

Zmiana nr 2/2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia wyznaczająca trasę ścieżki rowerowej o przebiegu: Nowa Słupia - Baszowice - Hucisko - Dębno - Jaziorko - Mirocice - Baszowice - Nowa Słupia.

Świēt.2004.29.533 z dnia 2004.02.25

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 25 lutego 2004r.

Wejście w życie:

11 marca 2004 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr III/18/91 Rady Gminy w Nowej Słupi z 20.03.1991 r.,
Dz.Urz.Woj.Kiel.1991.9.125.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr III/18/91 Rady Gminy w Nowej Słupi z 20.03.1991 r.,
Dz.Urz.Woj.Kiel.1991.9.125.

**UCHWAŁA Nr VIII/58/03
RADY GMINY NOWEJ SŁUPI**

z dnia 30 grudnia 2003 r.

**w sprawie zmiany nr 2/2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowa Słupia wyznaczającej trasę ścieżki rowerowej o przebiegu:
Nowa Słupia - Baszowice - Hucisko - Dębno - Jeziorko - Mirocice - Baszowice - Nowa
Słupia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Nowa Słupia projektu zmiany nr 2/2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia, przygotowanego przez "Studio AiU" z Kielc, pod kierownictwem głównego projektanta zmiany planu mgr Stanisława Masternaka, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 982/89, członka Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr 2-082/02 uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia polegająca na wyznaczeniu trasy ścieżki rowerowej o przebiegu: Nowa Słupia - Baszowice - Hucisko - Dębno - Jeziorko - Mirocice - Baszowice - Nowa Słupia, zwana dalej "zmianą planu".
2. Zmiana planu obejmuje wyznaczenie trasy ścieżki rowerowej, o której mowa w Uchwale Nr V/32/01 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 28 czerwca 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia jednostkowych zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia, przebiegającej przez wsie: Nowa Słupia, Baszowice, Hucisko, Dębno, Jeziorko, Mirocice.
3. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią zmiany planu jest:
 - 1) "Rysunek nr 1 zmiany nr 2/2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia - skala 1:10.000", zwany dalej "rysunkiem nr 1 zmiany planu", obowiązujący w granicach terenu zmiany planu,
 - 2) "Rysunek nr 2 zmiany nr 2/2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia - skala 1:5.000", zwany dalej "rysunkiem nr 2 zmiany planu", obowiązujący w granicach terenu zmiany planu,
4. Do projektu zmiany planu dołączone zostało, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: "Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany nr 2/2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia na środowisko przyrodnicze".
5. Zmiana planu została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym terenu wraz z otoczeniem wskazanego w Uchwale Nr V/32/01 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 28 czerwca 2001 roku, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.
6. Zmiana planu stanowi podstawę do wydawania w granicach jej obowiązywania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia, o którym mowa w § 21,
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Nowej Słupi wraz z rysunkami nr 1 i nr 2 zmiany stanowiącymi jej integralną część,
- 3) planie ochrony - należy przez to rozumieć plan ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny, o którym mowa w § 6,
- 4) rysunku nr 1 zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek nr 1 zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) rysunku nr 2 zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek nr 2 zmiany planu w skali 1:5.000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) ścieżce rowerowej - należy przez to rozumieć pas drogowy przystosowany dla ruchu rowerowego o szerokości 2 m,
- 7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest wyznaczenie trasy ścieżki rowerowej o przebiegu: Nowa Słupia - Baszowice - Hucisko - Dębno - Jeziorko - Mirocice - Baszowice - Nowa Słupia o długości ca 19,5 km i powierzchni ca 3,35 ha.

§ 4. Zamierzeniem ustaleń przedmiotowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu:

- 1) przeznaczenia terenu pod ścieżkę rowerową,
- 2) ochrony środowiska, w tym terenów objętych ochroną obszarową na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.

1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność ze zmianą planu.

2. Jeżeli z ustaleń zmiany planu albo z udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że planowane zagospodarowanie terenu jest uzależnione od wykonania określonych robót lub czynności - zamiar takiego zagospodarowania, bez spełnienia występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami zmiany planu.

3. W planowanym wykorzystaniu terenu mieszczą się istniejące i planowane sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza do wszystkich sieci i urządzenia z nimi związane, co oznacza, że ich wykonanie na warunkach określonych przez zarządców sieci jest zgodne z ustaleniami zmiany planu, jeżeli ponadto nie jest sprzeczne z ustaleniami planu ogólnego gminy Nowa Słupia w odniesieniu do wykorzystania na ten cel pasów drogowych pozostających poza zasięgiem obowiązywania zmiany planu.

4. Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami zmiany planu.

5. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6.

1. Teren objęty zmianą planu położony jest na obszarze Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny, w obrębie których obowiązują ustalenia i wymogi wynikające z planu ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 59 Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2000r.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne lokalizowane na terenie Parku Narodowego i jego

otuliny wymagają uzgodnienia z Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego, w tym również i ich projekty budowlane.

3. Teren objęty zmianą planu jest przewidywany pod ścieżkę rowerową w planie ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia realizacyjne

§ 7. Szczegółowe ustalenia realizacyjne, wraz z odnośnymi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku nr 1 i nr 2, przesądzają o zgodności z ustaleniami tej zmiany planu.

§ 8. Dla ścieżki rowerowej ustala się szerokość 2 m.

§ 9.

1. Teren położony w sołectwie Nowa Słupia, Baszowice, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 751 oznaczonej w planie o którym mowa w § 22 niniejszej uchwały symbolem 01 KDKr, wyodrębniony w rysunku nr 2 zmiany planu i oznaczony symbolem 1.KR, przeznacza się pod ścieżkę rowerową o długości 2,6 km.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) lokalizację ścieżki rowerowej po południowej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 751,
- 2) warunek realizacji ścieżki rowerowej w ramach modernizacji drogi wojewódzkiej nr 751.

§ 10.

1. Teren położony w sołectwie Baszowice, w pasie drogowym drogi gminnej, oznaczonej w planie o którym mowa w § 22 niniejszej uchwały symbolem 010 KDG, wyodrębniony w rysunku nr 2 zmiany planu i oznaczony symbolem 2.KR, przeznacza się pod ścieżkę rowerową o długości 0,8 km.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację ścieżki rowerowej po wschodniej krawędzi jezdni drogi gminnej o symbolu 010 KDG.

§ 11.

1. Teren położony w sołectwie Baszowice, wzdłuż trasy dawnej kolejki wąskotorowej stanowiący fragment działki o nr ewid. 592, wyodrębniony w rysunku nr 2 zmiany planu i oznaczony symbolem 3.KR, przeznacza się pod ścieżkę rowerową o długości 0,3 km.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację ścieżki rowerowej po wschodniej granicy działki o nr ewid. 592.

§ 12.

1. Teren położony w sołectwie: Hucisko, Jeziorko, Dębno, w lesie, wzdłuż trasy dawnej kolejki wąskotorowej, wyodrębniony w rysunku nr 2 zmiany planu i oznaczony symbolem 4.KR, przeznacza się pod ścieżkę rowerową o długości 5,4 km.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) lokalizację ścieżki rowerowej wzdłuż osi trasy dawnej kolejki wąskotorowej,

2) zakaz wykonywania prac dostosowawczych i modernizacyjnych powodujących zmianę ukształtowania terenu istniejącej drogi leśnej biegnącej po trasie dawnej kolejki wąskotorowej oraz wycinki drzew, krzewów; dopuszcza się odbudowę i przebudowę istniejących przepustów,

3) z racji przebiegu odcinka ścieżki rowerowej przez teren Świętokrzyskiego Parku Narodowego wszelkie prace dostosowawcze i remontowe na istniejącej drodze leśnej biegnącej trasą dawnej kolejki wąskotorowej wymagają każdorazowo uzyskania zgody Dyrektora ŚPN na ich wykonanie, a koszty związane z ich realizacją pokrywać będzie w całości Gmina Nowa Słupia.

§ 13.

1. Teren położony w sołectwie Dębno, w lesie, wzdłuż istniejącej ścieżki leśnej, wyodrębniony w rysunku nr 2 zmiany planu i oznaczony symbolem 5.KR, przeznacza się pod ścieżkę rowerową o długości 0,2 km.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) lokalizację ścieżki rowerowej wzdłuż osi istniejącej ścieżki leśnej,

2) zakaz wykonywania prac dostosowawczych i modernizacyjnych powodujących zmianę ukształtowania terenu istniejącej ścieżki leśnej oraz wycinki drzew i krzewów. Z racji przebiegu odcinka ścieżki rowerowej przez teren Świętokrzyskiego Parku Narodowego wykonanie wszelkich prac dostosowawczych i remontowych na odcinku istniejącej ścieżki leśnej wymagają każdorazowo uzyskania zgody Dyrektora ŚPN na ich wykonanie, a koszty związane z ich realizacją pokrywać będzie w całości Gmina Nowa Słupia.

§ 14.

1. Teren położony w sołectwie Dębno, wzdłuż wąwozu, stanowiącego fragment działki o nr ewid. 437, wyodrębniony w rysunku nr 2 zmiany planu i oznaczony symbolem 6.KR, przeznacza się pod ścieżkę rowerową o długości 0,3 km.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację ścieżki rowerowej wzdłuż osi działki o nr ewid. 437.

§ 15.

1. Teren położony w sołectwie Dębno, wzdłuż drogi polnej stanowiącej fragment działki o nr ewid. 437, wyodrębniony w rysunku nr 2 zmiany planu i oznaczony symbolem 7.KR, przeznacza się pod ścieżkę rowerową o długości 0,8 km.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację ścieżki rowerowej po stronie wschodniej granicy działki o nr ewid. 437.

§ 16.

1. Teren położony w sołectwie Dębno, w pasie drogowym drogi gminnej, oznaczonej w planie o którym mowa w § 22 niniejszej uchwały symbolem 010 KDG, wyodrębniony w rysunku nr 2 zmiany planu i oznaczony symbolem 8.KR, przeznacza się pod ścieżkę rowerową o długości 0,2 km.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację ścieżki rowerowej po stronie wschodniej krawędzi jezdni drogi o symbolu 010 KDG.

§ 17.

1. Teren położony w sołectwie Jeziorko i Dębno, w pasie drogowym drogi powiatowej, oznaczonej w planie o którym mowa w § 22 niniejszej uchwały symbolem 013 KDW, wyodrębniony w rysunku nr 2 zmiany planu i oznaczony symbolem 9.KR, przeznacza się pod ścieżkę rowerową o długości 2,8 km.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację ścieżki rowerowej po stronie południowej krawędzi jezdni drogi o symbolu 013 KDW.

§ 18.

1. Teren położony w sołectwie Mirocice, Jeziorko, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 751 oznaczonej w planie o którym mowa w § 22 niniejszej uchwały symbolem 01KDKr, wyodrębniony w rysunku nr 2 zmiany planu i oznaczony symbolem 10.KR, przeznacza się pod ścieżkę rowerową o długości 6,1 km.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) lokalizację ścieżki rowerowej po południowej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 751,

2) warunek realizacji ścieżki rowerowej po uprzednim przeprowadzeniu modernizacji drogi wojewódzkiej nr 751.

Rozdział 4.

Przepisy uzupełniające

§ 19. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Teren objęty zmianą planu może być wykorzystany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z jego planowanym przeznaczeniem.

§ 21.

1. Teren objęty zmianą planu nie wymaga zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskania zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze (art. 7 ustawy z dnia 3.02.1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

2. Teren znajdujący się w obrębie obszaru 4.KR i 5 KR nie wymaga uzyskania zgody na jego przeznaczenie na cele nieleśne w związku z tym, że jest to teren dawnej trasy kolejki wąskotorowej oraz istniejącej ścieżki leśnej oraz z uwagi na zakaz wykonywania prac modernizacyjnych na tym obszarze.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 22. W odniesieniu do obszaru objętego granicami zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia, uchwalonego Uchwałą Nr III/18/91 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 20.03.1991r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego nr 9 poz. 125 z 1991r. (z późniejszymi zmianami).

§ 23. W razie utraty mocy obowiązującej przez plan ogólny gminy, zmiana planu staje się miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego trasy ścieżki rowerowej o przebiegu: Nowa Słupia - Baszowice - Hucisko - Dębno - Jeziorko - Mirocice - Baszowice - Nowa Słupia.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Nowej Słupii.

§ 26. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA NR 2/2 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SŁUPIA

grafika



