

# **UCHWAŁA Nr XX/104/2000**

## **RADY GMINY W SZELKOWIE**

z dnia 26 października 2000 r.

### **w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków**

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) oraz w związku z uchwałą nr IV/26/99 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 5 lutego 1999r. uchwała się, co następuje:

#### **Dział I**

##### **Przepisy wprowadzające**

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren:

- a) wieś Nowy Strachocin - działka nr 19, 88 i 90;
- b) wieś Stary Strachocin - działki nr 31, 88, 103, 118/1, 118/2, 120, 121, 131/14, 131/15, 131/19, 136/11, 136/13, 140/13, 141, 154/5, 154/7, 154/8, 271 i 486;
- c) wieś Przeradowo - działki nr 24, 156/9, 156/10, 156/11, 156/12, 156/13, 156/14, 188/1, 195, 198, 207, 281/1, 282, 285, 328, 329, 332, 333, 334, 544, 546, 567, 569, 571, 574, 576, 577/1, 577/2, 580, 581, 582, 583, 584, 597, 598, 664, 694, 698, 704/5, 705, 938/1, 938/2, 938/3, 938/4, 938/5, 938/6, 938/7, 938/8, 938/9, 938/10, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 980, 981, 1006, 1008, 1098/1, 1113/1, 1114/1, 1118/1, 1119/1, 1120/1, 1121/1, 1128, 1129, 1141, 1182 i 1183.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych i podjęcia działalności inwestycyjnej na terenach objętych zmianą planu oraz określenie zasad ich zagospodarowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków, uchwalony uchwałą nr XXIX/140/93 Rady Gminy w Szelkowie (Dz.Urz. Wojew. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 43 z dnia 14.06.1993r.);
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr XX/104/2000 Rady Gminy w Szelkowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapie w skali 1:2000,

stanowiące załączniki nr od "1" do "8" do niniejszej uchwały;

6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym lub dopuszczalnym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 4.** Integralną częścią zmiany planu są rysunki:

Załącznik nr 1 - wieś Nowy Strachocin - rysunek nr "1"

Załącznik nr 2 - wieś Stary Strachocin - rysunek nr "2"

Załącznik nr 3 - wieś Przeradowo - rysunek nr "3".

## **Dział II**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 5.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy letniskowej,
- 3) dróg, zapewniających obsługę komunikacyjną obszarów,

**§ 6.**

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem 3.M oraz kolejnymi numerami.

2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3-0,4 przy średniej ilości mieszkań 8-12/1ha powierzchni brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.

4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.

5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

**§ 7.**

1. Ustala się obszary zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem 3-L oraz kolejnymi numerami.

2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową.

3. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w ust. 1 realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo-pensjonatowych.
4. Minimalna powierzchnia działek wynosi 0,1ha.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

#### **§ 8.**

1. Ustala się obszary dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku symbolem 3-K oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach dróg, o których jest mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.

**§ 9.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

## **Dział III**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1**

#### **Wieś Nowy Strachocin**

#### **(rysunek nr "1")**

#### **§ 10.**

1. Wyznacza się obszar 3.M-1 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 88, 89 i 90, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 11.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-1 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 19/1, 19/2, 19/3 i 19/4, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

**Rozdział 2**  
**Wieś Stary Strachocin**  
**(rysunek nr "2")**

**§ 12.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-2 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 486, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku;
  - 4) wydzielone z obszaru drogi wewnętrzne i dojazdy muszą zapewnić dostęp do drogi publicznej części działek znajdujących się w głębi.

**§ 13.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-3 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 31, 118/1, 118/3, 118/4, 120, 121, 136/13 oraz działki nr 88, 103, 131/11, 131/14, 131/15, 331/19, 140/13 i 141, stanowiącą użytek rolny oraz leśny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
  - 1) mieszczący się w obszarze teren leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej;
  - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz



dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru oraz od rzeki Orzyc, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku;

5) wydzielone z obszaru drogi wewnętrzne i dojazdy muszą zapewnić dostęp do drogi publicznej części działek znajdujących się w głębi.

#### **§ 14.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-4 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 154/5, 154/7 i 154/8, stanowiące użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 15.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-5 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 271, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 16.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 3.K-2, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 131/19 i 140/13, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### **§ 17.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 3.K-3, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 140/8, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### **§ 18.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego 3.K-4, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 131/19 i 140/13, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### **§ 19.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 3.K-5, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 88, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### **§ 20.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 3.K-6, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 154, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### **§ 21.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 3.K-7, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 154, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### **§ 22.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego 3.K-8, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 271/1 i 371/2, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### **§ 23.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 3.K-9, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy letniskowej o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 271/1 i 271/2, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

### **Rozdział 3**

#### **Wiś Przeradowo**

#### **(rysunek nr "3")**

#### **§ 24.**

1. Wyznacza się obszar 3.M-2 zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 188/1, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:

1) na obszarze znajduje się stanowisko archeologiczne i zgodnie z wymogami art. 4, pkt 3, art. 5 pkt 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:

a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków;

b) koszt ewentualnych badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 25.**

1. Wyznacza się obszar 3.M-3 zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 156/9, 156/10, 156/11, 156/12, 156/13, i 156/14, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
  - 1) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 26.**

1. Wyznacza się obszar 3.M-4 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 544, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi, które zapewniają dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 27.**

1. Wyznacza się obszar 3.M-5 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 328, 329 i 569, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 28.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-6 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 24 stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi -

pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 29.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-7 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 281/1, 282/2 i 285 oraz część działki nr 282/1, stanowiące użytek rolny, nieużytek oraz siedlisko.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 30.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-8 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 195, 198, 207, stanowiące użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

1) na terenie działki nr 198 znajduje się stanowisko archeologiczne i zgodnie z wymogami art. 4 pkt 3, art. 5 pkt 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:

a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,

b) koszt ewentualnych badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;

2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa dróg które zapewniają dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 31.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-9 zabudowy lotniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 332, 333 i 334, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 32.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-10 zabudowy lotniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 546, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, które zapewniają dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 33.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-11 zabudowy lotniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 567, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 34.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-12 zabudowy lotniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 571, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
- 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

### **§ 35.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-13 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 574, stanowiącą użytek rolny i leśny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
- 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

### **§ 36.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-14 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 576, 577/1 i 577/2, stanowiącą użytek rolny i leśny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

- 1) do zainwestowania przeznaczona jest część obszaru stanowiąca użytek rolny;
- 2) teren leśny znajdujący się w obszarze działek letniskowych pozostaje w użytkowaniu leśnym;
- 3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg

zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku.

### **§ 37.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-16 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 1113/1 i 1114/1, stanowiącą nieużytek.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
  - 1) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku.

### **§ 38.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-17 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 580, 581, 583, 584, 597 i 598, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
  - 1) działki nr geodezyjne 580, 582 i 583 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
  - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

### **§ 39.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-18 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1118/1, 1119/1, 1120/1, 1121/1, 1128 i 1129, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:
  - 1) działki nr geodezyjne 1118/1 i 1119/1 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
  - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg, które



zapewniają dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 40.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-19 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 1098/1, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 41.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-20 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 694, 1182 i 1183, stanowiące użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

1) działka nr geodezyjny 1182 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;

2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 42.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-21 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 664, stanowiącą użytek rolny oraz leśny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

1) znajdujący się na obszarze las nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej;

2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa

drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 43.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-22 zabudowy lotniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 704/5 i 705, stanowiącą użytek rolny oraz nieużytek.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 44.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-23 zabudowy lotniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1141/5, 1141/6, 1141/7, 1141/8, 1141/9, 1141/10, 1141/11, 1141/12, 1141/13, 1141/14 i 1141/15, które powstały w wyniku podziału działki nr 1141, stanowiące użytek rolny oraz nieużytek.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 45.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-24 zabudowy lotniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 938/1, 938/2, 938/3, 938/4, 938/5, 938/6, 938/7, 938/8, 938/9, 938/10, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 980 i 981, stanowiące użytek rolny oraz nieużytek.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto:

- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
- 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 46.**

1. Wyznacza się obszar 3.L-25 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1006 i 1008, stanowiące użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 a ponadto przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi - jak pokazano na rysunku.

#### **§ 47.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 3.K-10, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających.

2. Obszar o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 188/1, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8 a ponadto

- 1) na obszarze znajduje się stanowisko archeologiczne i zgodnie z wymogami art. 4 pkt 3, art. 5 pkt 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
  - a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
  - b) koszt ewentualnych badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### **§ 48.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 3.K-11, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy letniskowej o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.

2. Obszar o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 580, 581, 582, 583 i 584, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 5,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### **§ 49.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 3.K-12, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy letniskowej o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 981, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 5,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### **§ 50.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 3.K-13, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy letniskowej o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 1141/16 oraz część działek nr 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1141/5, 1141/6, 1141/7, 1141/8, 1141/9, 1141/10, 1141/11, 1141/12, 1141/13, 1141/14 i 1141/15, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 5,0m od linii rozgraniczającej drogi.

### **Dział IV**

#### **Postanowienia szczególne**

**§ 51.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 52.** Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 3 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

### **Dział V**

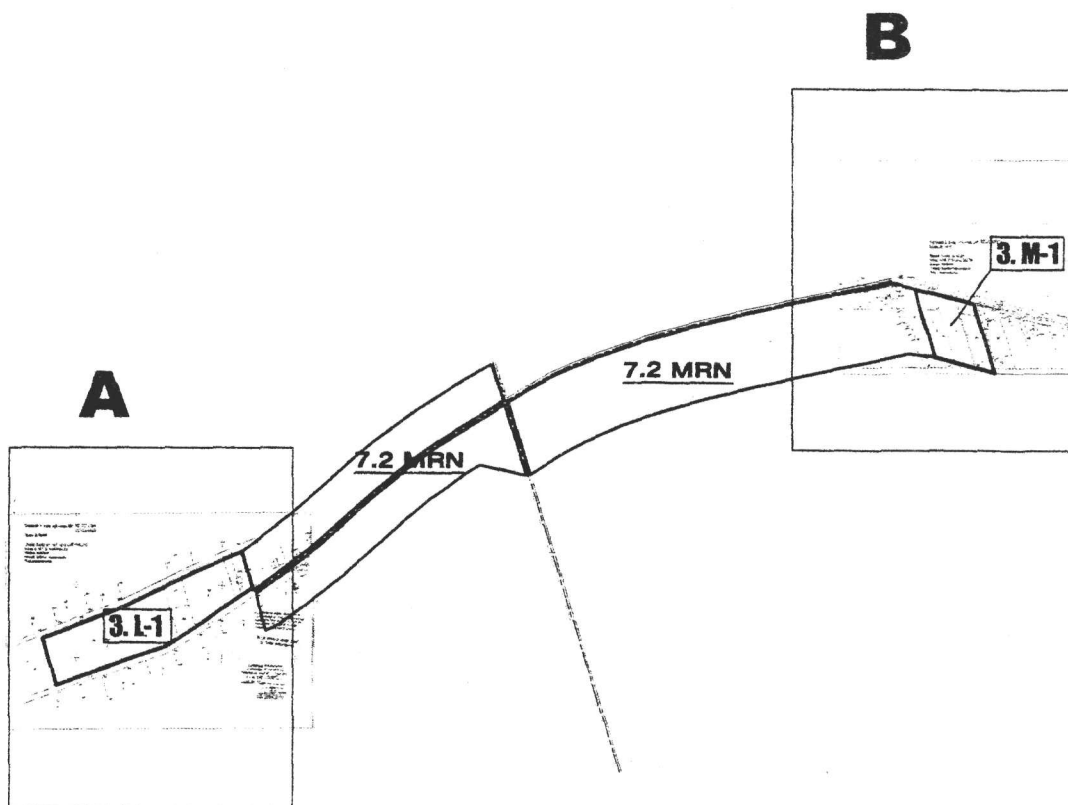
#### **Przepisy końcowe**

#### **§ 53.**

1. Przestają obowiązywać ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków, uchwalonego uchwałą nr XXIX/140/93 Rady Gminy w Szelkowie (Dz.Urz. Wojew. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 43 z dnia 14.06.1993r.) w zakresie ustaleń dotyczących symbolu 9.5No oraz obszarów objętych niniejszą uchwałą.
2. Pozostałe ustalenia planu, o którym jest mowa w ust. 1 zachowują moc prawną.

**§ 54.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szelkowie.

**§ 55.** Zmiana nr 3 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



## LEGENDA:

**1.U-2**- linie rozgraniczające oraz symbole  
obszarów - ustalenia zmiany planu**20.2 U**- linie rozgraniczające oraz symbole  
obszarów - ustalenia planu

- - - - -

- nieprzekraczalna linia zabudowy

- - - - -

- podziały obszaru na działki  
proponujące zmiany planu

- - - - -

- osie dróg

**ZMIANA PLANU NR "3"****ZAŁĄCZNIK NR "1"**

do Uchwały nr XX/104/2000  
Rady Gminy w SZEŁKOWIE  
z dnia 26 października 2000 roku

**RYSunEK NR "1"**

wieś NOWY STRACHOCIN

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

**SCHEMAT PÓŁ  
RYSUNKU****PAK** sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA


Wycinek z map syt.-wys. Nr 253 234 062  
Skala 1:1000

Opis: działka nr 25.95  
Wies. NOWY STRACHOCIN  
Gmina: Szelków  
Powiat: Maków Mazowiecki  
Woj.: mazowieckie

**3.M-1**

Mapa nielotowa może służyć  
do celów projektowych

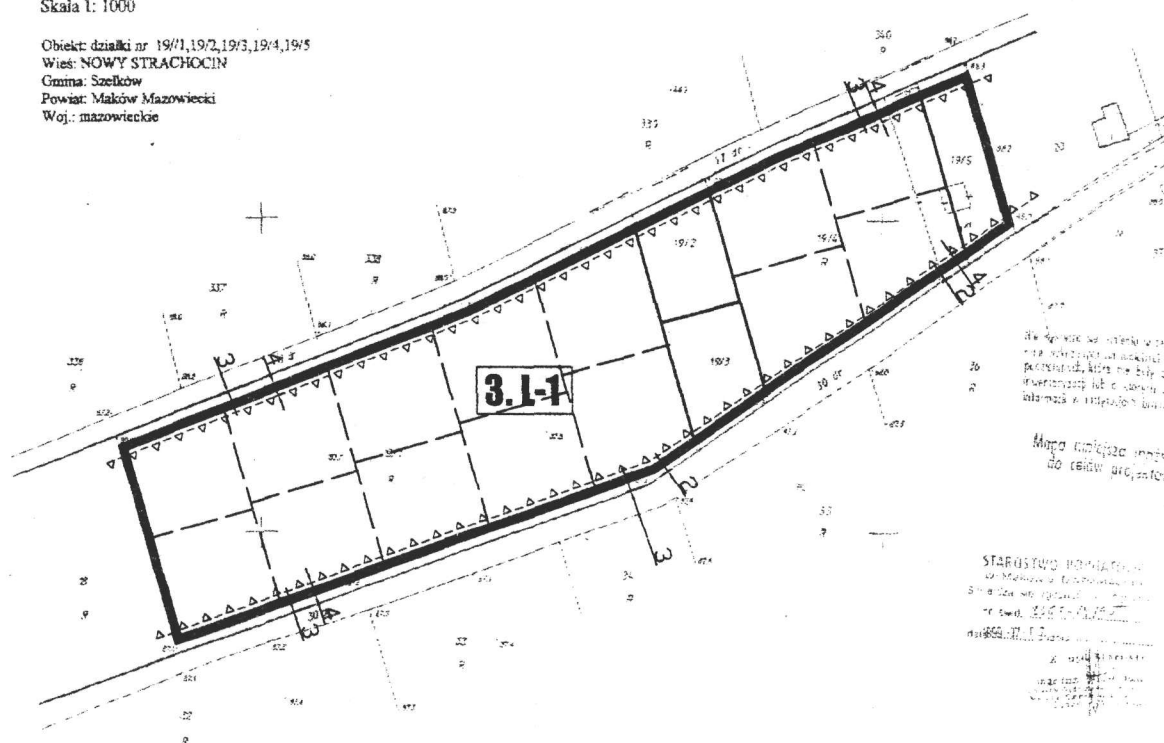
STANOWISKO PROJEKTOWE  
W ZAKŁADACH PROJEKTOWYCH  
PAK sp. z o.o.

<b>ZMIANA PLANU NR "3"</b> <b>ZAŁĄCZNIK NR "1"</b>	<b>RYСУNEK NR "1"</b> skala 1:2000	<b>POLE</b> <b>RYСУNKU</b>	<b>A</b>
do Uchwały nr XX/104/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku	OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	<b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	

Wycinek z map syt.-wys. Nr 253.233.104  
253.234.063

Skala 1:1000

Obiekt: działki nr 19/1,19/2,19/3,19/4,19/5  
Wies: NOWY STRACHOCIN  
Gmina: Szelków  
Powiat: Maków Mazowiecki  
Woj.: mazowieckie



STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Mazowiecka 44, 07-410 OSTROŁĘKA  
Sąd Rejonowy dla M. St. Ostróły  
nr sąd. 253/07-19/5  
data: 2000.12.26

PROJEKTOWA  
Jacek Kozłowski, sęd.

ZMIANA PLANU NR "3"	RYSUNEK NR "1"	POLE	<b>B</b>
ZAŁĄCZNIK NR "1"	skala 1:2000	RYSUNKU	
do Uchwały nr XX/104/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku	OPRACOWAŁ:	<b>PAK</b> sp. z o.o.	
	mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	

	1	2	3	4	5
A					
B					
C					
D					
E					
F					

**LEGENDA:**

**1.U-2** - linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia zmiany planu

▲▲▲▲▲ - nieprzekraczalna linia zabudowy

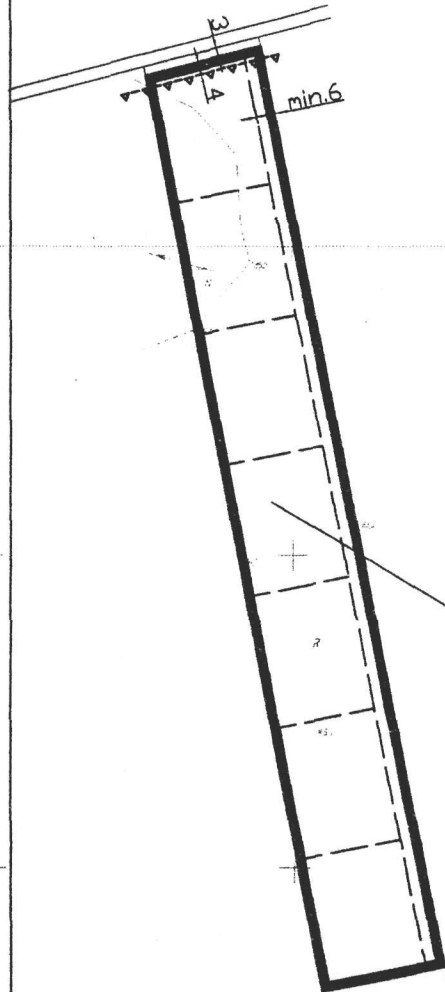
— — — — — - podziały obszaru na działki propozycje zmiany planu

— — — — — - osie dróg

<b>ZMIANA PLANU NR "3"</b>	<b>RYSunEK NR "2"</b>	<b>SCHEMAT PÓL</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR "2"</b>	wieś STARY STRACHOCIN	<b>RYSunKU</b>
do Uchwały nr XX/104/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku	OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	<b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA





3.1-2

min. 6

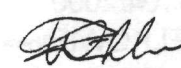
3

Wycinek z mapy wyd. Nr 253.234.11

Skala 1: 1000

Obiekt: działka nr 406  
Wiek: STARY STRACZOCIN  
Gmina: Siedlów  
Powiat: Mińsk Mazowiecki  
Woj.: mazowieckie

Jan Zająkowski

<b>ZMIANA PLANU NR "3"</b>	<b>RYSUNEK NR "2"</b>	<b>POLE</b>	<b>A5</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR "2"</b>	skala 1:2000	<b>RYSUNKU</b>	
do Uchwały nr XX/104/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku			
OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89		<b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	

**ZMIANA PLANU NR "3"**  
**ZAŁĄCZNIK NR "2"**  
do Uchwały nr XX/104/2000  
Rady Gminy w SZEŁKOWIE  
z dnia 26 października 2000 roku

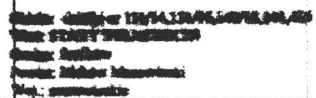
**RYSUNEK NR "2"**  
skala 1:2000

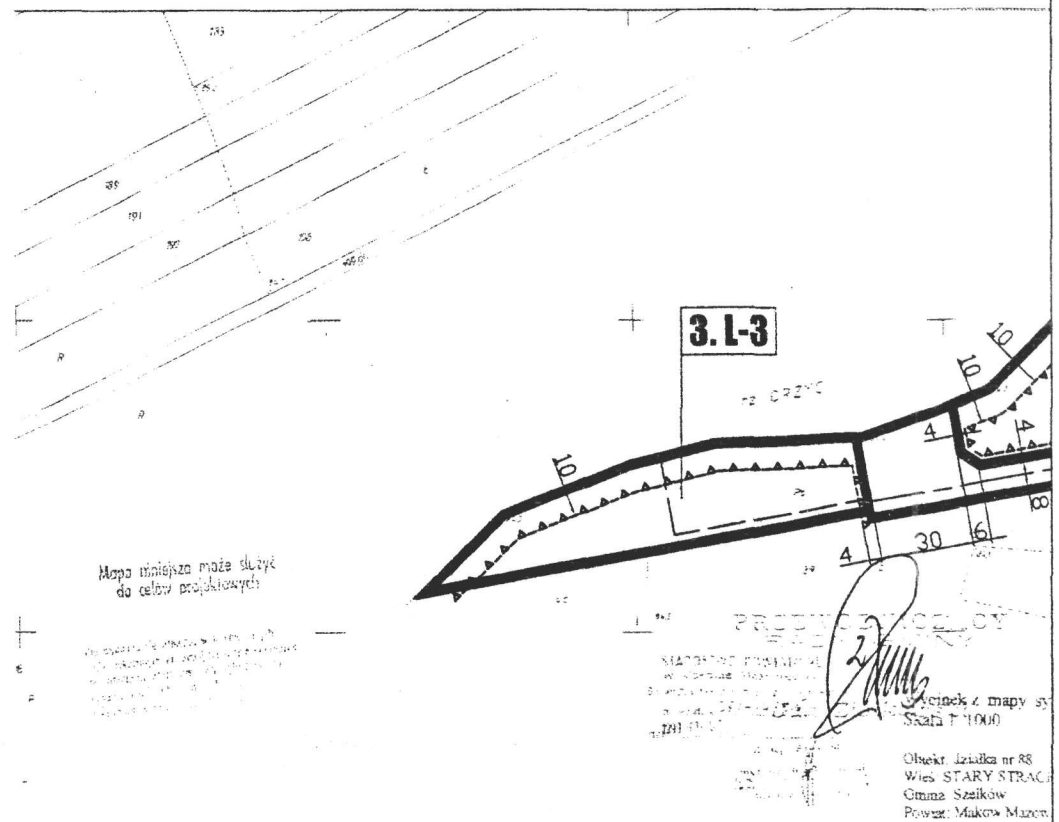
**POLE RYSUNKU B3**

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

**PAK** sp. z o.o.  
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

Wycinek z mapy spt-oryg. Nr 233.234.113  
Skala 1:2000  
Obiekt: droga-drogi nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840,





ZMIANA PLANU NR "3"

ZAŁĄCZNIK NR "2"

do Uchwały nr XX/104/2000  
Rady Gminy w SZELKOWIE  
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "2"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

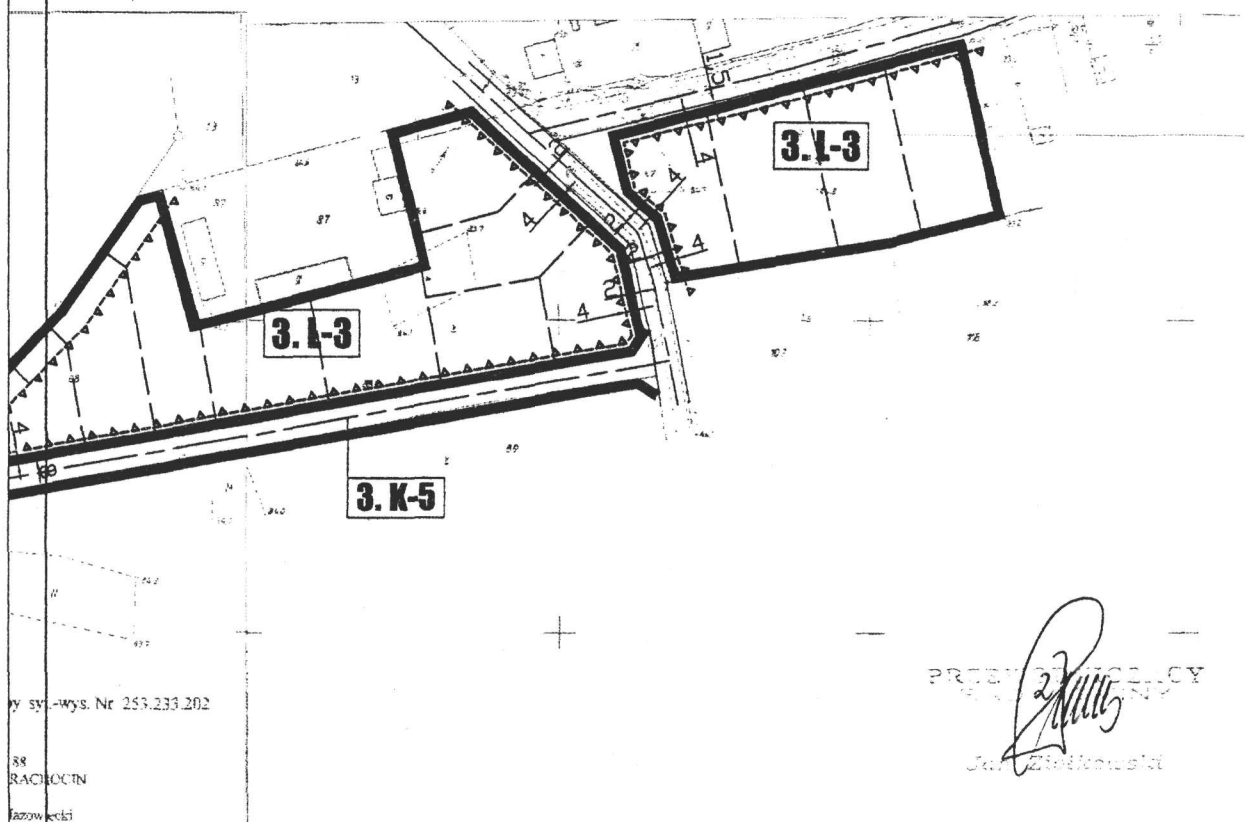
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/69

POLE  
RYSUNKU

C1

**PAK** sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



PROJEKTOWY  
*[Signature]*  
 Jan Ziółkowski

**ZMIANA PLANU NR "3"**

**ZAŁĄCZNIK NR "2"**

do Uchwały nr XX/104/2000  
 Rady Gminy w SZELKOWIE  
 z dnia 26 października 2000 roku

**RYSunEK NR "2"**  
 skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

*[Signature]*

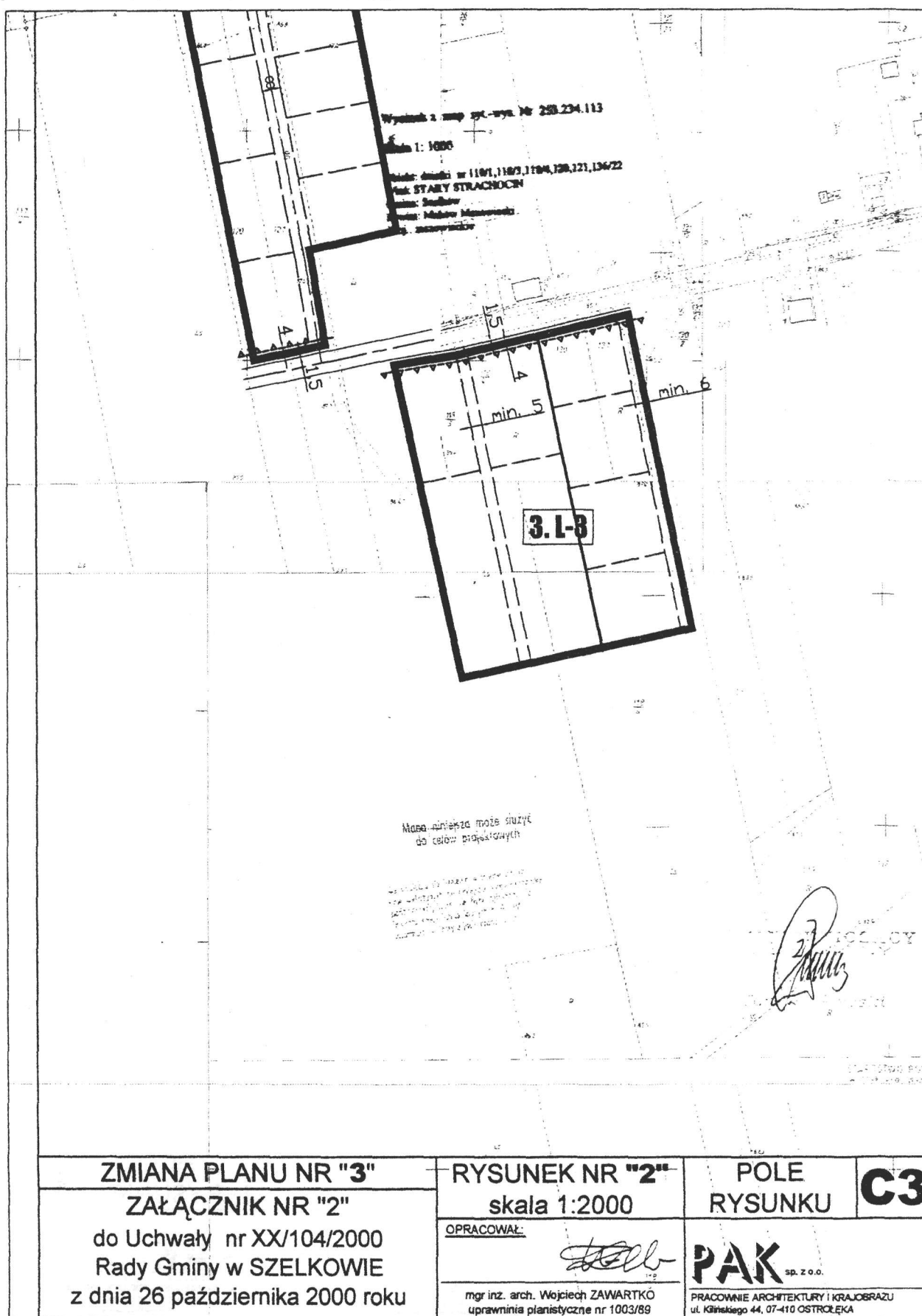
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
 uprawnienia planistyczne nr 1003/89

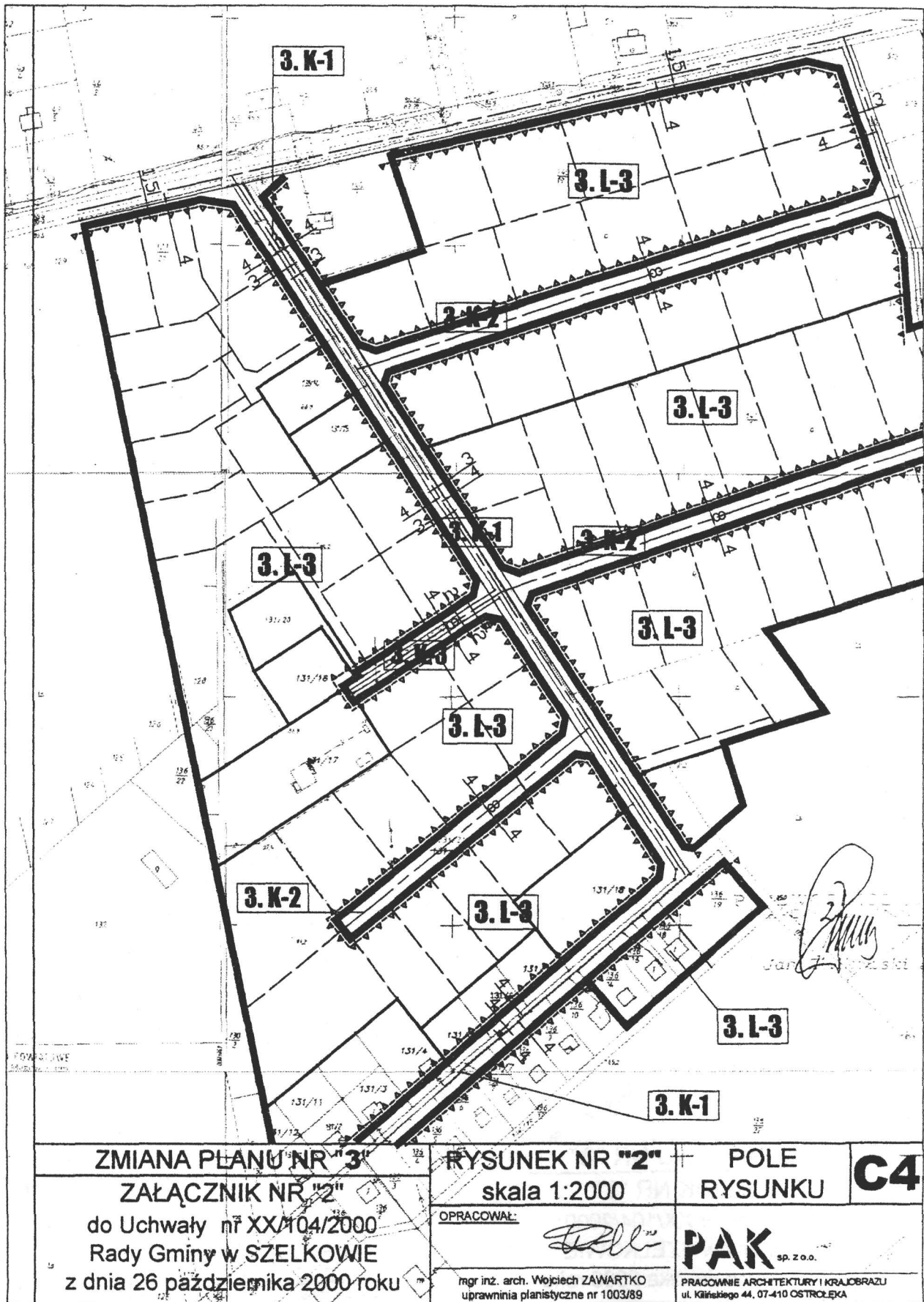
**POLE  
 RYSUNKU**

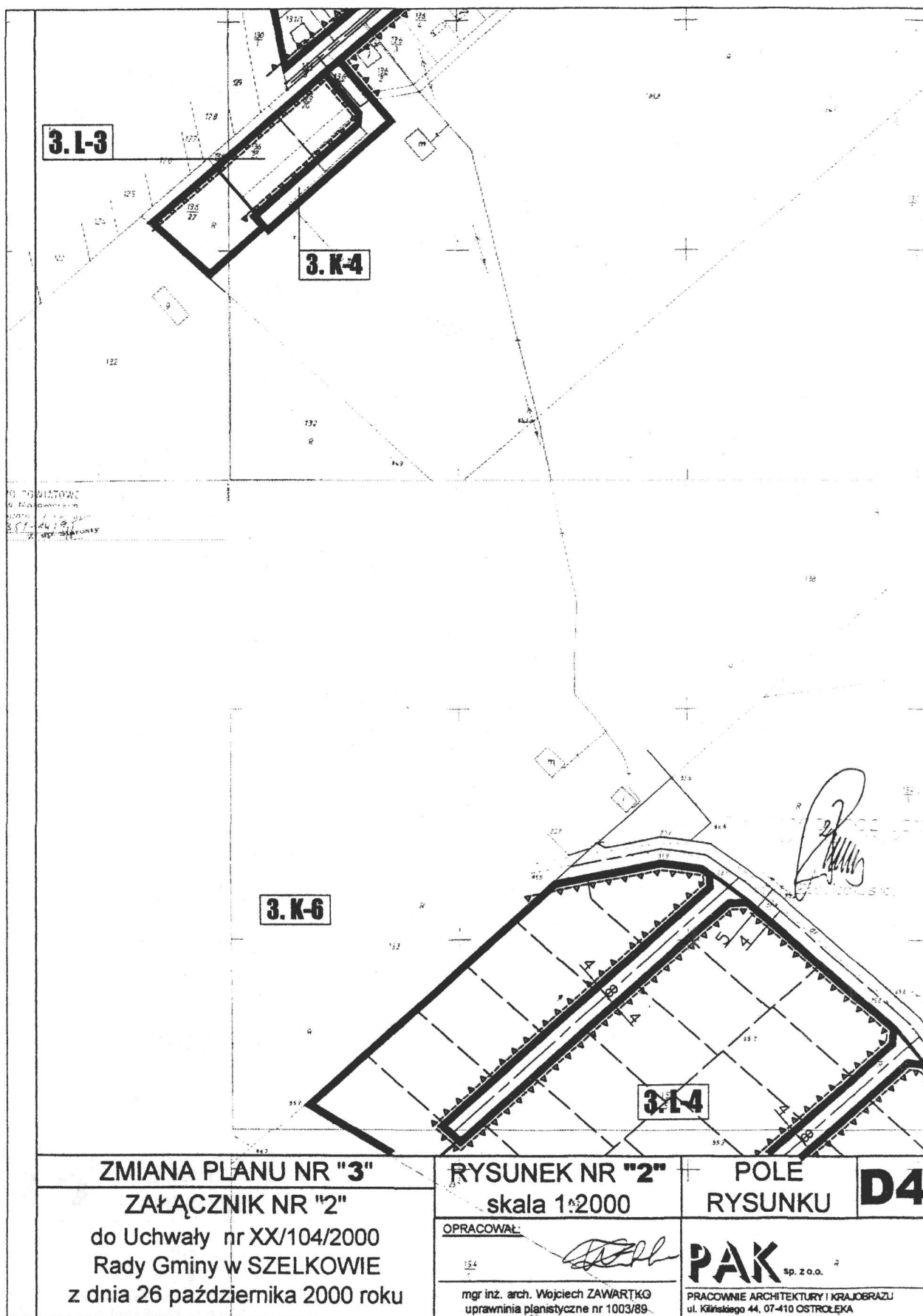
**C2**

**PAK** sp. z o.o.

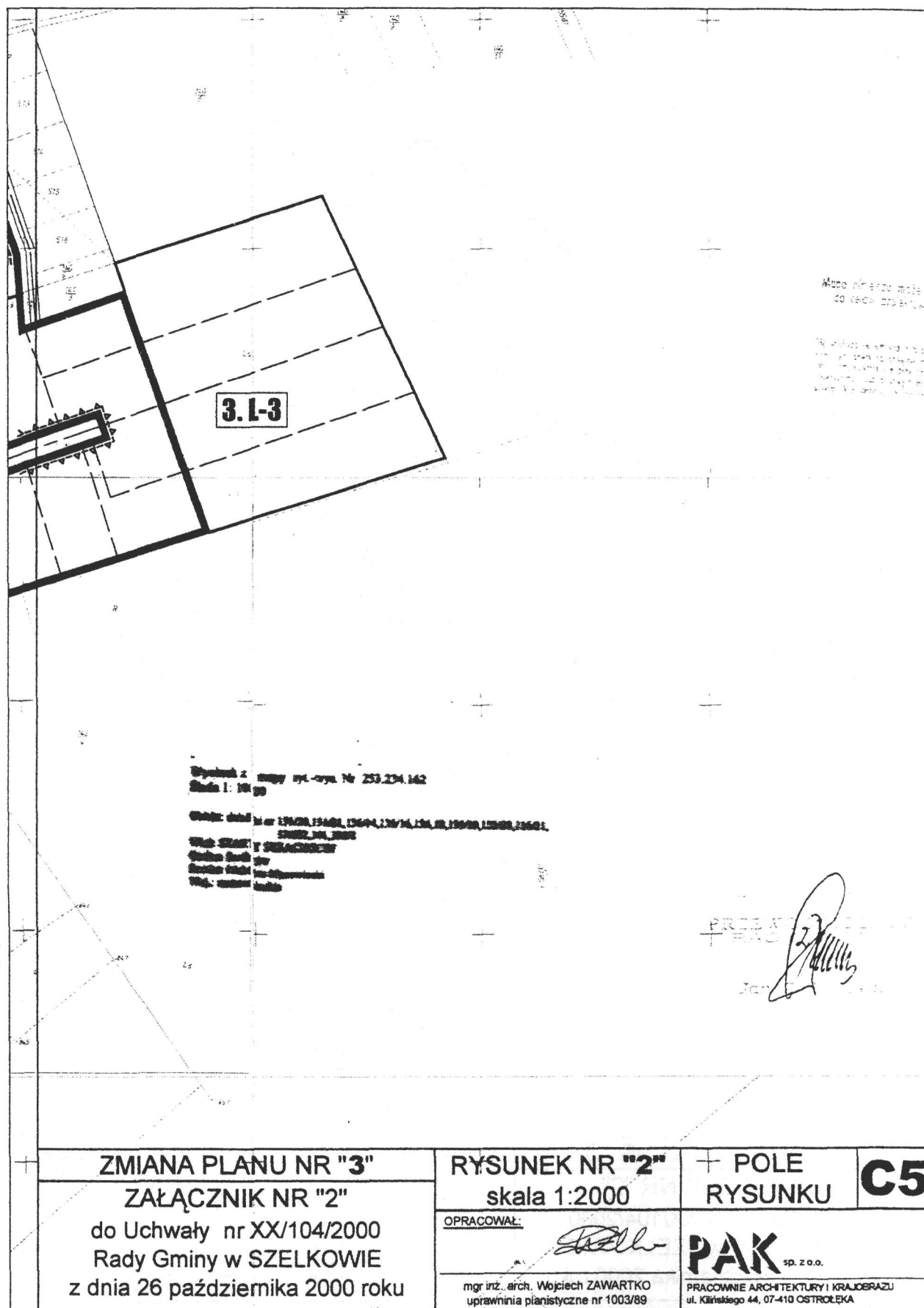
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
 ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

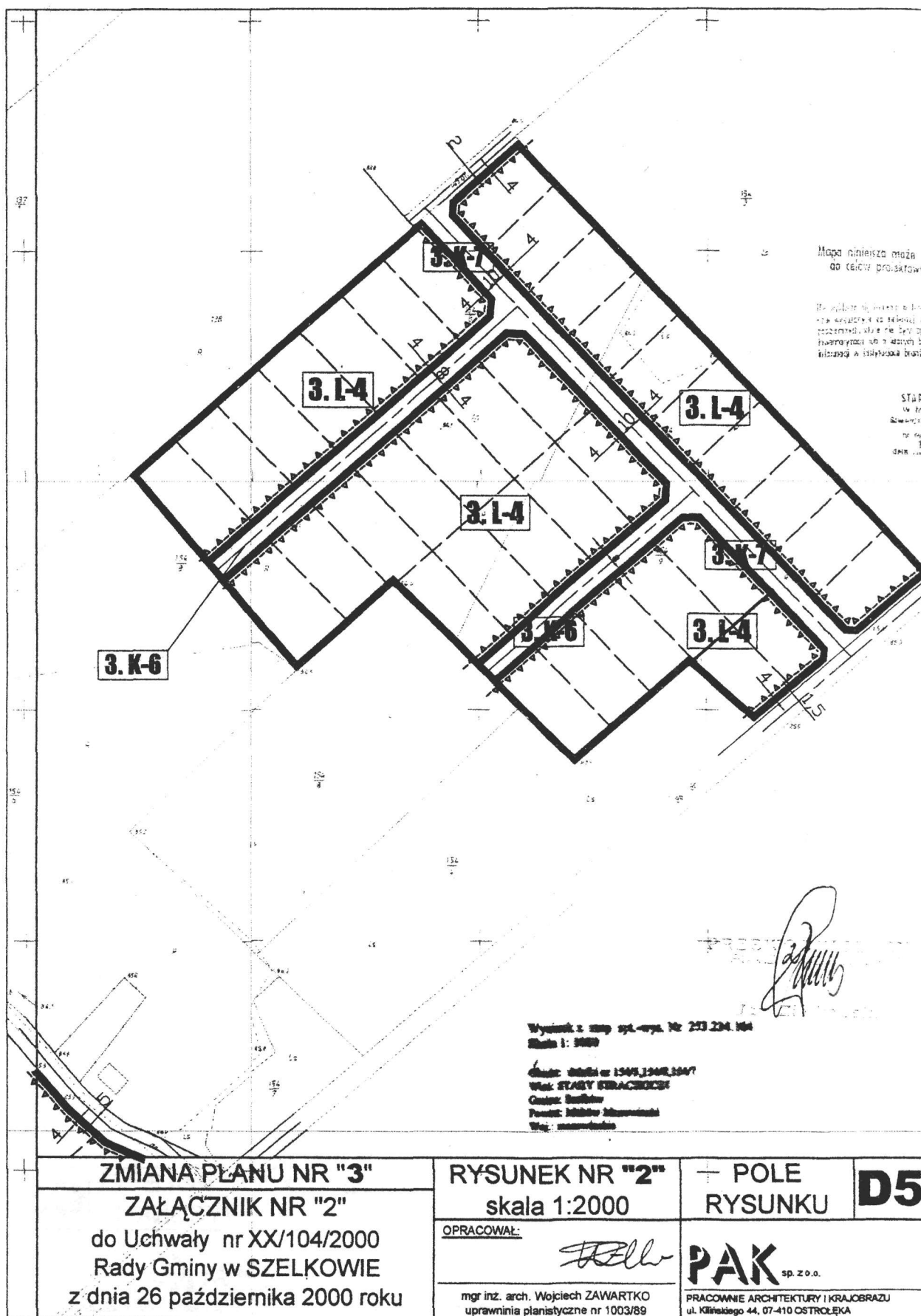


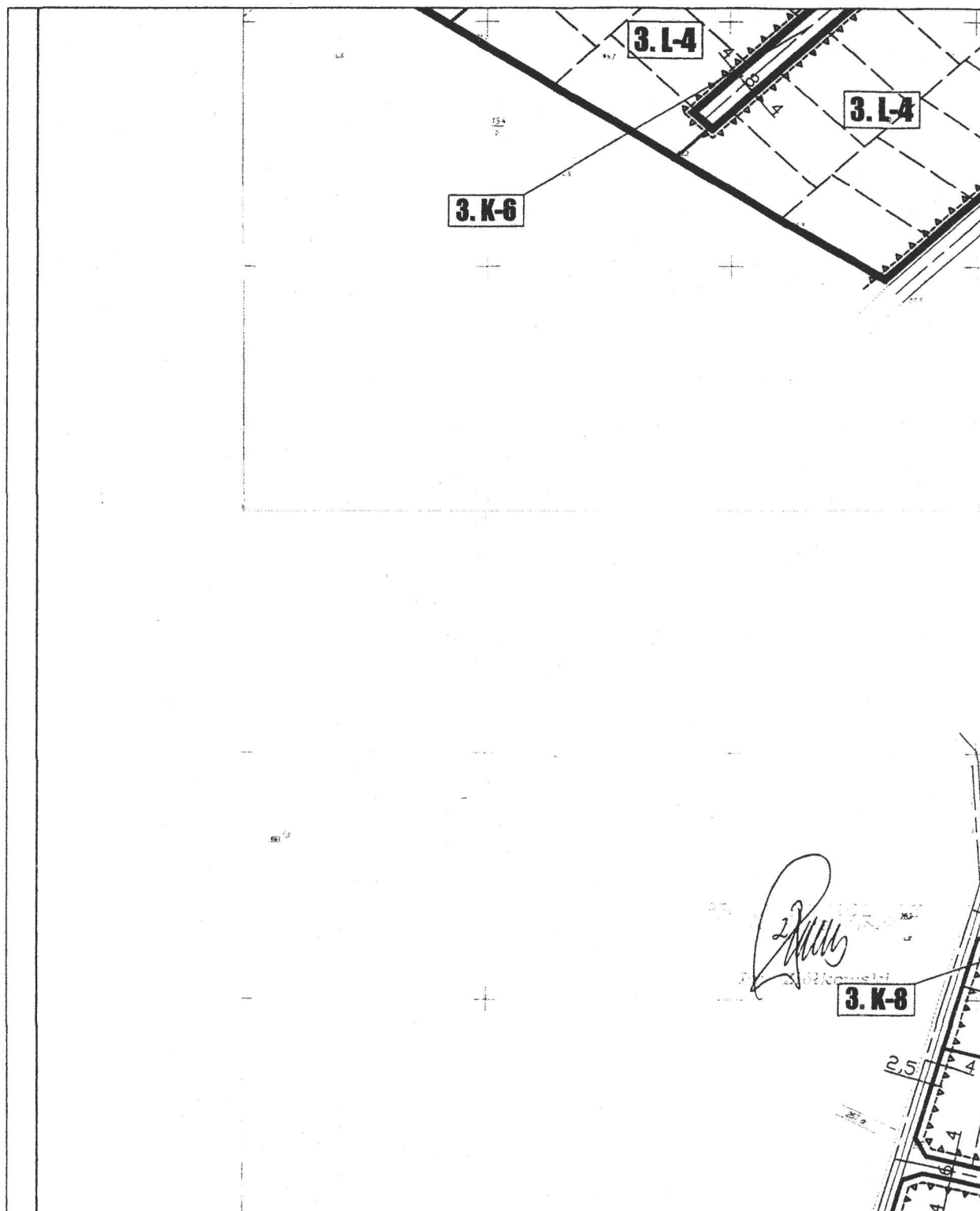













**ZMIANA PLANU NR "3"**  
**ZAŁĄCZNIK NR "2"**  
do Uchwały nr XX/104/2000  
Rady Gminy w SZEŁKOWIE  
z dnia 26 października 2000 roku

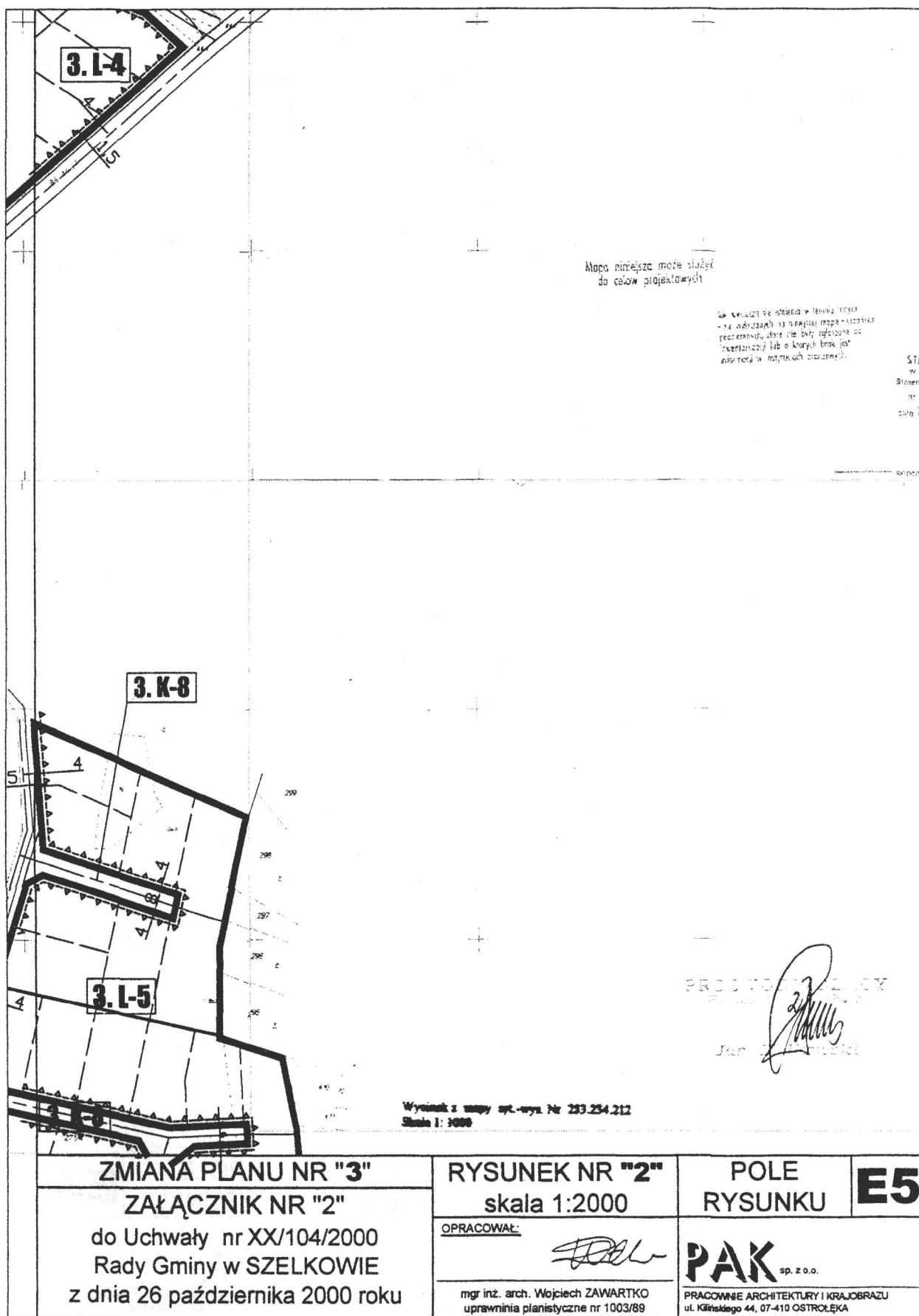
**RYСУNEK NR "2"**  
skala 1:2000

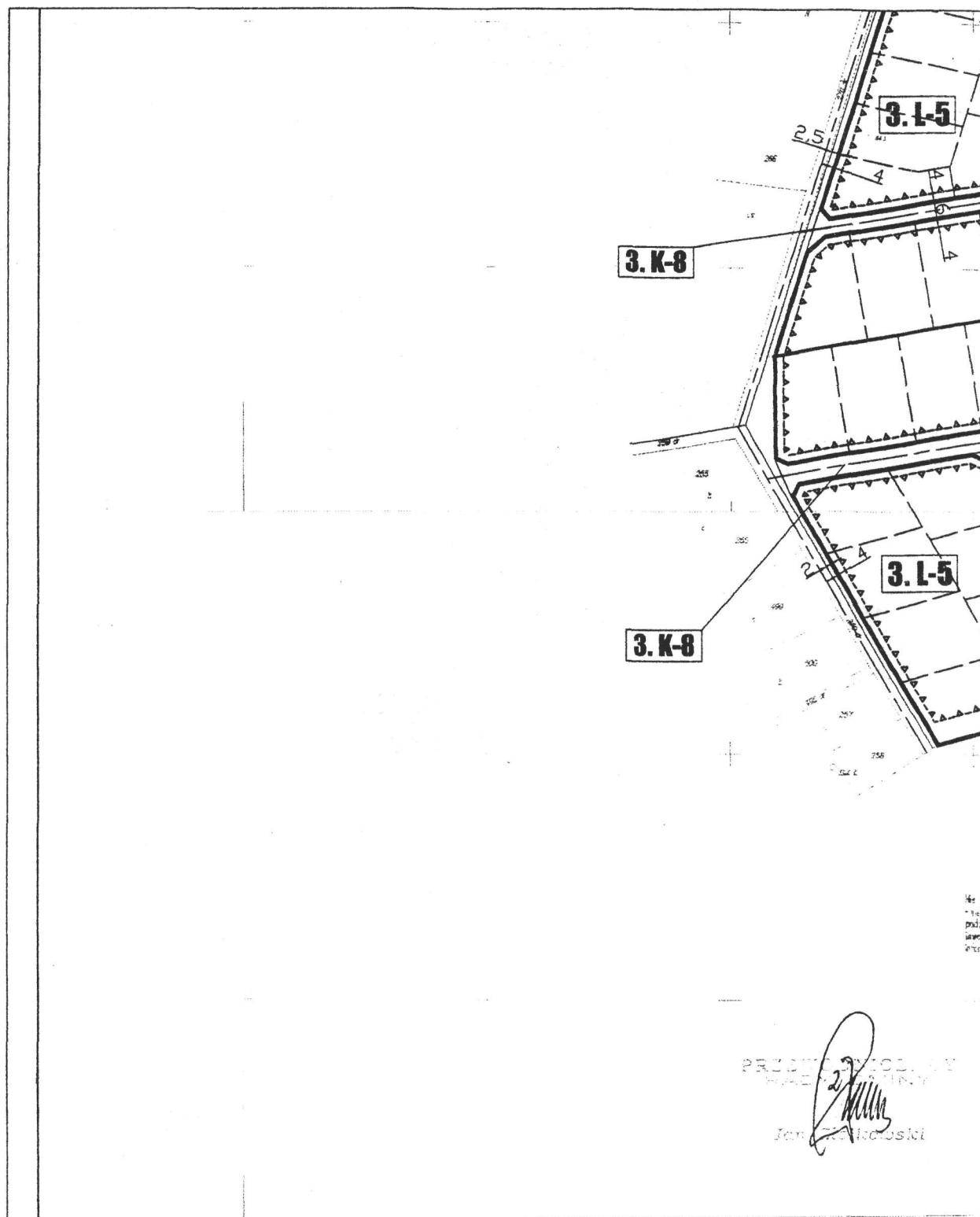
**POLE RYSUNKU** **E4**


OPRACOWAŁ: 

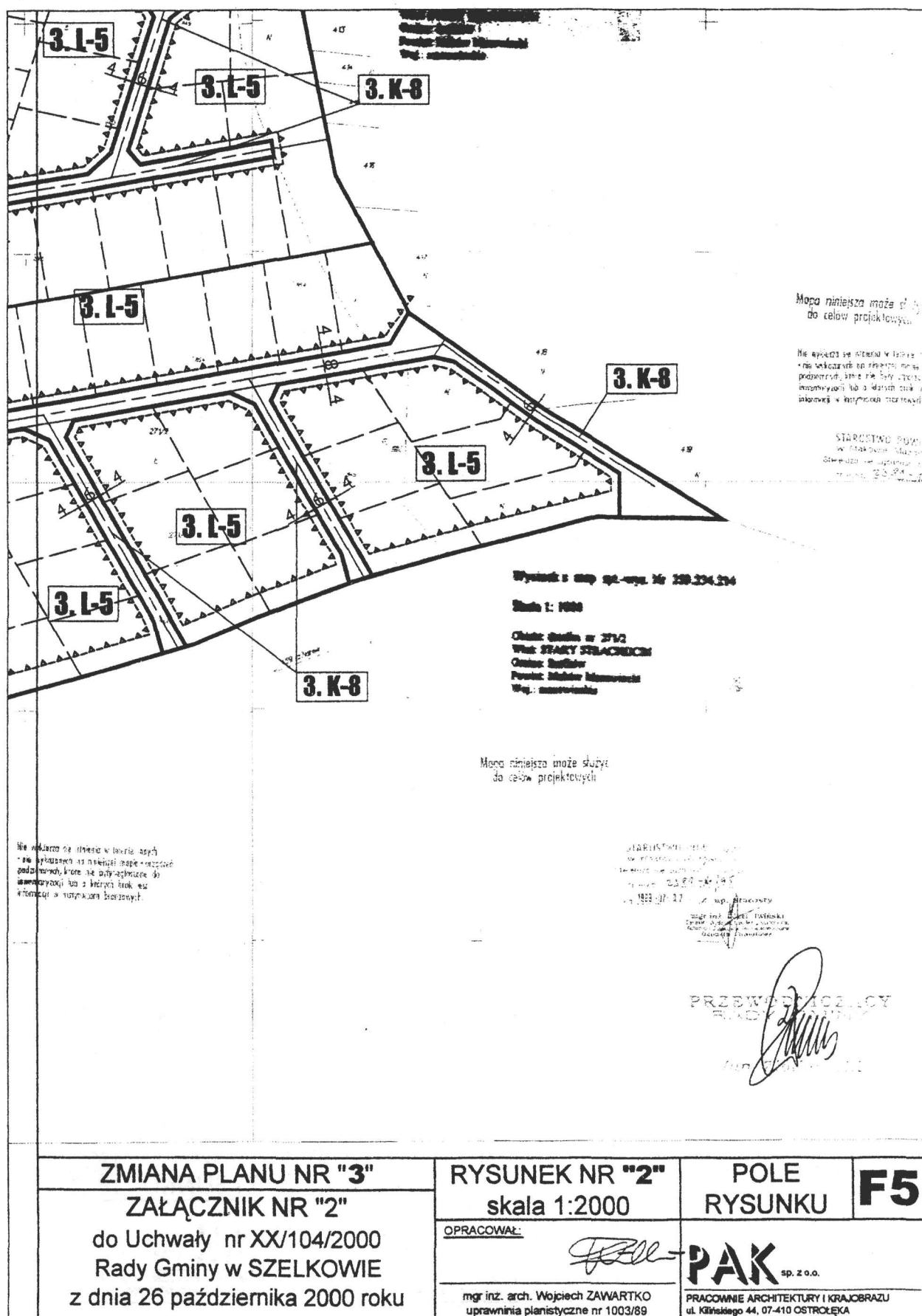
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

**PAK** sp. z o.o.  
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA





<b>ZMIANA PLANU NR "3"</b> <b>ZAŁĄCZNIK NR "2"</b> do Uchwały nr XX/104/2000 Rady Gminy w SZELKOWIE z dnia 26 października 2000 roku	<b>RYСУNEK NR "2"</b> skala 1:2000 OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	<b>POLE</b> <b>RYСУNKU</b> <b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	<b>F4</b>
--	--	---	-----------



ZMIANA PLANU NR "3"

ZAŁĄCZNIK NR "2"

do Uchwały nr XX/104/2000  
Rady Gminy w SZEŁKOWIE  
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "2"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

POLE  
RYSUNKU

**F5****PAK** sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

		2	3	4	5				
1	A								
	B								
	C								
	D								
	E								
	F								
	G								
	H								
<p><b>LEGENDA:</b></p> <p><b>1.U-2</b> - linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia zmiany planu</p> <p><b>AZP/46-74/11</b> - linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia zmiany planu</p> <p> - nieprzekraczalna linia zabudowy</p> <p> - podział obszaru na działki ustalenia zmiany planu</p> <p> - podział obszaru na działki propozycje zmiany planu</p> <p> - osie dróg</p>		<p><b>ZMIANA PLANU NR "3"</b></p> <p><b>ZAŁĄCZNIK NR "3"</b></p> <p>do Uchwały nr XX/104/2000 Rady Gminy w SZELKOWIE z dnia 26 października 2000 roku</p>				<p><b>RYSUNEK NR "3"</b></p> <p>wieś PRZERADOWO</p> <p>OPRACOWAŁ:</p> <p></p> <p>mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>		<p><b>SCHEMAT PÓŁ RYSUNKU</b></p> <p><b>PAK</b> sp. z o.o.</p> <p>PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>	

Wycinek z map syt.-wys. Nr 253.233.144  
253.233.151  
253.233.153

Skala 1:1000

Obiekt: działka nr 24  
Wies: PRZERADOWO  
Gmina: Szelków  
Powiat: Maków Mazowiecki  
Woj.: mazowieckie


Grupy wsi: Wsieliszew-Koty

3.1-6

STARSZYSTWO POWIATOWE  
w Makowie Mazowieckim  
Świadectwo wyrażające zgodę na zmianę  
planu zagospodarowania terenu  
Nr. 1003/89  
Maków Mazowiecki, dnia 26 października 2000 r.

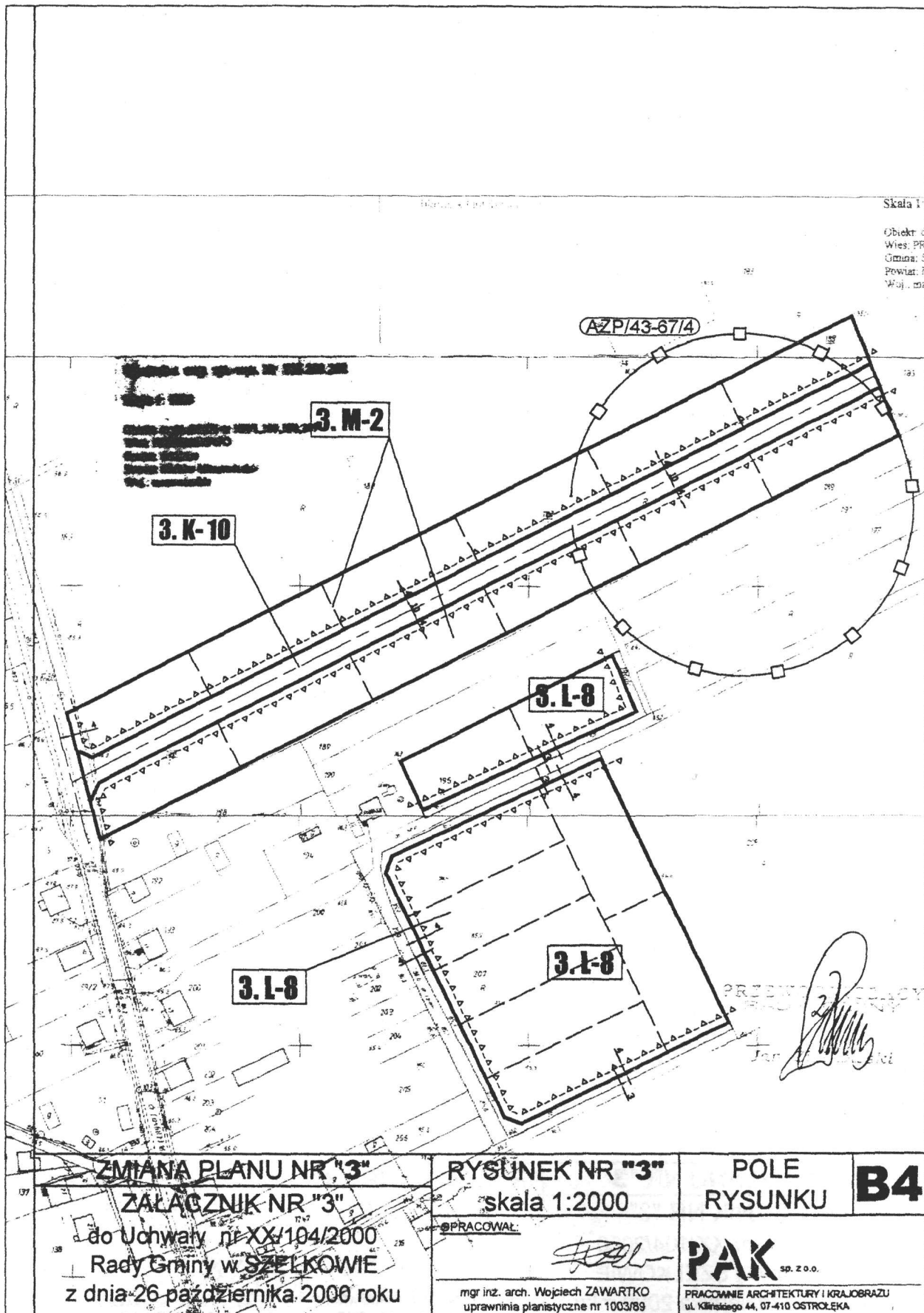
Z up. 30.10.2000  
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

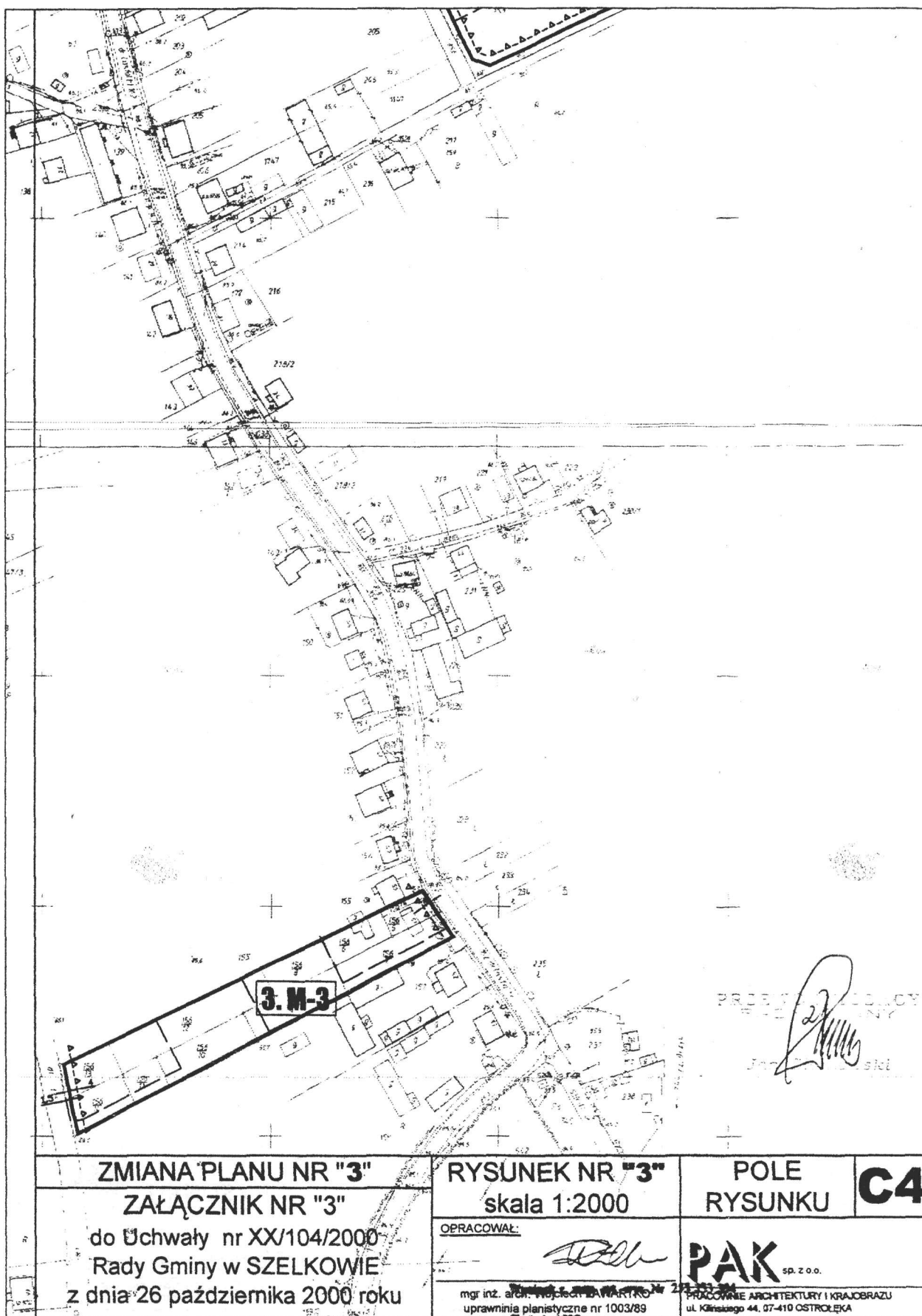
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

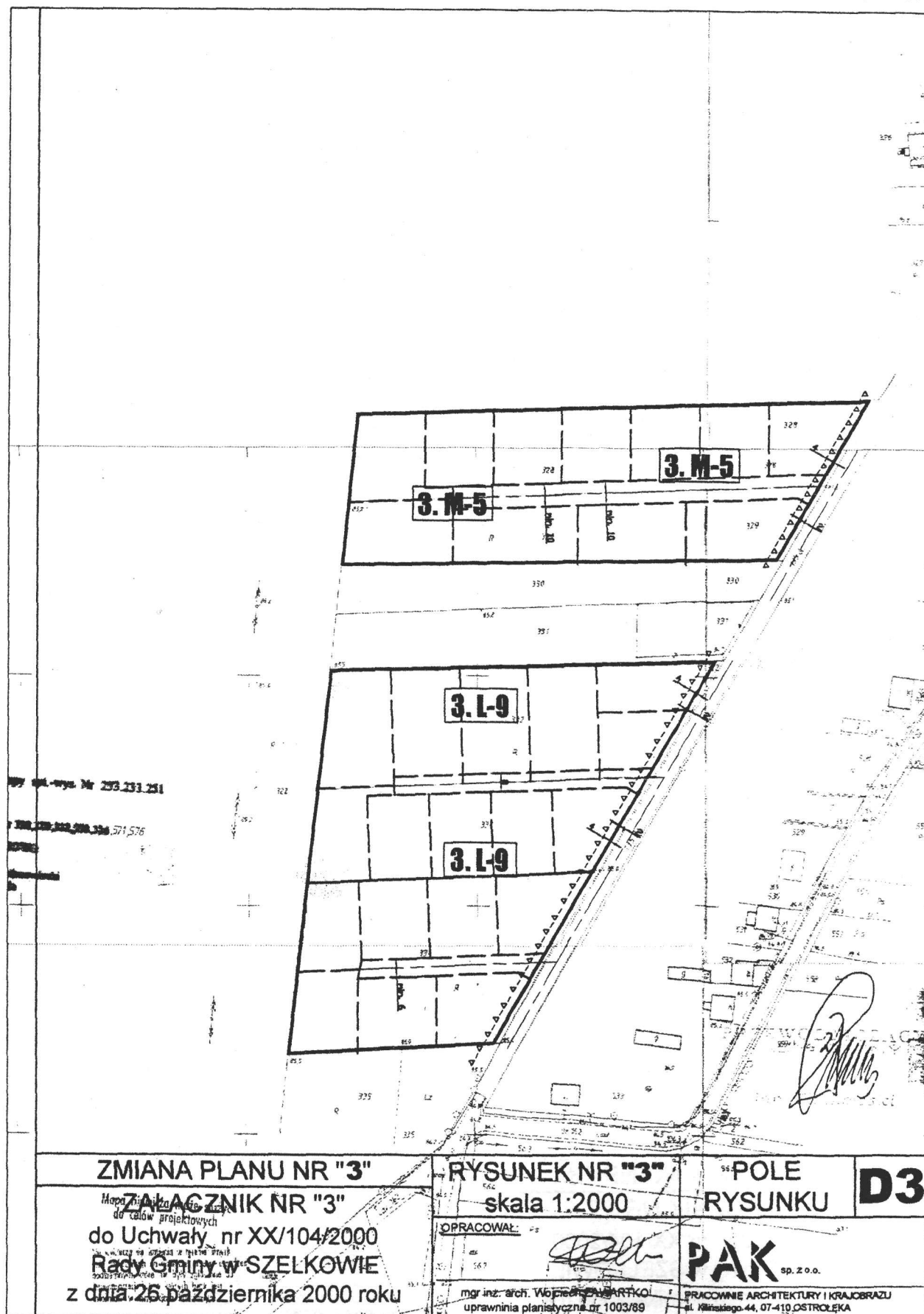
<p><b>ZMIANA PLANU NR "3"</b> <b>ZAŁĄCZNIK NR "3"</b> do Uchwały nr XX/104/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku</p>	<p><b>RYSUNEK NR "3"</b> skala 1:2000</p> <p>OPRACOWAŁ: </p> <p>mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>	<p><b>POLE RYSUNKU</b></p> <p><b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>
---	---	--

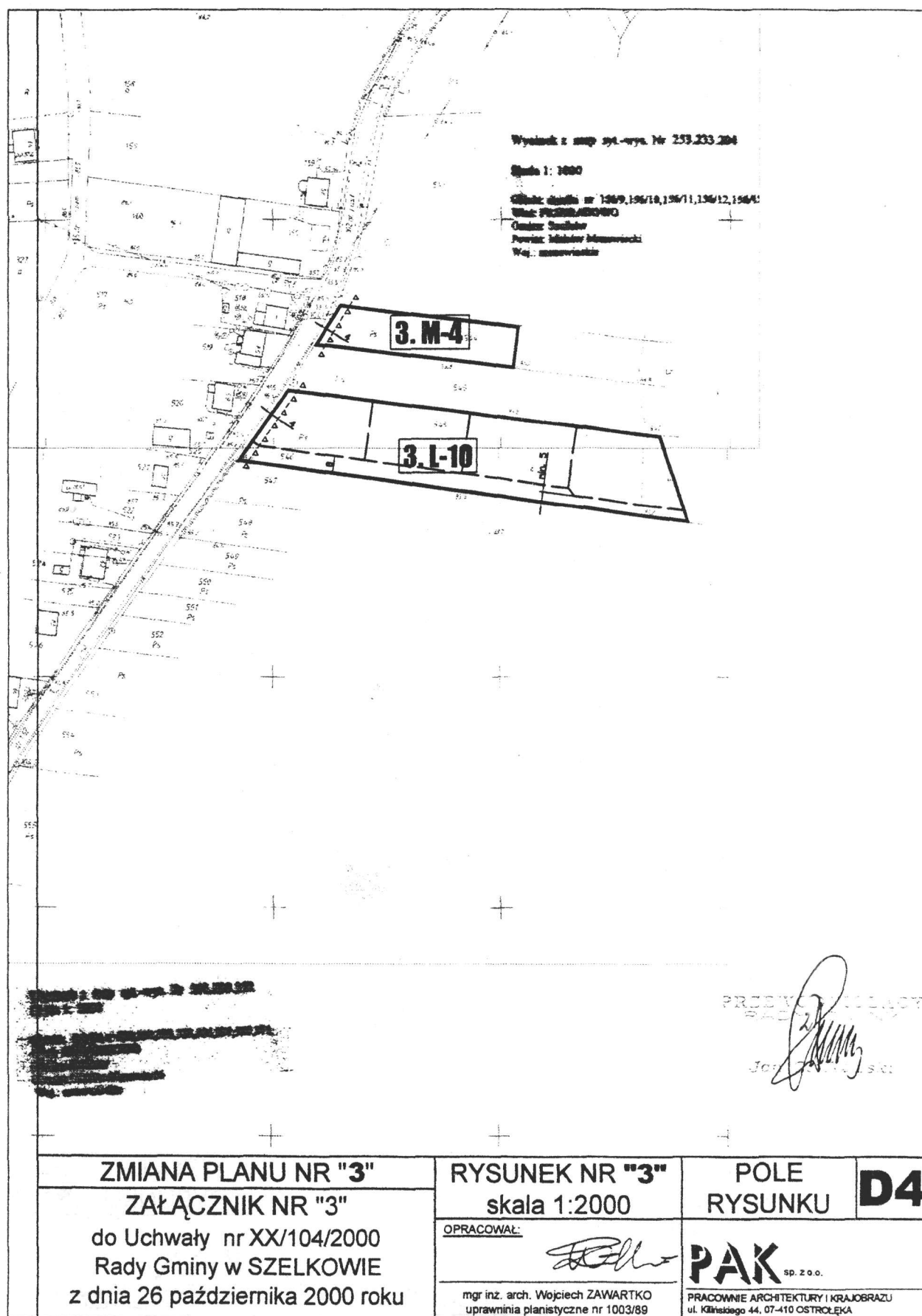
**A2**

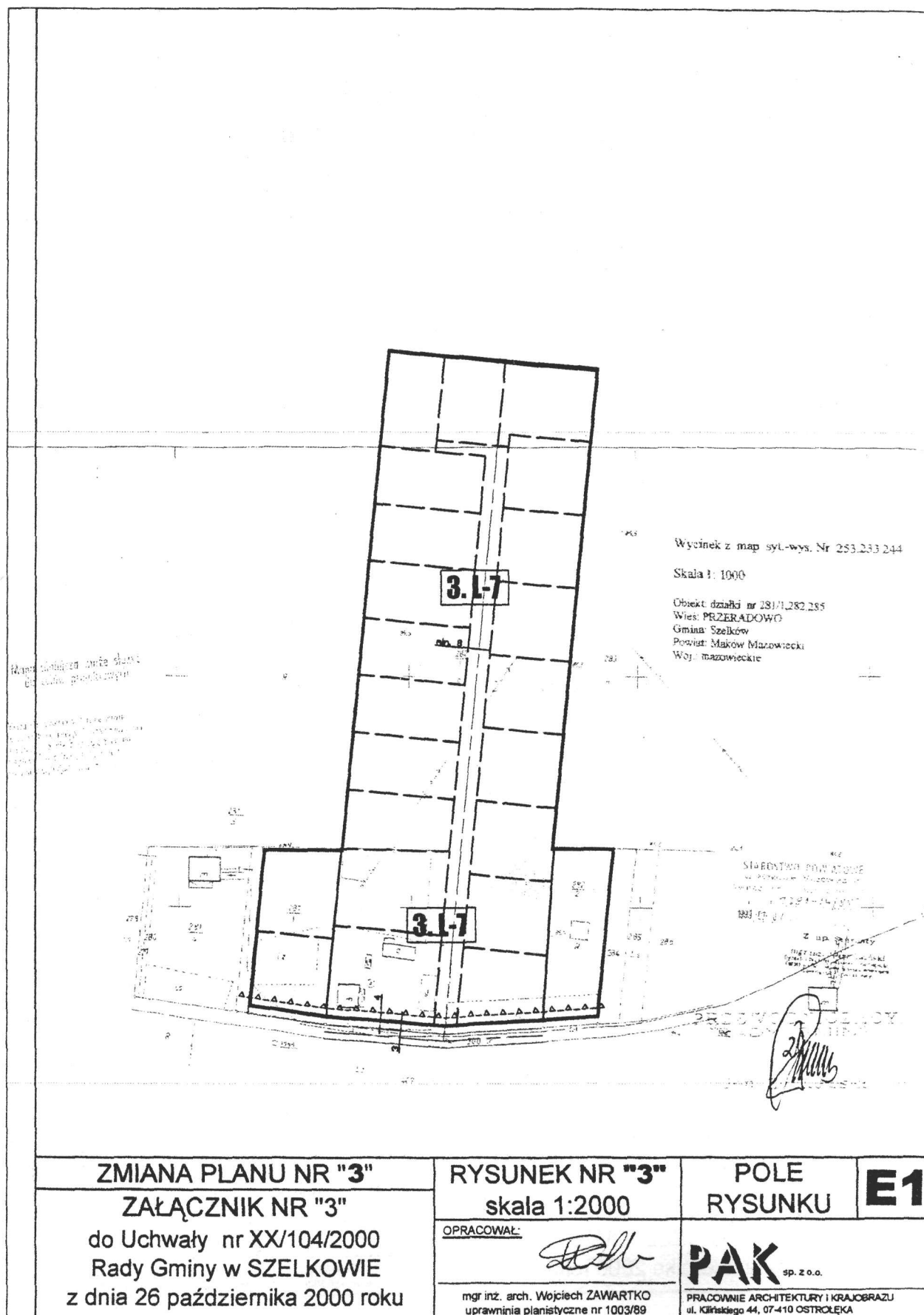












ZMIANA PLANU NR "3"

ZAŁĄCZNIK NR "3"

do Uchwały nr XX/104/2000  
Rady Gminy w SZEKOWIE  
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "3"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

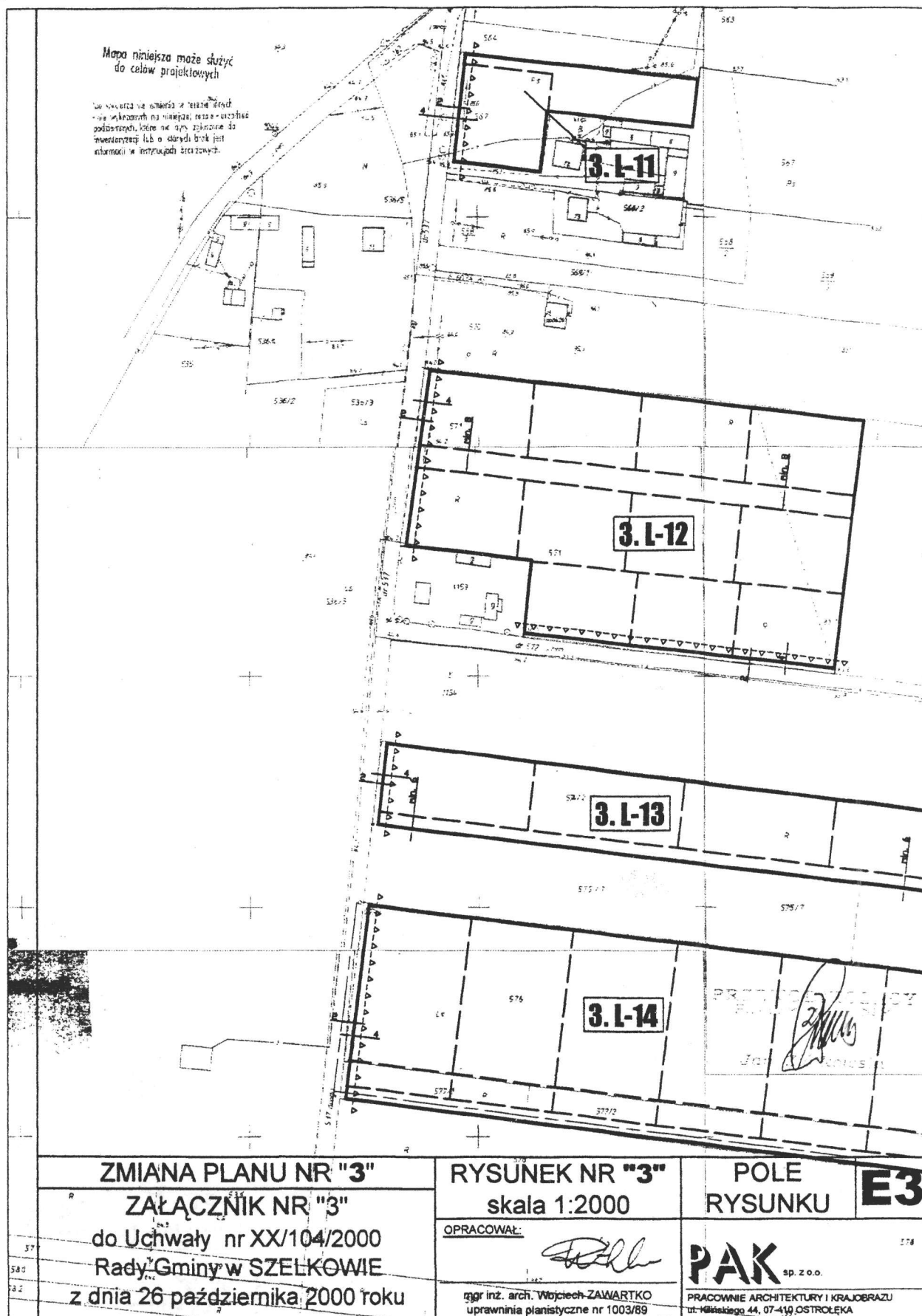
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

POLE  
RYSUNKU

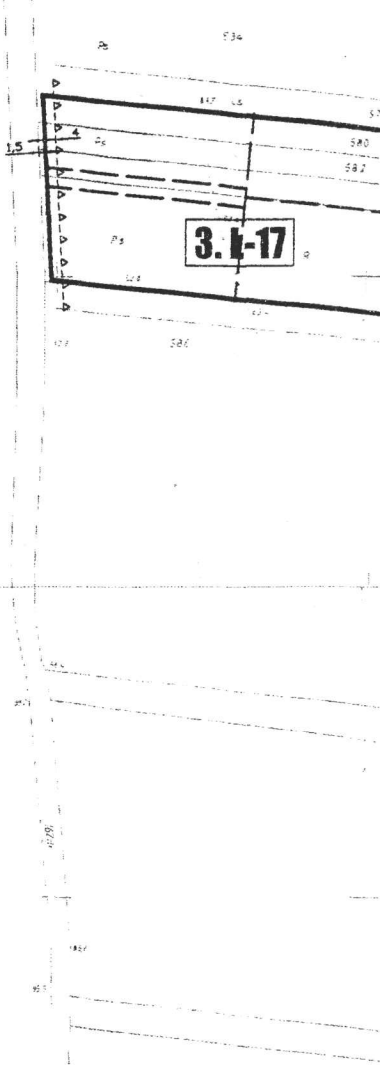
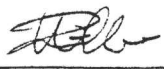
**E1**

**PAK** sp. z o.o.

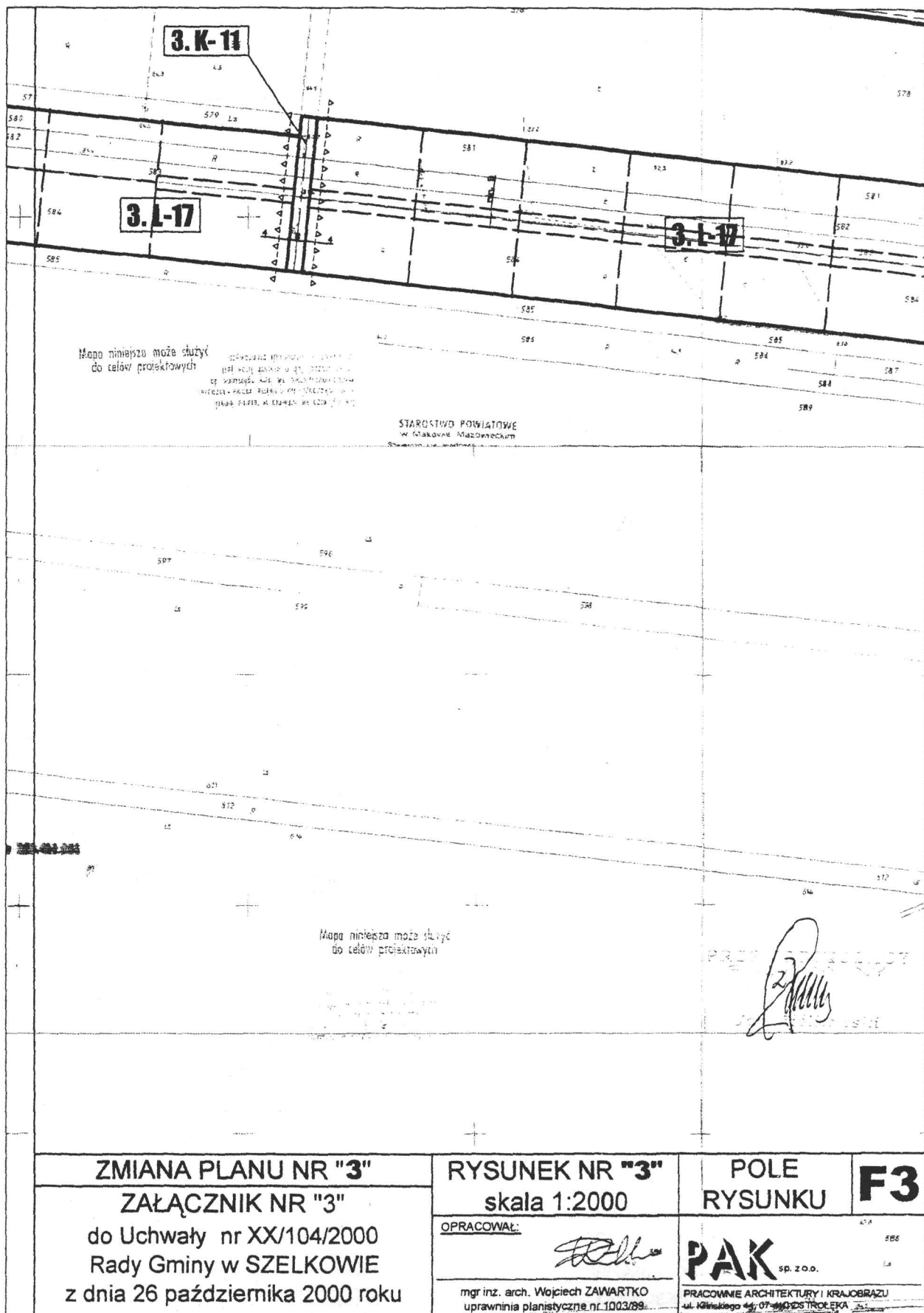
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

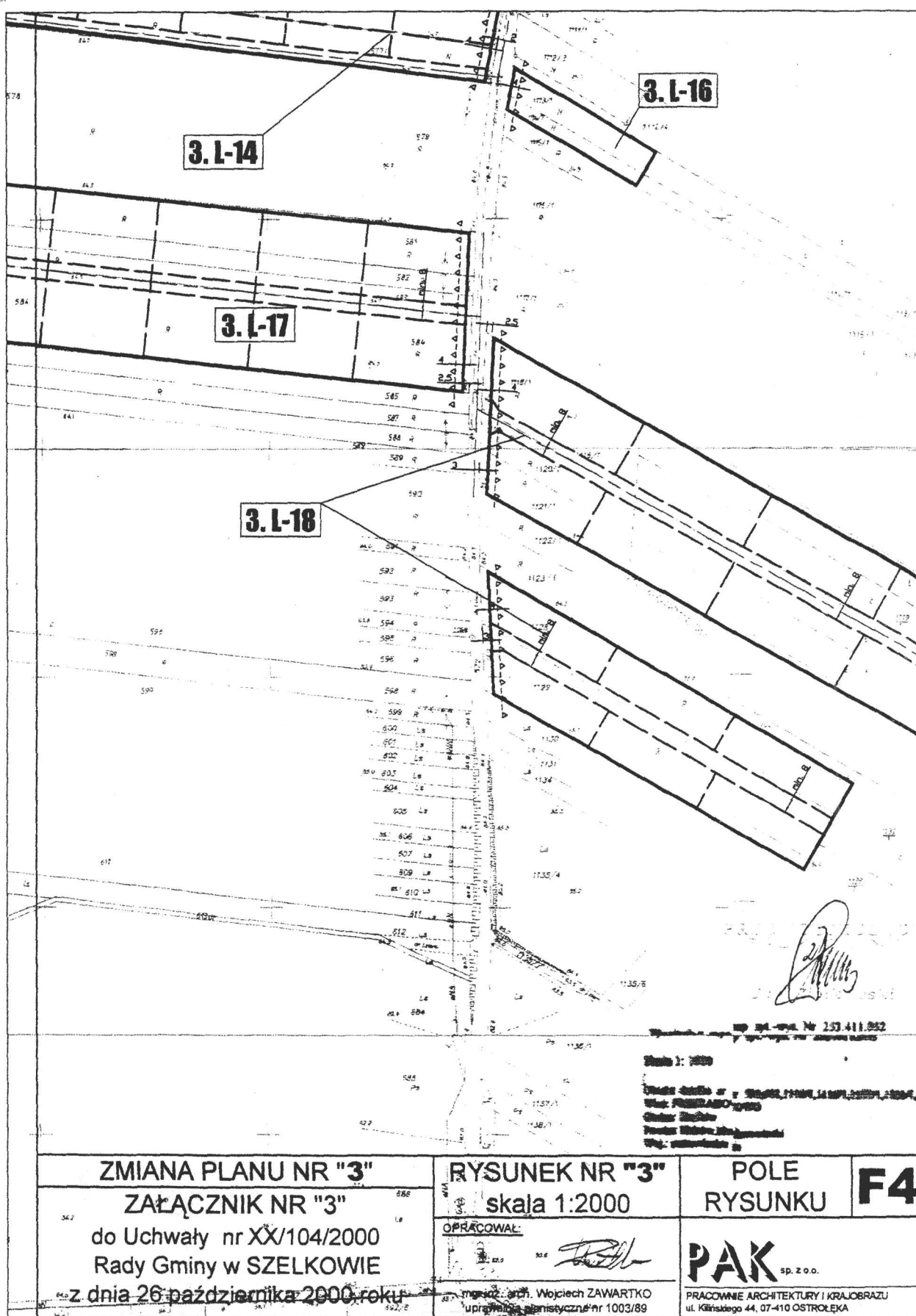


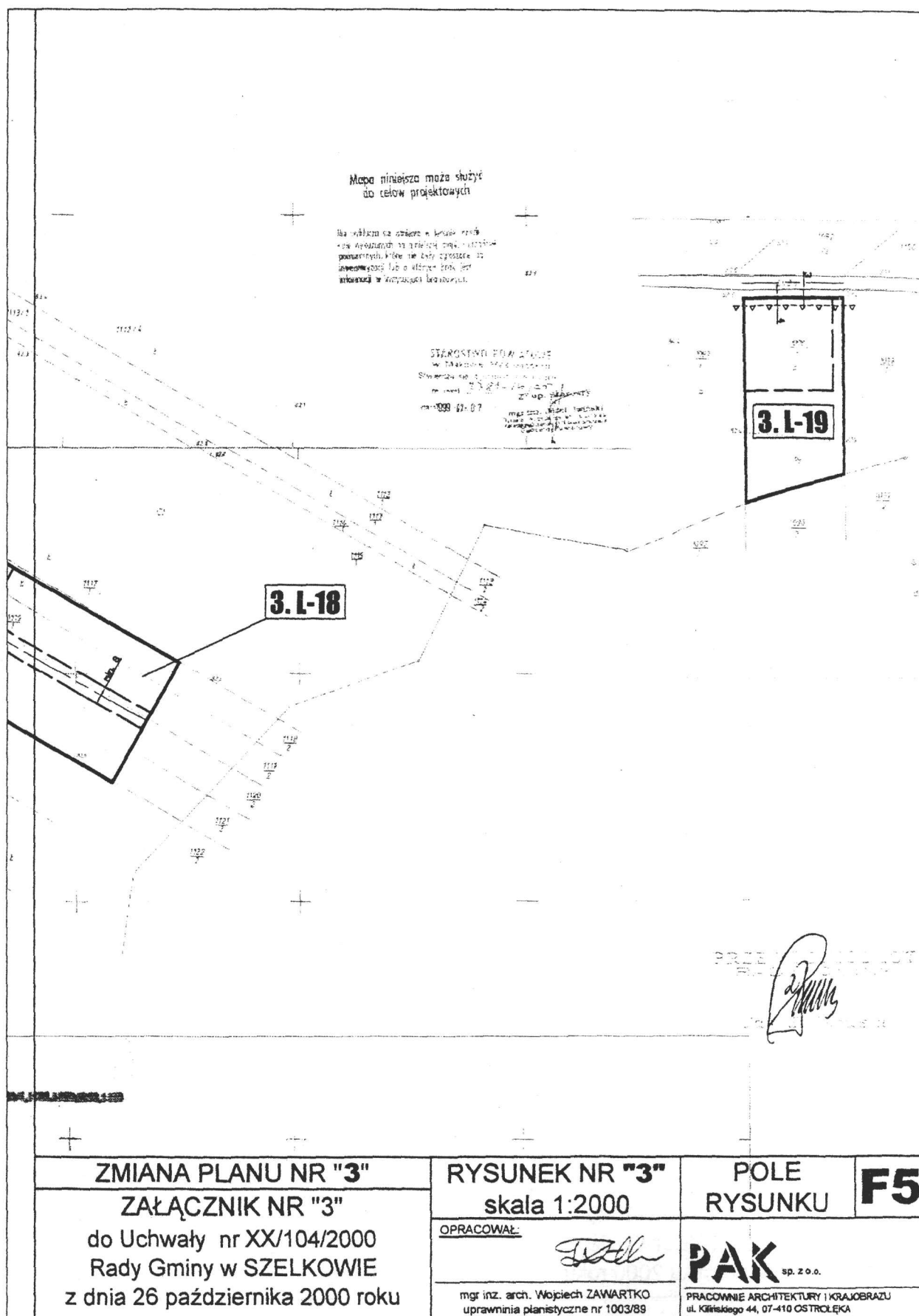


		<p>Wzrost: 1,80m Ciężar ciała: 75kg Wiek: 30 lat Ciepota ciała: 36,6°C Ciężar serca: 100g/min Ciężar mózgu: 1400g</p>			
		<p>20</p>			
<p><b>ZMIANA PLANU NR "3"</b> <b>ZAŁĄCZNIK NR "3"</b> do Uchwały nr XX/104/2000 Rady Gminy w SZELKOWIE z dnia 26 października 2000 roku</p>		<p><b>RYСУNEK NR "3"</b> skala 1:2000</p>		<p><b>POLE</b> <b>RYСУNKU</b></p>	<p><b>F2</b></p>
<p>OPRACOWAŁ:</p> <p></p> <p>mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>		<p><b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>			

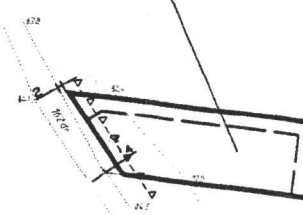







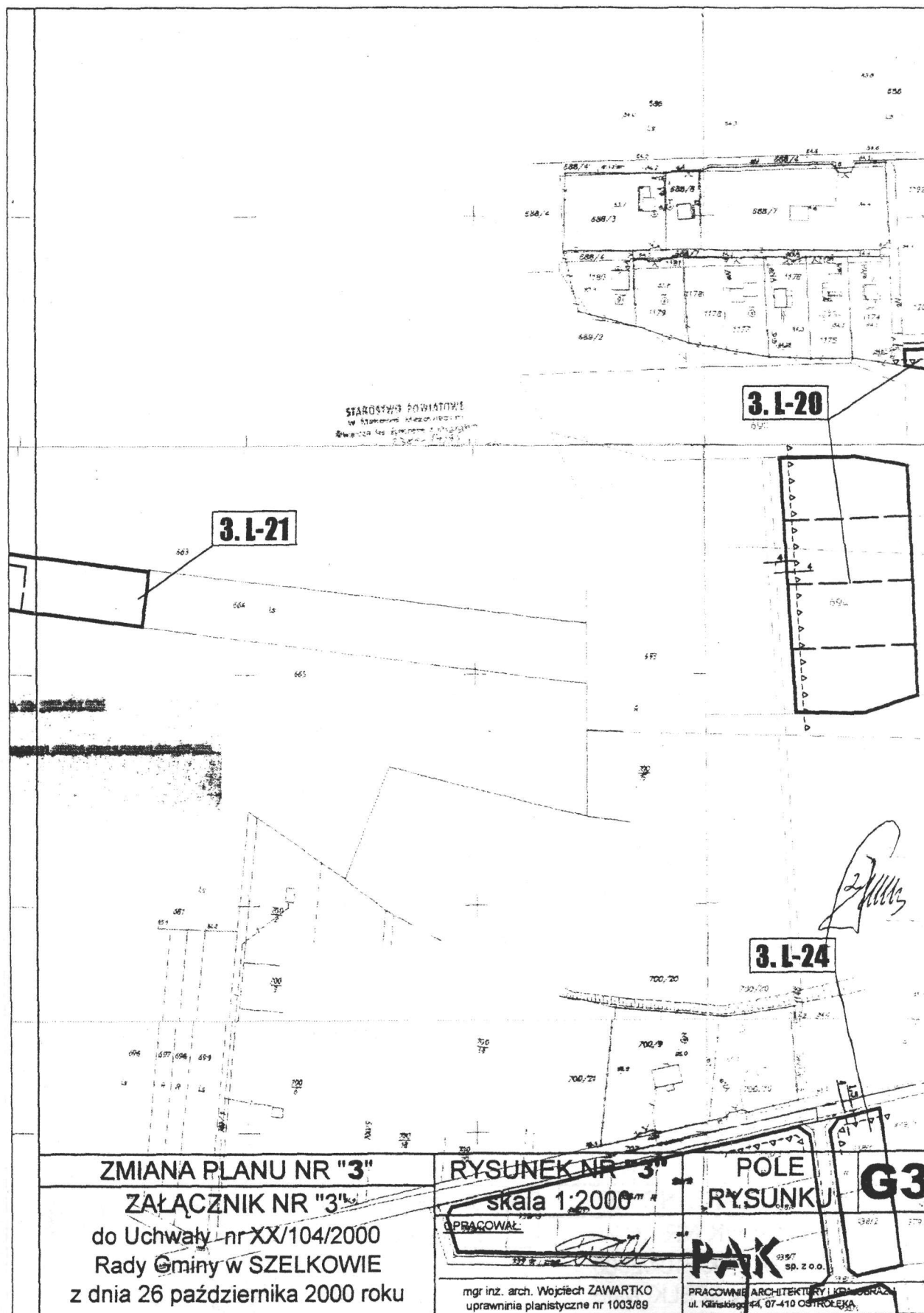


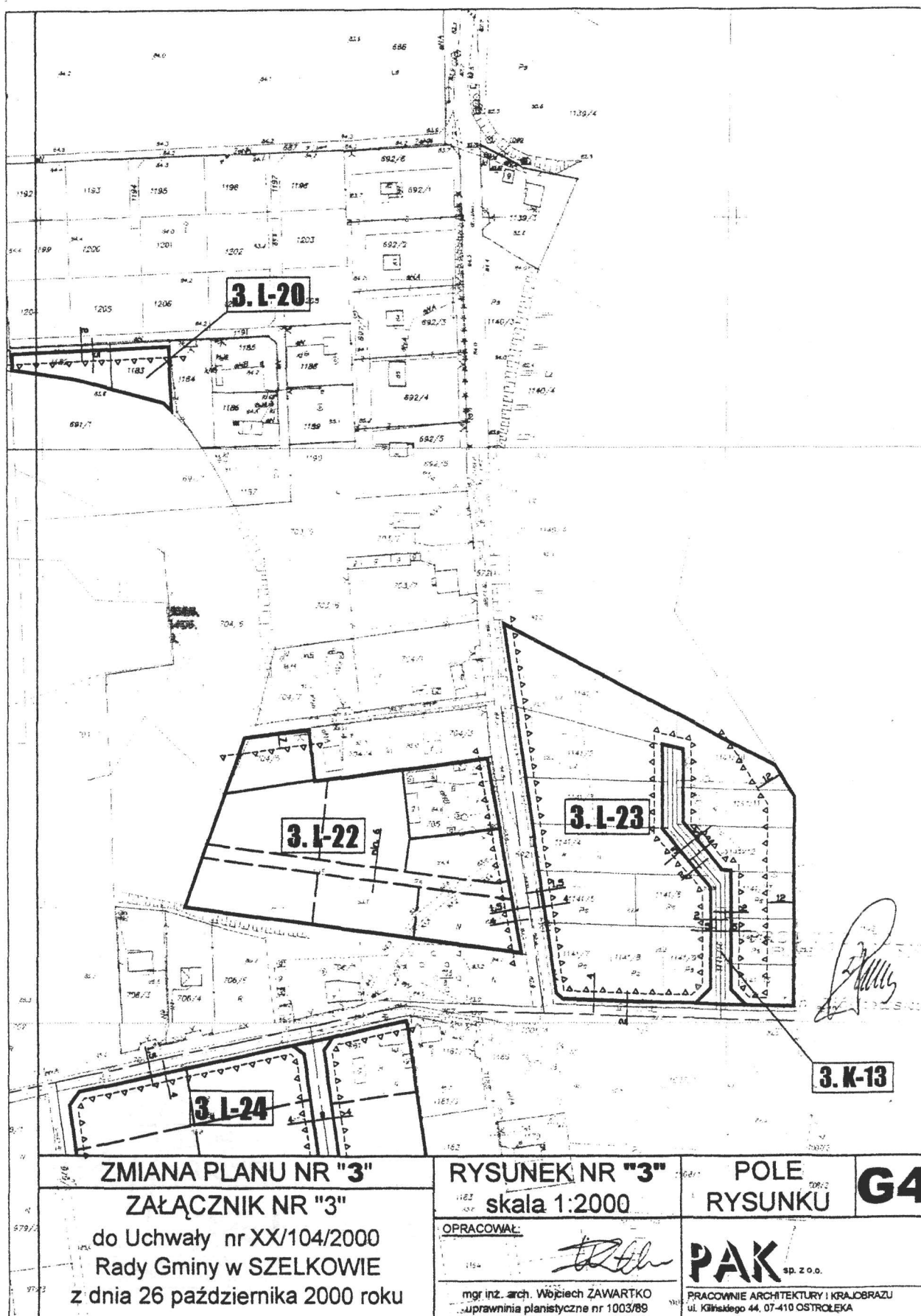
### 3. L-21

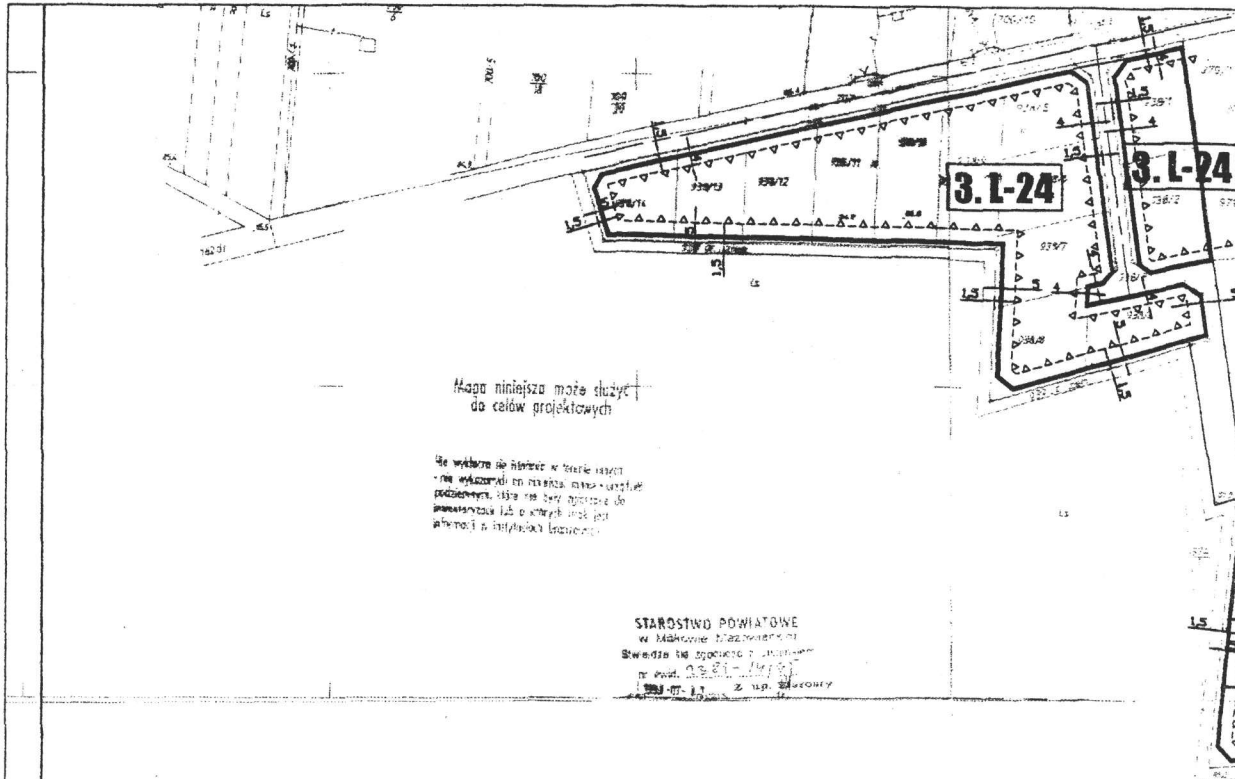
[illegible]

27

<p><b>ZMIANA PLANU NR "3"</b>  <b>ZAŁĄCZNIK NR "3"</b>  do Uchwały nr XX/104/2000  Rady Gminy w SZEŁKOWIE  z dnia 26 października 2000 roku</p>	<p><b>RYSUNEK NR "3"</b>  skala 1:2000</p>	<p><b>POLE</b>  <b>RYSUNKU</b></p>	<p><b>G2</b></p>
	<p><u>OPRACOWAŁ:</u></p> 	<p><b>PAK</b> sp. z o.o.</p>	
	<p>mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>	<p>PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>	








Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

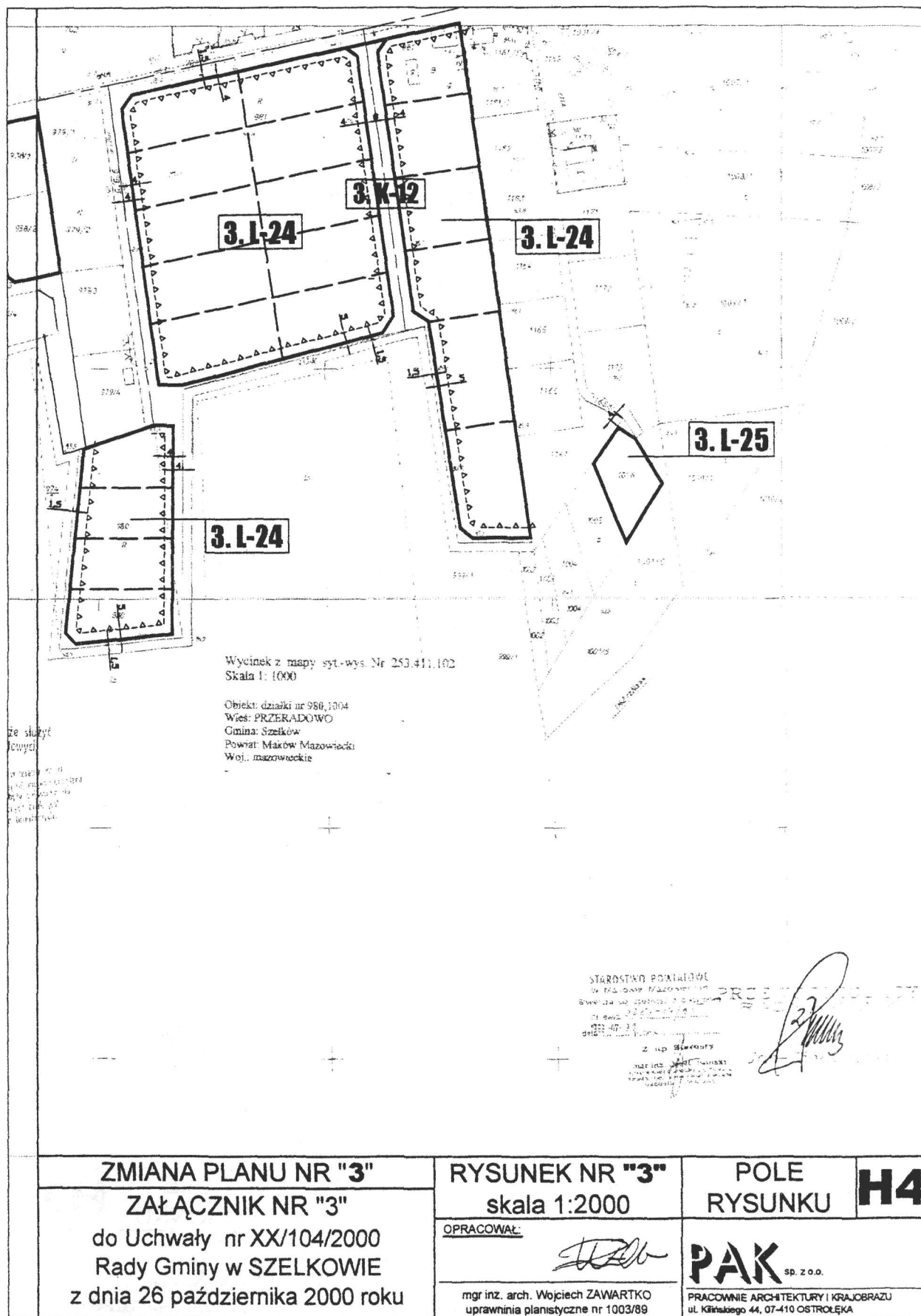
Na podstawie planu...  
...w Makowie Mazowieckim...  
...z dnia 26 października 2000 roku...

STAROSTWO POWIATOWE  
w Makowie Mazowieckim  
Szwedzka 14, 25-001 Maków Mazowiecki  
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12  
25-001 Maków Mazowiecki

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Na podstawie planu...  
...w Makowie Mazowieckim...  
...z dnia 26 października 2000 roku...

<b>ZMIANA PLANU NR "3"</b> <b>ZAŁĄCZNIK NR "3"</b>	<b>RYSUNEK NR "3"</b> skala 1:2000	<b>POLE RYSUNKU</b>	<b>H3</b>
do Uchwały nr XX/104/2000 Rady Gminy w SZEŁKOWIE z dnia 26 października 2000 roku	OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	<b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	



ZMIANA PLANU NR "3"

ZAŁĄCZNIK NR "3"

do Uchwały nr XX/104/2000  
Rady Gminy w SZEŁKOWIE  
z dnia 26 października 2000 roku

RYSUNEK NR "3"

skala 1:2000

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

POLE  
RYSUNKU

**H4**

**PAK** sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA