

Zmiana Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, dotycząca sołectwa Mnin.

Święt.1999.4.27 z dnia 1999.01.27

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 27 stycznia 1999r.

Wejście w życie:

11 lutego 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXIV/94 Rady Gminy w Słupi z 30.09.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Kiel.1994.10.110.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXIV/94 Rady Gminy w Słupi z 30.09.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Kiel.1994.10.110.

UCHWAŁA Nr 3/XXII/98

Rady Gminy w Słupi

z dnia 29 grudnia 1998 r.

**w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego gminy Słupia, dotyczącej sołectwa Mnin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 106 poz. 668) Rada Gminy w Słupi uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.

1.Uchwala się zmianę Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/94 - Rady Gminy w Słupi z dnia 30.09.1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 10 z dnia 28.11.1994 r. poz. 110 - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem RP - przeznaczonego pod uprawy polowe, położonego we wsi Mnin w obrębie działek o nr ewid. 143/1 i 122 w granicach określonych na rysunku tej zmiany.

2.Zmiana ta polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1 pod lokalizację kopalni łąw jurajskich i wprowadzeniu nowego oznaczenia symbolem 6.23-PE.

§ 2.Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000,

stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały określający:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczanie terenów,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej Uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXIV/94 Rady Gminy w Słupi z dnia 30.09.1994 r., wymieniona w § 1.1. w części dotyczącej terenu objętego zmianą Nr 1 odnoszącej się do terenu upraw polowych oznaczonych w planie gminy symbolem RP.

§ 5. Opracowanie dołączone - prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia na środowisko przyrodnicze nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację tej zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dot. terenu objętego zmianą Nr 1

§ 6.

1. Pod lokalizację kopalni iłów jurajskich przeznacza się w całości nieruchomość o nr ewid. 143/1 i 122, położoną w sołectwie Mnin gmina Słupia.
2. Po wyeksploatowaniu iłów postuluje się rekultywację wyrobiska o kierunku wodnym w celu stworzenia zbiornika o pow. ok. 1,0 ha.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe.

§ 7.

- 1.- 6.23 - PE - teren projektowanej lokalizacji kopalni iłów jurajskich dla potrzeb cegielni w Radoszycach. Na terenie kopalni postuluje się lokalizację budynku socjalnego, murowanego w pobliżu istniejącego budynku gospodarczego, w którym wykonano przyłącze elektryczne. Linia zabudowy w odległości min. 15,0 m (zalecana 40,0m) od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej 010-KDW Mnin - Radoszyce.
Zjazd na teren kopalni i wyjazd z niej dla wywozu urobku gliny - z istniejącej drogi dojazdowej Nr ewid. 3, ograniczającej teren kopalni od strony północnej.
Zagospodarowanie terenu lokalizowanej kopalni zgodnie z branżową dokumentacją geologiczną.
Po zakończeniu eksploatacji iłów postuluje się wykonanie zbiornika wodnego o pow. ok. 1,0 ha, a na pozostałej części terenu - rekultywację realizowaną wg dokumentacji branżowej.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd do terenu kopalni gliny bezpośrednio z istniejącej drogi dojazdowej Nr ew. 3 od

strony północnej - poszerzonej w kierunku południowym na długości działek nr ew. 143/1 i 122 do szerokości 6,5 m. Linia zabudowy dla obiektów niemieszkalnych od krawędzi drogi min. 8,0 m. Linie zabudowy dla obiektów niemieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Mnin - Radoszyce (010 - KDW) ustala się w odległości 20,0 m. Pozostałe parametry tej drogi jak w stanie istniejącym.

b) zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego na sąsiedniej działce (od strony południowej) o nr ewid. 143/2 wodociągu lokalnego, w-90,

c) odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika - wywożenie ścieków do oczyszczalni zgodnie z umową na wywóz nieczystości,

d) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe do rowu przydrożnego - otwartego,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą z elektrycznych pieców akumulacyjnych,

f) odpady stałe składowane będą w metalowych zbiornikach na śmieci i wywożone na zalegalizowane wysypisko śmieci,

g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego na terenie projektowanej kopalni przyłącza elektrycznego wykonanego zgodnie z warunkami wskazanymi przez zarządcę sieci,

h) przyłącze telefoniczne z istniejącej wzdłuż drogi wojewódzkiej 010-KDW linii telefonicznej - napowietrznej.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Słupi.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 11. Uchwała niniejsza obowiązuje nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

RYSUNEK ZMIANY NR 1 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA - PLANSZA PODSTAWOWA

grafika

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

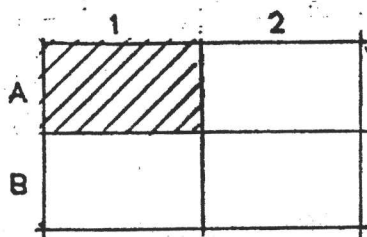
Woj. kieleckie

Gmina Skupia

W.ś MNIN

cz.ark.143 124 243

cz.ark.143 142 041



schemat siatki opól rysunku

URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH
 Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 FILIA TERENOWA W KIELCACH

Przyjęto do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego

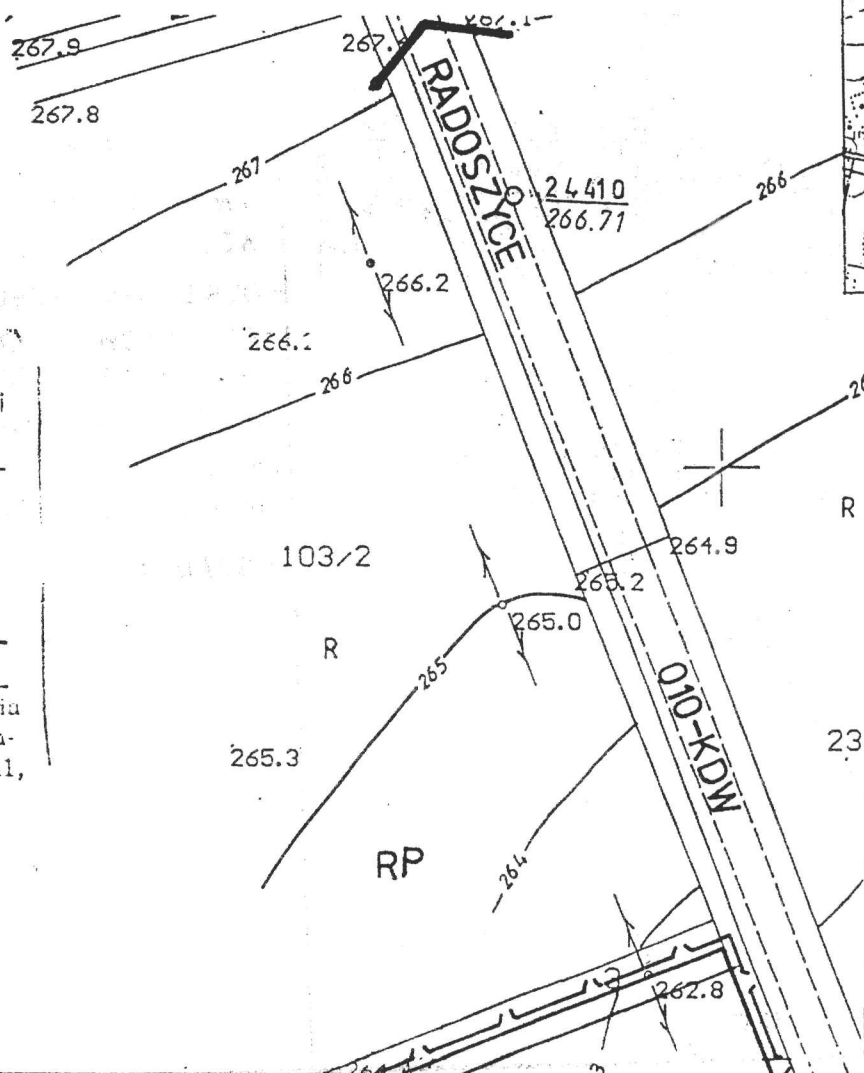
w dniu 1998. 04. 16

Nr 2204 / 7 / 97

(Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia
 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartogra-
 ficzne - Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241,
 z późniejszymi zmianami)

Kielce, 1998. 04.

CM



RADA GMINY 2
W SŁUPI
woj. kieleckie

Załącznik nr 1 do uchwały NR 3/xxII/93
 Rady Gminy w SŁUPI z dnia 29.12.92

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY

MNIN

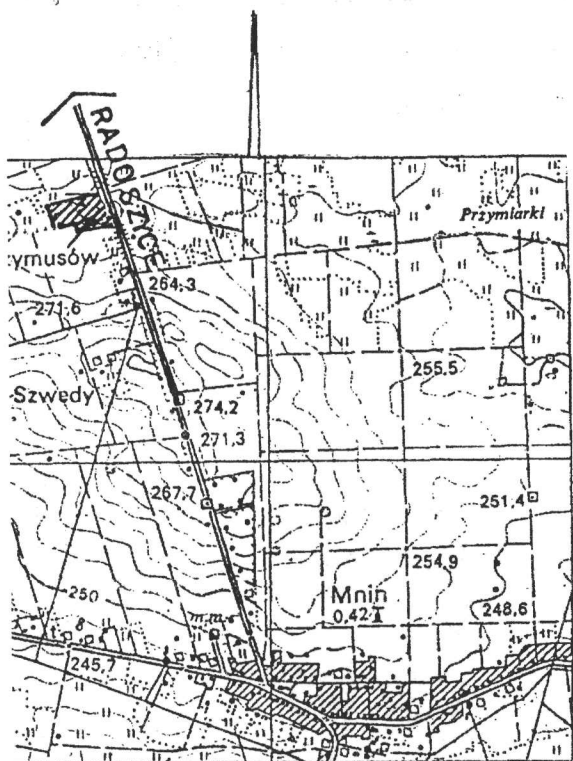
mer Japina Zajac

RYSUNEK ZMIANY NR 1
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁUPIA — PLANSZA PODSTAWOWA

SKALA — 1 : 1 000

UZGODNIENIA I OPINIE:

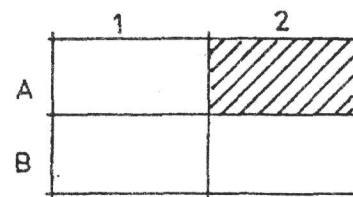
- UW w KIELCACH WOJ. INSPEKTORAT OBRONY CYWILNEJ.
- WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY KIELCE.
- DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH — KIELCE.
- PAŃSTWOWY TERENOWY INSPEKTOR SANITARNY WE WŁOSZCZOWIE.
- LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RUDA MALENIECKA.
- WOJ. ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W KIELCACH — REJONOWY ODDZIAŁ we WŁOSZCZOWIE.
- URZĄD GMINY ŁOPUSZNO.



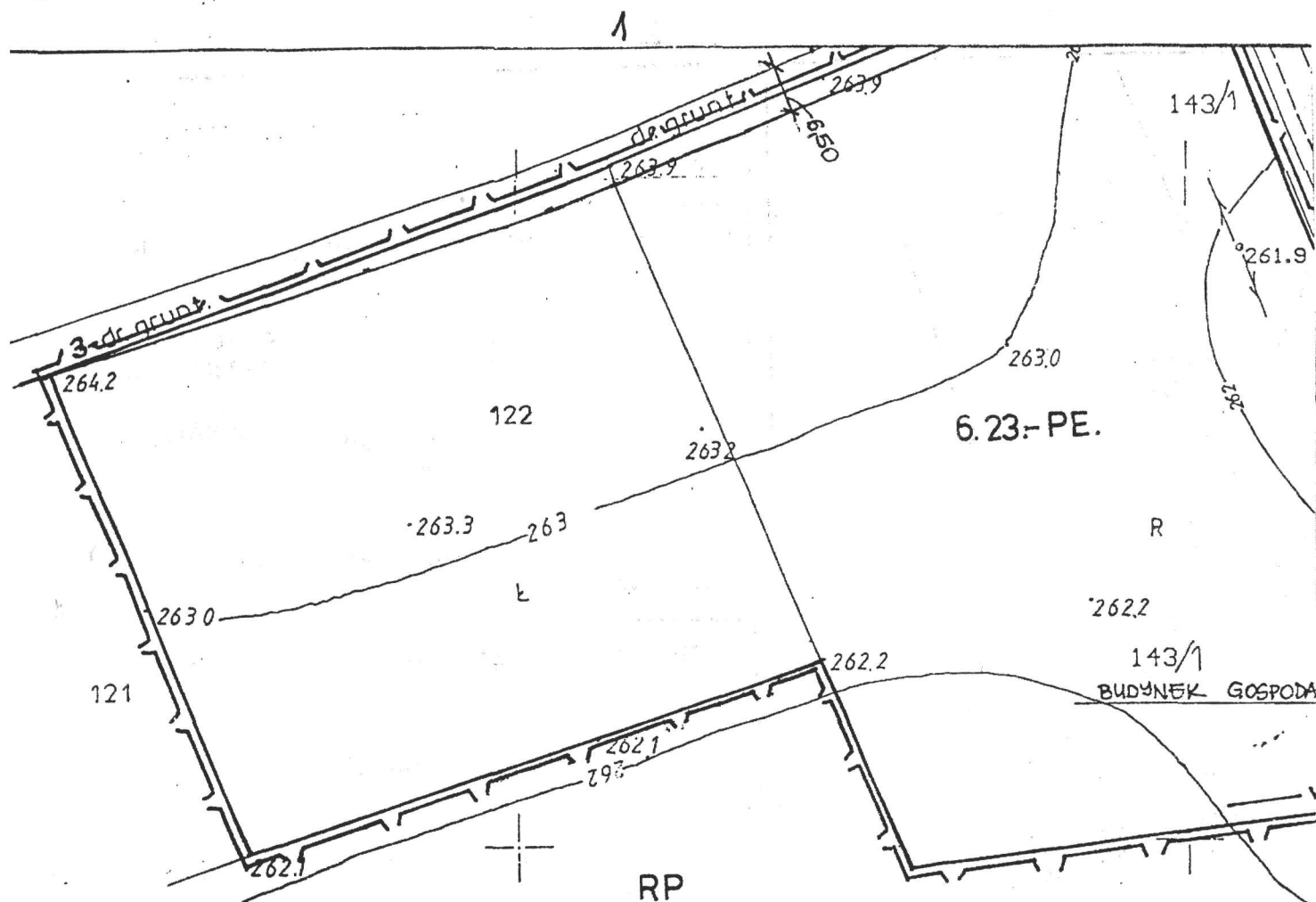
ORIENTACJA
 1:25 000

264.3

RP



schemat siatki pól rysunku



Granice nieruchomości przyjęto z ewidencji gruntów.

Do celów projektowych

Wykonano w roku 1998

Gedeta uprawniony

Mirosław Nowakowski

nr. upr. 2287

MIROSLAW NOWAKOWSKI

Gedeta uprawniony

ul. 105 13 143 142 141

143 124 243

2	3	4	5	6	7	8
			X	X		
				X		

Zaktualizowano

sytuacji, rzek

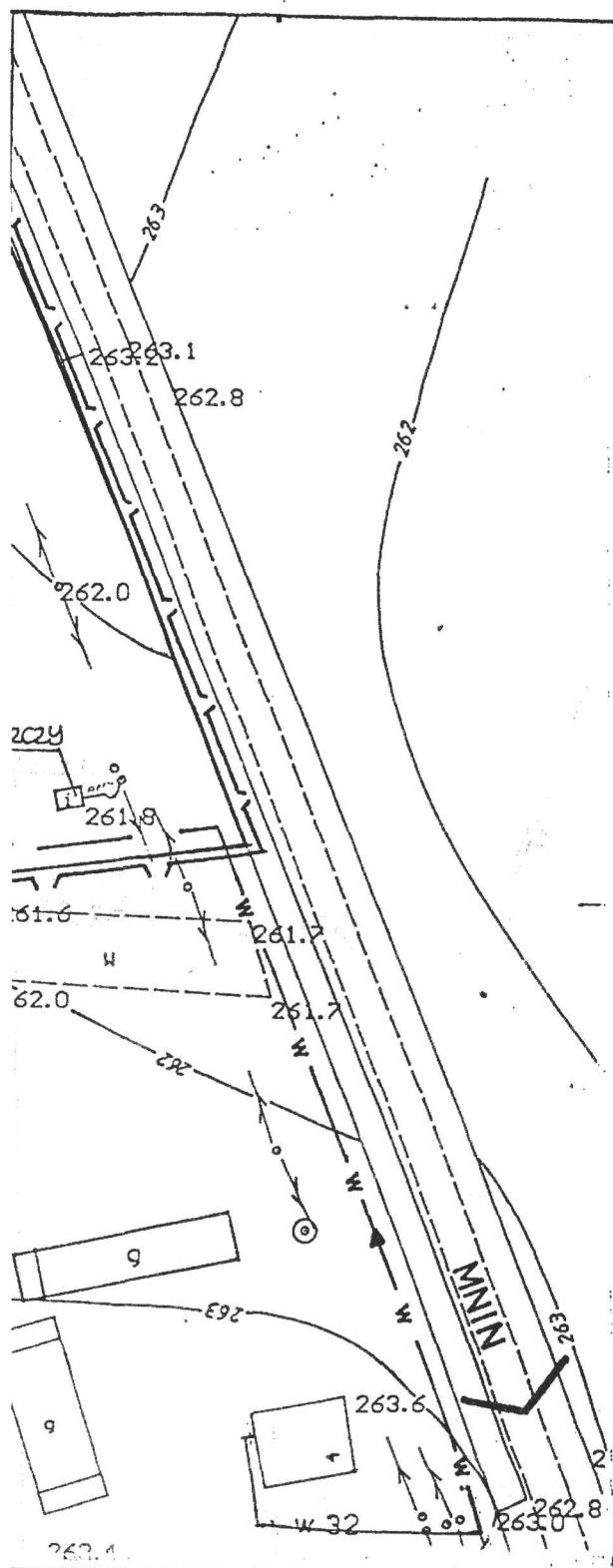
i urządzeń po

w roku 1998

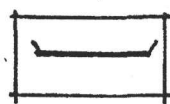
12.01.1998

data i podpis

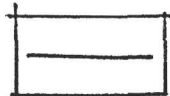
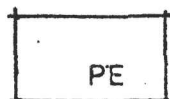
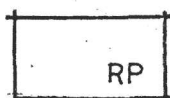
2



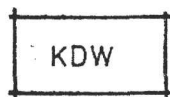
LEGENDA :



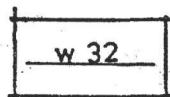
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIATEREN PROJEKTOWANEJ LOKALIZACJI
KOPALNI IKÓW

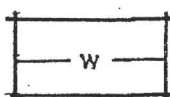
TERENY UPRAW POŁOWYCH



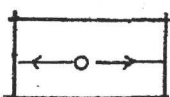
ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA



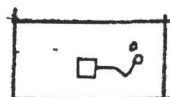
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG LOKALNY



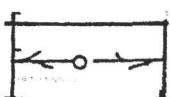
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE



ISTN. LINIA NISKIEGO NAPIĘCIA NAPOWIETRZN.



ISTN. PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE



ISTNIEJĄCA LINIA TELEFONICZNA

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU:

Mgr inż. arch. ZBIGNIEW JANUS
uprawnienia urbanistyczne nr 694/88