

Zmiana nr 1/2001 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno.

Święt.2002.19.267 z dnia 2002.02.18

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 18 lutego 2002r.

Wejście w życie:

5 marca 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXIII/55/81 Rady Gminy w Imielnie z 22.07.1981 r.,

Dz.Urz.Woj.Kiel.1981.21.21.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXIII/55/81 Rady Gminy w Imielnie z 22.07.1981 r.,

Dz.Urz.Woj.Kiel.1981.21.21.

UCHWAŁA Nr XIX/156/01

Rady Gminy w Imielnie

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany nr 1/2001 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art.7, art. 8, art. 10 ust. 1 pkt 1-10 oraz ust. 2 i 3, art. 26 i art 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), po przedłożeniu przez Zarząd Gminy projektu zmiany nr 1/2001 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1.Uchwaleniu podlega zmiana Nr 1/2001 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/55/81 Rady Gminy Imielno z dnia 22 lipca 1981 r. wraz z późniejszymi zmianami, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 21 poz. 21 z 1981 r. zwana dalej "zmianą planu".

2.Zmiana planu, stosownie do postanowień uchwały XV/125/2001 Rady Gminy w Imielnie z dnia 30 marca 2001 r., obejmuje teren położony w granicach sołectwa Imielnica, oznaczony w planie ogólnym symbolem "R" - tereny upraw rolniczych i leży w obrębie otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

3.Zmiana planu polega na przeznaczeniu terenu, o którym mowa w ust. 2, w części na realizację stacji paliw, a w części na zaplecze transportowe firmy budowlanej.

§ 2.

1. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią ustaleń zmiany planu jest rysunek zmiany planu nr 1/2001 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zwany dalej "rysunkiem zmiany planu" którego ustalenia obowiązują w granicach terenu objętego zmianą planu, z podziałem wewnętrznym na działki wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
3. Do zmiany planu dołącza się, jako odrębne opracowanie nie podlegające uchwaleniu, "Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany Nr 1/2001 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania gminy Imielno.
4. Ustalenia zmiany planu stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego tą zmianą.

§ 3. Ilekcó w uchwale lub w rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) "planie ogólnym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno, o którym mowa w § 1 ust. 1
- 2) "obowiązujących liniach rozgraniczających" - należy przez to rozumieć linie nie dopuszczające do wykroczenia poza nie z określonym nimi sposobem zagospodarowania jeżeli ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej.
- 3) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie obiektów kubaturowych.
- 4) "opinii urbanistycznej" - należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne.
- 5) "przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.
- 6) "wykształceniu architektonicznym" - należy przez to rozumieć posiadanie przez uprawnioną do wykonywania zadań projektowych osobę przynajmniej tytułu inż. architekta.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia realizacyjne.

§ 4.

1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność ze zmianą planu.
2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń zmiany planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych.
3. Obiekty nie stanowiące całości techniczno - użytkowej, ale zdolne do samodzielnego funkcjonowania zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenu, mogą być realizowane w odrębnych etapach, uzależnionych od przedłożenia projektu zagospodarowania całego

zadania inwestycyjnego.

4. W planowanym wykorzystaniu terenu objętego zmianą planu mieszczą się nie uwidocznione jej rysunkiem przyłącza do wszystkich sieci i urządzenia z nimi związane, co oznacza, że ich wykonanie jest zgodne z ustaleniami zmiany planu.

5. Zmiana przepisów szczególnych lub nazw instytucji związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmian tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do stanu zmienionego, bez naruszania ich istoty lub przy uwzględnieniu aktualnej właściwości rzeczowej i miejscowej określonych instytucji. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

6. Zaleca się stosowanie projektów indywidualnych o szczególnie zharmonizowanej z otoczeniem architekturze, przygotowanych przez zespoły projektowe z udziałem uprawnionych do wykonywania zawodu projektantów z wykształceniem architektonicznym.

7. Do przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych w ramach niniejszej zmiany i wymagających ustalenia warunków zabudowy ma zastosowanie obowiązek ich uzgadniania z Dyrektorem Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w zakresie określonym przepisami Rozporządzenia Wojewody Kieleckiego nr 14/94 z dnia 14 września 1994r. w sprawie Zespołów Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Ponidzia, Rozporządzenia Wojewody Kieleckiego Nr 2/97 z dnia 5 marca 1997r. w sprawie zatwierdzenia planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia oraz Rozporządzeń Wojewody Świętokrzyskiego Nr 21/99 z dnia 30 czerwca 1999r. i Nr 125/2001 z dnia 26 marca 2001 r. zmieniających rozporządzenie w sprawie zatwierdzenia planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia realizacyjne.

§ 5. Szczegółowe ustalenia realizacyjne, wraz z odnośnymi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku zmiany planu, stanowią o zgodności z ustaleniami tej zmiany.

§ 6.

1. Teren objęty zmianą planu oznaczony symbolem SP jest przeznaczony pod realizację obiektów i urządzeń stacji paliw w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2000r. Nr 98, poz. 1067).

2. W rysunku zmiany wydziela się obszar oznaczony symbolem BB przeznaczony na realizację bazy transportowej.

3. Dojazd do terenu z funkcjonującego powiatowego układu komunikacyjnego za pośrednictwem drogi powiatowej o nr 15320 relacji Jasionna - Imielno - Pińczów oznaczonej w obowiązującym planie miejscowym symbolem TD-IV.

4. Obiekty i elementy zagospodarowania terenu muszą spełniać warunki i wymagania ekologiczne określone w przepisach szczególnych.

5. Wysokość budynków nie powinna przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej z możliwością wykonania użytkowego poddasza, stanowiącego drugą kondygnację w rozumieniu przepisów szczególnych, a także wykonania podpiwniczenia, z poziomem podłogi na jego stropie nie wykraczającym ponad 1,20 m nad średni poziom otaczającego terenu.

6. Budynki nie przeznaczone na stały pobyt ludzi nie powinny przekraczać wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, przy zachowaniu z ust 7.

7. Realizowane budynki gospodarcze powinny posiadać dachy dwu- lub wielopołaciowe o spadkach 35° - 45°.

8. Niedopuszczalne jest stosowanie dachów o małym spadku, pulpitowych i kopertowych oraz o wyraźnej asymetrii połaci. Ponadto zakazuje się stosowania schodkowego zwieńczenia ścian, stosowania, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach.

9. Dla zabezpieczenia wód gruntowych wymagane jest wykonanie uszczelnienia w standardzie gwarantującym spełnienie wymagań określonych przez przepisy szczególne.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego $\text{C} \text{ } 110$ mm poprzez przyłącze.
- b) wody opadowe z dróg i placów na, których jest dokonywane przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych oraz stanowią place postojowe środków transportowych i sprzętu budowlanego nie mogą być kierowane bezpośrednio na przyległe tereny.
- c) budynki i inne obiekty zagospodarowania terenu bazy transportowej i stacji paliw winny być wyposażone w instalację sanitarną i deszczowo - przemysłową wraz z urządzeniami do oczyszczania odprowadzanych ścieków.
- d) zaopatrzenie w energię cieplną - z własnych kotłowni opalanych paliwem płynnym, gazowym lub zasilanych energią elektryczną.
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z najbliższej określonej przez warunki techniczne Rejonowego Zakładu Energetycznego w Kielcach stacji transformatorowej po wybudowaniu lub modernizacji odpowiednich odcinków linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.
- f) stacja paliw powinna posiadać instalacje do monitorowania stanu magazynowanych produktów i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu (przynajmniej zbiorniki dwupłaszczowe) oraz emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego, spełniające wymogi przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Rozdział 4

Przepisy uzupełniające.

§ 7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe.

§ 8. Teren objęty zmianą planu może być wykorzystany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z docelowym przeznaczeniem.

§ 9.

1. W odniesieniu do terenu objętego planem tracą moc ustalenia planu ogólnego.

2. W razie utraty mocy przez cały plan ogólny, zmiana planu staje się odrębnym "miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 sporządzonym dla terenu zlokalizowanego we wsi Imielnica na terenie gminy Imielno.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Imielnie.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dnia od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK

Rysunek zmiany nr 1/2001 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno

grafika

