

Zmiana planu zagospodarowania gminy Skulsk w zakresie lokalizacji terenów zabudowy lotniskowej w miejscowości Mniszki.

Wielk.1999.7.119 z dnia 1999.02.26

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 26 lutego 1999r.

Wejście w życie:

13 marca 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XIX/148/93 Rady Gminy Skulsk z 12.02.1993 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XIX/148/93 Rady Gminy Skulsk z 12.02.1993 r.

**Uchwała Nr III/30/98
Rady Gminy Skulsk
z dnia 29 grudnia 1998 r.**

w sprawie: zmiany planu zagospodarowania gminy Skulsk w zakresie lokalizacji terenów zabudowy lotniskowej w miejscowości MNISZKI.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 5 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn.zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, późn. 415 z 1994 r.) Rada Gminy Skulsk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk.

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu z zachowaniem warunków określonych w ustawach szczególnych dla obszaru położonego w miejscowości MNISZKI na działkach nr 147/5, 147/6, 147/7, 148/9, 148/10, 148/11, 148/13, 148/14, 148/15, w zakresie lokalizacji budownictwa lotniskowego oznaczonego symbolem 8.3 c ZR.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr I i nr 2 do uchwały.

3. Ustalenie zmiany planu stanowią treść uchwały i są gminnym aktem prawnym.

§ 2. Następujące oznaczenie na rysunku planu przedstawione w załączniku Nr 2 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Granice terenu objętego zmianą planu.
2. Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania.
3. Linia zabudowy nieprzekraczalna.
4. Granica terenu powszechnej dostępności.

§ 3. Uchwała się następujące ustalenia dla terenów objętych zmianą planu.

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się zabudowę lotniskową usytuowaną w sposób przedstawiony na rysunku planu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Na działce może być zlokalizowany tylko jeden budynek odpowiadający funkcji podstawowej terenu. Wprowadza się zakaz lokalizacji na poszczególnych działkach budynków gospodarczych. Wszystkie funkcje gospodarcze, w tym również garaże powinny być połączone z budynkiem lotniskowym.
 3. Architektura obiektów lotniskowych powinna charakteryzować się dużymi walorami estetycznymi i posiadać cechy powiązania z krajobrazem i najbliższym otoczeniem. Gabaryt budynku i kondygnacja, spadek dachu do 30°. Poziom parteru + 30 cm od poziomu terenu.
 4. Wyznacza się dojazd do poszczególnych działek z drogi gminnej drogami w kategorii dróg gospodarczych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 4.0 m z poszerzeniami pól widoczności na zakrętach.
 5. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
 6. W zakresie gospodarki ściekowej docelowym rozwiązaniem w programie gminy jest skanalizowanie terenu objętego opracowaniem w ramach kompleksowego rozwiązania gospodarki ściekowej dla wsi Mniszki z oczyszczalni ścieków w Lisewie. Do czasu skanalizowania tego terenu dopuszcza się realizację domków lotniskowych z odprowadzeniem ścieków do szczelnych krytych oraz wybieralnych osadników ścieków, z preferencją do grupowania odprowadzanych ścieków z kilku działek do jednego wspólnego osadnika. Osadnika należy lokalizować jak najbliżej drogi dojazdowej do działek w celu późniejszego wykorzystania, po skanalizowaniu terenu jako studzienek przyływowych, które będą początkiem przyłączy kanalizacyjnych. Każdy z użytkowników powinien zawrzeć umowę na wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków w Lisewie transportem do tego celu przeznaczonym.
 7. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od jeziora ustaloną planem zagospodarowania przestrzennego gminy.
 8. Ustala się tereny zieleni publicznej - ogólnodostępnej ustalonej odrębnymi przepisami.
 9. W zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w opracowanej "Prognozie skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko".
- § 4.Traci moc uchwała nr XIX/148/93 z dnia 12.02.1993 r. w części dotyczącej zmiany planu.

§ 5.Przeznacza się na cele nierolne grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego zmianą planu.

§ 6.Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wys. 30%.

§ 7.Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Skulsku.

§ 8.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**TEREN OBJĘTY ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 2
GMINA SKULSK MNISZKI
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY**

grafika



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Skulsk
Nr III/30/98 z dnia 29.12.1998

GMINA SKULSK MNISZKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

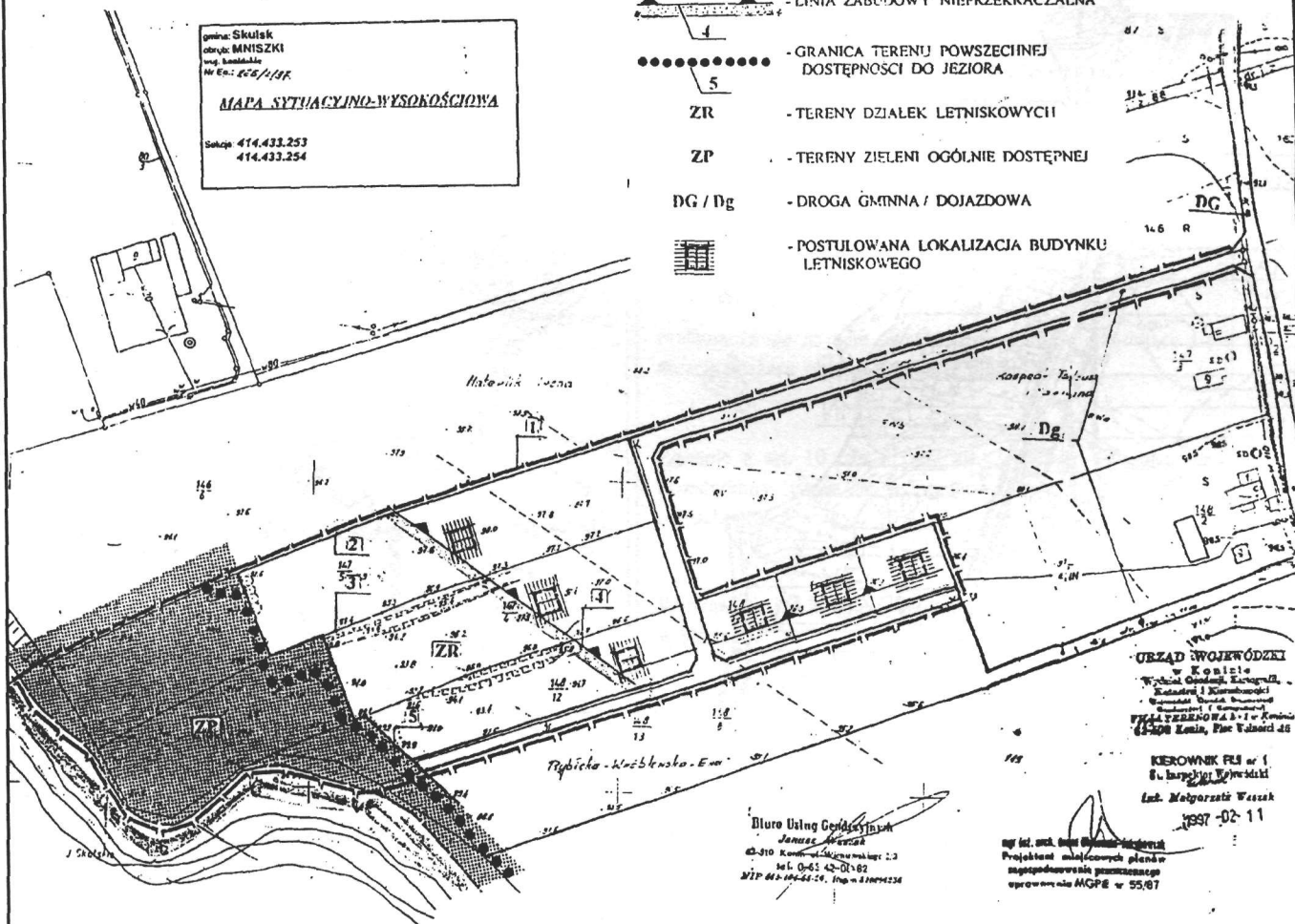
OZNACZENIA - STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTA-
LENIA ZMIANY PLANU:

- 1 - GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- 2 3 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓ-
ŻNYM / T Y M S A M Y M S P O S O B I E Z A G O S P O -
D A R O W A N I A - Ś C I Ś L E O K R E Ś L O N A
- 4 - LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
- 5 - GRANICA TERENU POWSZECHNEJ
DOSTĘPNOŚCI DO JEZIORA
- ZR - TERENY DZIAŁEK LETNISKOWYCH
- ZP - TERENY ZIELENI OGÓLNE DOSTĘPNEJ
- DG / Dg - DROGA GMINNA / DOJAZDOWA
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU
LETNISKOWEGO

zmniejszone dla
potrzeb publikacji
0 20 40 m

gmina: Skulsk
ul. Wolności 1
50-100 Skulsk
Nr. E. 414.433.253
414.433.254

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Koninie
Wydział Gospodarki Krajowej,
Kadaster i Kierownictwo
Gminnego Urzędu Miejskiego
w Koninie (Kadaster)
ul. Piłsudskiego 10-12 w Koninie
41-200 Konin, Poczta 14-01

KIEROWNIK PLN nr 1
S. Karpiszyński
Inż. Małgorzata Waszak
1997-02-11

Bureau Using Computer
Janusz Wójcik
42-310 Konin, ul. Wolności 12
tel. 0-61 42-01-82
NIP 66-194-66-24, KRS 0-11094234

ng inż. arch. Andrzej Wójcik
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawniony na MQPE w 55,67