

Zmiana planu przestrzennego zagospodarowania gminy Godzianów.

Łódzk.2000.35.186 z dnia 2000.03.14

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 14 marca 2000r.

Wejście w życie:

29 marca 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXVIII/90/83 Gminnej Rady Narodowej w Godzianowie z 29.06.1983 r., Dz.Urz.Wojewódzkiej Rady Narodowej.1983.4.23.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXVIII/90/83 Gminnej Rady Narodowej w Godzianowie z 29.06.1983 r., Dz.Urz.Wojewódzkiej Rady Narodowej.1983.4.23.

UCHWAŁA NR XIV/70/99 RADY GMINY GODZIANÓW z dnia 30 grudnia 1999 roku

w sprawie zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Godzianów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26, art. 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41 poz. 412) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

1.W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania gminy Godzianów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/90/83 Gminnej Rady Narodowej w Godzianowie z dnia 29 czerwca 1983 roku w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Godzianów (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 4, poz. 23 z późn. zm.) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Zapady, Płyćwia, Byczki, Godzianów.

2.Zmianą planu przestrzennego zagospodarowania gminy Godzianów ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady i warunki zagospodarowania.

§ 2.Przedmiotem zmiany planu są:

- 1) tereny powierzchni eksploatacji surowców mineralnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PE -wieś Zapady,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowo-produkcyjnej o funkcji nieuciążliwej dla otoczenia oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1MNj - wieś Zapady, 2MNj - wieś Płyćwia, 3MNj - wieś Byczki,

3) tereny komunikacji - parking oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP - wieś Godzianów.

§ 3.

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PE - wieś Zapady.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) uciążliwość nie może wykroczyć poza granice obszaru zmiany planu,
- 2) wzdłuż granic obszaru o szerokości minimum 6,00 m eksploatacja złoża jest niedopuszczalna,
- 3) dopuszcza się realizację tymczasowych, przenośnych budynków socjalnych i gospodarczych służących wyłącznie potrzebom eksploatacji złoża i podlegających likwidacji po jej zakończeniu,
- 4) po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja o kierunku rolno-leśnym,
- 5) dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków i wywóz do zlewni przy projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Godzianów, do czasu realizacji oczyszczalni, do innej oczyszczalni ścieków,
- 6) gromadzenie odpadów w oparciu o pojemniki i wywóz na wysypisko śmieci we wsi Julków gmina Skierniewice,
- 7) wydobywanie żwiru i piasku w ilości mniejszej niż 20 000 m³ na rok,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 706 (01TDR) 25 m od krawędzi jezdni.

§ 4.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowo-produkcyjnej o funkcji nieuciążliwej dla otoczenia na rysunku zmiany planu symbolem 1MNj - wieś Zapady.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w obszarze zasięgu uciążliwości zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi,
- 2) wzdłuż drogi powiatowej nr 38356 (02TDT) oraz drogi gminnej nr 1706 (droga nie jest wyznaczona w planie) realizacja zieleni izolacyjnej,
- 3) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, garażami, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
- 4) zabudowa mieszkaniowa - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
- 5) zabudowa gospodarcza, usługowa, produkcyjna parterowa,
- 6) zakaz podziału na działki budowlane,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 8) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekraczać 20% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,

- 9) zakres podpiwniczenia dowolny,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) obszar MN_{j1} przy drodze powiatowej nr 38356 (02TDT) - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) obszar MN_{j2} przy drodze powiatowej nr 38356 (02TDT) i drodze gminnej nr 1706 (droga nie jest wyznaczona w planie) - 8 m od krawędzi drogi powiatowej, 6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
- 11) infrastruktura techniczna:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji i oczyszczalni ścieków we wsi Godzianów, do czasu realizacji kanalizacji i oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych i wywóz do zlewni przy innej oczyszczalni ścieków,
 - c) gromadzenie odpadów w pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci we wsi Julków gmina Skierniewice,
 - d) zalecane ogrzewanie piecami olejowymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) sieć telefoniczna w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną.

§ 5.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowo-produkcyjnej o funkcji nieuciążliwej dla otoczenia oznaczone na rysunku zmiany plany symbolem 2MN_j - wieś Płyćwia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w obszarze zasięgu uciążliwości budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi winny być wznoszone pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w Polskich Normach,
- 2) wzdłuż drogi gminnej nr 1702 i 1703 (04TDL) oraz od strony obszaru B13RPZ realizacja zieleni izolacyjnej,
- 3) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, garażami, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
- 4) zabudowa mieszkaniowa - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
- 5) zabudowa gospodarcza, usługowa, produkcyjna parterowa,
- 6) możliwość podziału na działki budowlane, minimalna wielkość działki 1500 m², podział w sposób umożliwiający ich obsługę z istniejącej drogi gminnej,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 8) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekraczać 20% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,

- 9) zakres podpiwniczenia dowolny,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej nr 1702, 1703 (04TDL) - 6 m od krawędzi jezdni,
- 11) infrastruktura techniczna:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji i oczyszczalni ścieków we wsi Godzianów, do czasu realizacji kanalizacji i oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych i wywóz do zlewni przy innej oczyszczalni ścieków,
 - c) gromadzenie odpadów w pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci we wsi Julków gmina Skierniewice,
 - d) zalecane ogrzewanie piecami olejowymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) sieć telefoniczna w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną.

§ 6.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowo-produkcyjnej o funkcji nieuciążliwej dla otoczenia oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 3MNj - wieś Byczki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, garażami, dojazdami, dojazdami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
- 2) zabudowa mieszkaniowa - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu $45^\circ(\pm 5\%)$,
- 3) zabudowa gospodarcza, usługowa, produkcyjna parterowa,
- 4) zakaz podziału na działki budowlane,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 6) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 20% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
- 7) zakres podpiwniczenia dowolny,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącej drogi (droga nie jest wyznaczona w obowiązującym planie) - 6 m od krawędzi jezdni,
- 9) infrastruktura techniczna:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji i oczyszczalni ścieków we wsi Godzianów, do czasu realizacji kanalizacji i oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych i wywóz do zlewni przy innej oczyszczalni ścieków,
 - c) gromadzenie odpadów w pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci we wsi Julków gmina Skierniewice,

- d) zalecane ogrzewanie piecami olejowymi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- f) sieć telefoniczna w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną,

§ 7.

1. Ustala się tereny komunikacji - parking - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KP - wieś Godzianów.

2. Na terenie KP, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) czasowe miejsca postojowe o ilości miejsc zapewniającej ograniczenie uciążliwości do granic terenu,
- 2) zakaz zabudowy,
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 8. Dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) obszar PE; 1MNj; 2MNj; 3MNj - 15%
- 2) obszar KP - 0%.

§ 9.

1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki nr 1-5 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Wieś Zapady Rysunek Nr 1 zmiany miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Godzianów

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Wieś Zapady Rysunek Nr 2 zmiany miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Godzianów

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Wieś Pływia Rysunek Nr 3 zmiany miejscowego planu przestrzennego

zagospodarowania gminy Godzianów

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 4

**Wieś Byczki Rysunek Nr 4 zmiany miejscowego planu przestrzennego
zagospodarowania gminy Godzianów**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 5

**Wieś Godzianów Rysunek Nr 5 zmiany miejscowego planu przestrzennego
zagospodarowania gminy Godzianów**

grafika