

UCHWAŁA Nr XX/103/2000

RADY GMINY W SZELKOWIE

z dnia 26 października 2000 r.

w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) oraz w związku z uchwałą nr IV/26/99 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 5 lutego 1999r. uchwała się, co następuje:

Dział I

Przepisy wprowadzające

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren:

- a) Kaptury - działki nr 142, 195/1, 195/2, 242/2, 267 i 270;
- b) Laski - działki nr 10/1 i 17;
- c) Magnuszew Duży - działki nr 13/1, 21, 39, 40/2, 91, 92, 123, 125, 162 i 164;
- d) Magnuszew Mały - działki nr 121, 253, 254, 272, 317/2, 272 i 326;
- e) Nowy Szelków - działki nr 28, 85 i 87;
- f) Orzyc - działki nr 80/10, 80/11, 114, 131, 133 i 137;
- g) Pomaski Wielkie - działka nr 79/6;
- h) Rostki - działki nr 1, 3, 229, 233/1, 242/2, 265 i 274;
- i) Stary Szelków - działki nr 13, 30, 63, 125, 129/2, 138/1, 177 i 304/1.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych i podjęcia działalności inwestycyjnej na terenach objętych zmianą planu oraz określenie zasad ich zagospodarowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków, uchwalony uchwałą nr XXIX/140/93 Rady Gminy w Szelkowie (Dz. Urz. Wojew. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 43 z dnia 14.06.1993r.);
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr XX/103/2000 Rady Gminy w Szelkowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapie w skali 1:2000,

stanowiące załączniki nr od "1" do "8" do niniejszej uchwały;

6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia: podstawowym lub dopuszczalnym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki:

Załącznik nr 1 - wieś Pomaski Wielkie - rysunek nr "1"

Załącznik nr 2 - wieś Laski - rysunek nr "2"

Załącznik nr 3 - wieś Orzyc - rysunek nr "3"

Załącznik nr 4 - wieś Stary Szelków - rysunek nr "4"

Załącznik nr 5 - wieś Kaptury - rysunek nr "5"

Załącznik nr 6 - wieś Magnuszew Duży - rysunek nr "6"

Załącznik nr 7 - wieś Magnuszew Mały - rysunek nr "7"

Załącznik nr 8 - wsie Nowy Szelków i Rostki - rysunek nr "8"

Dział II

Ustalenia ogólne

§ 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy letniskowej,
- 3) obszaru usług technicznych;
- 4) dróg, zapewniających obsługę komunikacyjną terenów budowlanych,
- 5) zalesień.

§ 6.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem **2.M** oraz kolejnymi numerami.

2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3-0,4 przy średniej ilości mieszkań 8-12/1ha powierzchni brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.

4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.

5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków

sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7.

1. Ustala się obszary zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem **2-L** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową.
3. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w ust 1 realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo-pensjonatowych.
4. Minimalna powierzchnia działek wynosi 0,1ha.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 8.

1. Na obszarze usług technicznych ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się usługi handlu, rzemiosła oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
3. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
5. Ustala się zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 9.

1. Ustala się obszary dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku symbolem **2-K** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach dróg, o których jest mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 10. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Wieś Pomaski Wielkie

(rysunek nr "1")

§ 11.

1. Wyznacza się obszar **2.M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 79/6, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

Rozdział 2

Wieś Laski

(rysunek nr "2")

§ 12.

1. Wyznacza się obszar **2.M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 17, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg, które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 13.

1. Wyznacza się obszar **2.M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 10/1, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru stanowi droga o symbolu **2.K-1**

- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
- 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 14.

1. Wyznacza się obszar **2.M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 10/1, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru stanowi droga o symbolu **2.K-1**
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 15.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi **2.K-1**, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 10/1, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 16.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi **1.K-2**, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 17, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział 3 **Wieś Orzyc** **(rysunek nr "3")**

§ 17.

1. Wyznacza się obszar **2.M-5** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 131, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru stanowią drogi o symbolach **2.K-3** i **2.K-4**;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 18.

1. Wyznacza się obszar **2.M-6** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 114 oraz działkę 137, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru stanowią drogi o symbolach **2.K-5**.
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 19.

1. Wyznacza się obszar **2.M-7** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 133, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru stanowią drogi o symbolach **2.K-6**
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 20.

1. Wyznacza się obszar **2.UR** usług technicznych.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 80/11 i 80/11, stanowiącą użytek rolny.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

§ 21.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi **2.K-3**, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 131, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 22.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego **2.K-4**, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 131, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 23.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi **2.K-5**, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 114, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 24.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego **2.K-6**, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 133, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział 4 **Wieś Stary Szelków** **(rysunek nr "4")**

§ 25.

1. Wyznacza się obszar **2.M-8** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 13, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru.

§ 26.

1. Wyznacza się obszar **2.M-9** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 30, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru;
 - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 27.

1. Wyznacza się obszar **2.M-10** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 63, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru.

§ 28.

1. Wyznacza się obszar **2.M-11** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 138/1 i 304/1, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 15,0m od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru.

§ 29.

1. Wyznacza się obszar **2.M-12** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 129/2, stanowiącą użytek rolny oraz budowlany.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić linię energetyczną średniego napięcia, przecinającą obszar;
 - 2) droga krajowa stanowi obsługę komunikacyjną jedynie zainwestowanej części obszaru;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 30.

1. Wyznacza się obszar **2.M-13** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 125, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru.

§ 31.

1. Wyznacza się obszar **2.M-14** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 177, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 15,0m od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru.

Rozdział 5
Wieś Kaptury
(rysunek nr "5")

§ 32.

1. Wyznacza się obszar **2.M-15** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 142/2, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 33.

1. Wyznacza się obszar **2.M-16** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 195/1, 195/3 i 195/4, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 34.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego **2.K-7** szerokości 4,5m w liniach rozgraniczających, stanowiącego dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 142, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9 a ponadto:
 - 1) docelowo obszar stanowić będzie razem z sąsiadującą z obszarem działką nr 141 drogę wiejską;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 35.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające obszaru leśnego **2.Ls-1**.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 267 i 270, stanowiące użytek rolny.

3. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zalesienie obszaru.
4. Przy dokonywaniu zalesienia należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi nr geodezyjny 159 o 3,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 6

Wieś Magnuszew Duży

(rysunek nr "6")

§ 36.

1. Wyznacza się obszar **2.M-17** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 21, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg, które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 37.

1. Wyznacza się obszar **2.M-18** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 91 i 92, stanowiące użytek rolny oraz skarpe.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 38.

1. Wyznacza się obszar **2.M-19** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 39 i 40/2, stanowiące użytek rolny oraz teren zabudowany.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa

drogowego dróg, które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 39.

1. Wyznacza się obszar **2.L-1** zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 13/4, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić linię energetyczną średniego napięcia, przecinającą obszar;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru oraz od rzeki Orzyc, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 40.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi **2.K-8**, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy letniskowej o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 13/4 i 13/5, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 5,0m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 41.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające obszaru leśnego **2.Ls-2**.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 123, 125, 162 i 164, stanowiące użytek rolny.

3. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zalesienie obszaru.

4. Przy dokonywaniu zalesienia należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg sąsiadujących z obszarem o 4,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 7

Wieś Magnuszew Mały (rysunek nr "7")

§ 42.

1. Wyznacza się obszar **2.M-20** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 121, stanowiącą użytek rolny oraz teren zabudowany.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić istniejącą zabudowę;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 43.

1. Wyznacza się obszar **2.M-21** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 326, stanowiącą użytek rolny oraz las.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) znajdujący się na obszarze teren leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg, które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 44.

1. Wyznacza się obszar **2.M-22** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 272, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) obszar znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego osady z okresu przedrzymskiego i zgodnie z wymogami art. 4 pkt 3, art. 5 pkt 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
 - a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
 - c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 45.

1. Wyznacza się obszar **2.L-2** zabudowy lotniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 121 oraz działkę nr 317/2, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru oraz od rzeki Orzyc, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 46.

1. Wyznacza się obszar **2.L-3** zabudowy lotniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 253 i 254, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
 - 1) obszar znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego cmentarzyska okresu rzymskiego i zgodnie z wymogami art. 4 pkt 3, art. 5 pkt 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
 - a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
 - c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg zapewniających dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru oraz od rzeki Orzyc, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 47.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi **2.K-9**, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy lotniskowej o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 212, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział 8
Wsie Nowy Szelków i Rostki
(rysunek nr "8")

§ 48.

1. Wyznacza się obszar **2.M-23** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 265 i 274 we wsi Rostki, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić linię energetyczną średniego napięcia, przecinającą obszar;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 49.

1. Wyznacza się obszar **2.M-24** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 233/1 we wsi Rostki oraz działki nr 95 i 87 we wsi Nowy Szelków, stanowiące użytek rolny i nieużytek.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - a) przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg, które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - b) uwzględnić linię energetyczną średniego napięcia, przecinającą obszar;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 50.

1. Wyznacza się obszar **2.M-25** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 229 we wsi Rostki, stanowiącą użytek rolny oraz nieużytek.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg, które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z

przepisami szczególnymi;

- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
- 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 51.

1. Wyznacza się obszar **2.M-26** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 242/2 we wsi Rostki, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg, które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 52.

1. Wyznacza się obszar **2.L-4** zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 1 we wsi Rostki, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg, które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru oraz od strugi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku.

§ 53.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające obszaru leśnego **2.Ls-3**.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 28 we wsi Nowy Szelków, stanowiącą użytek rolny i leśny.
3. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zalesienie obszaru.
4. Przy dokonywaniu zalesienia należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi sąsiadującej z obszarem jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Postanowienia szczególne

§ 54. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 55. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że zmiana nr 2 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Dział V

Przepisy końcowe

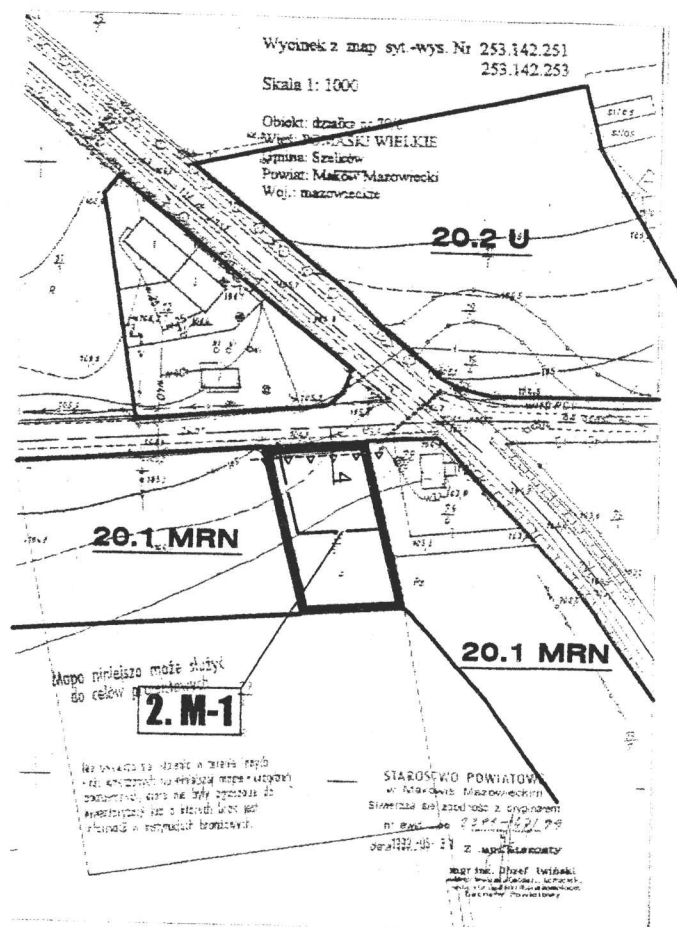
§ 56.

1. Przestają obowiązywać ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków, uchwalonego uchwałą nr XXIX/140/93 Rady Gminy w Szelkowie (Dz.Urz. Wojew. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 43 z dnia 14.06.1993r.) w zakresie ustaleń dotyczących symboli **5.3P** i **5.4No** oraz obszarów objętych niniejszą uchwałą.

2. Pozostałe ustalenia planu, o którym jest mowa w ust. 1 zachowują moc prawną.

§ 57. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szelkowie.

§ 58. Zmiana nr 2 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



LEGENDA:

1.U-2- linie rozgraniczające oraz symbole
obszarów - ustalenia zmiany planu**20.2 U**- linie rozgraniczające oraz symbole
obszarów - ustalenia planu

- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy

- - - - - podziały obszaru na działki
proponujące zmiany planu

- - - - - osie dróg

WZROSTŁO TO JEST A TAKŻE I INNE ROŚLINY
I ZWIERZĘTA NA TERENIE MAPY - UŻYWAJcie
OSTROŻNIE, GDZIE NIE BYŁY ONE DO
KWALIFIKACJI I NIE ZOSTAŁY ONE
ZBADANE W STOSUNKU DO TERENÓW.

mgr inż. Dłuziński

ZMIANA PLANU NR "2"**ZAŁĄCZNIK NR "1"**

do Uchwały nr XX/103/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "1"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

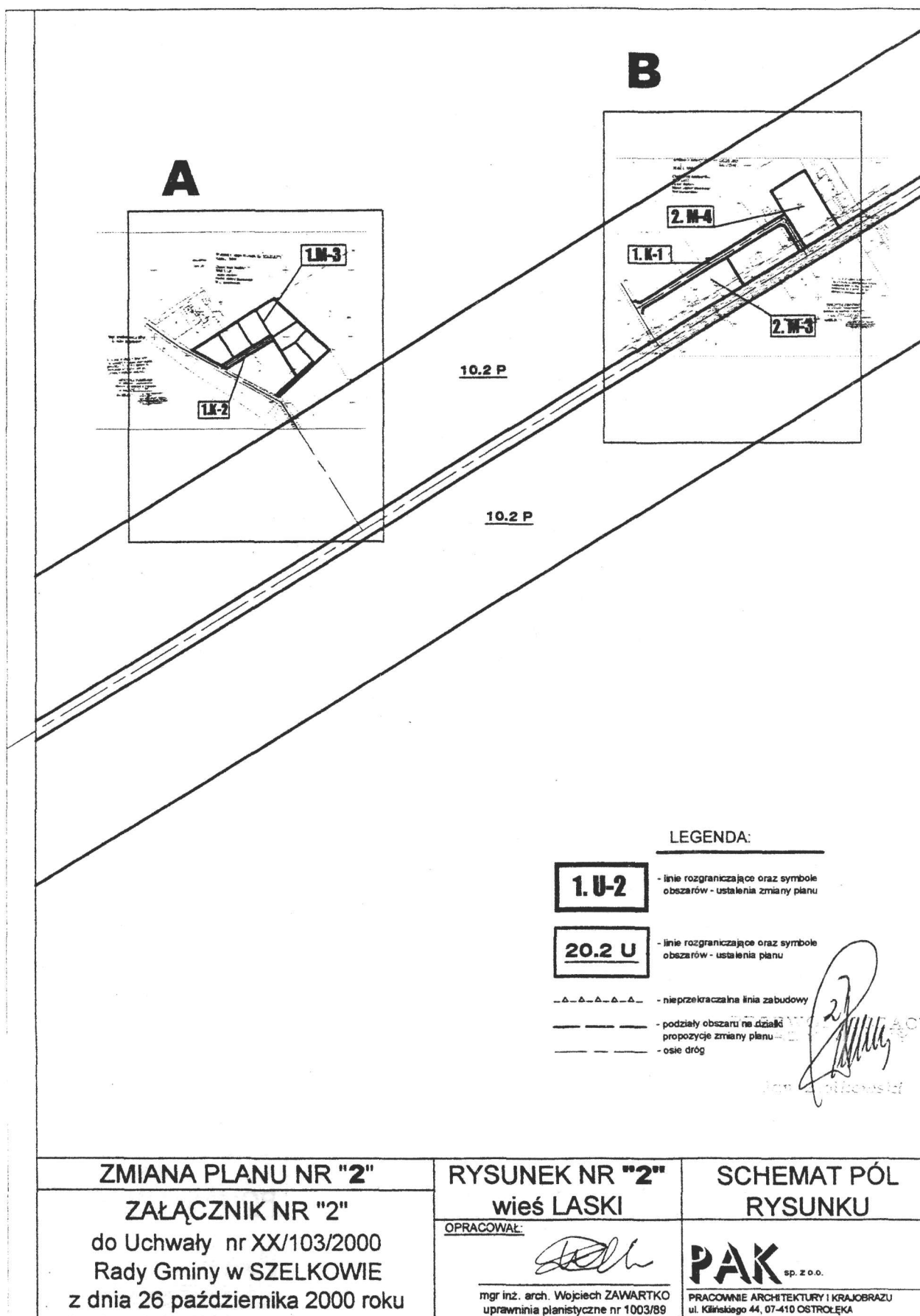


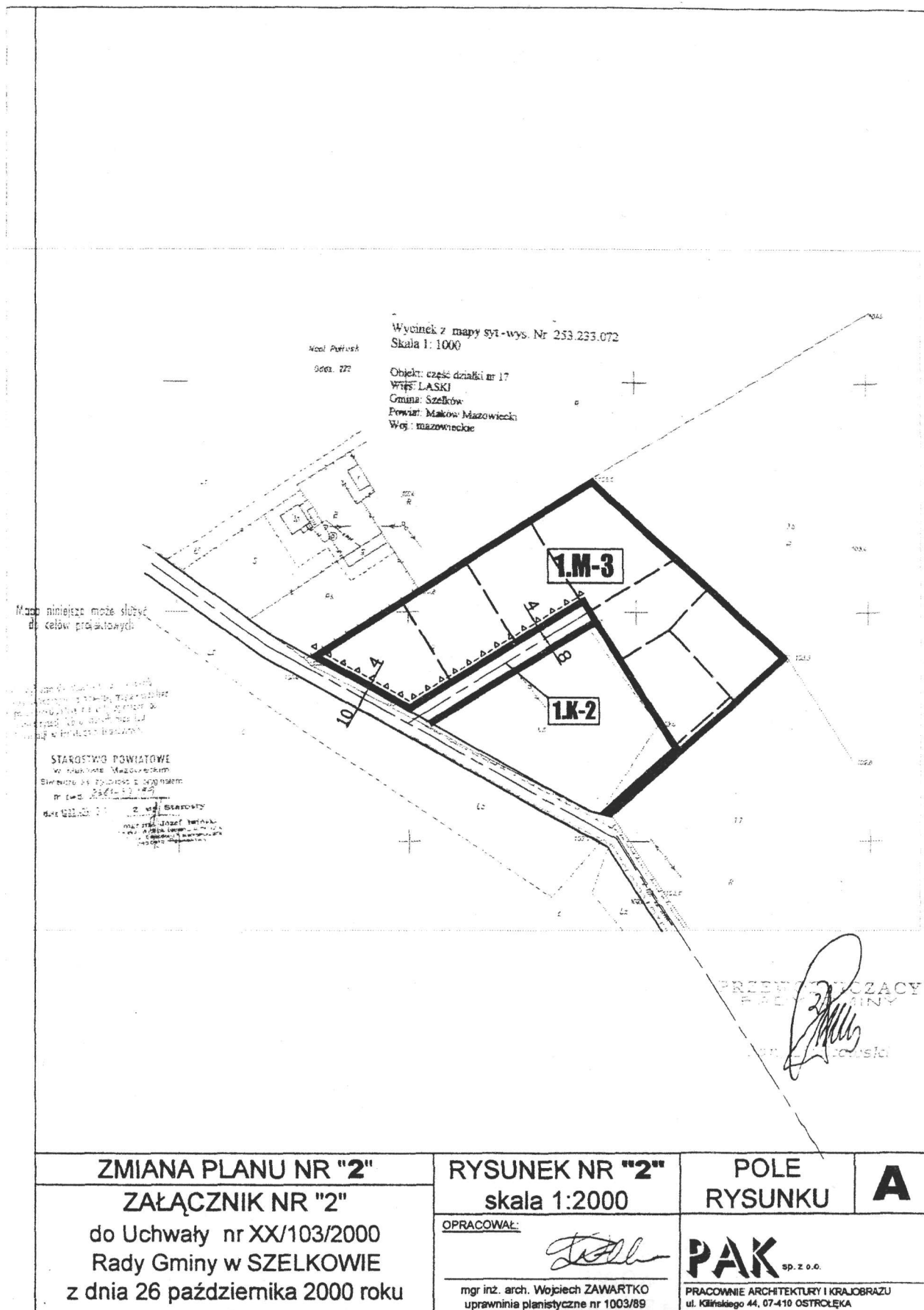
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

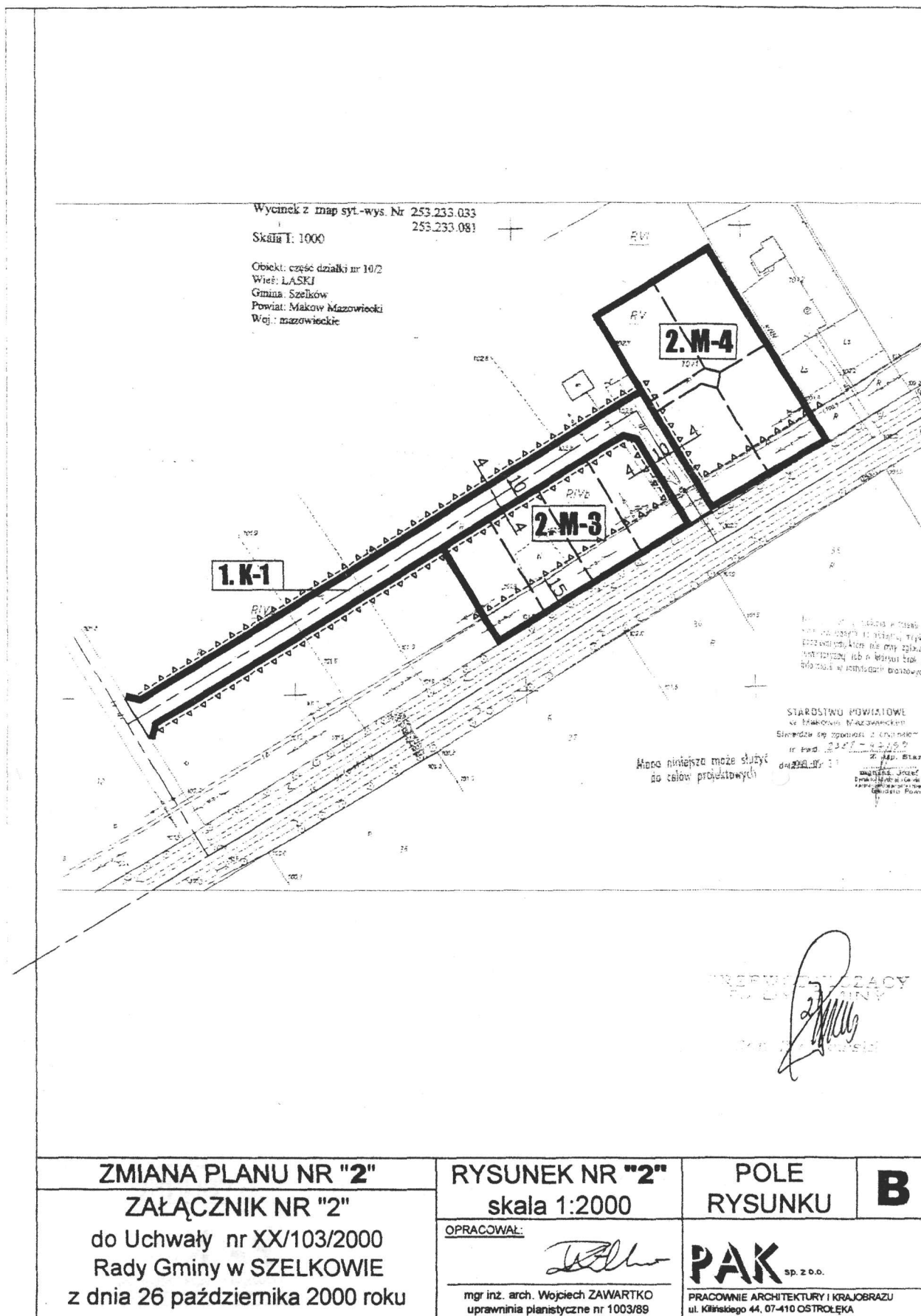
wieś

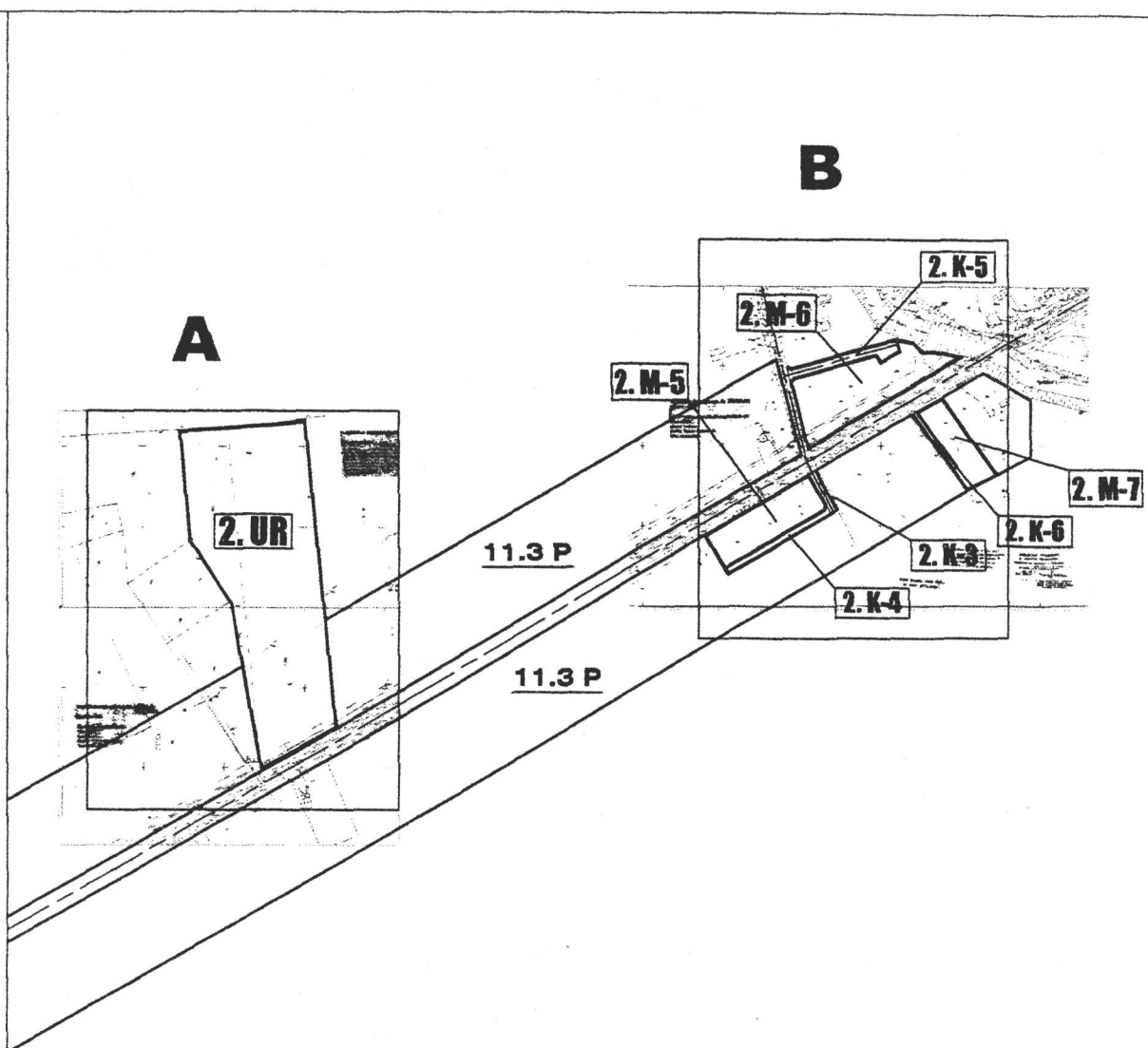
POMASKI WIELKIE**PAK** sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA









LEGENDA:

- 1.U-2** - linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia zmiany planu
- 20.2 U** - linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia planu
- ▲—▲—▲—▲— - nieprzekraczalna linia zabudowy
- — — — — - podziały obszaru na działki propozycje zmiany planu
- — — — — - osie dróg

ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "3"

do Uchwały nr XX/103/2000
Rady Gminy w SZELKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "3"
wieś ORZYC

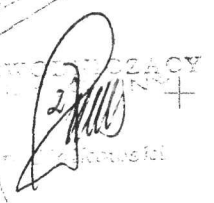
OPRACOWAŁ:

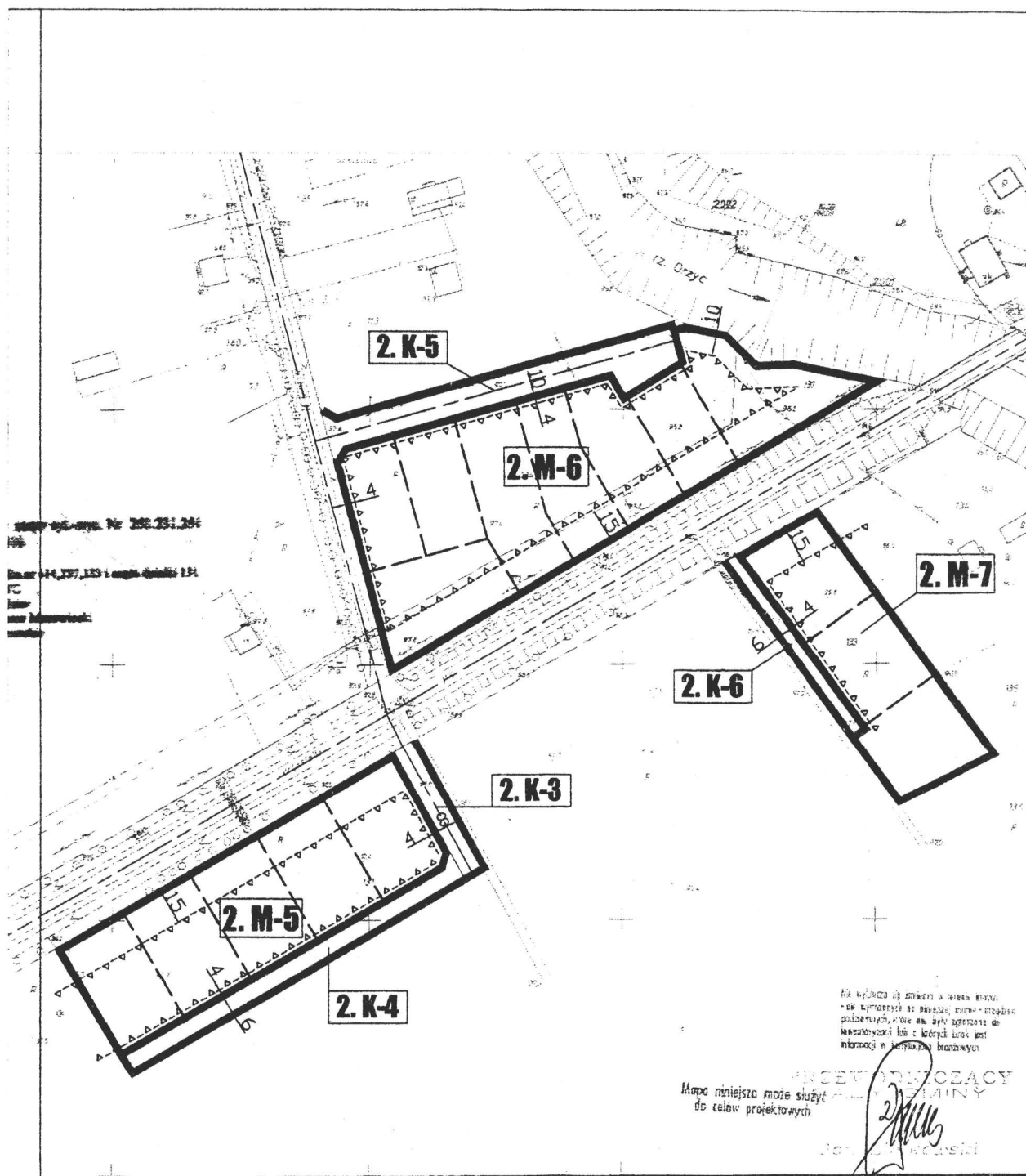
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

SCHEMAT PÓŁ
RYSUNKU

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA





Na wydruku w skali 1:2000
- nie wymiarować ani nie rysować linii - trzymać
poziomo, w/w skali, aby nie było błędów
wskazywać lub z której strony jest
informacja o kierunku brzozy

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

PROJEKTOWY
PLAN GMINY

Janusz Kuciński

ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "3"

do Uchwały nr XX/103/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "3"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

[Signature]

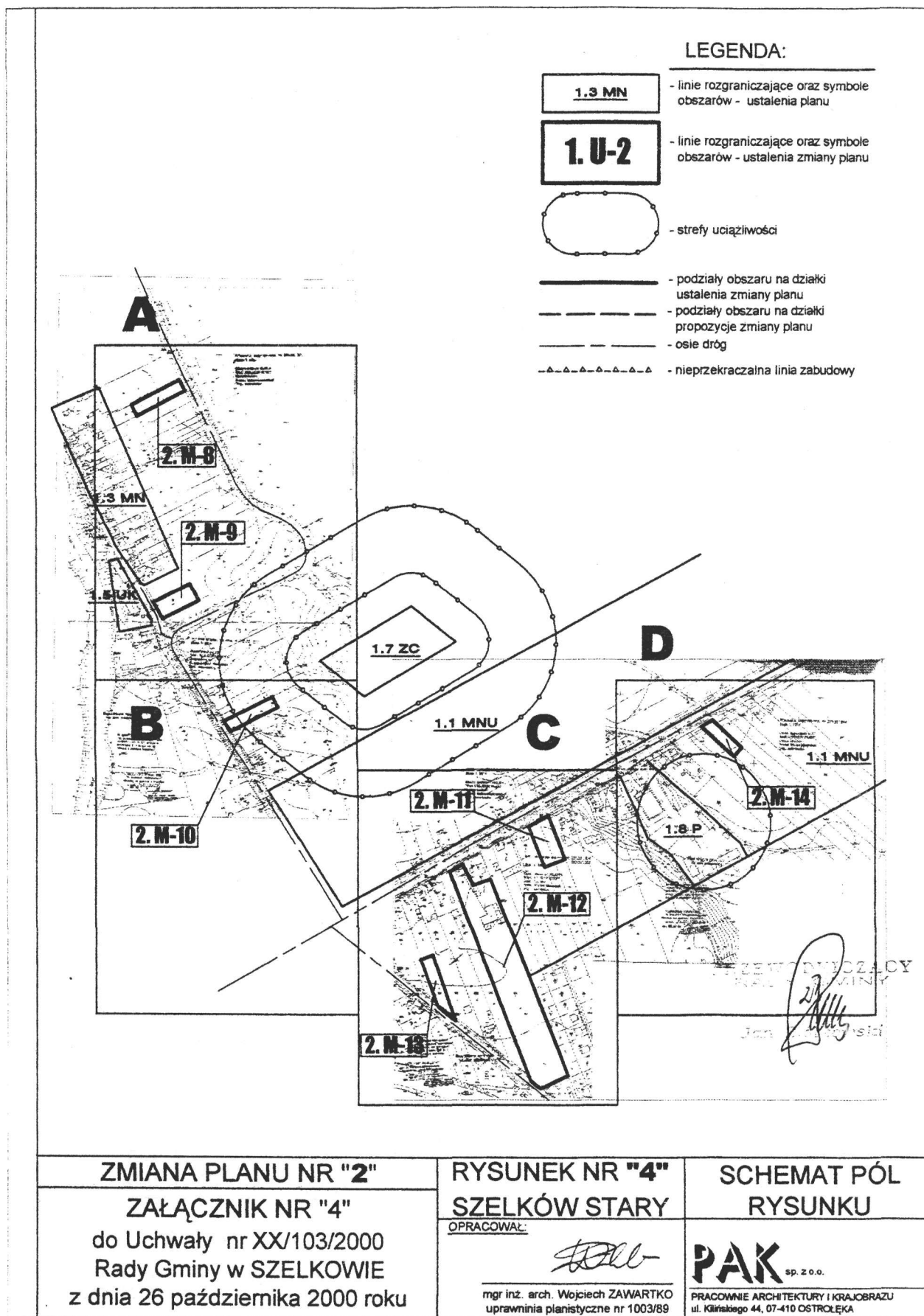
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

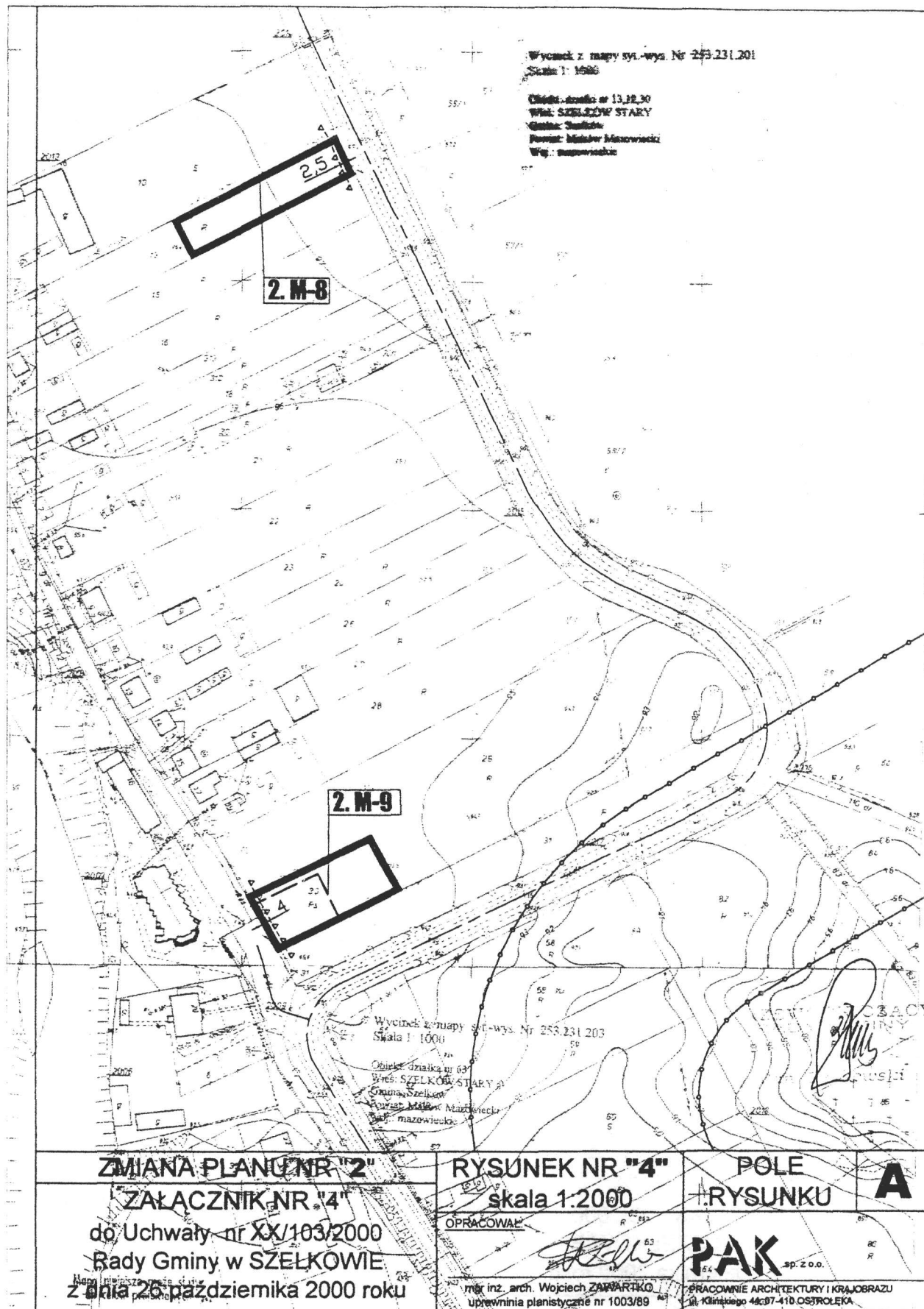
POLE
RYSUNKU

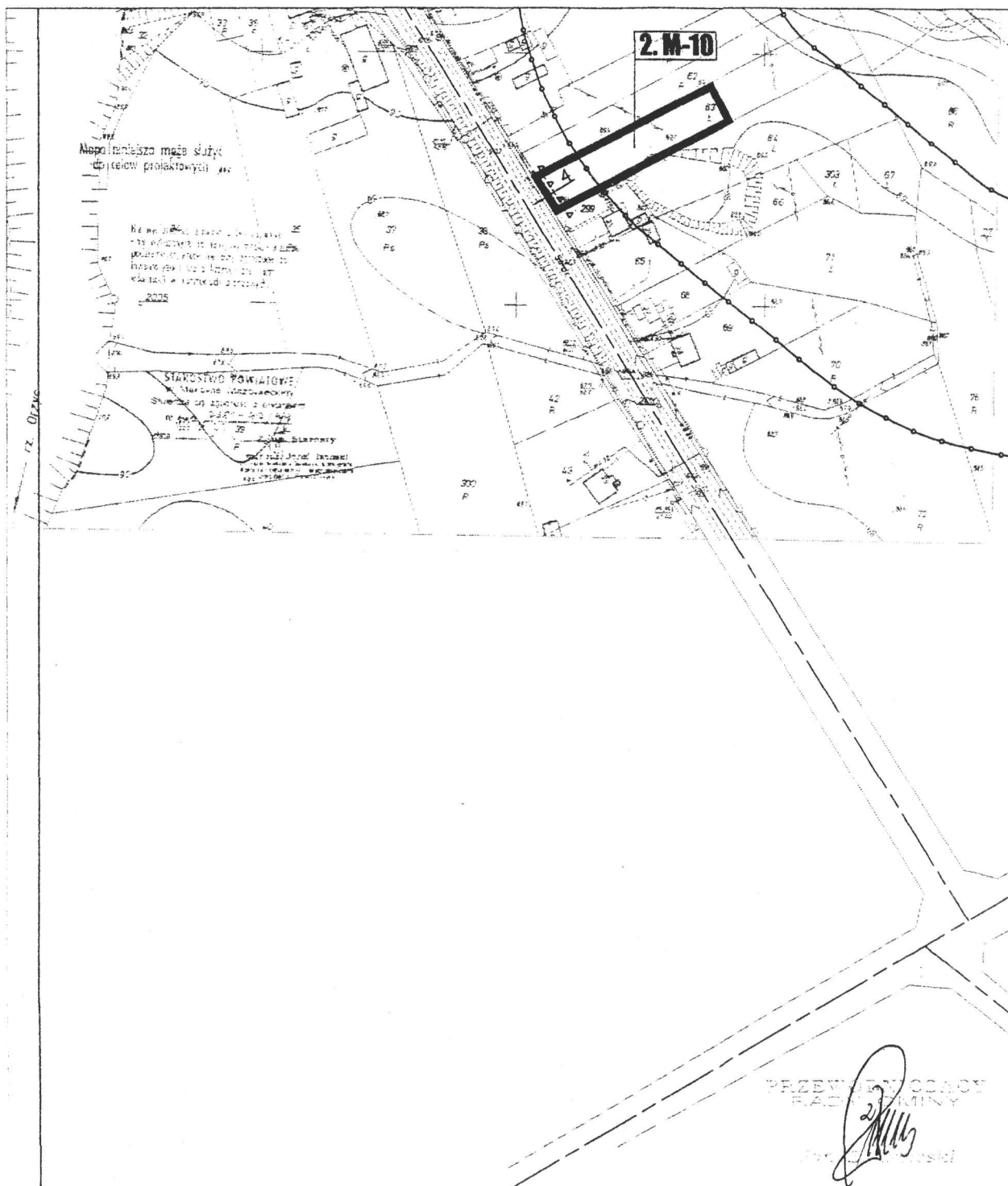
B


PAK sp. z o.o.

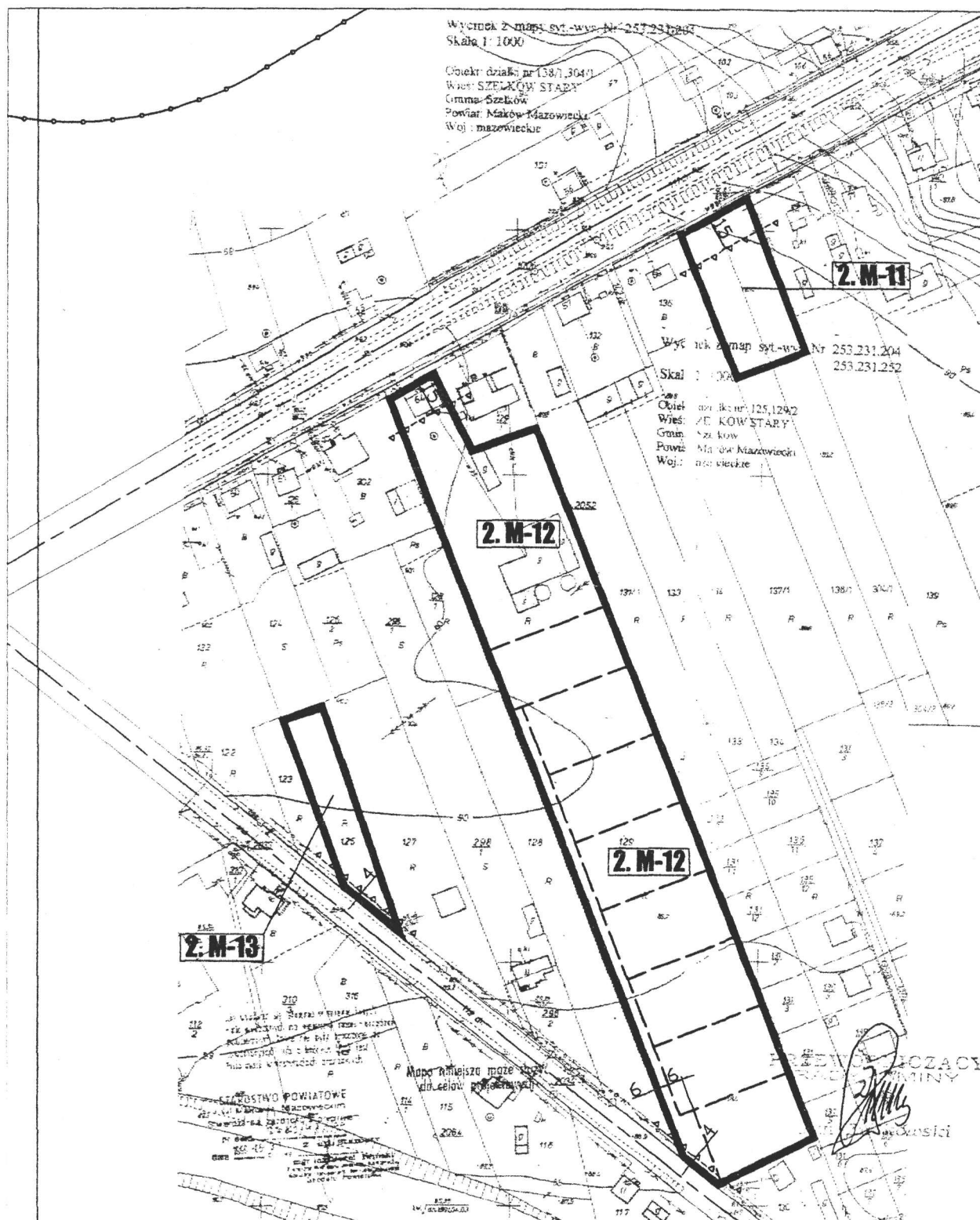
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA







<p>ZMIANA PLANU NR "2" ZAŁĄCZNIK NR "4" do Uchwały nr XX/103/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku</p>	<p>RYSUNEK NR "4" skala 1:2000 OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>	<p>POLE RYSUNKU PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>	<p>B</p>
---	--	--	-----------------



ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "4"

do Uchwały nr XX/103/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "4"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

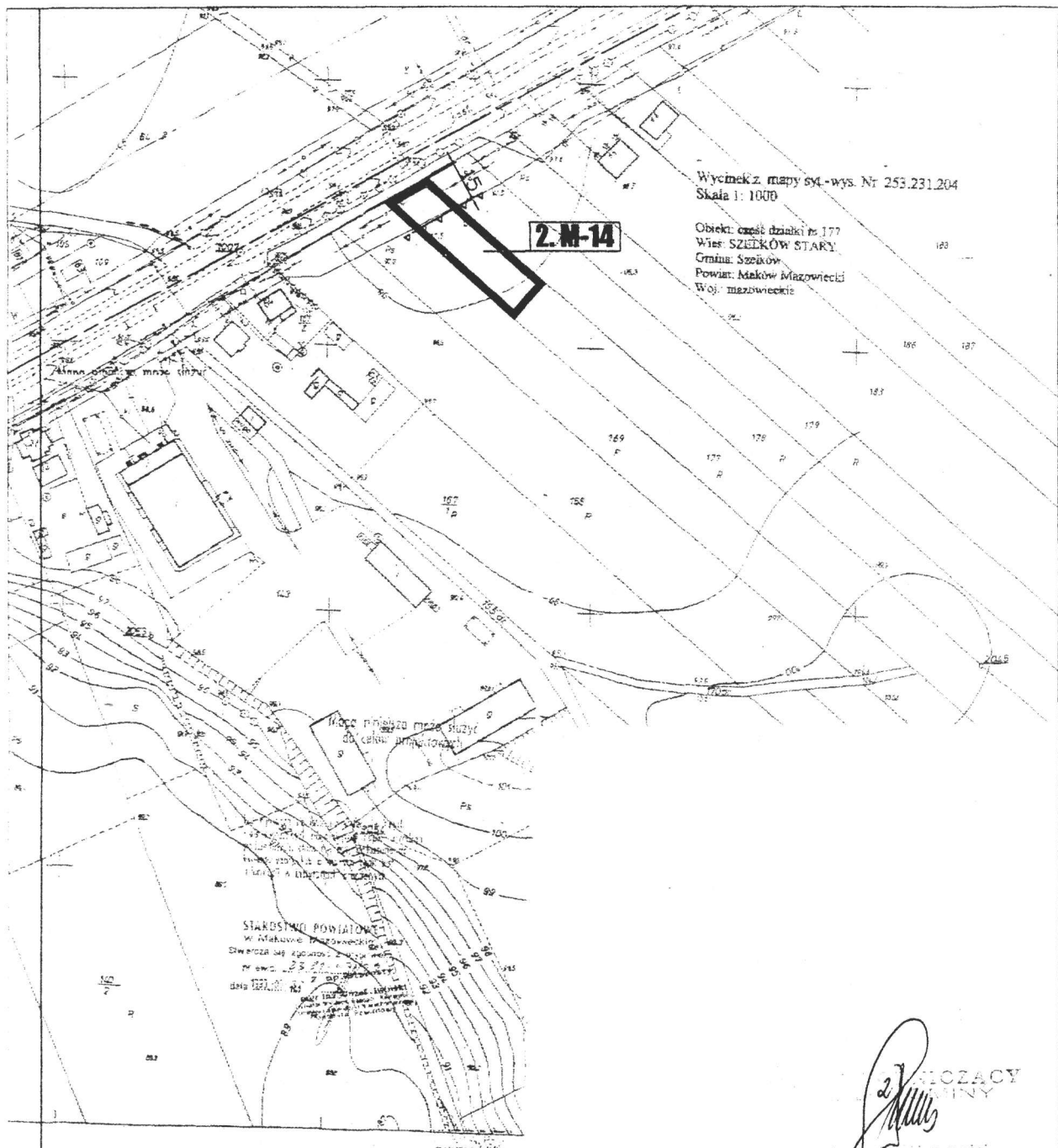
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

POLE
RYSUNKU


C

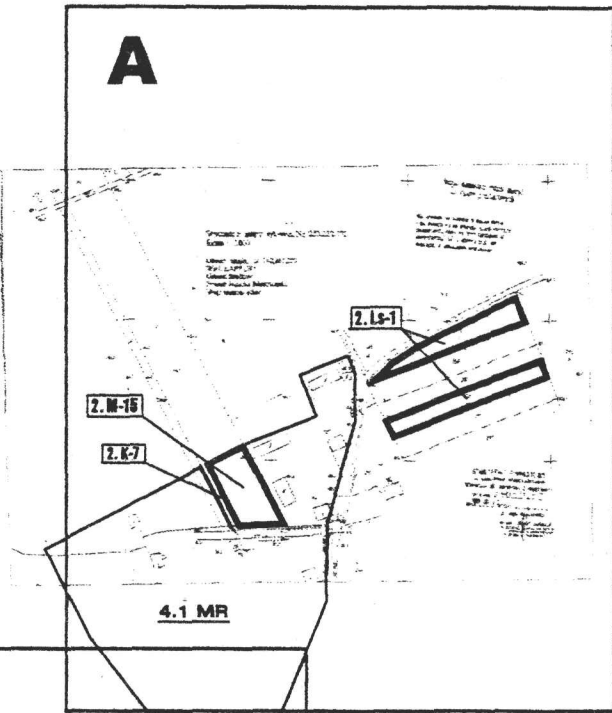
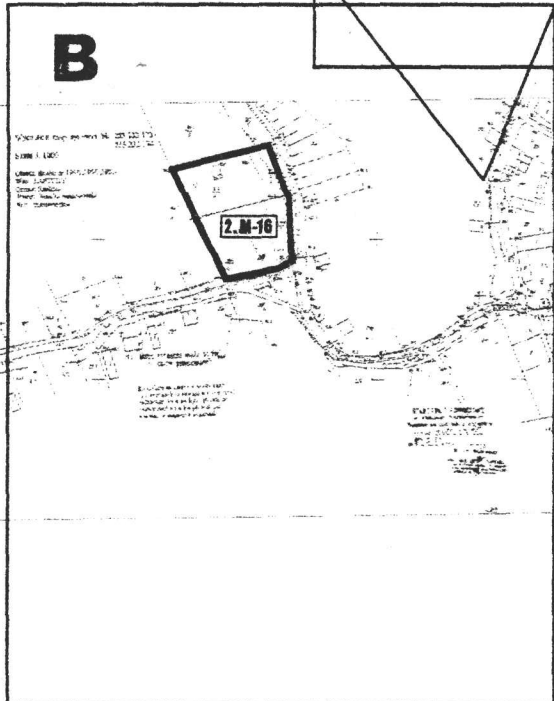

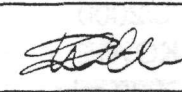
PAK sp. z o.o.

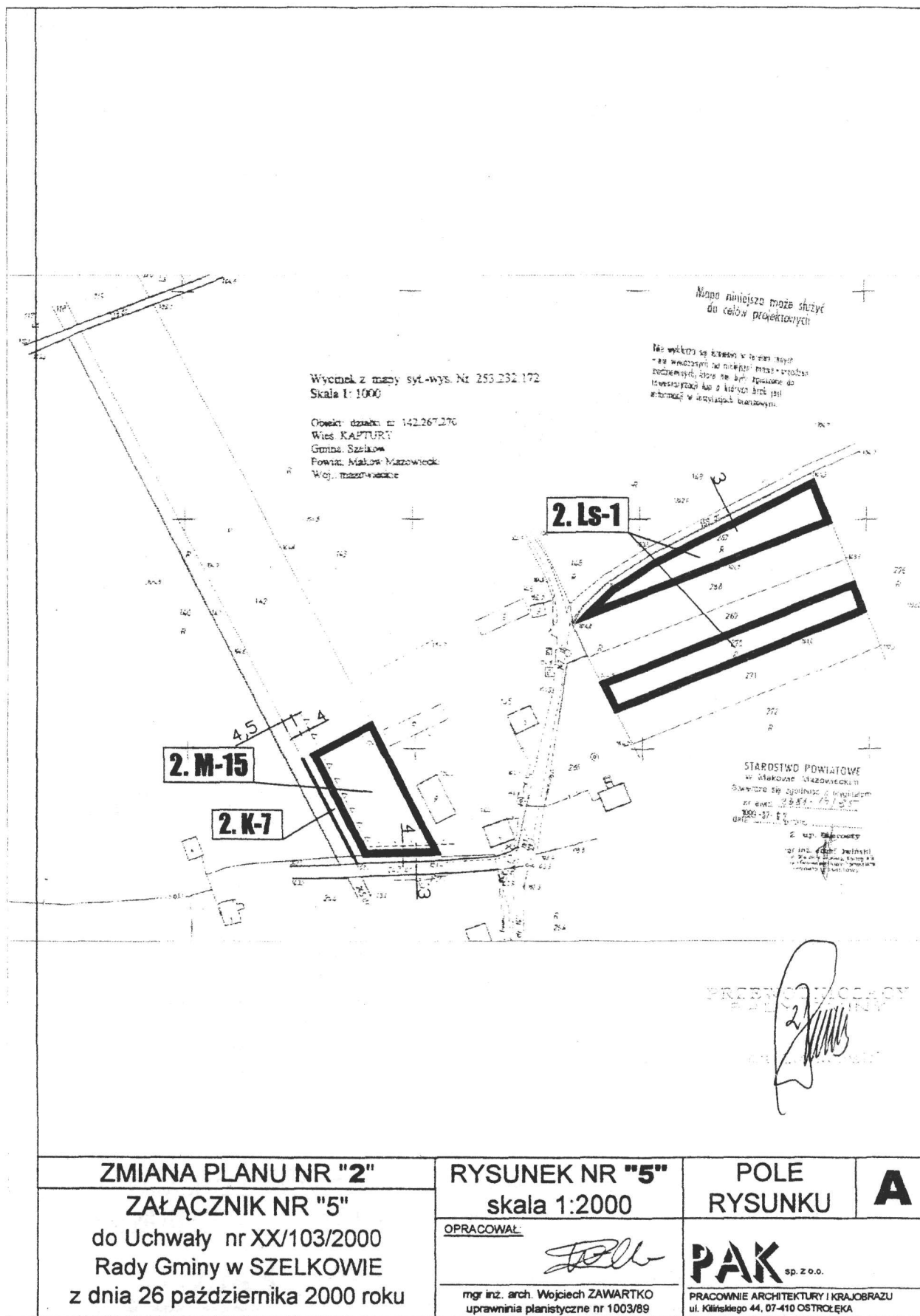
PRACOWNIE ARCHITECTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



2
Wojciech Zawartko
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU

ZMIANA PLANU NR "2"	RYSUNEK NR "4"	POLE	D
ZAŁĄCZNIK NR "4"	skala 1:2000	RYSUNKU	
do Uchwały nr XX/103/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku			
OPRACOWAŁ: 			
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89			
PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA			

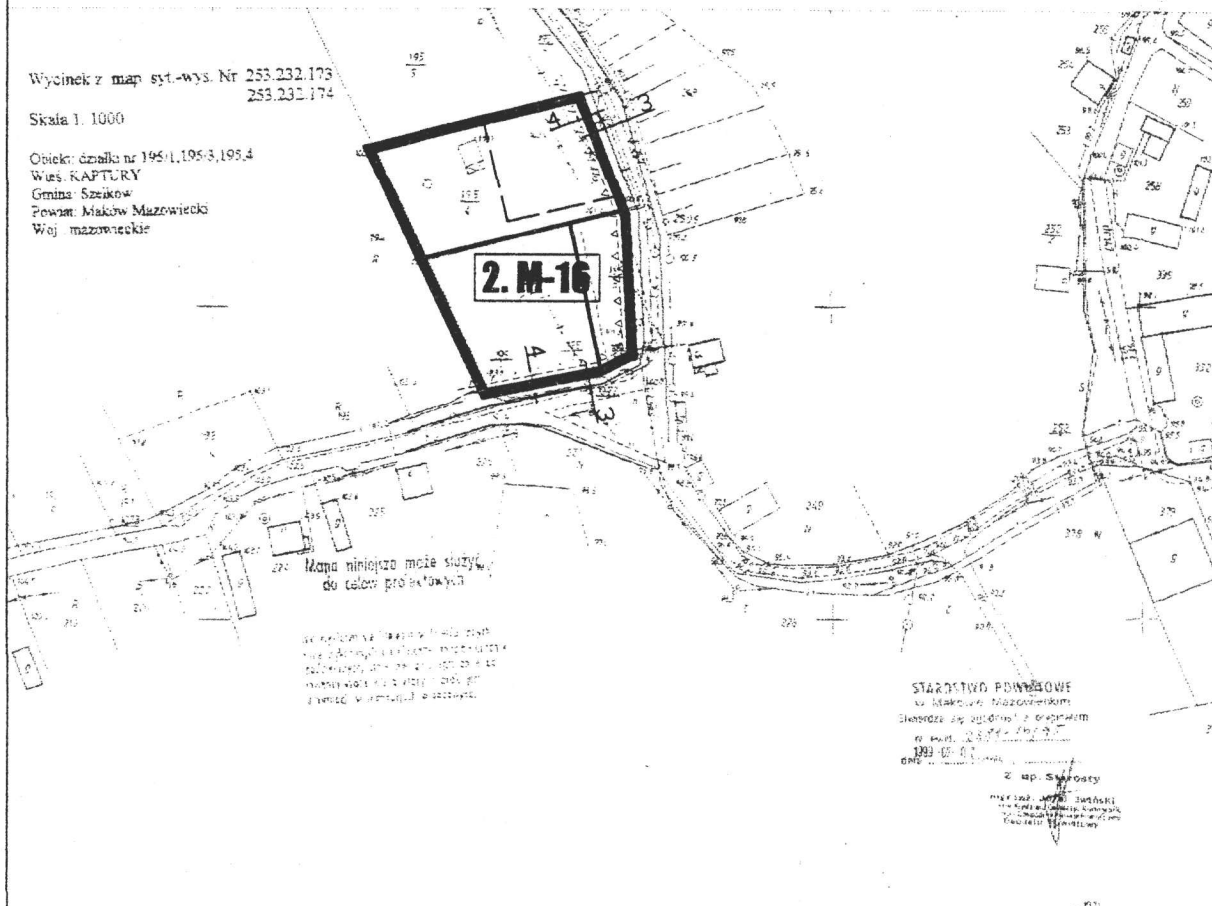
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>A</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>B</p>  </div> </div>		
		
<p>LEGENDA:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 15%;"> <p>1.U-2</p> </div> <div> <p>- linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia zmiany planu</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 15%;"> <p>20.2 U</p> </div> <div> <p>- linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia planu</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> <p>—△—△—△—△—△—△—</p> </div> <div> <p>- nieprzekraczalna linia zabudowy</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> <p>— — — — —</p> </div> <div> <p>- podziały obszaru na działki</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> <p>— — — — —</p> </div> <div> <p>- propozycje zmiany planu</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> <p>— — — — —</p> </div> <div> <p>- osie dróg</p> </div> </div>		
<p>ZMIANA PLANU NR "2"</p> <p>ZAŁĄCZNIK NR "5"</p> <p>do Uchwały nr XX/103/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku</p>	<p>RYСУNEK NR "5"</p> <p>wieś KAPTURY</p> <p><small>OPRACOWAŁ:</small></p>  <p>mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>	<p>SCHEMAT PÓŁ</p> <p>RYСУNKU</p> <p>PAK sp. z o.o.</p> <p>PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>



Wycinek z map syt.-wys. Nr 253.232.173
253.232.174

Skala 1:1000

Opis: działki nr 195/1, 195/3, 195/4
Wies: KAPTURY
Gmina: Szeków
Powiat: Młaków Mazowiecki
Woj. mazowieckie



ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "5"

do Uchwały nr XX/103/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "5"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

J. Zawartko

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

**POLE
RYSUNKU**

B

PAK sp. z o.o.

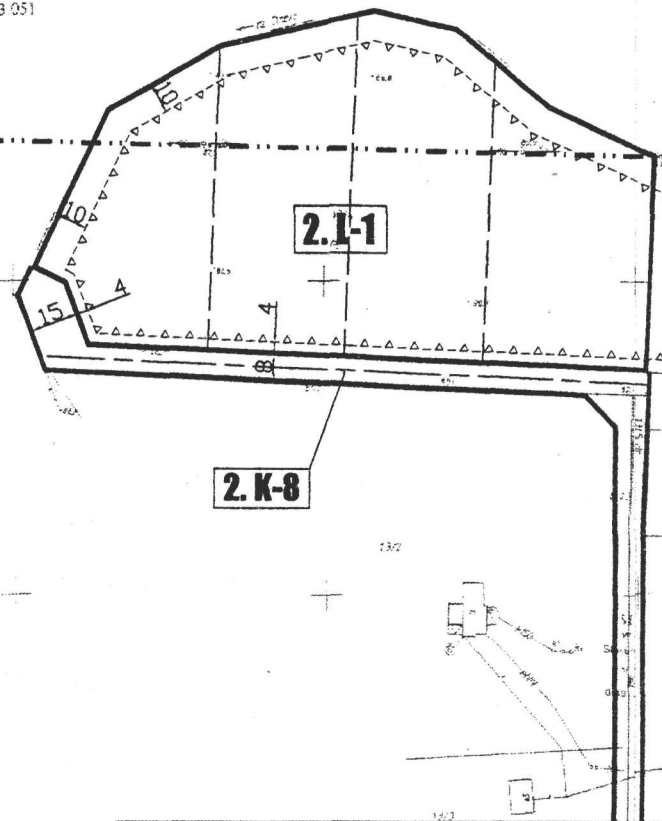
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

Wycinek z mapy sit.-wys. Nr 253.233.051
Skala 1:1000

Obiekt działki nr 134
Wieś MAGNUSZEW DUZY
Gmina Szelków
Powiat Mława Mazowiecki
Woj. łódzkie

Mapa niniejsza może być użyta
do celów projektowych

Na wyrysach niniejszych nie należy
wykazywać żadnych elementów
podziemnych, które nie są uwzględnione
w niniejszym planie, a także nie należy
wskazywać na nich żadnych elementów
innych, w szczególności brzozy.



Mapa niniejsza
do celów

Na wyrysach niniejszych
nie należy wykazywać żadnych
elementów podziemnych, które
nie są uwzględnione w niniejszym
planie, a także nie należy
wskazywać na nich żadnych
elementów innych, w szczególności
brzozy.

PROJEKTOWY
ZAWARTKO
13.10.2000

ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "6"

do Uchwały nr XX/103/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "6"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

[Signature]

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

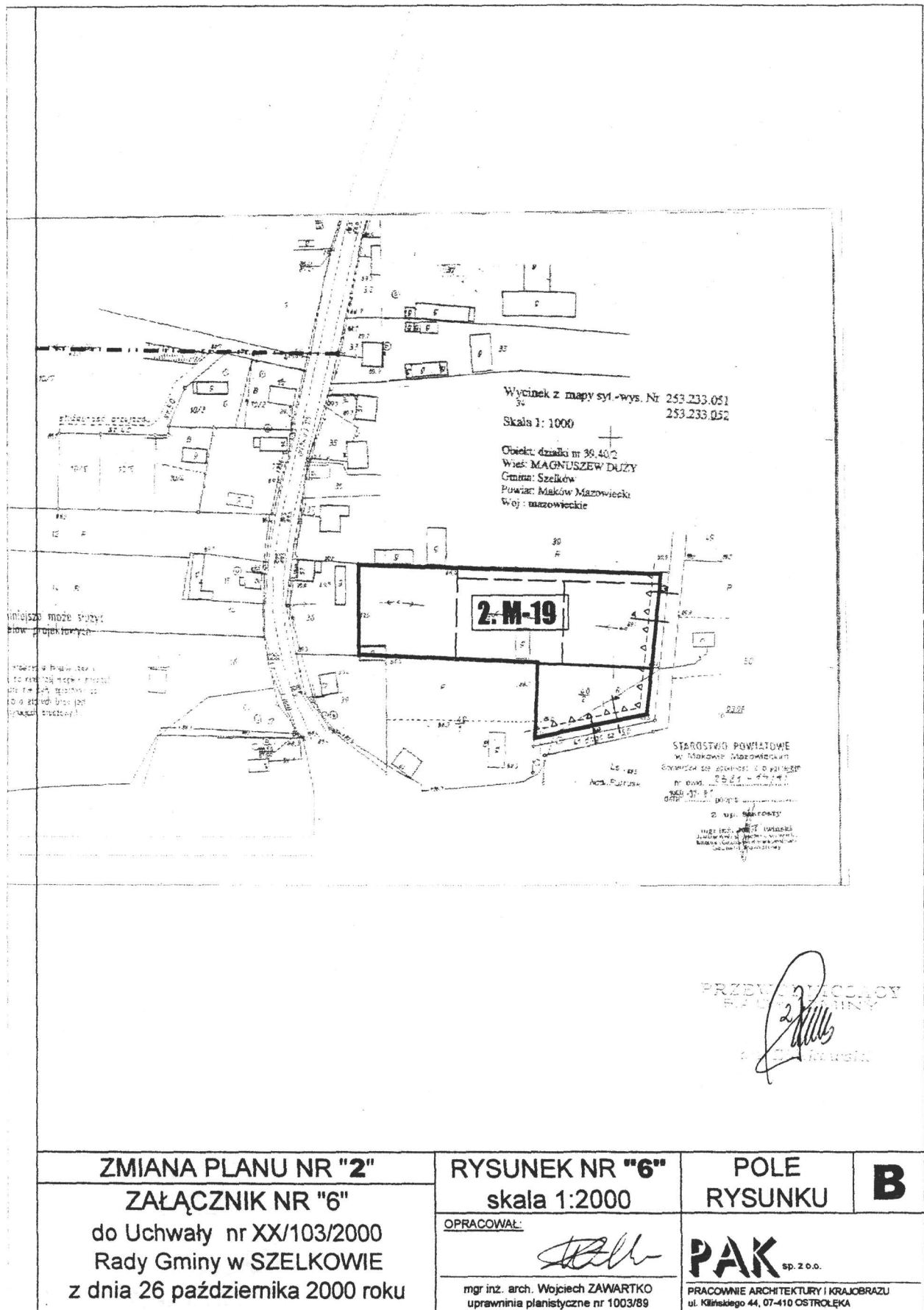
POLE

RYSUNKU

A

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



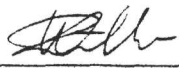
Wycinek z mapy sył.-wys. Nr 253.233.051
Skala 1:1000

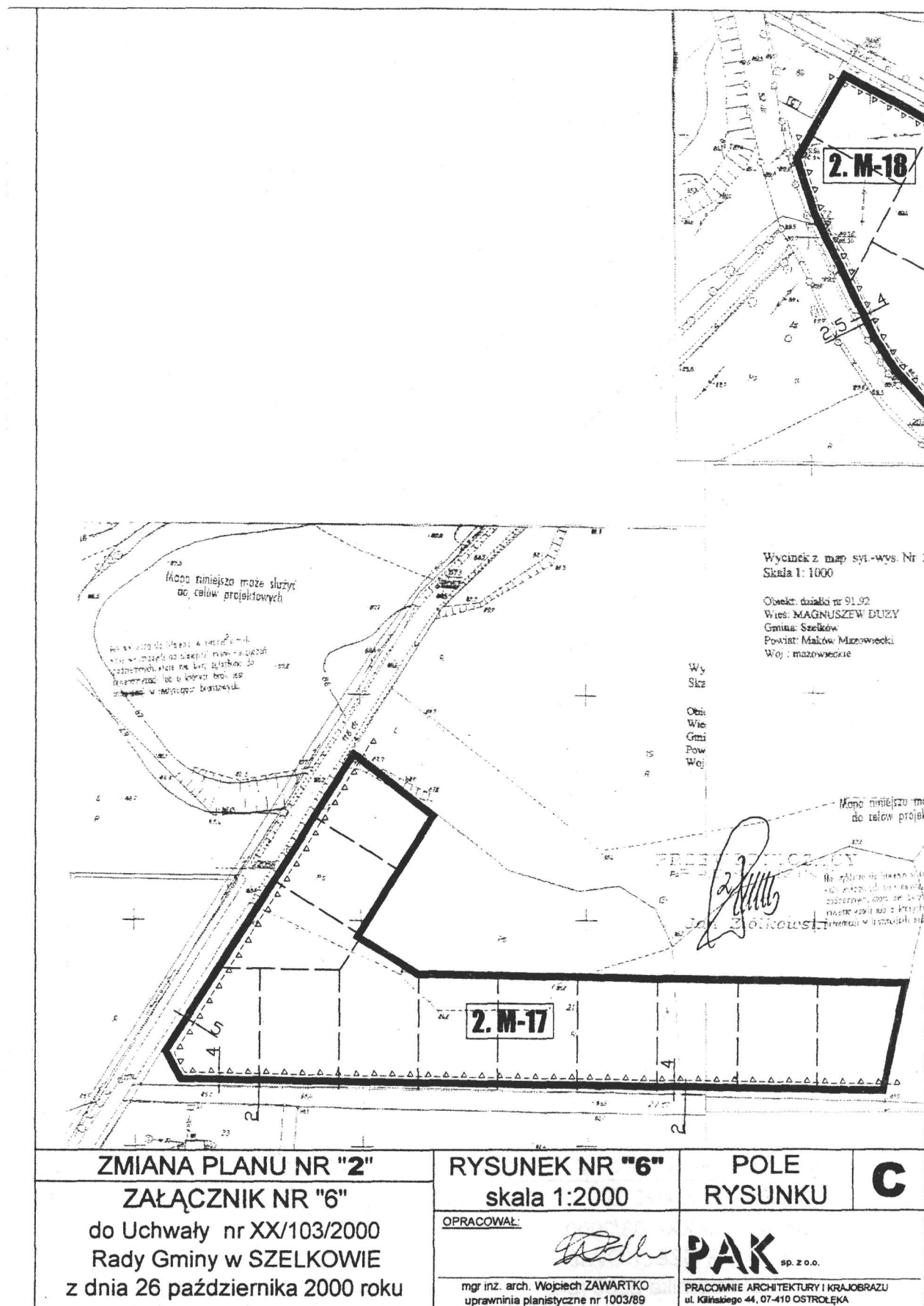
Obiekt: działka nr 39.40/2
Wsieć: MAGNUSZEW DUŻY
Gmina: Szelków
Powiat: Maków Mazowiecki
Woj.: mazowieckie

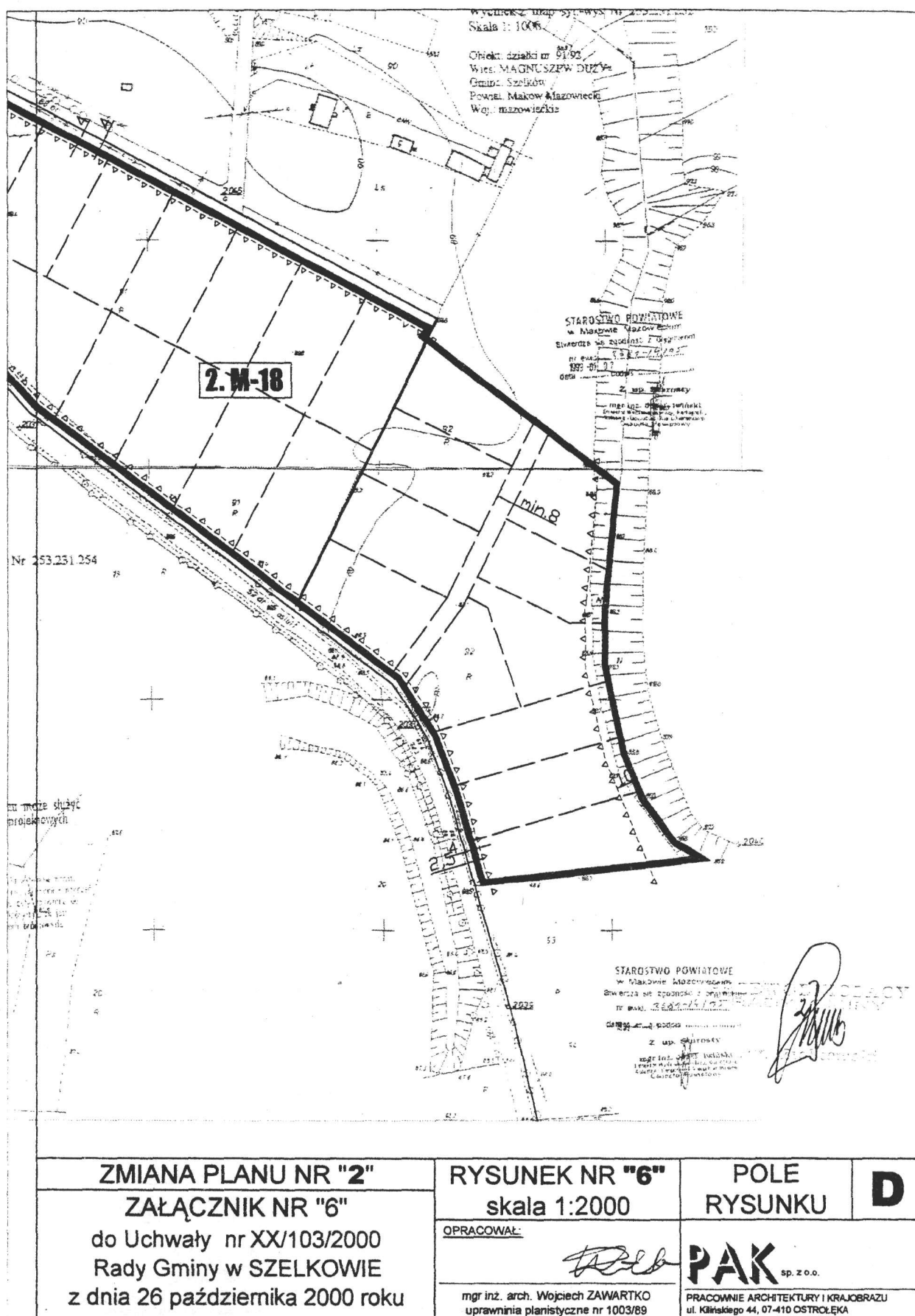
2-M-19

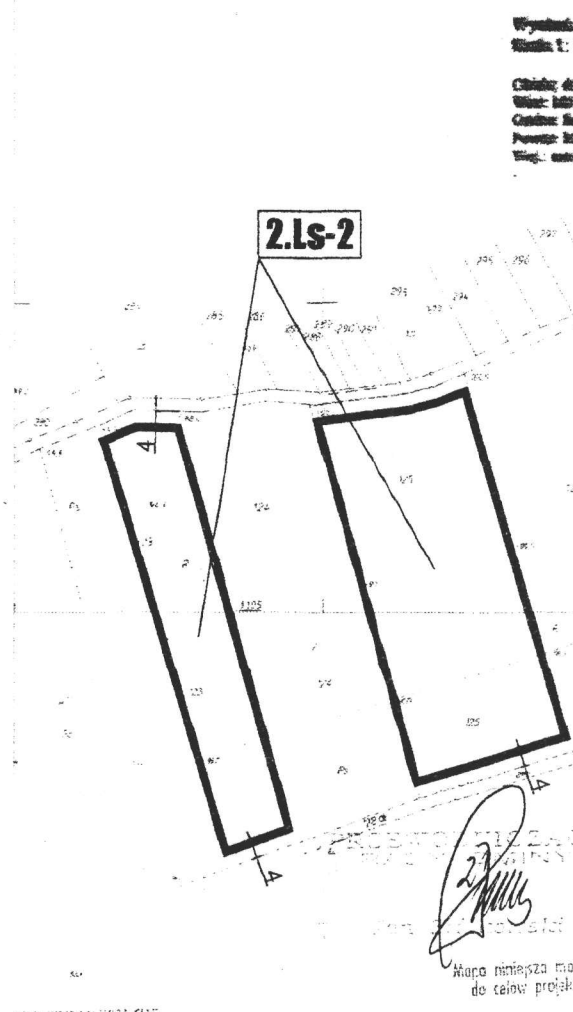
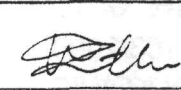
STAROSTWO POWIATOWE
w Makowie Mazowieckim
Zamieszkałe przez: 1000 m²
m. obs. 2521 - 400 m²
dla: 1000 m²
2. upr. rekreatywna
miej. 1000 m² (własność)
Zamieszkałe przez: 1000 m²
m. obs. 2521 - 400 m²
dla: 1000 m²
2. upr. rekreatywna
miej. 1000 m² (własność)

PRZEBUDOWA
PRACOWNIA

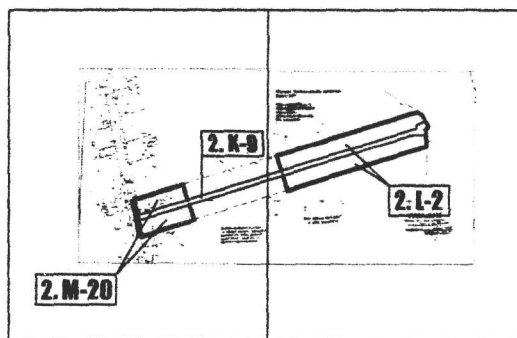
ZMIANA PLANU NR "2" ZAŁĄCZNIK NR "6" do Uchwały nr XX/103/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku	RYСУNEK NR "6" skala 1:2000 OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	POLE RYSUNKU PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	B
--	--	---	----------





			
ZMIANA PLANU NR "2" ZAŁĄCZNIK NR "6" do Uchwały nr XX/103/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku	RYSUNEK NR "6" skala 1:2000 OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	POLE RYSUNKU PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	E





A

B

LEGENDA:

20.2 U

- linie rozgraniczające oraz symbole
obszarów - ustalenia planu

1. U-2

- linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia zmiany planu

AZP/46-74/11

- linie rozgraniczające oraz symbole
- obszarów - ustalenia zmiany planu

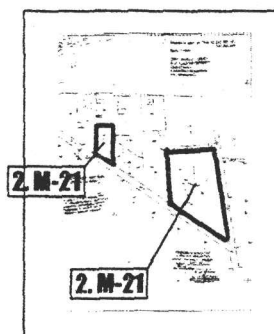
- podziały obszaru na działki
- ustalenia zmiany planu

- podział obszaru na działki
- proponowane zmiany planu

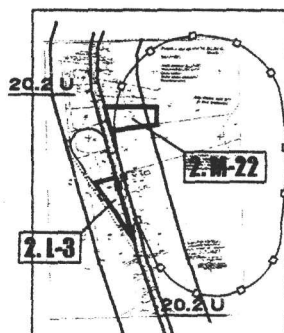
- osie drog

—△—△—△—△—△—△—△— - nieprzekraczalna linia zabudowy

C



D



[Signature]

ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "7"

do Uchwały nr XX/103/2000
Rady Gminy w SZELKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "7"
MAGNUSZEW MAŁY

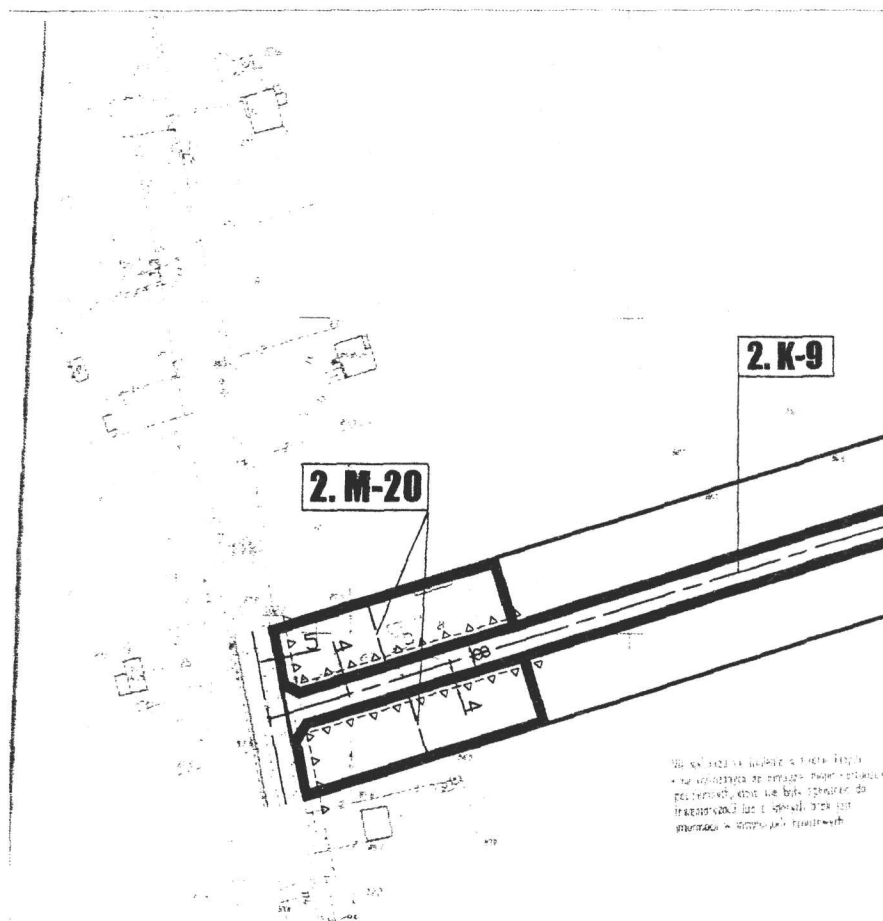
OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

SCHEMAT PÓL
RYSUNKU

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



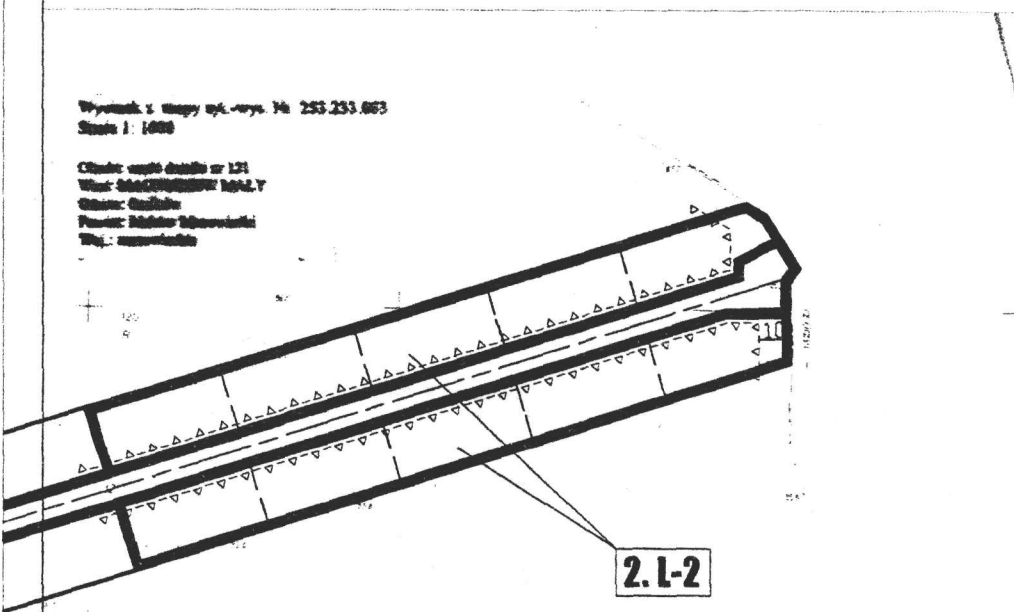
Wszystkie dane techniczne i opisowe
 - na podstawie danych przekazanych przez inwestora, które nie były sprawdzane do
 przeprowadzenia i nie gwarantujemy ich
 poprawności i kompletności.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
 PAK
 SP. Z O.O.

ZMIANA PLANU NR "2"	RYSUNEK NR "7"	POLE	A
ZAŁĄCZNIK NR "7"	skala 1:2000	RYSUNKU	
do Uchwały nr XX/103/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku	OPRACOWAŁ:	PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	
	mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89		

Wzrostek z mapy ogł. - rys. Nr 253.233.003
Skala 1: 1000


Cel: wytyczenie drogi nr 121
Wzrostek: 1000
Czas: 1000
Początek: 1000
Kolejność: 1000

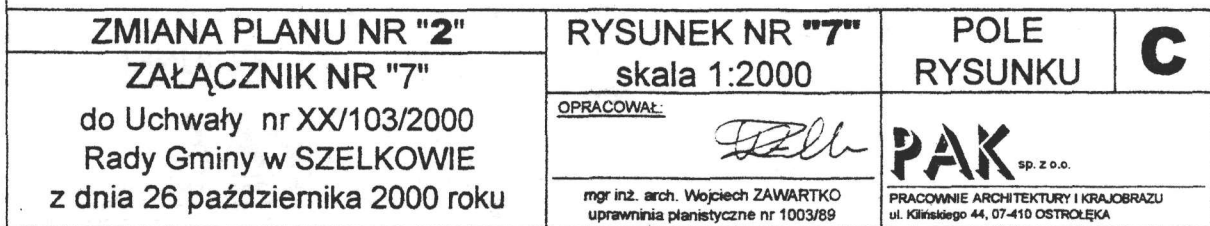


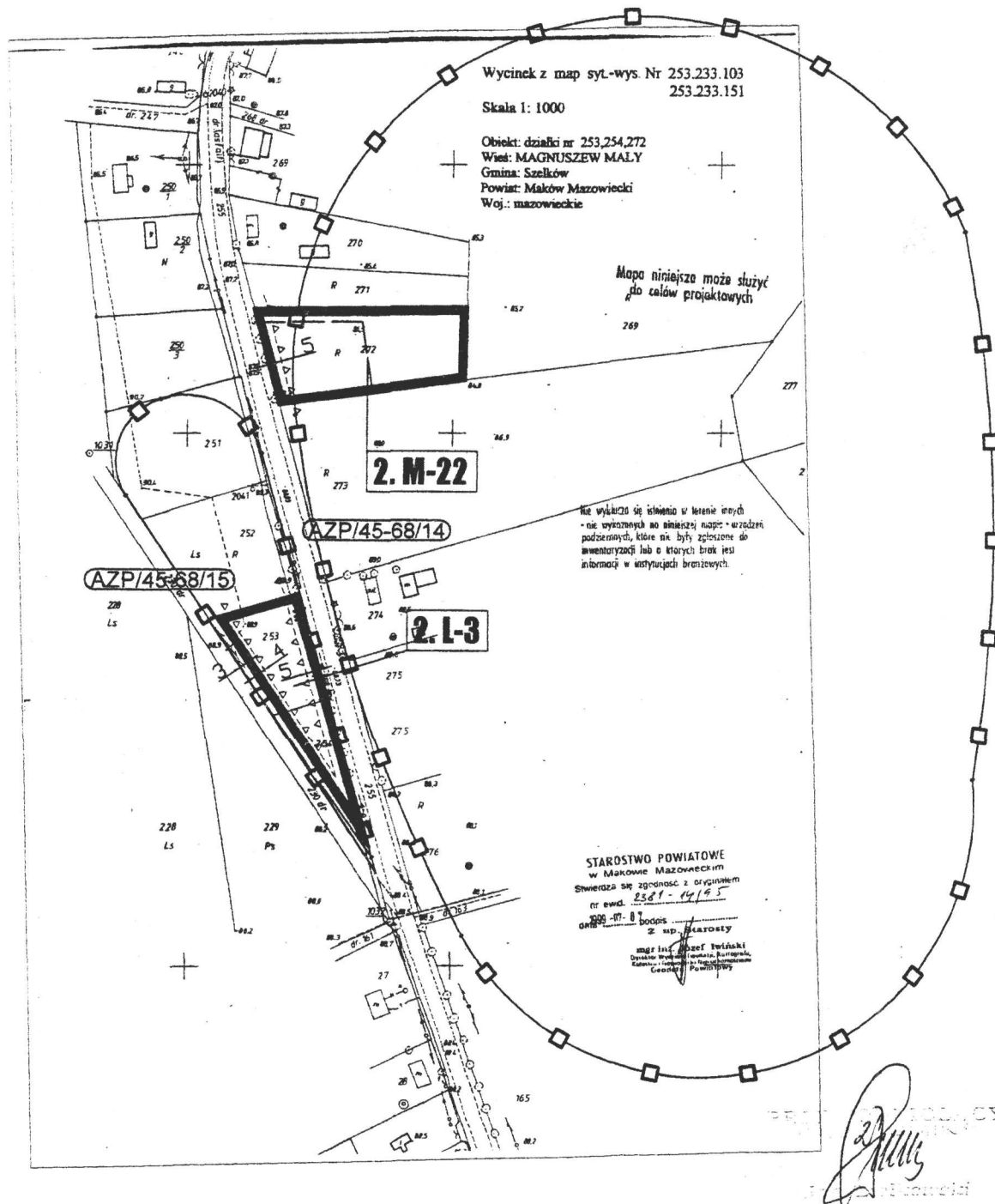
2.1-2

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE
w Mielcu
Ogłoszenie nr 2000/103/2000
z dnia 26 października 2000 roku

<p>ZMIANA PLANU NR "2" ZAŁĄCZNIK NR "7" do Uchwały nr XX/103/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku</p>	<p>RYСУNEK NR "7" skala 1:2000</p> <p>OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>	<p>POLE RYSUNKU</p> <p>PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>	<p>B</p>
---	---	--	-----------------





ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "7"

do Uchwały nr XX/103/2000
Rady Gminy w SZEKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "7"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

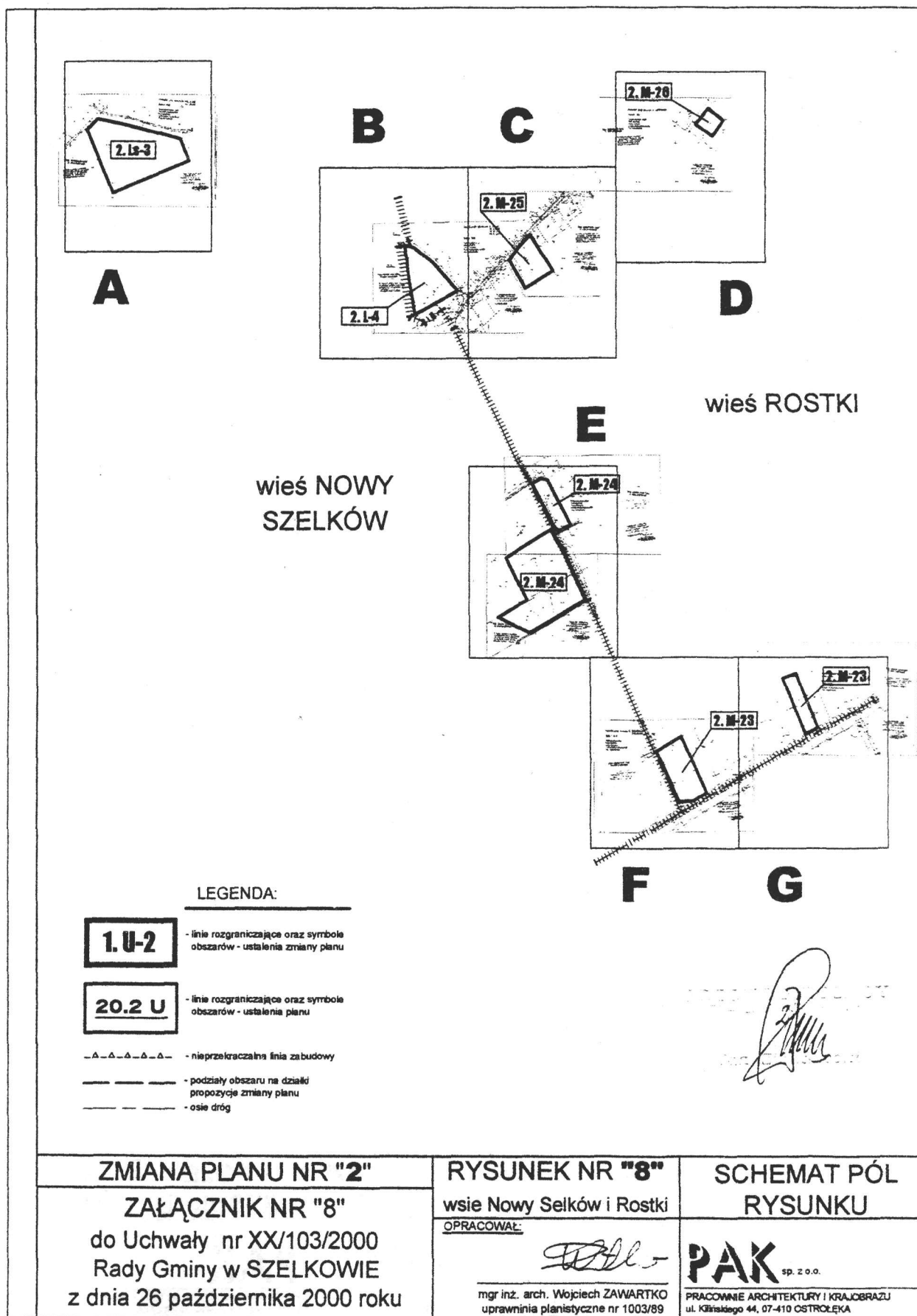
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

POLE
RYSUNKU

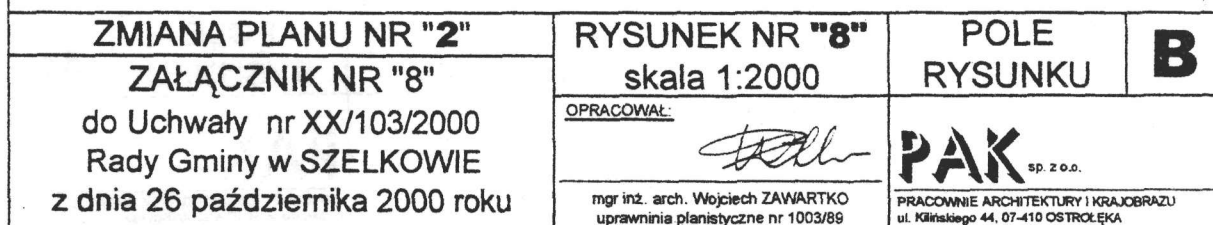
D

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA









Wycinek z mapy syl-wys. Nr 253.232.062
Skala 1:1000
Czw. działki nr 242/2
Wies: ROSTKI
Gmina: Szelkowie
Powiat: Mława Mazowiecki
Woj. mazowieckie

2. M-26

STAROSTWO POWIATOWE
w Mławie Mazowieckiej
Szerokość nie przekracza 100m
miejscowość: Mława Mazowiecka

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

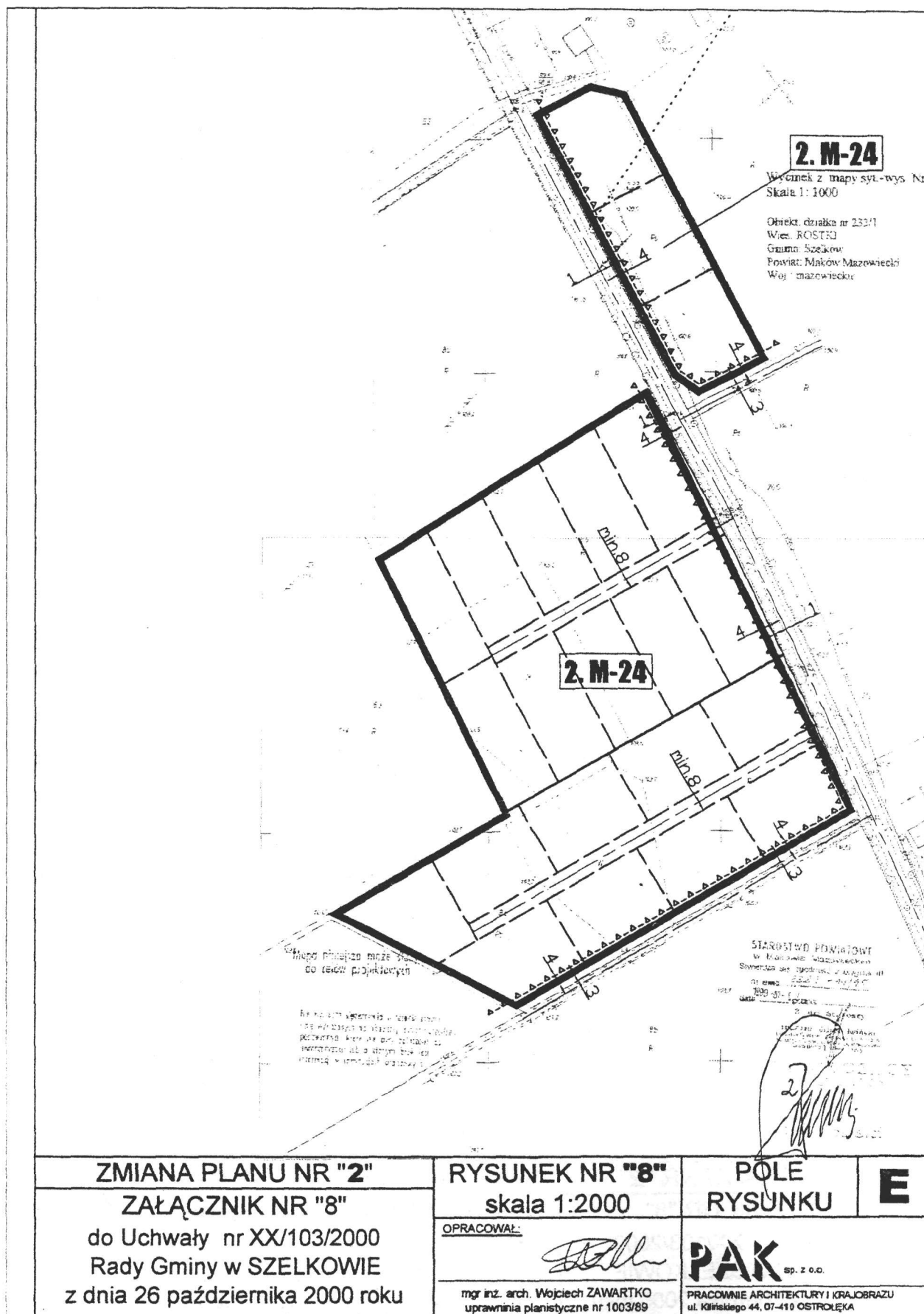
ZMIANA PLANU NR "2"
ZAŁĄCZNIK NR "8"
do Uchwały nr XX/103/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYСУNEK NR "8"
skala 1:2000

POLE RYSUNKU

D

PAK sp. z o.o.
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "8"

do Uchwały nr XX/103/2000
Rady Gminy w SZEŁKOWIE
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "8"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

POŁE
RYSUNKU


E**PAK**

sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA





<p>ZMIANA PLANU NR "2"</p> <p>ZAŁĄCZNIK NR "8"</p> <p>do Uchwały nr XX/103/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku</p>	<p>RYSUNEK NR "8"</p> <p>skala 1:2000</p>	<p>POLE</p> <p>RYSUNKU</p> <p>G</p>
	<p><u>OPRACOWAŁ:</u></p> <p></p>	<p>PAK sp. z o.o.</p>
	<p>mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>	<p>PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>