

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa w części obejmującej teren ograniczony ulicami: Południową, Kochanowskiego, Lipową, Małachowskiego, Piłsudskiego, Rataja.

Łódzk.2004.14.172 z dnia 2004.01.23

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 23 stycznia 2004r.

Wejście w życie:

7 lutego 2004 r.

Uwagi:

Uchyła: zarządzenie Nr 8/84 Naczelnika Miasta Ozorkowa z 16.06.1984 r.,

Dz.Urz.Woj.Łódzk.1984.2.9.

Zmienia: uchwała Nr III/11/90 Rady Miejskiej w Ozorkowie z 12.07.1990 r.,

Dz.Urz.Woj.Łódzk.1990.16.130.

Uwagi:

Uchyła: zarządzenie Nr 8/84 Naczelnika Miasta Ozorkowa z 16.06.1984 r.,

Dz.Urz.Woj.Łódzk.1984.2.9.

Zmienia: uchwała Nr III/11/90 Rady Miejskiej w Ozorkowie z 12.07.1990 r.,

Dz.Urz.Woj.Łódzk.1990.16.130.

**UCHWAŁA Nr XV/113/2003
RADY MIEJSKIEJ W OZORKOWIE
z dnia 27 listopada 2003 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ozorkowa w części obejmującej teren ograniczony ulicami: Południową,
Kochanowskiego, Lipową, Małachowskiego, Piłsudskiego, Rataja.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), w oparciu o art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7, art. 8, art. 10 i art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 112) -

Rada Miejska w Ozorkowie uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1.Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa,

zatwierdzony uchwałą Nr III/11/99 Rady Miejskiej w Ozorkowie z dnia 12 lipca 1990 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 16, poz. 130) w części obejmującej teren, którego granice wyznaczają:

a) od północy:

– północna linia rozgraniczająca ul. Południowej,

b) od wschodu:

– fragment północno - wschodniej linii rozgraniczającej łuku ulicy Kochanowskiego,

– fragment wschodniej i południowa granica działki nr 259,

– zachodnia granica działek położonych po stronie zachodniej ulicy Kochanowskiego,

c) od południa:

– południowa linia rozgraniczająca ul. Lipowej, zgodnie z założeniami programowymi dla tej ulicy, opracowanymi przez Regionalną Pracownię Urbanistyczną w Łodzi,

d) od zachodu:

– zachodnie linie rozgraniczające ulic Małachowskiego i Piłsudskiego,

– zachodnia granica działki 236/1.

2.Granice wyżej wymienionego terenu ustalono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3.Zmiana, o której mowa w ust. 1, dotyczy przeznaczenia terenów, zasad i warunków zagospodarowania tych terenów oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 2.Celem zamierzonych zmian jest:

1) dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Ozorków;

2) zmiana przeznaczenia terenów obecnie przeznaczonych na usługi oświaty i zdrowia na cele budownictwa mieszkaniowego z usługami podstawowymi i rzemiosła;

3) uszczegółowienie zapisów planu przestrzennego zagospodarowania w terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego, dostosowanie zapisów planu w zakresie przeznaczenia terenów do aktualnego stanu ich zainwestowania i zagospodarowania;

4) poprawa ładu przestrzennego przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści;

5) określenie lokalizacji i zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną;

6) wyznaczenie terenów dla obsługi komunikacji (parkingi i garaże) również na potrzeby istniejącego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz realizowanego kościoła rzymskokatolickiego.

§ 3.Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa, zatwierdzony uchwałą Nr III/11/90 Rady Miejskiej w Ozorkowie z dnia 12 lipca 1990 r., w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 130);

2) planie szczegółowym - należy przez to rozumieć plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w uchwale Nr X/42/90 Rady Miejskiej w Ozorkowie z

dnia 13 grudnia 1990 r. w sprawie ustalenia wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego wydanych przed dniem 27 maja 1990 r., wykazany w załączniku do ww. uchwały pod pozycją nr 17;

3) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny;

4) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ozorkowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 1 niniejszej uchwały, na którym obowiązują ustalenia uchwały,

7) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony teren o ustalonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerami i symbolami literowymi, określającymi przeznaczenie podstawowe;

8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;

11) usługach, rzemiośle usługowym i wytwórczym - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystaniem urządzeń technicznych i nie powodującą uciążliwości;

12) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny, itd., a pośrednio na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;

13) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą jednoznacznie być pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;

14) procencie zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej, na którą składa się powierzchnia zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków i budowli oraz powierzchni utwardzonych w ich obrysie zewnętrznym w stosunku do ogólnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę;

15) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną działki pokrytą trwałą roślinnością, użytkowaną rolniczo (ogród, sad), a

także powierzchnię trawiastą;

16) budynkach przebudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku;

17) budynkach modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dokonuje się przekształceń w ramach istniejącej bryły;

18) budynkach rozbudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których powiększa się ich kubaturę;

19) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć zachowanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień technicznych, należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do zachowania z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, a także nadbudowy;

20) strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy kubaturowej, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe, takie jak: drogi, place składowe, ścieżki rowerowe, zieleń niską, sieci infrastruktury technicznej itp.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające - regulacyjne ulic;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy gospodarczej i usługowej (garaże, handel, rzemiosło usługowe i wytwórcze);
- 5) zakazy wjazdów na teren działek z wyjątkiem dojazdu do stacji trafo;
- 6) jezdnie ulic;
- 7) przejścia piesze - pasaże z możliwością przejazdów tzw. ratunkowych;
- 8) obowiązujące linie zabudowy frontowej mieszkaniowej.

3. Na rysunku planu symbolami literowymi wykazanymi w § 5 określono podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów.

4. Na rysunku planu naniesiono również ustalenia zalecane, obiektywnie korzystne dla użytkowania terenu i lokalnej społeczności.

§ 5.

1. Obszar objęty planem jest podzielony na tereny o różnym przeznaczeniu, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami i symbolami literowymi.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budowy zespołu garaży samochodów osobowych, oznaczony na rysunku planu symbolem "MN, KS";
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz małych zespołów parkingowo - garażowych oznaczony na rysunku planu symbolem "MN, U, KS";
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone

na rysunku planu symbolem "MN, U";

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem "MN, MW, U";

5) tereny usług rzemieślniczych i rzemiosła wytwórczego z zabudową mieszkaniową, z dopuszczeniem innych usług, oznaczone na rysunku planu symbolem "UR, MN";

6) teren zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu, rekreacji i małej gastronomii, oznaczony na rysunku planu symbolem "ZP";

7) teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem "KS", przeznaczony na parkingi i garaże;

8) tereny ulic oznaczone na rysunku planu symbolem "K" oraz przejść pieszych - pasaży, oznaczonych na rysunku planu symbolem "KX";

9) tereny pod budowę stacji trafo oznaczone na rysunku planu symbolem "EE".

§ 6. W granicach stanowisk archeologicznych, obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy z właściwym organem nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego obszaru opracowania

§ 7.

1. Dla obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, dla których wymagane byłoby ustanowienie strefy ograniczonego użytkowania i których działalność naruszałaby chronioną funkcję mieszkalną.

2. Lokalizowanie obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo - produkcyjnej, uciążliwej, możliwe jest pod warunkiem:

1) nie przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku: 50 dB(A) w porze dziennej i 40 dB(A) w porze nocnej, w jednostkach 11UR,MN, 12UR,MN, 13UR,MN;

2) nie przekroczenia hałasu 45 dB(A) w porze dziennej i 40 dB(A) w porze nocnej w pozostałych jednostkach planu;

3) nie wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilości powodującej przekroczenia poziomów norm stężeń dopuszczalnych, według cytowanego powyżej obowiązującego rozporządzenia M.O.Ś.Z.N.i L.;

4) nie emitowania zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

3. Plan ustala:

1) obowiązek stosowania dla celów grzewczych i technologicznych, ekologicznych nośników energii oraz zakaz realizacji nowych kotłowni i palenisk na paliwa stałe;

2) obowiązek uzyskania opinii i warunków dotyczących funkcjonowania rzemiosła i usług od władz sanitarnych i ochrony środowiska;

3) sposób utylizacji odpadów, innych niż bytowe musi być określony przez władze sanitarne i ochrony środowiska;

4) realizację ogrodzeń wzdłuż ulic jako ażurowych, z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych, o maksymalnej wysokości 1.65 (w tym cokół);

5) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenia działek lub w

miejscu wyznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu w przypadku budownictwa wielorodzinnego (w osłonach śmietnikowych) oraz ich usuwania w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;

6) obowiązek obsługi komunikacyjnej działek z wyznaczonych w planie ulic i dojazdów;

7) obowiązek realizacji odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, postojowych i garaży w ramach wyznaczonych terenów budowlanych;

8) obowiązek lokalizowania budynków wyłącznie w ramach terenów budowlanych wewnątrz nieprzekraczalnych linii zabudowy; dotyczy to również budynków stacji transformatorowych;

9) obowiązek realizacji na terenach przeznaczonych do zabudowy, sieci podstawowej infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, energia elektryczna), przed lub w trakcie wznoszenia nowych obiektów budowlanych.

§ 8. Przy przeprowadzaniu podziałów wtórnych ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN,U,KS, 5MN,MW,U, 6MN,MW,U, 7MN,MW,U, 8MN,U, 9KS, przeprowadzenie tych podziałów w oparciu o właściwą, dla terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele zabudowy, ustawę o gospodarce nieruchomościami;

2) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN,KS, 3MN,U, 4MN,U, 11UR,MN, 12UR,MN, 13UR,MN dopuszczenie do podziałów po przeprowadzeniu scalenia i podziału na warunkach określonych we właściwej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Nowo wydzielone działki objęte ustaleniami ust. 1 winny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 600 m², z zaleceniem wydzielania działek o powierzchni do 1500 m², przy zachowaniu szerokości frontu nie mniejszego niż 18,0 m².

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 9.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN,KS, z dopuszczeniem budowy zespołu garaży samochodów osobowych, zieleni i parkingów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację obiektów usługowych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i wytwórczego oraz garaży i budynków gospodarczych.

3. W stosunku do istniejącej zabudowy garażowej na działce 236/1 i 237/1 dopuszcza się lokalizację garaży z elementów metalowych z zaleceniem uporządkowania tej zabudowy, a docelowo zamienianej na obiekty murowane.

4. Dla istniejących budynków dopuszcza się adaptację, jeżeli budynki te nie są zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic.

5. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny procent zabudowy - do 70% powierzchni działki;

- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo - minimum 30% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wolnostojących, kiedy nie będzie to kolidowało z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy frontowej budynków mieszkalnych;
- 4) ogradzanie działek według rozdz. II, § 7, ust. 3, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe, ewentualne podpiwniczenie, poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,20 m ponad poziom terenu, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych, gospodarczych, garaży - 1 kondygnacja z ewentualnym podpiwniczeniem i poddaszem, nie więcej niż 5,50 m ponad poziom terenu.

§ 10.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 2MN, U, KS, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną z obiektami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, lokalizację obiektów usługowych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, wytwórczego i innych usług oraz budynków gospodarczych i garaży oraz małych zespołów parkingowo - garażowych (do 6 sztuk boksów) w ramach istniejących podziałów.
3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki.
4. Dla istniejących budynków zaleca się:
 - 1) adaptację trwałą dla budynków w stanie dobrym i średnim, rokującym możliwość przeprowadzenia kapitalnych remontów bądź modernizacji;
 - 2) adaptację czasową dla budynków, które ze względów ekonomicznych i technicznych nie nadają się do remontów kapitalnych i muszą być przez pewien okres użytkowane.
5. Zaleca się uporządkowanie istniejącej zabudowy działek położonych przy ulicy Południowej poprzez:
 - 1) modernizację i remonty kapitalne budynków;
 - 2) przebudowę i rozbudowę budynków, co wymaga uzyskania decyzji jak dla budynków nowych;
 - 3) tworzenie zabudowy na działkach niezabudowanych i nowych, powstałych z podziałów wtórnych;
 - 4) rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym, budynków wykonanych samowolnie (oceny i decyzje leżą w gestii organu nadzoru architektoniczno - budowlanego);
 - 5) realizację ogrodzeń według rozdz. II, § 7, ust. 3, pkt 4 niniejszej uchwały.
6. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wszystkie budynki mieszkalne lokalizowane przy ulicy Południowej muszą być

sytuowane ścianą frontową w nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej tej ulicy; obowiązuje zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;

2) ustala się nieprzekraczalny procent zabudowy - 40% powierzchni działki;

3) ustala się powierzchnię aktywną przyrodniczo minimum 45% powierzchni działki;

4) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego; jako wolnostojące mogą być tylko budynki usługowe, kiedy nie będzie to kolidowało z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy frontowej budynków mieszkalnych;

5) ogrodzenie działek wg rozdz. II, § 7, ust. 3, pkt 4 niniejszej uchwały;

6) oprócz ustaleń § 8 niniejszej uchwały dopuszcza się realizację zagospodarowania terenu przez kilku lub większą ilość inwestorów, ale wówczas obowiązuje wydzielenie pasa drogowego drogi wewnętrznej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje oraz poddasze, ewentualne podpiwniczenie, poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,20 m ponad poziom terenu, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35° - 45° ,
- b) przy ewentualnej zabudowie szeregowej, szerokość frontu działki powinna wynosić nie mniej niż 7,50 m,
- c) maksymalna wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja z ewentualnym podpiwniczeniem i poddaszem, nie więcej jednak niż 5,50 m ponad poziom terenu.

§ 11.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolami 3MN,U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z obiektami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację obiektów usługowych do prowadzenia działalności gospodarczej w dziedzinie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i wytwórczego, innych usług oraz budynków gospodarczych i garaży.

3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki

4. Dla istniejących budynków zaleca się:

- 1) adaptację trwałą dla budynków w stanie dobrym i średnim, rokującym możliwość przeprowadzenia kapitalnych remontów bądź modernizacji;
- 2) adaptację czasową dla budynków, które ze względów ekonomicznych i technicznych nie nadają się do remontów kapitalnych i muszą być przez pewien okres użytkowane.

5. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalny procent zabudowy - 45% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo - minimum 40% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, mogą to być również budynki wolnostojące, jeśli nie będzie to kolidowało

z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy frontowej budynków mieszkalnych;

4) ogrodzenie działek według rozdz. II, § 7, ust. 3, pkt 4 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje oraz poddasze, ewentualne podpiwniczenie; poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,20 m ponad poziom terenu, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniach połaci 30° - 45°,
- b) maksymalna wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja z ewentualnym podpiwniczeniem i poddaszem, nie więcej jednak niż 5,50 m ponad poziom terenu.

§ 12.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem 4MN,U, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obiektami towarzyszącym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację obiektów usługowych do prowadzenia działalności gospodarczej w dziedzinie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i wytwórczego, innych usług oraz budynków gospodarczych i garaży.

3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo - minimum 45% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wolnostojących, kiedy nie będzie to kolidowało z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy frontowej budynków mieszkalnych;
- 4) ogrodzenia działek według rozdz. II, § 7, ust. 3, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje oraz poddasze, ewentualne podpiwniczenie, poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,20 m ponad poziom terenu, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°, budynki wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja z ewentualnym podpiwniczeniem i poddaszem, nie więcej jednak niż 5,50 m nad poziom terenu.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (w przypadku budynków wielorodzinnych w parterach) oznaczone na rysunku planu symbolami: 5MN,MW,U, 6MN,MW,U, 7MN,MW,U.

2. Wyznaczenie w tych jednostkach działek z wyłącznym przeznaczeniem pod usługi jest możliwe przy realizacji scalania i podziału terenu według ustaleń § 8 niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację obiektów usługowych do prowadzenia działalności gospodarczej

w dziedzinie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i wytwórczego, innych usług oraz budynków gospodarczych i garaży.

4. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 3 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowy - 30% powierzchni działki przy budownictwie wielorodzinnym i 40% powierzchni działki przy budownictwie jednorodzinnym;
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo - minimum 45% powierzchni terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wolnostojących, kiedy nie będzie to kolidowało z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy frontowej budynków mieszkalnych;
- 4) ogrodzenie działek, jeśli będą konieczne - według rozdz. II, § 7, ust. 3, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 5) wzdłuż ulicy Piłsudskiego budynki mieszkalne należy sytuować w określonych na rysunku planu liniach zabudowy frontowej mieszkaniowej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - 2 kondygnacje oraz poddasze i ewentualne podpiwniczenie, poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 1,20 m ponad poziom terenu, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°, budynki mogą być wolnostojące, bliźniacze, atrialne lub szeregowe (o szerokości frontu działki minimum 7,50 m),
 - b) maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych - 3 kondygnacje oraz poddasze użytkowe w formie mansard, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°, w podpiwniczeniach muszą być przygotowane pomieszczenia o odpowiedniej funkcji i wzmocnionej konstrukcji dla celów ochrony mieszkańców w sytuacjach ewentualnych zagrożeń cywilizacyjnych,
 - c) maksymalna wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja z ewentualnym podpiwniczeniem i poddaszem; nie większa jednak niż 5,50 m ponad poziom terenu.

§ 14.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług 8MN,U, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną z obiektami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację obiektów usługowych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i wytwórczego, innych usług oraz budynków gospodarczych i garaży.

3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo - minimum 45% powierzchni działki;

- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, kiedy nie będzie to kolidowało z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy frontowej budynków mieszkalnych;
- 4) ogrodzenia działek według rozdz. II, § 7, ust. 3, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje oraz poddasze, ewentualne podpiwniczenie, poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,20 m ponad poziom terenu, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° , budynki wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja z ewentualnym podpiwniczeniem i poddaszem, nie więcej jednak niż 5,50 m nad poziom terenu.

§ 15.

1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji 9 KS z podstawowym przeznaczeniem pod budowę garaży murowanych, trwale związanych z gruntem oraz parkingów, z bezwzględnie obowiązującą zielenią izolacyjną mieszaną (drzewa, krzewy).
2. Na rysunku planu pokazano zalecane rozwiązanie zagospodarowania terenu.
3. Ustala się:
 - 1) wjazdy na parking i do zespołu garażowego z ulicy Piłsudskiego;
 - 2) zespół parkingowy w części południowej terenu;
 - 3) proporcje powierzchni parkingów i zespołu garażowego przybliżone do rozwiązania zalecanego;
 - 4) wysokość garaży 1 kondygnacja z ewentualnym poddaszem, bez podpiwniczenia, maks. 5,50 m ponad poziom terenu.
4. Wariantowo można północną część terenu, przeznaczoną pod garaże przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową z ustaleniami jak dla terenu 7MN,MW,U, linią rozgraniczającą byłaby granica działki nr 235/1.

§ 16.

1. Wyznacza się teren zieleni parkowej (urządzonej), sportu i rekreacji 10ZP, oprócz zieleni urządzonej mieszanej (wysokiej i niskiej) powinny się znaleźć na tym terenie: boisko do siatkówki, boisko do koszykówki, górką saneczkowa i plac zabaw dla dzieci:
 - 1) dopuszcza się, na tym terenie, lokalizację maksymalnie dwóch kiosków nie przekraczających $6,0 \text{ m}^2$ powierzchni każdy lub pawilonu gastronomicznego (lody, napoje, słodczyce) o powierzchni do 12 m^2 z ewentualnym zadaszeniem nad stolikami; wyżej wymienione obiekty mogą być sytuowane w liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania łącznie z linią regulacyjną ulicy;
 - 2) w sytuacjach zagrożenia teren ten będzie służył przygotowaniu doraźnych budowli ochronnych lub ewakuacji mieszkańców.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny usług rzemieślniczych i rzemiosła wytwórczego z budownictwem mieszkaniowym, jednorodzinny 11UR,MN, 12UR,MN. 13UR,MN z podstawowym przeznaczeniem jak wyżej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację innych usług w zakresie uzupełniającym (np. handel, gastronomia) oraz budynków gospodarczych i garaży.

3. Dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w ust. 1 i w ust. 2 bez lokalizowania budynków mieszkalnych.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bez usług.

5. Dopuszcza się etapowanie zabudowy.

6. Prowadzenie działalności gospodarczej jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki.

7. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo - minimum 30% powierzchni terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług zarówno w obiektach samodzielnych lub jako wbudowanych bądź dobudowanych do budynku mieszkalnego;
- 4) ogrodzenie działek według rozdz. II § 7, ust. 4, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 5) budynki mieszkalne należy sytuować ścianą frontową w pokazanych na rysunku planu liniach zabudowy mieszkaniowej od ulic projektowanych 9 KD i 12 KD (zabudowa pierzejowa), budynki wolnostojące lub bliźniacze;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje oraz poddasze, ewentualne podpiwniczenie, poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 1,20 m ponad poziom terenu, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30° - 45°,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja z ewentualnym podpiwniczeniem i poddaszem max. 5,50 m ponad powierzchnię terenu, przy ewentualnej dobudowie usług do budynku mieszkalnego; dobudowa ta nie może przewyższać części mieszkalnej obiektu, maksymalna wysokość budynku rzemiosła wytwórczego i usługowego - 6,50 m ponad poziom terenu.

8. Zaleca się blokowanie (łączenie po 2) wjazdów gospodarczych (do usług) z ulicy projektowanej 1KZ jak pokazano na rysunku planu.

9. Ustala się zakaz handlu węglem i cementem jako produktów sprzedawanych luzem (nie dotyczy sprzedaży detalicznej w opakowanych jednostkowych).

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej działek i terenów:

- 1) dla poszczególnych działek i terenów wyznaczonych na obszarze opracowania obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic, istniejących lub projektowanych do realizacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ - ulica zbiorcza, KL - ulica lokalna, KD - ulica dojazdowa, ponadto wyznacza się przejścia piesze - pasaże, oznaczone symbolami KX;
- 2) dla projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KZ 1×4 ustala się:
 - szerokość jezdni - 12,0 - 14,0 m,
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 - 27,0 m,
 - zasadę łączenia wjazdów na sąsiadujące posesje, zgodnie z rysunkiem planu,

- możliwość realizacji zatok postojowych przyulicznych, zgodnie z rysunkiem planu,
- możliwość realizacji ścieżki jednostronnej rowerowej po stronie zachodniej ulicy;

3) dla ulicy Lipowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KZ 1×4 ustala się:

- szerokość jezdni - 12,0 - 14,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m z rozmieszczeniem linii: północna w odległości 14,5 m od osi jezdni, południowa w odległości 10,5 m od osi jezdni, z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, możliwość realizacji ścieżki rowerowej jednostronnej po stronie północnej ulicy;

4) dla ulicy Południowej ustala się:

- odcinek na zachód od skrzyżowania z ulicą projektowaną 1 KZ 1×4 oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KL 1×2 - ulica lokalna, szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- odcinek na północ od skrzyżowania z ulicą projektowaną 1 KZ 1×4 winien być przebudowany, zgodnie z propozycją rysunku planu z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi;

5) dla fragmentu ulicy Kochanowskiego oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KL 1×2 ustala się przebudowę odcinka w rejonie skrzyżowania z ulicą projektowaną 1 KZ 1×4, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem ewentualnych odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi; dalszy odcinek ulicy Kochanowskiego wg stanu istniejącego;

6) dla ulicy Piłsudskiego oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KL 1×2 ustala się:

- szerokość jezdni - wg stanu istniejącego = 6,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających 22,0 - 25,0 m z rozmieszczeniem linii, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KL 1×2 ustala się:

- odcinek projektowany na przedłużeniu ulicy Rataja o parametrach - szerokość jezdni - 7,0 m szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;

8) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KL 1×2 ustala się:

- odcinek projektowany na przedłużeniu ulicy Małachowskiego o parametrach - szerokość jezdni - 7,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;

9) dla ulicy projektowanej na przedłużeniu ul. Lipowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KL 1×2 ustala się:

- szerokość jezdni - 7,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;

10) dla ulicy projektowanej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 KD 1×2 ustala się:

- szerokość jezdni - 6,0 m, z placem manewrowym na południowym krańcu,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0 m;

11) dla ulicy projektowanej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 KD 1×2 ustala się:

- szerokość jezdni 6,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

12) dla ulicy projektowanej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 KD 1×2 ustala się:

- szerokość jezdni 6,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m;

13) dla projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 12 KD 1×2 ustala się:

- szerokość jezdni - 5,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;

14) wyznacza się teren przejścia pieszego - pasażu 13 KX o szerokości 7,0 m z możliwością awaryjnego przejazdu "na ratunek". W zagospodarowaniu tego terenu przewidzieć należy pasmo ruchu pieszo - jezdni o szerokości 5,0 - 6,0 m i boczne pasy zieleni po 0,5 m - 1,0 m, z możliwością zakrzewienia;

15) wyznacza się teren przejścia dla pieszych - pasażu 14 KX o szerokości 8,0 m, z możliwością awaryjnego przejazdu "na ratunek". W zagospodarowaniu tego terenu przewidzieć należy pasmo ruchu pieszo - jezdni o szerokości 6,0 m i boczne pasy zieleni po 1,0 m, z możliwością zakrzewienia i zadrzewienia;

16) wyznacza się teren przejścia dla pieszych - pasażu 15 KX o szerokości 6,0 m, z możliwością awaryjnego przejazdu "na ratunek". W zagospodarowaniu tego terenu przewidzieć należy pasmo ruchu pieszo - jezdni o szerokości 5,0 m i boczne pasy zieleni po 0,5 m, z możliwością zakrzewienia;

17) na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. od 2 - 16 zakazuje się realizacji urządzeń budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg (ulic).

Rozdział IV

Infrastruktura techniczna

§ 19.

1. Dla obszarów, dla których ustalono obowiązek scaleń i podziałów (§ 8, ust. 1 niniejszej uchwały) wszystkie inwestycje infrastruktury technicznej winny być realizowane w sposób określony w uchwale rady gminy o scaleniu i podziale nieruchomości przy zachowaniu ustaleń § 20 - § 26 niniejszej uchwały.

2. Dla obszarów, dla których nie ustalono obowiązku scaleń i podziałów w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, obowiązują ustalenia § 20 - § 26 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem realizacji inwestycji przed wykonaniem zbiorczej kanalizacji deszczowej i docelowym urządzeniem dróg.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej na części obszaru miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci rozdzielczej dostosowanej do powstającej w wyniku nowych podziałów zabudowy terenu;
- 3) trasy projektowanych przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających poza

pasem jezdni (pokazane na rysunku planu);

4) awaryjne zaopatrzenie w wodę, w sytuacjach szczególnych, może być realizowane z 2 ujęć wody, znajdujących się ok. 160 m na wschód od obszaru opracowania.

§ 21. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym układem kanalizacji komunalnej;
- 2) do czasu objęcia obszaru siecią kanalizacji komunalnej dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach, lokalizację indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem nieczystości taborem asenizacyjnym oraz realizację przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na własnym terenie, przy spełnieniu wymagań co do wielkości działki oraz warunków gruntowo - wodnych;
- 3) wyklucza się możliwość realizacji zwartej zabudowy miejskiej przed wybudowaniem sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) obligatoryjny nakaz podłączeń poszczególnych obiektów, posesji mieszkalnych do projektowanej, miejskiej zbiorczej kanalizacji sanitarnej po jej wykonaniu;
- 5) w przypadku wystąpienia ścieków technologicznych, odprowadzanych z projektowanych usług, powinny one spełniać - należy podczyszczać je do wartości wskaźników normowych, określonych przez gminę lub gestora będącego ich odbiorcą.

§ 22. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejący i projektowany system kanalizacji deszczowej do rowu "Przekora";
- 2) dla zabezpieczenia wód odbiornika konieczność zainstalowania separatorów olejów i benzyny jako urządzeń podczyszczających wody opadowe do wartości wskaźników jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) dla obszaru objętego planem przewiduje się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia wg zaktualizowanej koncepcji gazyfikacji dla miasta Ozorkowa;
- 2) rurociągi ułożone będą w liniach rozgraniczających ulic.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) wykorzystanie istniejącej sieci ciepłowniczej w ul. Piłsudskiego;
- 2) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliwa ekologicznie czystego tj.:
 - a) oleju niskosiarkowego,
 - b) gazu przewodowego.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasilanie odbiorców z miejskiej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających - regulacyjnych ulic;
- 2) likwidację sieci napowietrznej 15 kV aż do stacji transformatorowej Nr 4-439 i słupowej stacji transformatorowej przy ulicy Piłsudskiego;
- 3) prowadzenie nowej sieci energetycznej kablami podziemnymi;
- 4) budowę 5 nowych stacji transformatorowych budynkowych wyznaczonych w planie miejscach, w ustalonych liniach zabudowy; tereny stacji oznaczono na rysunku planu

symbolami EE;

5) rozbudowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Łódzki Zakład Energetyczny S.A. na etapie opracowanej uprzednio koncepcji planu;

6) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych Nr 1 i 3 - kablem ziemnym 15 kV włączonym do istniejącego kabla w ul. Południowej, zasilanie stacji Nr 2 i 4 kablem 15 kV ze stacji Nr 4-439 do stacji Nr 512 oraz zasilanie stacji Nr 5 kablami 15 kV ze stacji Nr 1 i Nr 2.

§ 26. W zakresie telekomunikacji plan ustala ułożenie podziemnych rur \varnothing 110 mm w ulicach istniejących i w ulicach projektowanych, równocześnie z ich realizacją. Będą one układane w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami. Do tych rur będą sukcesywnie wprowadzane przewody dla potrzeb telefonii i telewizji.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 27.

1. Na skutek ustaleń niniejszego planu dotychczasowy sposób gospodarowania zostaje ograniczony bądź stanie się niemożliwy w części przeznaczonej pod drogi, ciągi piesze, stacje transformatorowe, parkingi i garaże.

2. Tereny oznaczone symbolami 3MN,U, 4MN,U, 11UR,MN,U, 12UR,MN,U, 13UR,MN,U, w związku z ustaleniami niniejszego planu zwiększają swoją wartość, przy czym wysokość opłaty dla terenów 3MN,U i 4MN,U nie powinna przekraczać 30% wzrostu wartości nieruchomości, dla terenu 13UR,MN,U od strony ulicy 12KDx2 - 25% wzrostu wartości nieruchomości zaś od strony ulicy 1 KZ x 2 - 20% wzrostu wartości nieruchomości. Dla terenów 11UR,MN,U i 12UR,MN,U wysokość opłaty nie powinna przekraczać 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa, zatwierdzonego uchwałą Nr III/11/90 Rady Miejskiej w Ozorkowie z dnia 12 lipca 1990 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 16/90, poz. 130) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 29. Tracą moc ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego zarządzeniem Nr 8/84 Naczelnika Miasta Ozorkowa z dnia 16 czerwca 1984 roku (Dz.Urz. Woj. Łódz. Nr 2, poz. 9), o którym mowa w uchwale Nr X/42/90 Rady Miejskiej w Ozorkowie z dnia 13 grudnia 1990 roku w sprawie ustalenia wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego, wydanych przed dniem 27 maja 1990 roku (Dz.Urz. Woj. Łódz. Nr 1, poz. 8).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ozorkowa.

§ 31.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**ZAŁĄCZNIK
OZORKÓW**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: LIPOWĄ,
MAŁACHOWSKIEGO, PIŁSUDSKIEGO, RATAJA I KOCHANOWSKIEGO**

grafika

OZORKÓW

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: LIPOWĄ,
MAŁACHOWSKIEGO, PIŁSUDSKIEGO, RATAJA I KOCHANOWSKIEGO
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

grafika

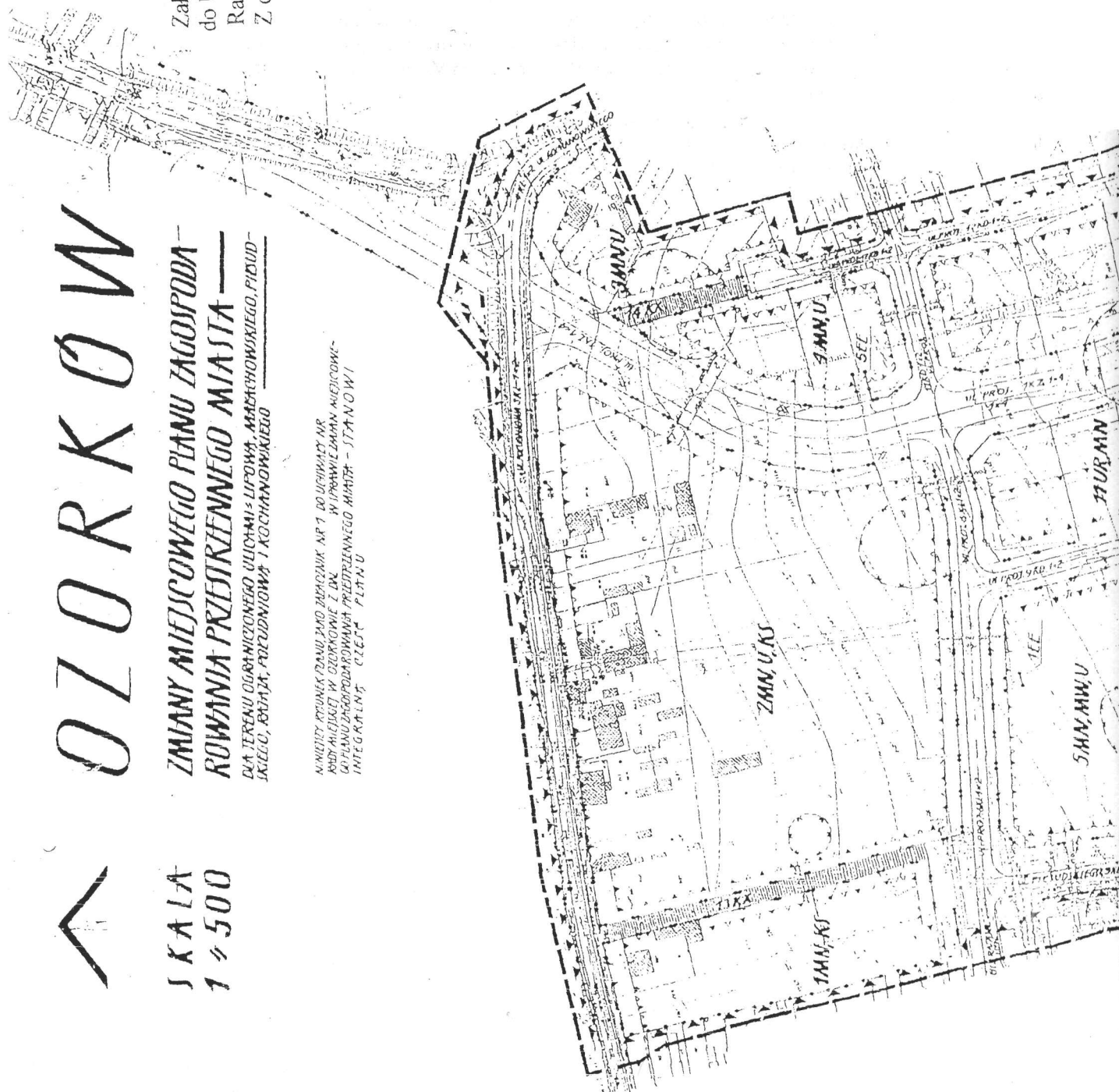
W OZORKÓW

SKALA
1 : 500

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: LIPOWA, AMBROCHOWSKIEGO, PIŁUD-
SKIEGO, BOGUSZA, PRZEDWIOŃSKA I KOCHANOWSKIEGO

ANULOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NR 1 DO USTAWY NR
KADRY MIEJSCOWE W OZORKÓWIE Z DN. W PRZEWIDZIANIAH ANULOWA-
NIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA - STANOWI
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV /113/2003
Rady Miejskiej w Ozorkowie
Z dnia 27 listopada 2003 roku





^ OZORKÓW

SKALA
1:500

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPOD-
ROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA —

DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: LIPOWĄ, MACHOWICKIEGO, PIKUD-
KIEGO, ARIARĄ, POŁUDNIOWĄ I KOCHANOWSKIEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA — ZŁADY UZBROJENIA TERENU

NINIEJSZY WZNIKŁ Z PLANU PROJEKTOWANEGO NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W OZORKOWIE Z DN. 11.12.2003 W: PROJEKTOWANIE
GO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA — STANOWI
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PLANU

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/113/2003
Rady Miejskiej w Ozorkowie
Z dnia 27 listopada 2003 roku

