

UCHWAŁA Nr XX/102/2000

RADY GMINY W SZELKOWIE

z dnia 26 października 2000 r.

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) oraz w związku z uchwałą nr IV/26/99 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 5 lutego 1999r. uchwała się, co następuje:

Dział I

Przepisy wprowadzające

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren:

- a) Bazar - działki nr od 49 do 65, od 68 do 84 i od 87 do 95;
- b) Chyliny - działki nr 137/3, 165, 171 i 180;
- c) Ciepielewo - działki nr 91/1 i 174;
- d) Grzanka - działki nr 41, 65/1 i 65/2;
- e) Makowica - działki nr 2/19, 2/22, 8, 9, 32/1, 119 i 270/2;
- f) Smrock Dwór - działka nr 50/1;
- g) Smrock Kolonia - działki nr 19 i 111;
- h) Zakliczewo - działki nr 56, 57, 58, 61, 62 i 63.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych i podjęcia działalności inwestycyjnej na terenach objętych zmianą planu oraz określenie zasad ich zagospodarowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków, uchwalony uchwałą nr XXIX/140/93 Rady Gminy w Szelkowie (Dz. Urz. Wojew. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 43 z dnia 14.06.1993r.);
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr XX/102/2000 Rady Gminy w Szelkowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapie w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr od "1" do "8" do niniejszej uchwały;

- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia: podstawowym lub dopuszczalnym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki:

- załącznik nr 1 - wieś Makowica - rysunek nr 1,
- załącznik nr 2 - obręb Bazar - rysunek nr 2,
- załącznik nr 3 - wieś Grzanka - rysunek nr 3,
- załącznik nr 4 - wieś Chyliny - rysunek nr 4,
- załącznik nr 5 - wieś Zakliczewo - rysunek nr 5,
- załącznik nr 6 - wieś Ciepielewo - rysunek nr 6,
- załącznik nr 7 - wieś Smrock Dwór - rysunek nr 7,
- załącznik nr 8 - wieś Smrock Kolonia - rysunek nr 8.

Dział II

Ustalenia ogólne

§ 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy letniskowej,
- 3) dróg, zapewniających obsługę komunikacyjną obszarów.

§ 6.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem 1.M oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3-0,4 przy średniej ilości mieszkań 8-12/1ha powierzchni brutto.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7.

1. Ustala się obszary zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem **1-L** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową.
3. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w ust 1 realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo-pensjonatowych.
4. Minimalna powierzchnia działek wynosi 0,1ha.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 8.

1. Ustala się obszary dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku symbolem **1-K** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach dróg, o których jest mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 9. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Wieś Makowica

(rysunek nr "1")

§ 10.

1. Wyznacza się obszar **1.M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 2/22 oraz działki nr 2/25, 2/26 i 2/27 powstałe w wyniku podziału działki nr 22/19, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - a) przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd

- do obszaru o 1,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) uwzględnić rów oraz linię energetyczną średniego napięcia, przebiegającą przez obszar;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 11.

1. Wyznacza się obszar **1.M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 8 i 9, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - a) przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 2,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) uwzględnić linię energetyczną, przebiegającą przez obszar;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 6,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 12.

1. Wyznacza się obszar **1.M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 9 i 119, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić rów, przebiegający przez obszar;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 13.

1. Wyznacza się obszar **1.M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 119, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0m od istniejącej linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 14.

1. Wyznacza się obszar **1.M-5** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 32/1, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić linię energetyczną, przebiegającą przez obszar;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar **1.M-6** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 270/2, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0m od istniejącej linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 16.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego **1.K-1** o szerokości 5,0m; stanowiącego poszerzenie dojazdu o numerze geodezyjnym 120/2.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 119, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział 2 **Obręb Bazar** **(rysunek nr "2")**

§ 17.

1. Wyznacza się obszar **1.M-7** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 i 96, stanowiące użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
- 1) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) obszar znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego osady wczesnośredniowiecznej, wpisanej do rejestru zabytków i zgodnie z wymogami art. 4 pkt 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
 - a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
 - c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
 - 3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pokazano na rysunku;
 - 5) podział obszaru na działki budowlane pokazano na rysunku.

§ 18.

1. Wyznacza się obszar **1.M-8** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 i 85, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) obszar znajduje się w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i zgodnie z wymogami ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
 - a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi, wykonanymi w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków;
 - 3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pokazano na rysunku;
 - 5) podział obszaru na działki budowlane pokazano na rysunku.

(rysunek nr "3")

§ 19.

1. Wyznacza się obszar **1.M-9** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 65/1 i 65/2, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 20.

1. Wyznacza się obszar **1.M-10** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 41, stanowiącą użytek rolny oraz leśny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) część działki stanowiąca użytek leśny pozostaje w użytkowaniu leśnym i obowiązuje tu zakaz lokalizowania obiektów budowlanych;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru oraz od rowu, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

Rozdział 4
Wieś Chyliny
(rysunek nr "4")

§ 21.

1. Wyznacza się obszar **1.M-11** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 137/4, 137/5, 137/6 i 137/7, stanowiące użytek rolny, powstałe w wyniku podziału działki nr 173/3.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić istniejący rów;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru oraz od rowu, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 22.

1. Wyznacza się obszar **1.M-12** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 171 i 180, stanowiącą użytek

rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 2,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru oraz od rowu, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 23.

1. Wyznacza się obszar **1.M-13** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 165, stanowiącą użytek rolny, sad oraz siedlisko.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić istniejące zabudowania oraz linię energetyczną, przecinającą obszar;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru oraz od rowu, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 24.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi **1.K-2**, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości pokazanej na rysunku.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 171 i 180, stanowiącą użytek rolny.
3. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

(rysunek nr "5")

§ 25.

1. Wyznacza się obszar **1.L-1** zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 61, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru oraz od rzeki Orzyc, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 26.

1. Wyznacza się obszar **1.L-2** zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 56, 57 i 58, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 27.

1. Wyznacza się obszar **1.L-3** zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 62 i 63, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru oraz od rzeki Orzyc, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

Rozdział 6
Wieś Ciepielewo
(rysunek nr "6")

§ 28.

1. Wyznacza się obszar **1.M-14** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 91/7 będącą częścią działki nr 91/1, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi numer geodezyjny 165 o 3,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 29.

1. Wyznacza się obszar **1.M-15** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 174, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu należy przewidzieć linie energetyczne, przecinające obszar;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

Rozdział 7 **Wieś Smrock Dwór** **(rysunek nr "7")**

§ 30.

1. Wyznacza się obszar **1.M-16** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 50/1, stanowiącą użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić istniejącą zabudowę;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 31.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego **1.K-1** o szerokości 5,0m.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 119, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział 8 **Wieś Smrock Kolonia** **(rysunek nr "8")**

§ 32.

1. Wyznacza się obszar **1.M-17** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 111/1, 111/2 i 111/3, stanowiące użytek rolny, teren zadrzewiony oraz teren zabudowany.
3. Dla obszaru, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić linię energetyczną przecinającą obszar oraz istniejącą zabudowę;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 33.

1. Wyznacza się obszar **1.M-18** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 19, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) część działki stanowiąca użytek leśny pozostaje w użytkowaniu leśnym;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg zapewniających dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

Dział IV

Postanowienia szczególne

§ 34. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 35. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że zmiana nr 1 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Dział V

Przepisy końcowe

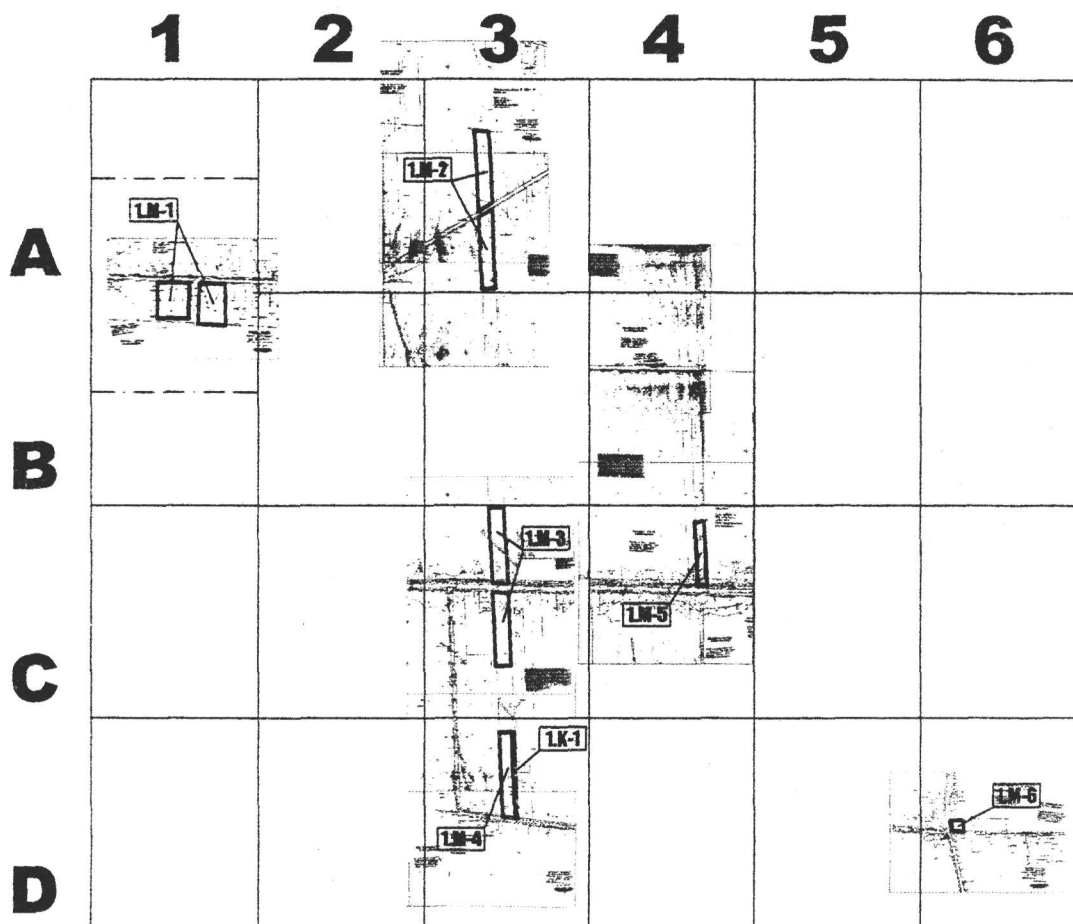
§ 36.

1. Przystają obowiązywać ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków, uchwalonego uchwałą nr XXIX/140/93 Rady Gminy w Szelkowie (Dz. Urz. Wojew. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 43 z dnia 14.06.1993r.) w zakresie ustaleń dotyczących obszarów objętych niniejszą uchwałą.

2. Pozostałe ustalenia planu, o którym jest mowa w ust. 1 zachowują moc prawną.

§ 37. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szelkowie.

§ 38. Zmiana nr 1 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



LEGENDA:

1. U-2

- linie rozgraniczające oraz symbole
obszarów - ustalenia zmiany planu

- podziały obszaru na działki
ustalenia zmiany planu

- podziały obszaru na działki
proponowane zmiany planu

- osie dróg

- linie energetyczne

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
mgr inż. arch. Wojciech Zawartko

ZMIANA PLANU NR "1"

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr XX/102/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYСУNEK NR "1"
wieś MAKOWICA

OPRACOWAŁ:

[Signature]

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

**SCHEMAT PÓŁ
RYSUNKU**

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

Opis: działka nr 222,225,224,227
Wiel. MAKOWICA
Gmina Szelków
Powiat Maków Mazowiecki
Woj. mazowieckie

1. M-1

Mapa nidejze mała składowa
do celów projektowych

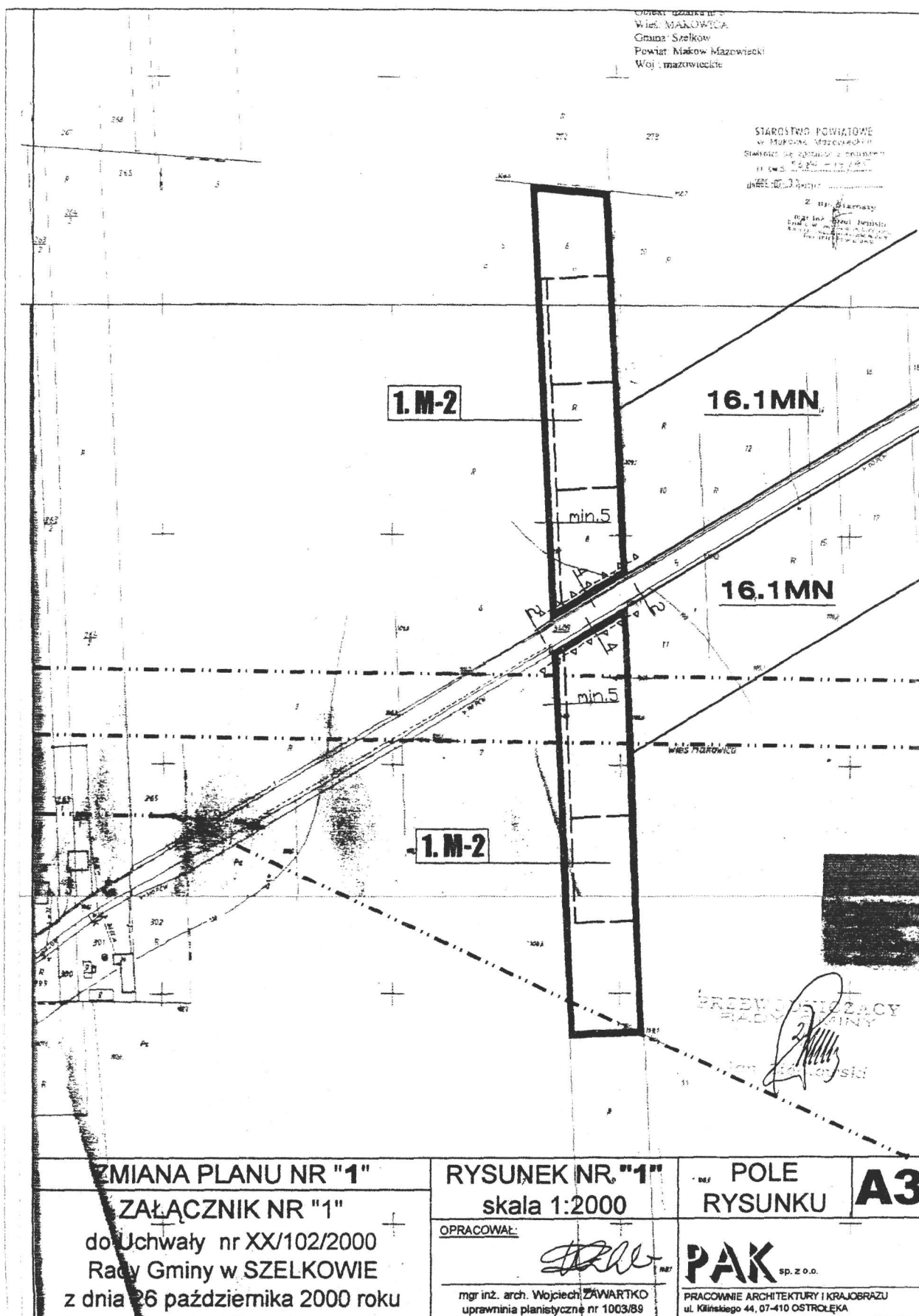
STAROSTWO POWIATOWE
w Makowie Mazowieckim
Słoneczna 26, 26-100 Maków Mazowiecki
tel. 26-221-14-11
26-221-14-12
26-221-14-13

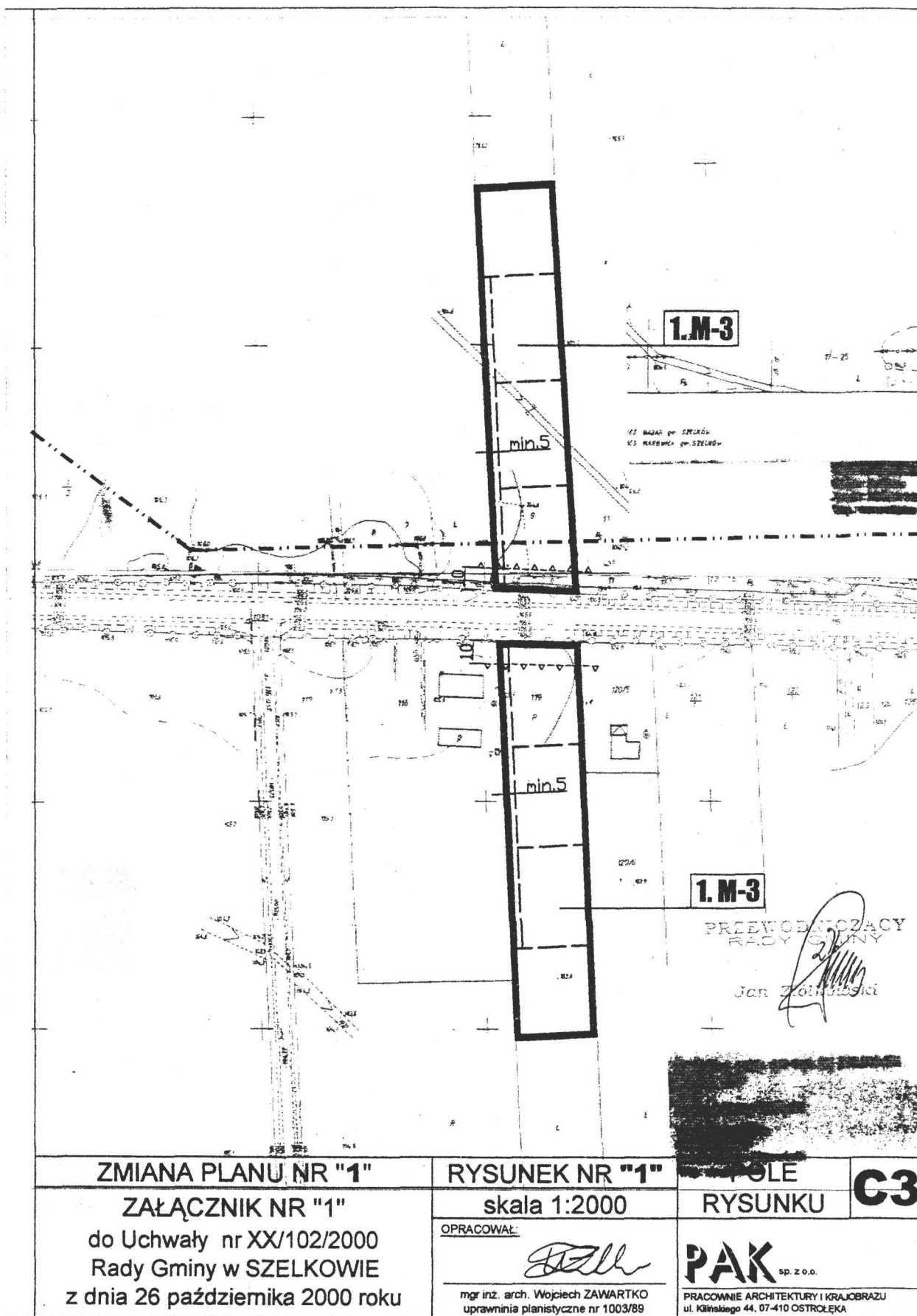
Z up. inżyniera
mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

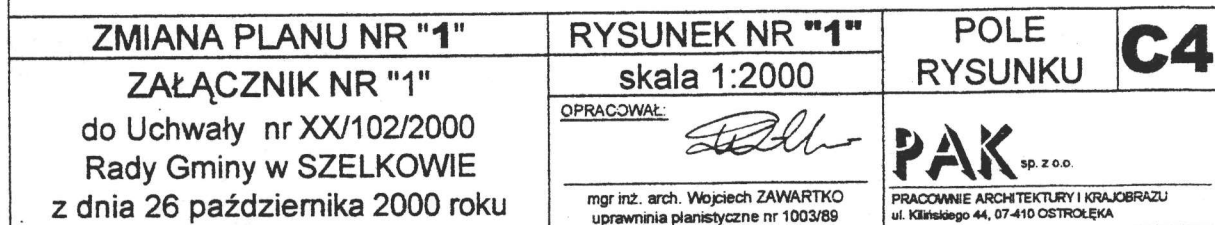
**PRZEWOTNIZACY
RADY GMINY**

Jan Zawartko

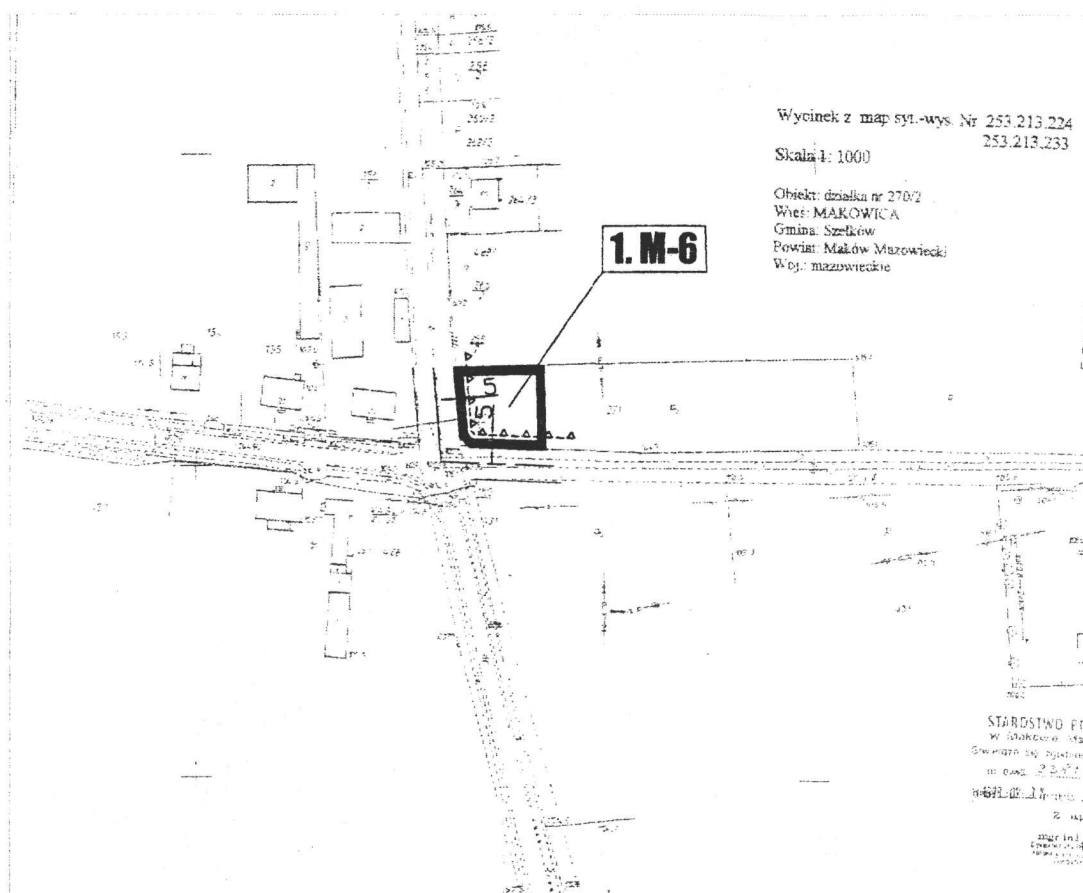
<p>ZMIANA PLANU NR "1" ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr XX/102/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku</p>	<p>RYSUNEK NR "1" skala 1:2000</p> <p>OPRACOWAŁ:</p> <p><i>[Podpis]</i></p> <p>mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>	<p>POLE RYSUNKU</p> <p>PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>	<p>A1</p>
---	--	--	------------------











PRACOWNIA ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko

ZMIANA PLANU NR "1"
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr XX/102/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "1"
skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

[Signature]

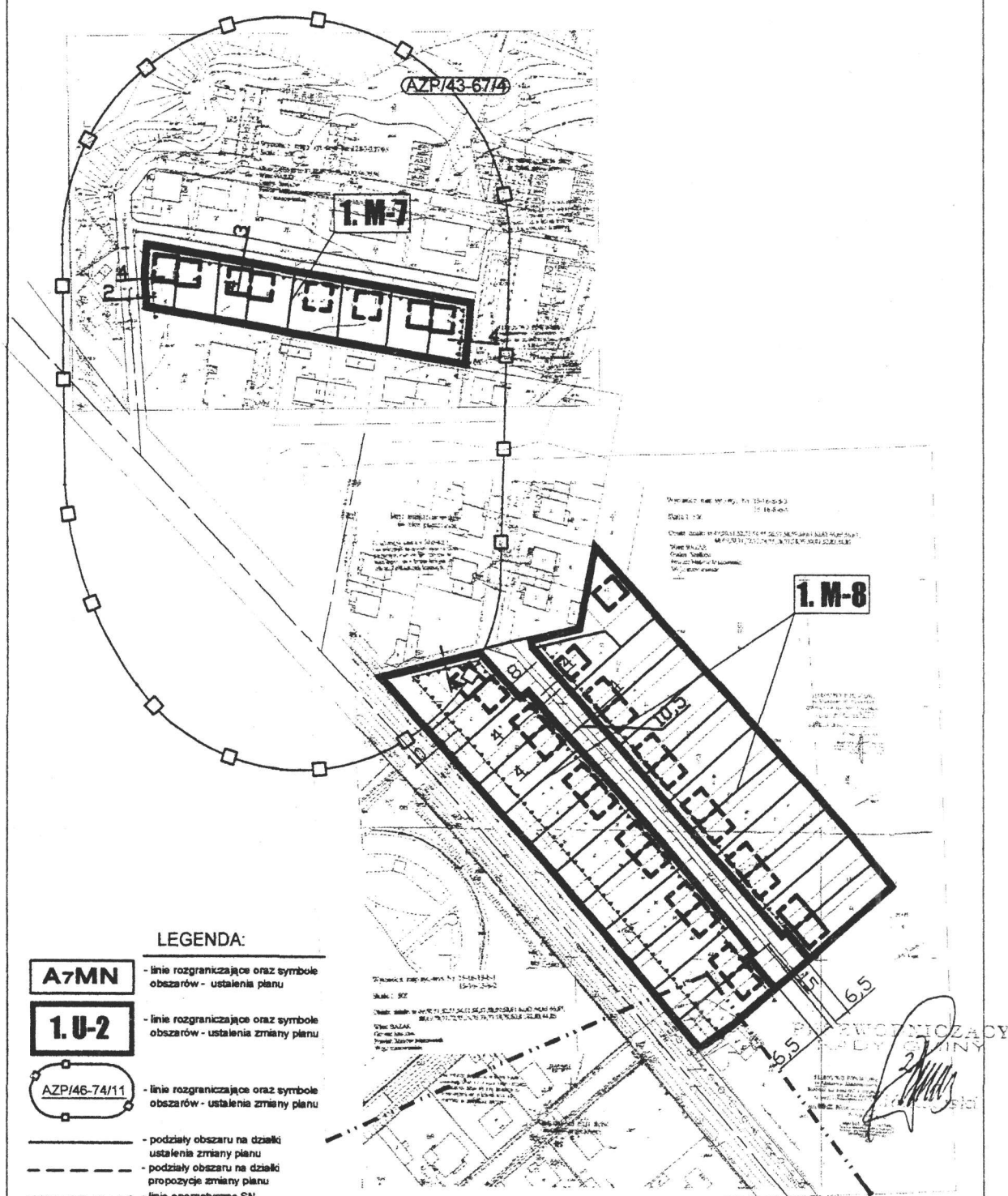
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

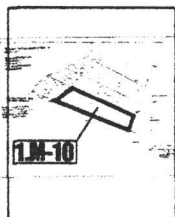
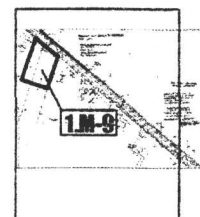
POLE
RYSUNKU

D6

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



A**B****LEGENDA:****1. U-2**

- linie rozgraniczające oraz symbole
obszarów - ustalenia zmiany planu

- podziały obszaru na działki
ustalenia zmiany planu

- podziały obszaru na działki
proponycje zmiany planu

- osie dróg

WYKONANO
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
PAK sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

ZMIANA PLANU NR "1"**ZAŁĄCZNIK NR "3"**

do Uchwały nr XX/102/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "3"
wieś GRZANKA

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

SCHEMAT PÓŁ
RYSUNKU

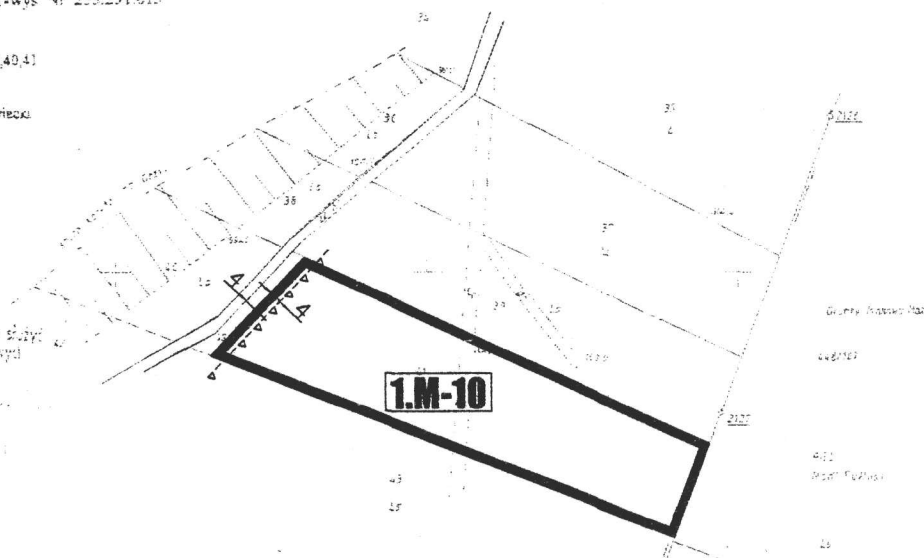
PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

Wycinek z mapy syl-wys Nr 258.231.013
Skala 1:1000

Obiekt: działka nr 36,37,40,41
Wies: ORZANKA
Gmina: Szelków
Powiat: Mławski
Woj.: mazowieckie

Można również składować
do innych projektów



PRACOWNIA ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
PAK sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

ZMIANA PLANU NR "1"

ZAŁĄCZNIK NR "3"

do Uchwały nr XX/102/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "3"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

POLE
RYSUNKU

A

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

17.1MRN

Wycinek z mapy syt.-wys. Nr 253.231.025
Skala 1:1000

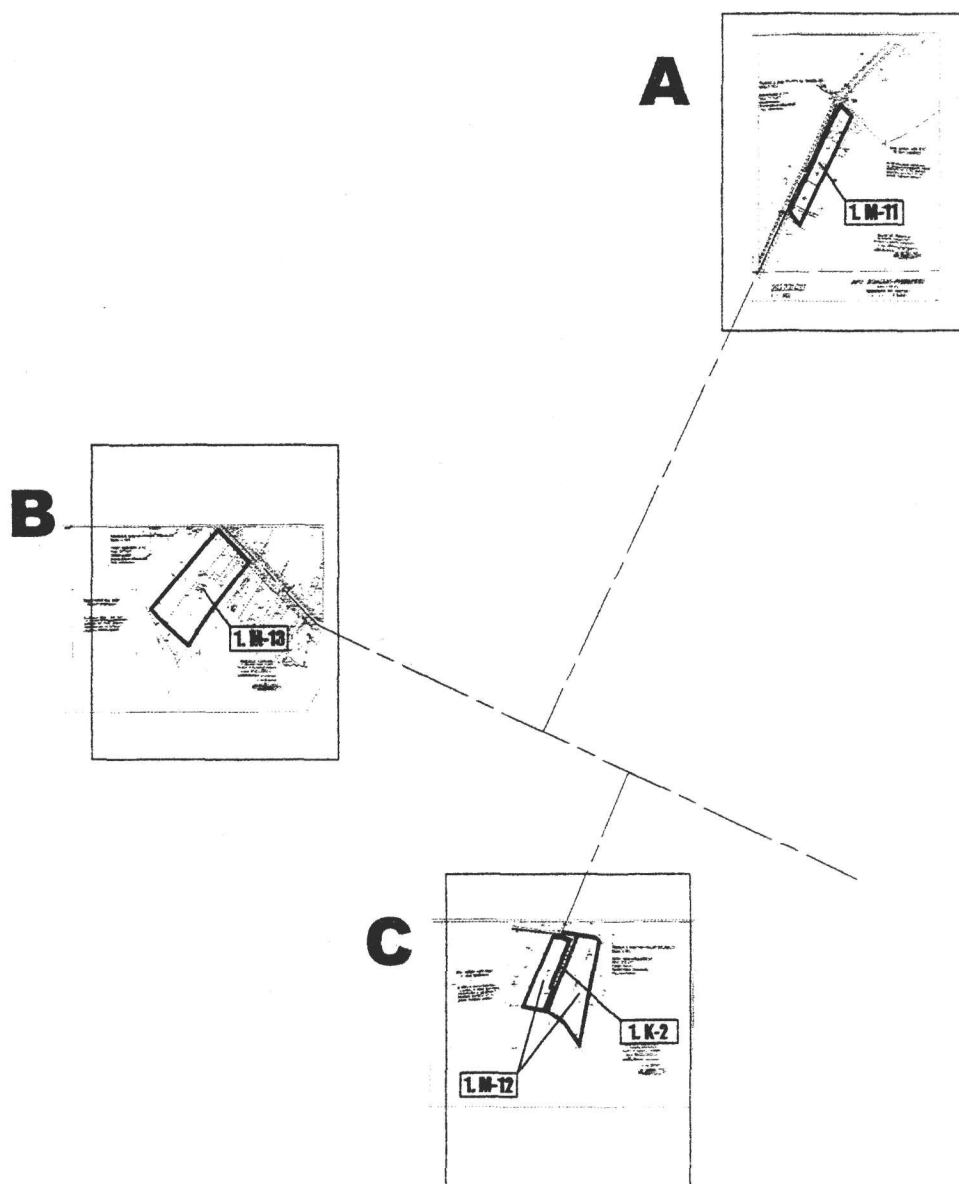
Obiekt: część działek nr 65/1, 65/2
Wies: GRZANKA
Gmina: Szelków
Powiat: Maków Mazowiecki
Woj.: mazowieckie

LM-9

17.1MRN

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Zieliński

ZMIANA PLANU NR "1" ZAŁĄCZNIK NR "3" do Uchwały nr XX/102/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku	RYСУNEK NR "3" OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	POLE RYSUNKU PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	B
--	--	---	----------



LEGENDA:

1.U-2- linie rozgraniczające oraz symbole
obszarów - ustalenia zmiany planu- podziały obszaru na działki
ustalenia zmiany planu- podziały obszaru na działki
proponowane zmiany planu

- osie dróg

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Ziarkowski

ZMIANA PLANU NR "1"

ZAŁĄCZNIK NR "4"

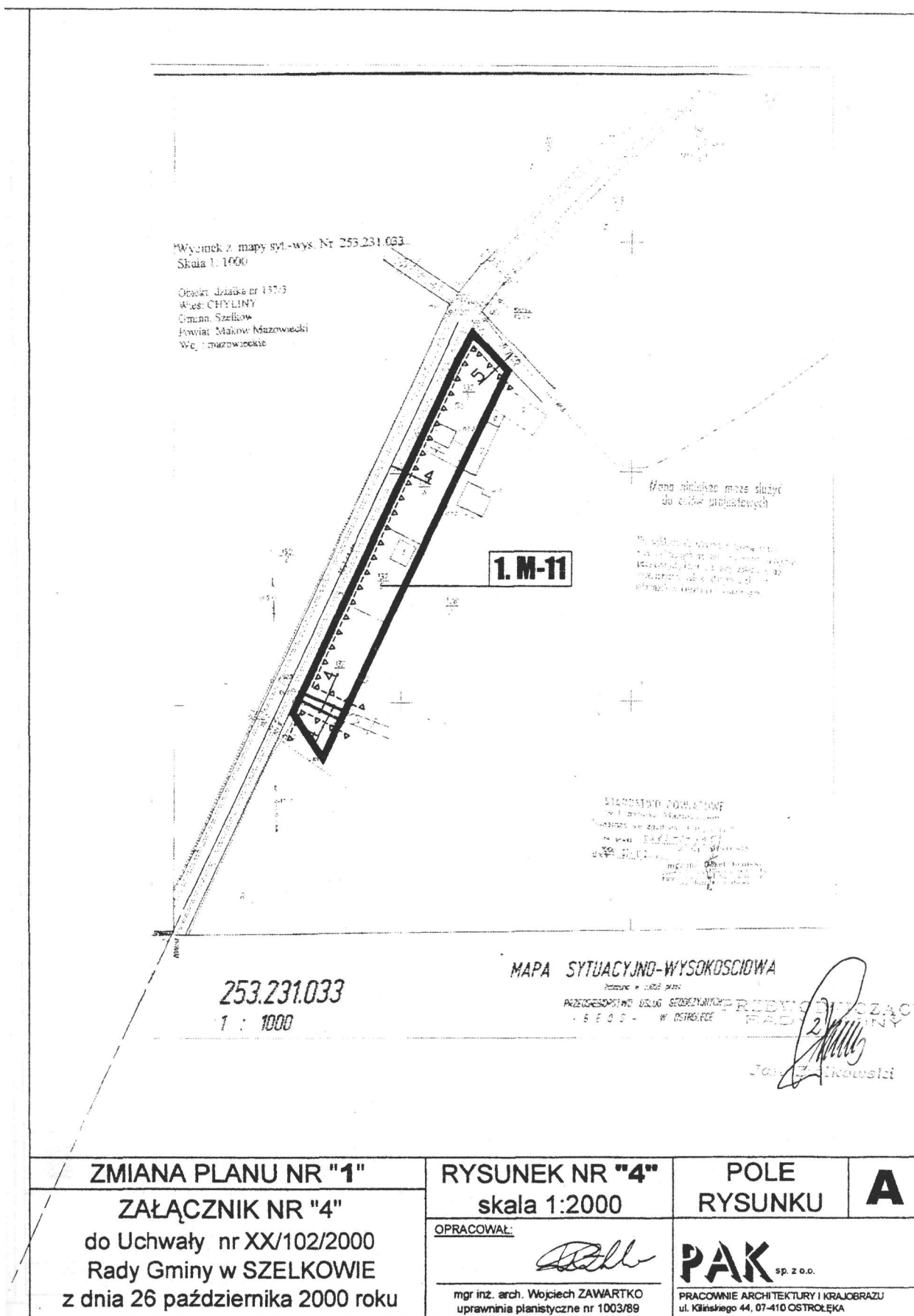
do Uchwały nr XX/102/2000
Rady Gminy w SZELKOWIE
z dnia 26 października 2000 rokuRYSUNEK NR "4"
wieś CHYLINY

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89SCHEMAT PÓŁ
RYSUNKU**PAK**

sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



Wycinek z mapy syl.-wys. Nr 283.231.074
Skala 1:1000

Oznaki części działki nr 165
Wios. CHYLINY
Gmina Szelków
Powiat Maków Mazowiecki
Woj. mazowieckie

Alte niejęz. mate słow
do cenn. projektowy

Uwaga: Wskazano w tym planie
zawieszono do niego plany projektowe
przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
terenów, które nie zostały uwzględnione
w niniejszym planie projektowym.

1.M-13

min. 6

min. 6


STROSTWO POWIATOWE
w Makowie Mazowieckim
Sądowa 10, 25-100 Maków Mazowiecki
tel. 25 666 10 10
e-mail: sro@makow.mazowieckie.pl

Z up. Starosty
mgr inż. Józef Jurek
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

PRZEDSIĘWZIĘCIA
WYKONANE

ZMIANA PLANU NR "1"
ZAŁĄCZNIK NR "4"
do Uchwały nr XX/102/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

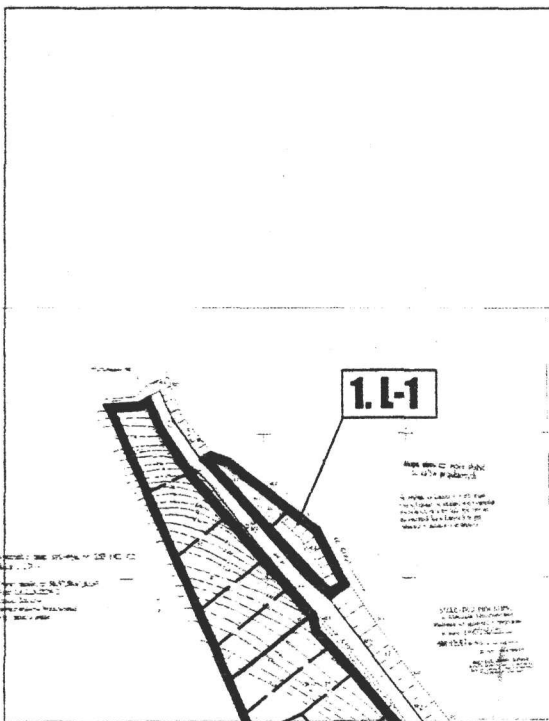
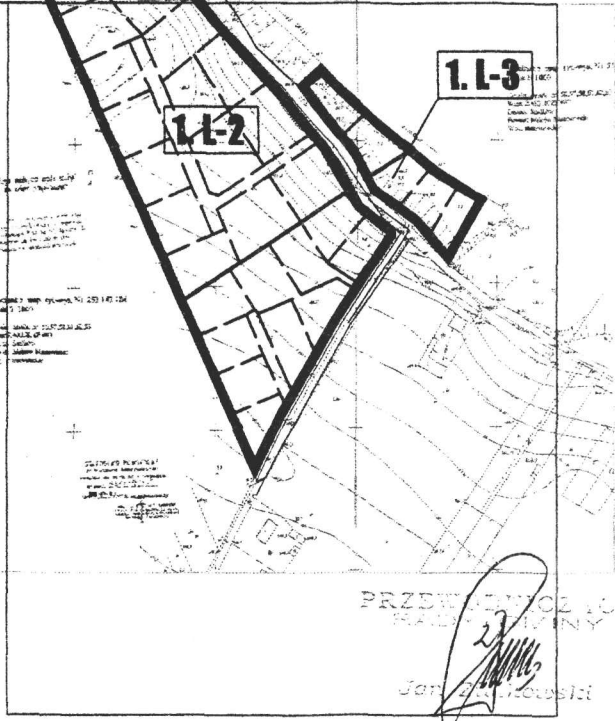
RYСУNEK NR "4"
skala 1:2000

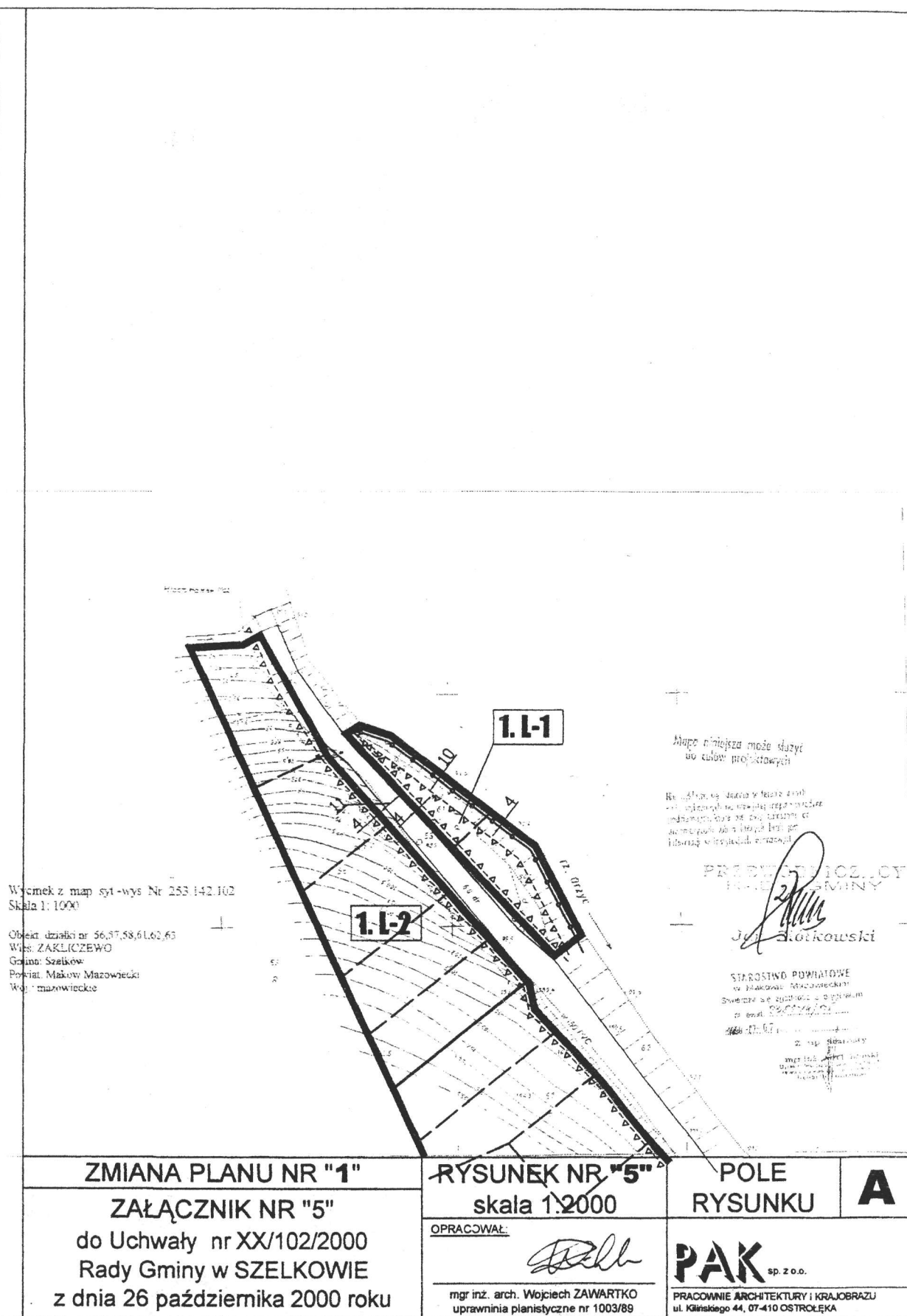
OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

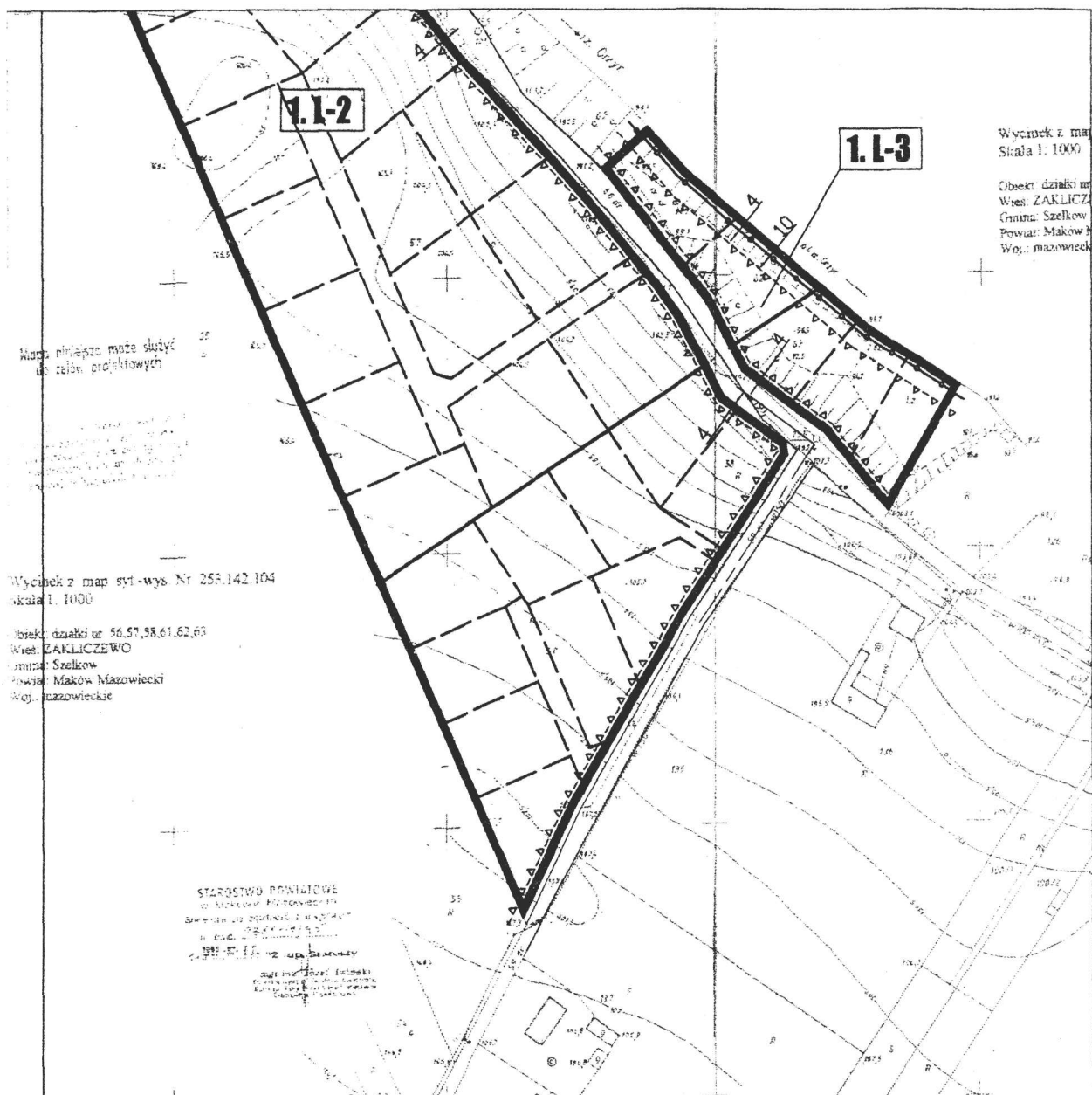
POLE RYSUNKU

PAK sp. z o.o.
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

B

<p>A</p>  <p>B</p>  <p>LEGENDA:</p> <p>1.U-2</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia zmiany planu - nieprzekraczalna linia ogrodzeń ustalenia zmiany planu - podziały obszaru na działki ustalenia zmiany planu - podziały obszaru na działki propozycje zmiany planu - osie dróg 	<p>1.1-1</p> <p>1.1-2</p> <p>1.1-3</p> <p>BRZDOWICE RADY GMINY</p> <p>Jan Z. Krawczyk</p>	<p>SCHEMAT PÓŁ RYSUNKU</p> <p>PAK sp. z o.o.</p> <p>PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kłobuckiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>
<p>ZMIANA PLANU NR "1"</p> <p>ZAŁĄCZNIK NR "5"</p> <p>do Uchwały nr XX/102/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku</p>	<p>RYSUNEK NR "5"</p> <p>wieś ZAKLICZEWO</p> <p><u>OPRACOWAŁ:</u></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>	





PRACOWNIA ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
PAK sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

ZMIANA PLANU NR "1"

ZAŁĄCZNIK NR "5"

do Uchwały nr XX/102/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "5"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

[Signature]

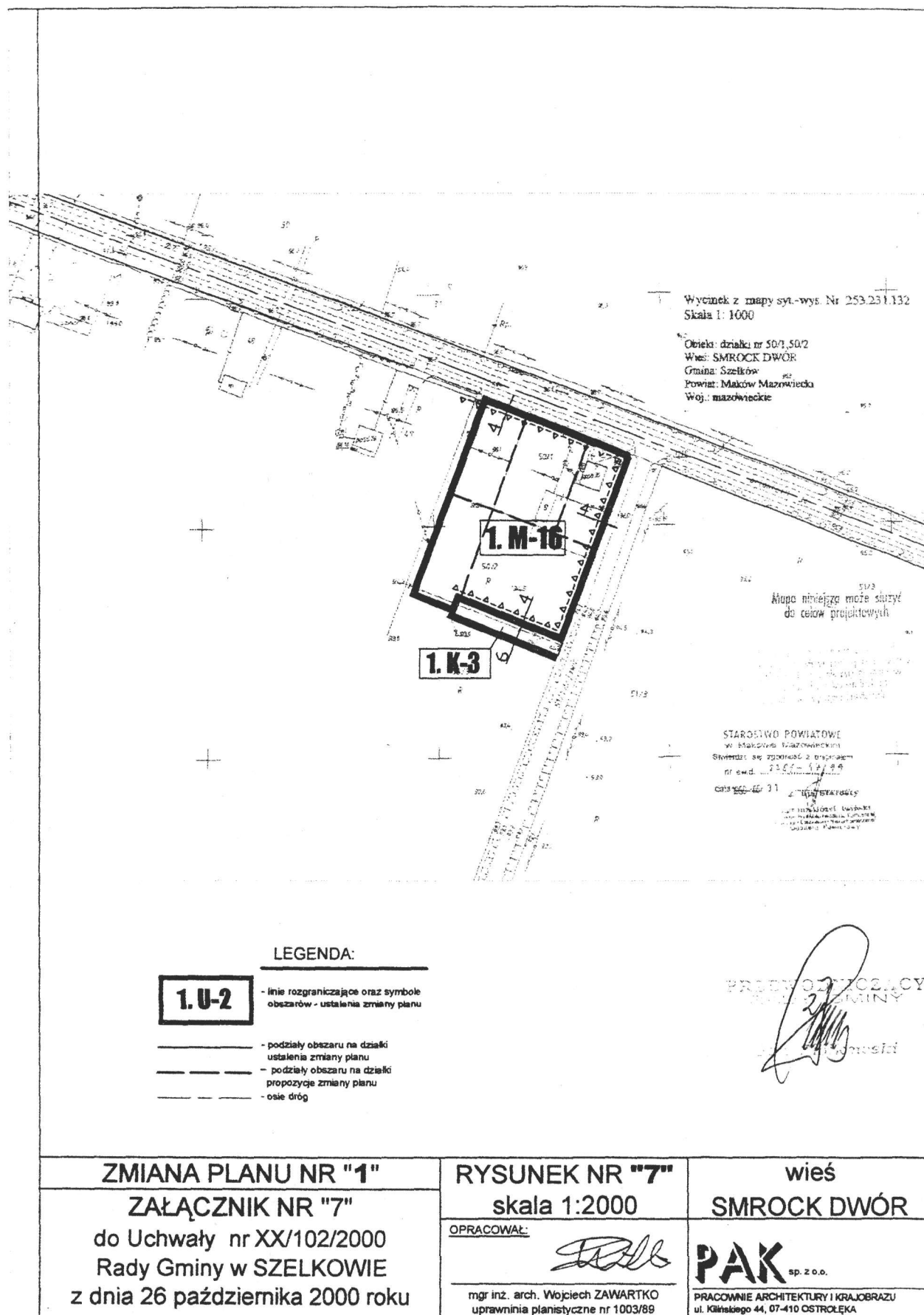
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

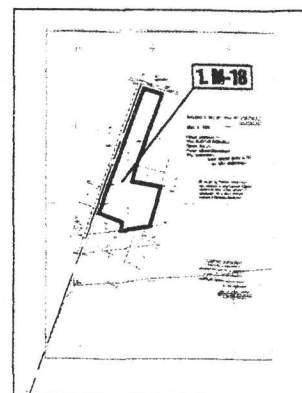
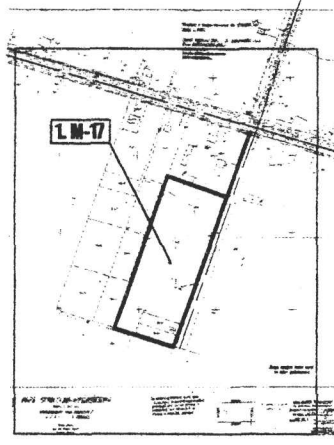
POLE
RYSUNKU

B

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



A**B****LEGENDA:****1.U-2**

- linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia zmiany planu

— — — — — - podziały obszaru na działki
ustalenia zmiany planu
- - - - - - podziały obszaru na działki
proponowane zmiany planu
— — — — — - osie dróg

ZMIANA PLANU NR "1"**ZAŁĄCZNIK NR "8"**

do Uchwały nr XX/102/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "8"
wieś SMROCK KOL.

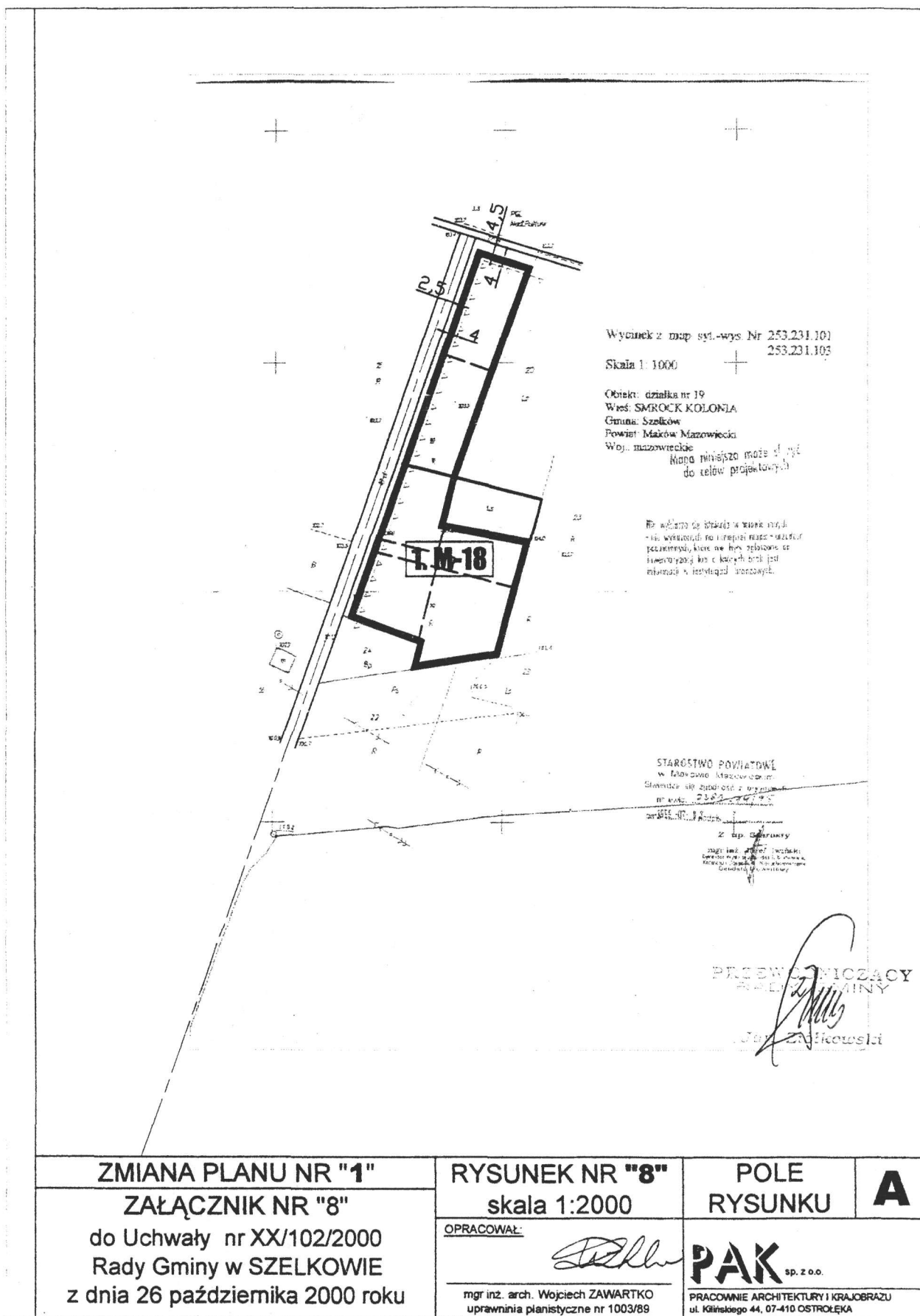
OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89



SCHEMAT PÓŁ
RYSUNKU

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA





ZMIANA PLANU NR "1"		RYSUNEK NR "8"	POLE	B
ZAŁĄCZNIK NR "8"		skala 1:2000	RYSUNKU	
do Uchwały nr XX/102/2000 Rady Gminy w SZELKOWIE z dnia 26 października 2000 roku		OPRACOWAŁ:	 mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	
		 sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA		