

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki, obejmująca tereny położone w granicach wsi: 1. Wymiarki, 2. Lubieszów, 3. Lutynka, 4. Witoszyn.

Lubus.2002.88.1116 z dnia 2002.09.30

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 30 września 2002 r.

Wejście w życie:

15 października 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VII/43/90 Gminnej Rady Narodowej w Wymiarkach z 27.02.1990 r., Dz.Urz.Woj.Ziel.1990.7.179.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VII/43/90 Gminnej Rady Narodowej w Wymiarkach z 27.02.1990 r., Dz.Urz.Woj.Ziel.1990.7.179.

UCHWAŁA Nr XXVI/196/2002

Rady Gminy w Wymiarkach

z dnia 22 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki, obejmującej tereny położone w granicach wsi: 1. Wymiarki, 2. Lubieszów, 3. Lutynka, 4. Witoszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki uchwalonego uchwałą Nr VII/43/90 Gminnej Rady Narodowej w Wymiarkach z dnia 27 lutego 1990r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. z 1990r. Nr 7 poz. 179), z wprowadzonymi później zmianami. Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach wsi:

- a) Wymiarki - działki nr ewid. 496 i 675/1, z przeznaczeniem na cele oczyszczalni ścieków,
- b) Lubieszów - część działki nr ewid. 95/2, z przeznaczeniem na cele oczyszczalni ścieków,
- c) Lutynka - część działki nr ewid. 5/1, z przeznaczeniem na cele oczyszczalni ścieków,
- d) Witoszyn - działka nr ewid. 682/3, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

2. Integralną częścią uchwały są rysunki zmiany planu w skali 1: 1.000, stanowiące

załączniki Nr 1, 2, 3 i 4.

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w § 1 i określonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

1. Teren położony w granicach wsi Wymiarki; rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1.

- a) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem NO na cele urządzeń oczyszczania ścieków,
- b) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP na cele zieleni, z możliwością ich włączenia do pasa drogowego dróg przebiegających w sąsiedztwie,
- c) ogrodzenie terenów oczyszczalni wzdłuż linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem NO,
- d) nieprzekraczalne linie usytuowania obiektów budowlanych (linie zabudowy) od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu,
- e) wysokość obiektów budowlanych do 6m,
- f) obsadzenie terenów oczyszczalni zielenią izolacyjną niską i wysoką.

2. Teren położony w granicach wsi Lubieszów; rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 2.

- a) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1-NO na cele urządzeń oczyszczania ścieków,
- b) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2-NO na cele rozbudowy urządzeń oczyszczania ścieków usytuowanych na terenie oznaczonym symbolem 1-NO,
- c) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP na cele zieleni, z możliwością włączenia go do pasa drogowego drogi przebiegającej w sąsiedztwie,
- d) ogrodzenie terenu oczyszczalni wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1-NO, a w wypadku jej rozbudowy 2-NO,
- e) nieprzekraczalne linie usytuowania obiektów budowlanych (linie zabudowy) od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu,
- f) wysokość obiektów budowlanych do 6m,
- g) obsadzenie terenu oczyszczalni zielenią izolacyjną niską i wysoką,
- h) przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości bliższej niż 10m (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, przebiegającej w pobliżu obszaru objętego zmianą planu.

3. Teren położony w granicach wsi Lutynka; rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 3.

- a) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem NO na cele urządzeń oczyszczania ścieków,
- b) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1-ZP na cele zieleni, z możliwością włączenia go do pasa drogi powiatowej przebiegającej w sąsiedztwie,

- c) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2-ZP na cele zieleni, możliwość przedłużenia istniejącego rowu do drogi powiatowej,
- d) ogrodzenie terenu oczyszczalni wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem NO,
- e) nieprzekraczalne linie usytuowania obiektów budowlanych (linie zabudowy) od granic terenu określonego liniami rozgraniczającymi uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu,
- f) wysokość obiektów budowlanych do 6m,
- g) obsadzenie terenu oczyszczalni zielenią izolacyjną niską i wysoką.

4. Teren położony w granicach wsi Witoszyn; rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 4.

- a) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym,
- b) możliwość podziału terenu na dwie działki budowlane,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu określonego liniami rozgraniczającymi uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu,
- d) wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach; dach stromy, symetryczny, kryty dachówką,
- e) wjazd na teren działki z drogi powiatowej przebiegającej w jej sąsiedztwie,
- f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- g) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce, docelowo do systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków wsi Wymiarki i Witoszyn,
- h) usuwanie odpadów do pojemnika usytuowanego na działce,
- i) zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Rejon Energetyczny,
- j) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu, w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- k) zaopatrzenie w ciepło ze źródła własnego, z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Urząd Gminy w Wymiarkach, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 4. Stosownie do art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- a) dla terenów położonych w granicach wsi: Wymiarki, Lubieszów i Lutyńka, przeznaczonych pod oczyszczalnie ścieków - 0%,
- b) dla terenu położonego w granicach wsi Witoszyn, przeznaczonego pod zabudowę

mieszkaniową, jednorodziną - 15%.

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki wymienionego w § 1 pkt 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA WYMIARKI, WIEŚ WYMIARKI

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA WYMIARKI, WIEŚ LUBIESZÓW

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA WYMIARKI, WIEŚ LUTYNKA









grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA WYMIARKI, WIEŚ WITOSZYN

grafika

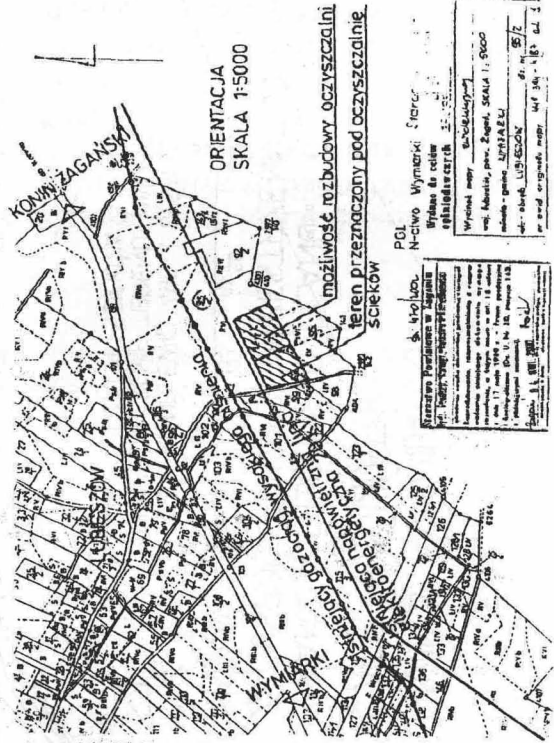
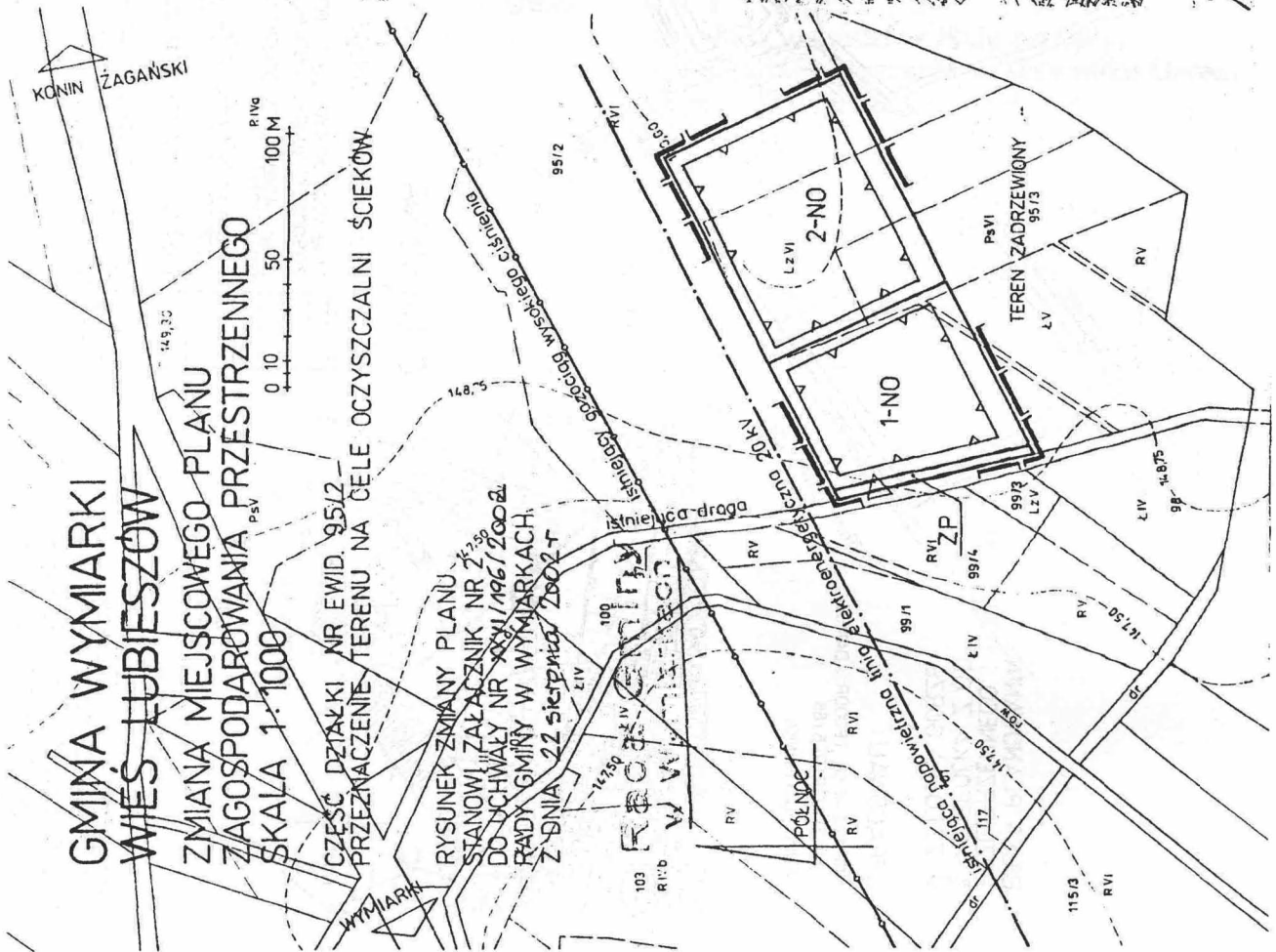
OZNACZENIA

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania /funkcjach/
-  linie istniejącego podziału terenu na działki
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  teren oczyszczalni ścieków
-  teren przeznaczony pod rozbudowę oczyszczalni ścieków
-  teren zieleni
-  wjazd na teren oczyszczalni ścieków - usytuowanie orientacyjne

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG
& MC, SPÓŁKA Z O.O. W ZIELONEJ GÓRZE

OPRACOWALI:

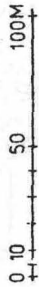
MGR INŻ. ARCH. TEODOR ADAMUS NR UPR. URB. 745/188
JANINA DALEWSKA



PGI
M-celowo Wymarki, teren
Bryłowa & relikwii
Wieloletni teren
Wzrost mapy
Woj. Lubuski, pow. Żagań, SKALA 1:5000
Wzrost - plan 1:5000
Wzrost - plan 1:5000
Wzrost - plan 1:5000
Wzrost - plan 1:5000

**GMINA WYMIARKI
WIEŚ WITOSZYN**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000**



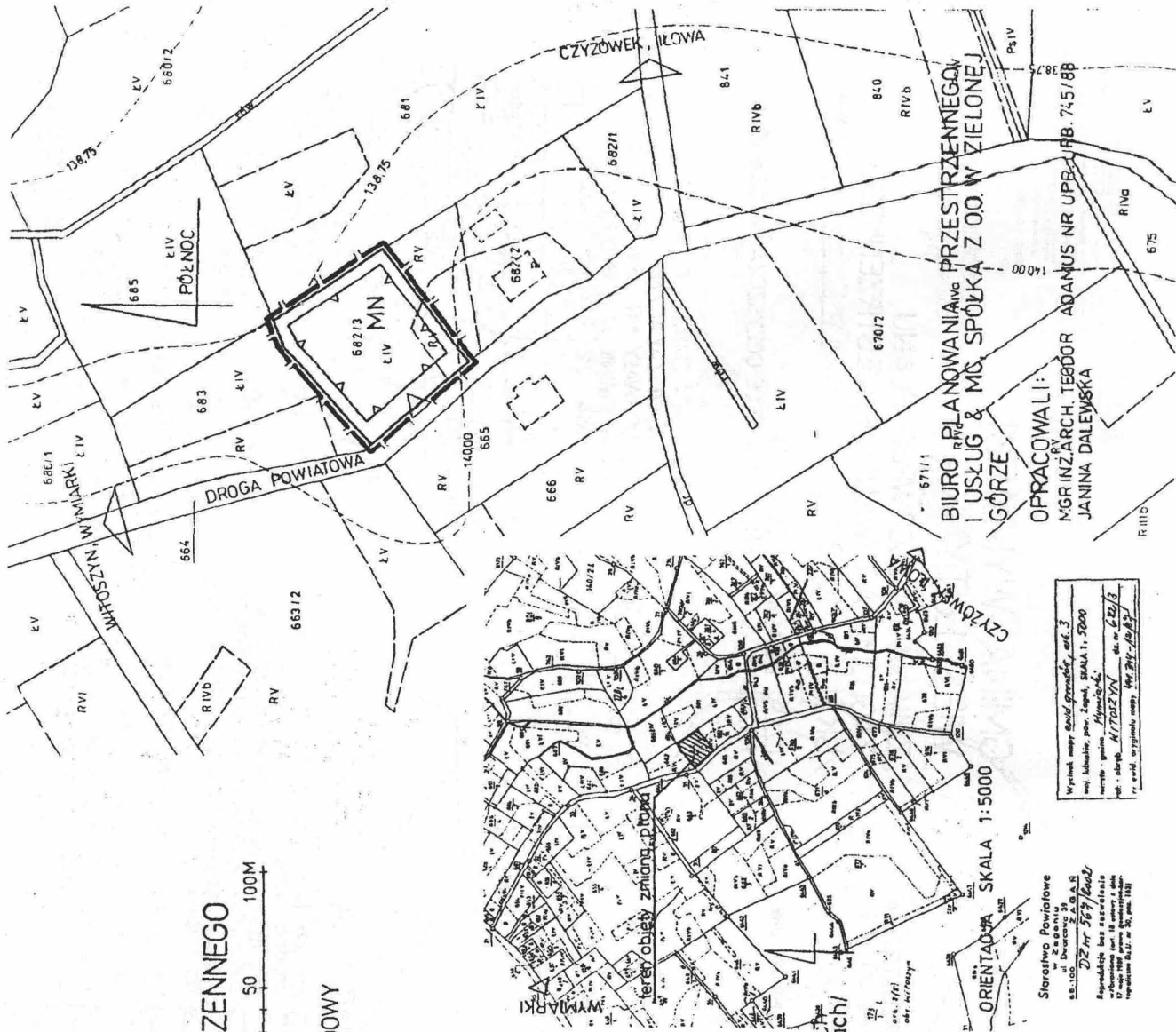
DZIAŁKA NR EWID. 682/3
PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

RYSunEK ZMIANY PLANU
STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXVII/196/2002
RADY GMINY W WYMIARKACH
Z DNIA 22 sierpnia 2002 r.

**Rada Gminy
w Wymiarkach**

OZNACZENIA:

- granica terenu objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania/funkcjach/
- linie istniejącego podziału terenu na działki
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren o funkcji mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna
- wjazd na teren działki
- budynki istniejące



Wykonany przez: **Biuro Projektów, s.c.**
ul. Słowackiego 11, 75-000
Wrocław
tel.: 71 73 12 123
e-mail: biuro@projektow.pl

Starostwo Powiatowe
ul. Brzeczna 39
75-000 Wrocław
Dział nr 363/ka/02
Reprezentacja: **Janina Dalewska**
17 sierpnia 2002 r. (podpis i pieczęć)

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPOŁKA Z OO W ZIELONEJ
GÓRZE**
OPRACOWALI:
MGR INŻ. ARCH. TEBDOR ADAMUS NR UPB-1/02-745/88
JANINA DALEWSKA