

Zmiana Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojno.

Święt.2000.26.240 z dnia 2000.05.24

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 24 maja 2000r.

Wejście w życie:

8 czerwca 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVII/91/92 Rady Gminy w Gnojnie z 6.05.1992 r.,
Dz.Urz.Woj.Kiel.1992.9.96.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVII/91/92 Rady Gminy w Gnojnie z 6.05.1992 r.,
Dz.Urz.Woj.Kiel.1992.9.96.

UCHWAŁA Nr XVI/78/2000

Rady Gminy w Gnojnie

z dnia 30 marca 2000 r.

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Gnojnie uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.

1.Uchwala się zmianę Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojno uchwalonym uchwałą Nr XVII/91/92 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 6 maja 1992r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9, poz. 96 z 15 czerwca 1992r.)

2.Przedmiot i zakres zmiany określone zostały uchwałami Rady Gminy w Gnojnie: Nr XXXV/125/97 z dnia 2 sierpnia 1997r. i Nr XXXVI/128/97 z dnia 30 września 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojno, zwanym dalej miejscowym planem gminy.

§ 2.

1.zmianą Nr 1 objęto nieruchomość Nr ew. 26/1, która przed podziałem geodezyjnym oznaczona była Nr ew. 26, wymienionym w uchwale Nr XXXV/125/97 Rady Gminy w

Gnojnie z dnia 2 sierpnia 1997r. Nieruchomość objęta zmianą położona jest w obrębie gruntów wsi Grabki Małe i przeznaczona jest docelowo pod urządzenie cmentarza parafialnego. Do czasu budowy wodociągu grupowego w tej części gminy Gnojno i dostarczenie wody do gospodarstw położonych w sąsiedztwie cmentarza pod budowę pól grzebalnych wyznacza się część południowo-wschodnią obszaru o powierzchni ca 0,25 ha. Obszar ten oznaczony na rysunku planu grubą linią spełnia warunki przepisów szczególnych, ponieważ w odległości 150 m nie ma zabudowy mieszkaniowej, studni i innych obiektów określonych powołanymi przepisami szczególnymi.

Wymóg ten będzie obowiązywał tylko do czasu budowy wodociągu grupowego i zaopatrzenia w wodę okolicznej zabudowy i odległość 150 m będzie zmniejszona do 50 m.

2.Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych IVa klasy bonitacyjnej o powierzchni do 1,0 ha na nierolnicze nie wymaga uzyskania odrębnej zgody.

3.Na terenie objętym zmianą i na terenie objętym zasięgiem 150 m odległości od granic cmentarza, tracą moc ustalenia miejscowego planu gminy odnoszące się do terenów upraw rolnych oznaczonymi symbolami 7.10.-R i 11.17-R.

4.Uchwała nie obejmuje dołączonej Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3.

1.Przedmiotem ustaleń planu są:

- teren cmentarza grzebalnego z etapowaniem jego budowy uzależnionym realizacją wodociągu grupowego,
- obszar ograniczonego użytkowania gruntów rolnych o zmiennym zasięgu uzależnionym realizacją wodociągu grupowego,
- urządzenia infrastruktury technicznej.

2.Rysunek planu zawiera oznaczenia:

- granice opracowania planu identyczne z granicami obszaru ograniczonego użytkowania przy braku wodociągu grupowego,
- granice terenu objętego zmianą przeznaczonego pod docelowy cmentarz grzebalny (na okres 40 lat) z etapowaniem realizacji,
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu w tym drogi ogólnodostępne, zatokę postojową i drogę wewnętrzną.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 4.

1.Teren objęty zmianą Nr 1 wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolem 7.12.-ZC z przeznaczeniem pod parafialny cmentarz grzebalny z etapowaniem realizacji.

2. Na terenie objętym zmianą wyznaczone będą pola grzebalne dla dorosłych i dla dzieci oraz układ dróg pieszo - jezdnych, placów i tereny zieleni ozdobnej.

3. Z uwagi na brak wodociągu grupowego w rejonie cmentarza na pierwszy etap budowy cmentarza grzebalnego wyznaczono obszar ca 0,25 ha w południowo-wschodniej części nieruchomości przeznaczonej pod cmentarz docelowy. Budowa cmentarza jest procesem ciągłym, dlatego niektóre elementy zagospodarowania muszą być realizowane przed rozpoczęciem grzebania zmarłych. Dotyczy to budowy ogrodzenia, budowy głównych dróg pieszo - jezdnych oraz części gospodarczej cmentarza.

4. Dojazd i dojście do cmentarza odbywać się będzie istniejącą drogą ogólnodostępną dojazdową oznaczoną symbolem 7.13.KDD. Szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m, jezdni utwardzonej - 5,0 m. W części zachodniej nieruchomości nr ew. 26/1, objętej zmianą, pozostawia się plac przedwejsiowy przeznaczony m.in. na wykonanie zatoki manewrowej, miejsc postojowych oraz miejsca pod kontener na śmieci i punkt czerpalny wody. Dla potrzeb użytkowników cmentarza udostępnia się istniejące na terenie szkoły ubikacje.

5. Teren cmentarza winien być ogrodzony ogrodzeniem trwałym o wysokości 1,5 m, w ogrodzeniu przewidzieć bramę wjazdową o szerokości ca 3,0 m i furtę o szer. 0,9 m.

6. Na terenie cmentarza przewidzieć nasadzenie zieleni ozdobnej w formie drzew, krzewów i żywopłotów, których gatunki i rodzaje winny być dostosowane do rodzaju gleby i do miejscowego krajobrazu.

7. Grunty rolne oznaczone na rysunku planu symbolami: 7.10.-R i 11.17.-R mogą być użytkowane bez zmian z zastrzeżeniem, że w obszarze w odległości 150 m od granic cmentarza nie mogą być lokalizowane siedliska ze studniami indywidualnymi. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m po wybudowaniu i oddaniu do użytku wodociągu grupowego.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 5. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości "0" wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gnojnie.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZALĄCZNIK

**Rysunek zmiany Nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Gnojno**

grafika