbudowy stacji paliw obowiązują:
- 1) przepisy dotyczące:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać stacje paliw i bazy paliw płynnych,
 - b) inwestycji, która może oddziaływać na środowisko;
 - 2) gospodarki wodno-ściekowej i odpadami wg ustaleń § 9, ust. 6, pkt 2, lit. c, d, e, h.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania:
- 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni terenu;
 - 2) łączna powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni terenu;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr1;
 - 4) zabudowa do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem dachów płaskich;
 - 5) graniczna ilość miejsc:
 - a) noclegowych do 200,
 - b) gastronomicznych do 300;
 - 6) miejsca parkingowe dla:
 - a) samochodów do 3,5t do 120 stanowisk,
 - b) tirów i autobusów do 20 stanowisk;
 - 7) zbiorniki podziemne paliw do 150m³ łącznie, zbiorniki LPG do 10m³ łącznie;
 - 8) stanowiska do automatycznego i ręcznego mycia pojazdów do 3,5t do 4;
 - 9) zieleń urządzona wysoka i niska z niewielkimi zbiornikami wodnymi i urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi.
5. Ustala się w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) powiązanie z drogą krajową Nr 24 o symbolu KDK istniejącymi wjazdami indywidualnymi wg załącznika Nr 1;
 - 2) obsługa infrastrukturą techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego istniejącymi przyłączami,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej istniejącym przyłączem,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni jezdni, placów manewrowych i parkingów do kanalizacji deszczowej lub gruntu po separacji substancji ropopochodnych,
 - d) oddzielone w separatorach zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi gromadzone w osadniku bezodpływowym o pojemności do 10m³ i wywożone do wyspecjalizowanego w utylizacji zakładu,

- e) odprowadzenie wód gruntowych z pozostałej powierzchni na własny teren nieutwardzony lub do małych zbiorników wodnych,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/04kV MBM s-5069 istniejącymi przyłączami 0,4kV,
- g) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych,
- h) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach selektywnej zbiórki i wywożone do odzysku i utylizacji w wyspecjalizowanym zakładzie;

3) utrzymuje się linię napowietrzną 15kV oznaczone na załączniku Nr 1 z dopuszczeniem zmiany trasy lub jej przebudowy na kablową doziemną w ramach zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z zarządzającym tą linią.

4) utrzymuje się pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej z prawem do remontu modernizacji i zmiany przebiegu w dostosowaniu do obsługi użytkowników terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

§ 10. Utrzymuje się linie rozgraniczenia dróg publicznych wg załącznika Nr 1, w zakresie terenów:

1) drogi krajowej o symbolu KDK, następującymi ustaleniami:

- a) jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szerokości do 7,0m z chodnikiem o szerokości min. 1,5m i poboczami o szerokości 2,0m z zielenią urządzoną,
- b) utrzymuje się istniejące wjazdy indywidualne i sieci uzbrojenia inżynierskiego z prawem do remontu, modernizacji i przebudowy wg warunków technicznych za zgodą zarządzającego drogą,
- c) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni jezdni do kanalizacji deszczowej Ø 200mm,
- d) lokalizacja tablic, reklam, nie związanych z potrzebami ruchu drogowego i zarządzaniem ruchem wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi;

2) drogi gminnej pieszo-jezdnej o symbolu KD z następującymi ustaleniami

- a) linie rozgraniczające wg załącznika Nr 1,
- b) pieszo - jezdnia o szerokości min. 4,5m o nawierzchni utwardzonej do utrzymania z prawem do remontu i przebudowy,
- c) utrzymanie sieci wodociągowej Ø 250mm i teletechnicznej z prawem do remontu i wymiany urządzeń,
- d) docelowe uzbrojenie dla obsługi obszarów poza granicami niniejszej zmiany planu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej o średnicach Ø 200mm,
- e) dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych-kablowych doziemnych 15kV i 0,4KV w dostosowaniu do potrzeb przebudowy i rozwoju tych sieci;

3) drogi gminnej pieszo-jezdnej o symbolu 1KD wg załącznika Nr 1, stanowiącej dojazdy do pól, dopuszcza się utrzymanie nawierzchni gruntowej, ulepszonej.

§ 11. W terenie o symbolu ZP wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla zieleni urządzonej ustala się utrzymanie i uzupełnienie zieleni zapewniającej ochronę przeciwoerozyjną skarp.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze zmiany planu 0%.

§ 13. Tracą moc, w obszarze niniejszego planu ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk zatwierdzonego uchwałą Nr VI/41/99 Rady Gminy Słońsk z dnia 28 maja 1999r.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

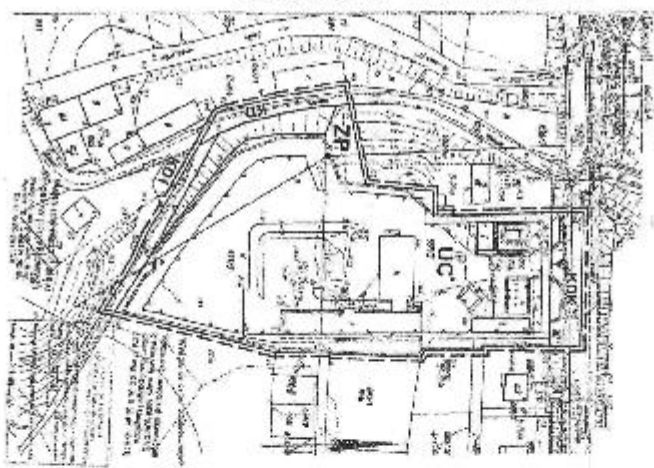
ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
grafika

[illegible]

Загосподи, не се отягай
 слава и чести
 твои
 до края на
 света

URB&D GMINY SŁONSK
ul. Sikorskiego 15
66-436 SŁONSK
tel. 095 757 22 71 22 76
fax 095 757 22 68



3KALA 1:1002

02MAY2014

SHANGHAI OPERATING WITH A PLANT

LINE 2: 026RANUCLEA TR

POLEMIKI LITWAKOW

NEETPREP ONLINE LIVE TRAINING

USEFUL INFORMATION

11

WIKI

2

LEWIS & CLARK
UNIVERSITY OF MISSOURI

2015年12月31日

1111

Author	Year	Country	Sample Size	Method	Findings
...	...	...	...	...	...

15408162A 2LUPOMA1:0.4 kv

800-555-0000

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Słońsk określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należący do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 591) zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenie w/w planu miejscowego jest na terenie przyległym do drogi krajowej i dróg dojazdowych gminnych.
2. Realizowane będzie uzupełniające uzbrojenie terenu w sieć wodociągową oraz sieć kanalizacyjną w drodze gminnej do obsługi istniejącej zabudowy siedliskowej poza granicami zmiany planu oraz kanalizacja deszczowa z płaskownikiem i odprowadzaniem do rzeki Hanki lub do studni chłonnej zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi.
5. w każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

¹ § 1 ust. 1 pkt 1 zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXIII/233/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. (Lubus.06.68.1476) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 8 października 2006 r.