

**Zmiana uchwały w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów w części obejmującej wsie: Perzów, Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem i Koza Wielka.**

Wielk.2000.66.884 z dnia 2000.10.02

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 2 października 2000r.

**Wejście w życie:**

17 października 2000 r.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XXIII/68/82 Gminnej Rady Narodowej w Perzowie z 20.12.1982 r., Dz.Urz.Woj.Kalis.1983.6.39.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XXIII/68/82 Gminnej Rady Narodowej w Perzowie z 20.12.1982 r., Dz.Urz.Woj.Kalis.1983.6.39.

**UCHWAŁA Nr XVII/122/2000**

**Rady Gminy w Perzowie**

**z dnia 29 czerwca 2000 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów w części obejmującej wsie: Perzów, Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem i Koza Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15/1999 r., poz. 139) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Perzów uchwała się co następuje:

§ 1.W uchwale Nr XXIII/68/82 Gminnej Rady Narodowej w Perzowie z dnia 20 grudnia 1982 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów (Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 6, poz. 39 z 1983 roku oraz zmiany: Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 15, poz. 853 z 1988 roku, Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 11, poz. 92 z 1992 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik Nr 1 obejmujący rysunek planu uzupełnia się załącznikami:

- dla zespołu wsi Perzów, Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem, Koza Wielka

zał. Nr 1a/99

zał. Nr 1b/99 - (w dwóch ark.)

zał. Nr 1c/99

zał. Nr 1d/99 - (w dwóch ark.)

zał. Nr 1e/99 - (w dwóch ark.)

zał. Nr 1f/99

- dla wsi Perzów

zał. Nr 2a/99

zał. Nr 2b/99

- dla wsi Turkowy

zał. Nr 3a/99

zał. Nr 3b/99

- dla wsi Turkowy-Brzezcie

zał. Nr 4a/99

zał. Nr 4b/99

- dla wsi Miechów

zał. Nr 5a/99

zał. Nr 5b/99

- dla wsi Słupia p/Bralinem

zał. Nr 6a/99

zał. Nr 6b/99

zał. Nr 6c/99

- dla wsi Koza Wielka

zał. Nr 7a/99

zał. Nr 7b/99

zał. Nr 7c/99

2) załącznik Nr 2 obejmujący tekst planu zmienia się wprowadzając:

- w ustaleniach ogólnych dla terenu gminy Perzów po zapisie: "**0.22 TŁ/A/90** - orientacyjny przebieg międzynarodowej linii kablowej światłowodowej "TEL" relacji Zgorzelec-Wrocław-Łódź-Warszawa". wprowadza się zapisy:

**"0.23 TŁ/99** - projektowany podziemny przebieg telekomunikacyjnego kabla światłowodowego do Urzędu Gminy w Perzowie.

Ustala się:

1. w czasie realizacji inwestycji górna warstwa ziemi humusowej zostanie zdjęta i ułożona na pryzmy, a po zrealizowaniu zdania inwestycyjnego będzie umieszczona na dawnym miejscu,

2. realizacja inwestycji nie może naruszać urządzeń melioracyjnych.

**0.24 EE/99** - projektowany napowietrzny przebieg linii elektroenergetycznej WN 110 kW.

Ustala się:

1. 14,5 m pas ochronny po obu stronach linii licząc od skrajnego przewodu

2. wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie ochronnym

**0.25 K/99** - projektowany przebieg kanalizacji sanitarnej dla wsi: Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem, i Koza Wielka.

Ustala się:

1. w czasie realizacji inwestycji górna warstwa ziemi humusowej zostanie zdjęta i

ułożona na przyzmy, a po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego zostanie umieszczona na dawnym miejscu

2. realizacja inwestycji nie może naruszać urządzeń melioracyjnych

3. w przypadku przejścia pod drogą krajową Nr 8 sieć kanalizacji sanitarnej wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1 m licząc od krawędzi niwelety drogi do górnej krawędzi rury ochronnej o długości zgodnej z szerokością pasa drogowego wg projektu.

- dla wsi Perzów:

po słowach: "**1,50 UR** - Teren piekarni". wprowadza się zapisy:

**1.51. UR/00** - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora na działkach 6/1, 120, 121, 158, 130, 159/1, 224/1, 28/14.

Ustala się:

1. dla zakładów rzemieślniczych zabudowa jednokondygnacyjna
2. zabrania się wznoszenia budynków kontrastujących z otoczeniem
3. w przypadku nieurządzonego wjazdu na teren działki należy jego umiejscowienie uzgodnić z właściwym zarządem dróg
4. odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami
5. ewentualny zasięg uciążliwości zakładu nie może przekraczać granic działki
6. teren należy uzbroić w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
7. ścieki bytowe odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie
8. zaleca się przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jak powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojeniu terenu

Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1. gabaryty budynku do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°
2. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu
3. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci
4. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków
5. odległość budynków od dróg publicznych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami
6. zaleca się wprowadzenie zadrzewień na terenie działek

**1.52. MN/99** - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 178, 179, 28/15, 28/16, 28/17, 125, 28/6, 28/8.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji usług handlowych i rzemieślniczych nieuciążliwych,
2. budynki muszą harmonizować z otoczeniem

3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
4. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków
6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci
7. odległość budynków od dróg publicznych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami

Zaleca się:

1. wprowadzenie zadrzewień na terenie działek
2. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji, jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojeniu terenu

**1.53. UH/99** - projektowane tereny usług handlu na działkach 431/5, 137/2, 177, 166, 431/7, 157/3, 136, 419

Ustala się:

1. dopuszcza się realizację lokali handlowych z częścią mieszkalną dla inwestora
2. realizowane obiekty muszą harmonizować z otoczeniem
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
4. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków
6. odpady należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci
7. odległość budynków od dróg publicznych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji, jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojeniu terenu

**1.54. MW/99** - projektowany teren budownictwa wielorodzinnego na działkach 437/1 i 437/2.

Ustala się:

1. gabaryty budynku do trzech kondygnacji
2. ogrzewanie budynku centralne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu
3. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków

4. odpady z gospodarstw należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci

- dla wsi Turkowy i Turkowy-Brzezcie:

po słowach: "**4.35.P.U R.UI/RP** - Potencjalne tereny inwestycji rolniczych" wprowadza się zapisy:

**"4.36 UR/99** - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestorów na działkach 100, 149, 152/1, 152/2, 213, 210.

Ustala się:

1. dla zabudowy rzemieślniczej budynki jednokondygnacyjne,
2. budynki muszą być zharmonizowane z otoczeniem,
3. odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
4. zasięg ewentualnych uciążliwości zakładu nie może przekraczać granic działki
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie
6. odpady z gospodarstw należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci

Zaleca się:

7. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu

Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
2. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koks
3. odpady z gospodarstw należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci
4. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie
5. odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
6. zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek **4.37 UG/99** - projektowany teren usług gastronomii na działce 38.

Ustala się:

1. nowoczesne obiekty muszą gabarytem, formą i wystrojem architektonicznym harmonizować z otoczeniem,
2. zasięg uciążliwości nie może przekraczać granic działki
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii

elektrycznej względnie koksu,

5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,

6. odpady należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,

7. odległości od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,

8. wjazd na drogę krajową Nr 8 oraz jego umiejscowienie uzgodnić z właściwym zarządem dróg

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,

2. wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działki

3. odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi Nr 8 powinny wynosić:

90 m dla obiektów mieszkalnych użyteczności publicznej jednokondygnacyjnej

110 m dla obiektów mieszkalnych użyteczności publicznej wielokondygnacyjnej

40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi

4. na terenie działek należy zaprojektować miejsca parkingowe dla użytkowników terenów

5. dojazd do działek nie należy projektować bezpośrednio z drogi krajowej, lecz za pomocą drogi lokalnej poza pasem drogi Nr 8 i istniejącego skrzyżowania z drogą powiatową Nr 13502 do Perzowa.

6. na skrzyżowaniu z drogą do Perzowa należy zaprojektować dodatkowe pasy włączenia na koszt inwestorów terenów.

**4.38 MN/99** - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 61/1, 78/2, 81/2, 165/1, 165/2.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji usług handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego,

2. zabrania się wznoszenia budynków kontrastujących z otoczeniem,

3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,

4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,

5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie

6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,

2. wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek.

**4.39 UH/99** - projektowany teren usług handlu na działce 205.

Ustala się:

1. realizowany obiekt musi harmonizować z otoczeniem,
2. ogrzewanie budynku centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
3. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie
4. odpady należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
5. odległość budynku od dróg publicznych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami

**4.40 UR/99** - projektowane tereny usług rzemiosła nieuciążliwego na działkach 2, 4, 10.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla inwestora,
2. dla zabudowy rzemieślniczej ustala się gabaryty budynków jednokondygnacyjnych,
3. budynki muszą być zharmonizowane z otoczeniem,
4. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
5. tereny należy uzbroić w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
6. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
7. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
8. wjazd na drogę krajową Nr 8 oraz jego lokalizację uzgodnić z właściwym zarządem dróg.
9. zakres uciążliwości ograniczyć do granic działki.

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. opracowanie ocen oddziaływania na środowisko dla inwestycji, co do których będzie istniało podejrzenie o szkodliwe oddziaływanie,
3. wykonanie raportów bezpieczeństwa na wypadek nadzwyczajnych zagrożeń środowiska,
4. wprowadzenie na działkach zieleni izolacyjnej.
5. jak w symbolu "**4.37 G/99** - zaleca się: punkty 3, 4, 5 i 6.

Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
2. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,

3. odpady należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
4. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
5. odległość budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami
6. zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenach działek".

- dla wsi Miechów:

po słowach: **"5.29.UI.UG/A/90** - Projektowany teren usług handlu i gastronomii dz. Nr 310 pow. 0,10 ha." wprowadza się zapisy:

**"5.30 MN/99** - projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 149/1 i 307.

Ustala się:

1. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
2. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
3. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
4. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
5. odległość budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
6. realizacja inwestycji nie może naruszać systemów melioracyjnych.

**5.31 MN/99** - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach 308/1, 308/3, 309, 310.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego,
2. zabrania się wznoszenia budynków kontrastujących z otoczeniem,
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
7. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,



Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek."

- dla wsi Słupia pod Bralinem:

po słowach: "**6.42.UR/A/90** - Projektowany teren przedsiębiorstwa rolno-spożywczego lub usług innych do sprecyzowania przez inwestora i władze samorządowe. Pow. działki 0,12 ha, nr dz. 282." wprowadza się zapisy:

**"6.43 KS/99** - projektowany teren na budowę obejścia komunikacyjnego miasta Sycowa w ciągu drogi krajowej Nr 8. Teren obejmuje część działek 318, 319, 320, 322, 324/1.

**6.44 UR/99** - projektowane tereny usług rzemiosła nieuciążliwego na działkach 119/4, 245, 246, 247, 248, 249/1, 250/1.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla inwestorów
2. dla zabudowy rzemieślniczej gabaryty budynków jednokondygnacyjne,
3. budynki należy zharmonizować z otoczeniem,
4. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
5. tereny należy uzbroić w sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
6. zakres uciążliwości ograniczyć do granic działki,
7. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
8. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
9. wjazd na drogę krajową Nr 8 oraz jego umiejscowienie uzgodnić z właściwym zarządem dróg.

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. opracowanie ocen oddziaływania na środowisko dla inwestycji, co do których będzie istniało podejrzenie o szkodliwe oddziaływanie,
3. wykonanie raportów bezpieczeństwa na wypadek zagrożeń środowiska,
4. wprowadzenie na działkach zieleni izolacyjnej.
5. odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi Nr 8 powinny wynosić:  
90 m dla obiektów mieszkalnych użyteczności publicznej jednokondygnacyjnej,  
110 m dla obiektów użyteczności publicznej wielokondygnacyjnej  
40 m dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi,
6. na terenach działek należy zaprojektować miejsca parkingowe dla użytkowników terenów,
7. dojazd do działek rozwiązać za pomocą drogi lokalnej i poza pasem drogi Nr 8 i za

pomocą istniejącego skrzyżowania zakładając jego rozbudowę o dodatkowe pasy ruchu z lewoskrętem na koszt użytkowników terenów.

Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
2. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
3. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
4. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
5. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
6. zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek.

**6.45 UR/99** - projektowane tereny zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej dla inwestorów na działkach 127, 166, 194, 273/1, 278.

Ustala się:

1. dla zabudowy rzemieślniczej ustala się gabaryty budynków jednokondygnacyjne,
2. budynki należy zharmonizować z otoczeniem
3. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
4. tereny należy uzbroić w sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
5. zakres uciążliwości ograniczyć do granic działki,
6. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
7. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. jak symbol "**6.44 UR/99** - Zaleca się:" punkt 5, 6 i 7.

Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
2. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
3. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
4. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na

wysypisko śmieci,

5. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,

6. zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek.

**6.46 UG/99** - projektowany teren usług małej gastronomii na działkach 272.

Ustala się:

1. dopuszcza się realizację lokali gastronomicznych z wydzieloną częścią mieszkalną dla inwestora,

2. nowowznoszone obiekty muszą gabarytem, formą i wystrojem architektonicznym harmonizować z otoczeniem,

3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,

4. zasięg uciążliwości nie może przekraczać granic działki,

5. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,

6. ścieki bytowe gromadzić w szambach szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,

7. odpady należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,

8. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,

2. jak symbol "**6.44 UR/99** - Zaleca się:" punkt 5 i 6 oraz 7.

**6.47 MN/99** - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 222, 262, 263/1, 263/2, 357.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego,

2. budynki muszą harmonizować z otoczeniem

3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,

4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,

5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,

6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,

7. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zaleca się:

1. wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek,
2. jak symbol "**6.44 UR/99** - Zaleca się:" punkt 5, 6, i 7.

- dla wsi Koza Wielka:

po słowach: "**7.21.UR/A/90** - Projektowany teren usług rzemieślniczych." wprowadza się zapisy:

**7.22 MN/99** - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 72/2.

Ustala się:

1. na terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji usług handlowych i rzemieślniczych nieuciążliwych,
2. budynki muszą harmonizować z otoczeniem
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
7. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
8. zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działki.

**7.23 MN/99** - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach 90, 207.

Ustala się:

1. na terenie dopuszcza się lokalizację usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego,
2. budynki muszą harmonizować z otoczeniem,
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,
4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
7. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,

2. wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek.

3) załącznik Nr 3 obejmujący program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne uzupełnia się załącznikiem Nr 3/99 do niniejszej uchwały (niepublikowany). Adaptuje się w planie dotychczas wydane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów położonych w granicach opracowanej zmiany planu.

4) wprowadza się załącznik Nr 4/99 obejmujący prognozę skutków wpływu zmian ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (niepublikowany).

5) określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą naliczeniu opłaty przez Wójta, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel zbywa tę nieruchomość:

a) we wsi Perzów:

– w związku z możliwością realizacji budownictwa rzemieślniczego i mieszkaniowego na 30%

– w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi na 25%

– w związku z możliwością realizacji budownictwa usług handlu na 25%

b) we wsi Turkowy i Turkowy-Brzezcie:

– w związku z możliwością realizacji budownictwa rzemieślniczego i mieszkaniowego na 30%

– w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi na 20%

– w związku z możliwością realizacji budownictwa usług handlu na 15%

– w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego i gastronomii na 30%

c) we wsi Miechów:

– w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi na 20%

d) we wsi Słupia p/Bralinem:

– w związku z możliwością realizacji budownictwa rzemieślniczego i mieszkaniowego na 30%

– w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi na 25%

– w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego i małej gastronomii na 25%

e) we wsi Koza Wielka:

– w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi na 15%

§ 2. Zmiany objęte niniejszą uchwałą należy nanieść na rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały wymienionej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Perzowie.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy w Perzowie do:

1) przechowywania oryginałów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian,

2) przekazania Wojewodzie i Marszałkowi Województwa oraz Staroście Powiatowemu w Kępnie kopii uchwalonej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/68/82 Gminnej Rady Narodowej w Perzowie z dnia 20 grudnia 1982 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów /Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 6, poz. 39 z 1983 roku oraz zmiany: Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 15, poz. 853 z 1988 roku, Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 11, poz. 92 z 1992 roku/ w części objętej ustaleniami zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów obejmującego wieś: Perzów, Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem, Koza Wielka przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

<b>WIEŚ</b>	<b>Nr ZAŁĄCZNIKA</b>	<b>SKALA</b>
wieś Perzów	2a/99	1:10.000
wieś Perzów	2b/99	1:5.000
wieś Miechów	5a/99	1:10.000
wieś Miechów	5b/99	1:5.000
wieś Turkowy	3a/99	1:10.000
wieś Turkowy	3b/99	1:5.000
wieś Turkowy	4a/99	1:10.000
wieś Turkowy	4b/99	1:5.000
wieś Słupia /P Bralinem	6a/99	1:10.000
wieś Słupia /P Bralinem	6c/99	1:5.000
wieś Słupia /P Bralinem	6b/99	1:5.000
wieś Koza Wielka	7a/99	1:10.000
wieś Koza Wielka	7c/99	1:5.000
wieś Koza Wielka	7b/99	1:5.000
GMINA PERZÓW WIEŚ PERZÓW WIEŚ TURKOWY WIEŚ MIECHÓW WIEŚ SŁUPIA /P BRALINEM WIEŚ KOZA WIELKA	1a/99	1:25.000
wieś Perzów	1b/99	1:5.000

wieś Miechów	1d/99	1:5.000
wieś Turkowy	1c/99	1:5.000
wieś Słupia /P Bralinem	1e/99	1:5.000
wieś Koza Wielka	1f/99	1:5.000

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1a/99**

#### **GMINA PERZÓW ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1b/99**

#### **GMINA PERZÓW ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1c/99**

#### **GMINA PERZÓW ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1d/99**

#### **GMINA PERZÓW ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1e/99**

#### **GMINA PERZÓW ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1f/99**

#### **GMINA PERZÓW ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2a/99**

#### **GMINA PERZÓW ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 2b/99**  
**GMINA PERZÓW ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 3a/99**  
**GMINA PERZÓW WIEŚ TURKOWY ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 3b/99**  
**GMINA PERZÓW WIEŚ TURKOWY ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 4a/99**  
**GMINA PERZÓW WIEŚ TURKOWY ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 4b/99**  
**GMINA PERZÓW WIEŚ TURKOWY ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 5a/99**  
**GMINA PERZÓW WIEŚ TURKOWY ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 5b/99**  
**GMINA PERZÓW WIEŚ TURKOWY ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 6a/99**  
**GMINA PERZÓW WIEŚ SŁUPIA P/BRALINEM ZMIANA MIEJSCOWEGO**  
**PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 6b/99**  
**GMINA PERZÓW WIEŚ SŁUPIA P/BRALINEM ZMIANA MIEJSCOWEGO**



**PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 6c/99**

**GMINA PERZÓW WIEŚ SŁUPIA P/BRALINEM ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 7a/99**

**GMINA PERZÓW WIEŚ KOZA WIELKA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 7b/99**

**GMINA PERZÓW WIEŚ KOZA WIELKA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 7c/99**

**GMINA PERZÓW WIEŚ KOZA WIELKA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika