

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocina.

Podla.2000.31.476 z dnia 2000.12.27

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 27 grudnia 2000r.

Wejście w życie:

11 stycznia 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVII/68/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z 3.05.1987 r., Dz.Urz.Woj.Biał.1987.8.91.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVII/68/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z 3.05.1987 r., Dz.Urz.Woj.Biał.1987.8.91.

Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 19 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocina

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) stanowi się, co następuje:

uchwala się zmianę

miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/68/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 91, zm. z 1988 r. Nr 4, poz. 47, z 1994 r. Nr 5, poz. 27, z 1996 r. Nr 2, poz. 3 i 6, Nr 13, poz. 43, z 1997 r. Nr 1, poz. 3, Nr 23, poz. 106, z 1999 r. Nr 5, poz. 43) przedstawioną:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach 1-3,

2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła nieuciążliwego, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 157 MNUP o powierzchni 0,2166 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 669/1, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 1).

2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej do 9 m licząc od poziomu gruntu do kalenicy, dachy symetryczne o równych połaciach kryte dachówką ceramiczną, blachą gładką lub blachą dachówkopodobną w kolorze dachówki ceramicznej, tynki gładkie,
- 2) linia zabudowy od drogi wojewódzkiej w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni,
- 3) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacyjnego,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiego systemu energetycznego poprzez wykonanie przyłącza z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej Nr 6- 151,
- 6) zaopatrzenie w łączność z miejskiego systemu łączności poprzez budowę linii napowietrznej lub kablowej,
- 7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 8) uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów rzemieślniczych lub usługowych powinna mieścić się w granicach własnej nieruchomości a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 9) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do otoczenia i tradycji Tykocina,
- 10) przy projektowaniu obiektu należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
 - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej /lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn.zm.),
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty

o charakterze zabytkowym, należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

13) obowiązują inne uzgodnienia przewidziane w przepisach szczególnych.

§ 2.

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu, symbolem MNUP o łącznej powierzchni 0,5609 ha, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (Zał. Ark. Nr 2):

1) teren 158 MNUP o powierzchni 0,2595 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 2111,

2) teren 159 MNUP o łącznej powierzchni 0,3014 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 2112/3 o pow. 0,1847 ha, 2112/4 o pow. 0,1167 ha.

2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zasady podziału terenu na działki budowlane jak na rysunku zmiany planu,

2) szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 10 m,

3) linia zabudowy od ulicy Klasztornej w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni oraz min. 10 m od krawędzi jezdni ulic wewnętrznych,

4) wielkość działek ok. 800 m²,

5) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu,

6) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do miejskiego systemu kanalizacyjnego. Wewnętrzną sieć kanalizacyjną należy prowadzić w ulicach wewnętrznych,

7) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę przyłączy z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej Nr 6-179,

8) zaopatrzenie w urządzenia łączności z miejskiego systemu łączności poprzez budowę sieci kablowej lub napowietrznej prowadzonej po ulicach wewnętrznych,

9) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),

10) wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej do 9m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy, dachy symetryczne o równych połaciach kryte dachówką ceramiczną, blachą gładką lub blachą dachówkopodobną, tynki gładkie,

11) uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów rzemieślniczych lub usługowych powinna mieścić się w granicach własnej nieruchomości a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,

12) ze względu na położenie terenu 158 MNUP w strefie ochrony konserwatorskiej miasta projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany nowej inwestycji, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przed ewentualną rozbiórką istniejącej zabudowy należy na koszt inwestora wykonać do niej kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa według wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

13) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do otoczenia i tradycji Tykocina,
14) przy projektowaniu obiektu należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,

15) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),

b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z późn. zm.),

16) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty o charakterze zabytkowym, należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

17) obowiązują inne uzgodnienia przewidziane w przepisach szczególnych.

§ 3.

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNUP o łącznej powierzchni 0,7104 ha, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (Zał. Ark. Nr 3):

- 1) teren 160 MNUP o powierzchni 0,4753 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 2059,
- 2) teren 161 MNUP o powierzchni 0,2351 ha, obejmujący działki Nr geodezyjne 2069 o pow. 0,1237 ha, 2070 o pow. 0,1114 ha.

2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zasady podziału terenu na działki budowlane jak na rysunku zmiany planu,
- 2) szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 10 m,
- 3) linia zabudowy od istniejących i projektowanych ulic w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni,
- 4) wielkość działek ok. 800 m²
- 5) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu,
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do miejskiego systemu kanalizacyjnego. Wewnętrzną sieć kanalizacyjną należy prowadzić w ulicach wewnętrznych,

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) poprzez budowę linii nn zasilanej od istniejącej stacji transformatorowej Nr 6-147,
- b) należy zachować linię zabudowy w odległości min. 7 m od osi linii SN 15kV istniejącej na terenie 160 MNUP,

8) zaopatrzenie w urządzenia łączności z miejskiego systemu łączności poprzez budowę sieci kablowej lub napowietrznej prowadzonej po ulicach wewnętrznych,

9) ogrzewanie należy rozwiązać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),

10) wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej do 9m licząc od poziomu gruntu do kalenicy, dachy symetryczne o równych połaciach kryte dachówką ceramiczną, blachą gładką lub blachą dachówkopodobną, w kolorze dachówki ceramicznej, tynki gładkie,

11) uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów rzemieślniczych lub usługowych powinna mieścić się w granicach własnej nieruchomości a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,

12) ze względu na położenie terenu 158 MNUP w strefie ochrony konserwatorskiej miasta projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nowej inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przed ewentualną rozbiórką istniejącej zabudowy należy na koszt inwestora wykonać do niej kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa według wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

13) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do otoczenia i tradycji Tykocina,

14) przy projektowaniu obiektu należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,

15) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),

b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z późn. zm.),

16) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty o charakterze zabytkowym należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

17) obowiązują inne uzgodnienia przewidziane w przepisach szczególnych.

§ 4.

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1, 2, 3 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,4879 ha, w tym:

a)	kl. R III ^b	0,7255 ha
b)	kl. R IV ^a	0,4708 ha
c)	kl. R IV ^b	0,0016 ha
d)	kl. PS III	0,2900 ha

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 6. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVII/68/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 91, zm. 1988 r. Nr 4, poz. 47, z 1994 r. Nr 5, poz. 27, z 1996 r. Nr 2, poz. 3 i 6, Nr 13, poz. 43, z 1997 r. Nr 1, poz. 3, Nr 23, poz. 106, z 1999 r. Nr 5, poz. 43).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Tykocinie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCIN SKAŁA 1 : 2000 - ARK Nr 1 - 3**

grafika