

# **UCHWAŁA Nr X/49/99**

## **RADY GMINY SYPNIEWO**

z dnia 9 grudnia 1999 r.

### **w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sypniewo**

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwała się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo w zakresie określonym w uchwałach Nr XXV/91/98 z dnia 18 kwietnia 1998r. i Nr XXVI/98/98 z dnia 13 czerwca 1998r. Rady Gminy Sypniewo.

#### **Rozdział I**

##### **Ustalenia ogólne**

§ 1. Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach: Biedrzyce Koziegłowy, Biedrzyce Stara Wieś, Dylewo, Głacka, Jarzyły, Olki, Rawy, Stare Glinki, Sypniewo, Zalesie, Zamość.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie rozwoju gminy zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunkach symbolem M,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach symbolem MR,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone na rysunkach symbolem M/ML,
- 4) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach symbolem ML,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunkach symbolem M/U,
- 6) tereny usług i stacji paliw oznaczone na rysunkach symbolem U/Ks,
- 7) tereny dróg gminnych oznaczone na rysunkach symbolem KG,
- 8) tereny lasów oznaczone na rysunkach symbolem Ls,
- 9) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczone na rysunkach symbolem PE.

2. Obowiązującymi ustaleniami zmian w planie są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie w rysunkach zmian w planie,

2) granice opracowania, którymi są, jeżeli nie zaznaczono w rysunkach zmian w planie inaczej, linie rozgraniczające o których mowa w pkt. 1.

§ 4. Integralną częścią zmiany w planie są rysunku od nr 1 do nr 21 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany w planie, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sypniewo, uchwalony uchwałą Nr XVII/73/93 Rady Gminy w Sypniewie z dnia 31 marca 1993r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 11, poz. 46 z 1993r.

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Sypniewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunki zmiany w planie na mapach w skali 1:10000 i 1:5000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,

6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 6.

1. Na gruntach wsi Biedrzyce Koziegłowy wyznacza się obszar obejmujący działki nrrn 251 i 252 oznaczony na rysunku symbolem Ls z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie.

2. Obszar, o których mowa w ust. 1 położony jest na gruntach rolnych klasy VI w południowo-wschodniej części wsi przy drodze do wsi Ponikiew.

§ 7.

1. Na gruntach wsi Biedrzyce Stara Wieś wyznacza się obszar obejmujący część działki nr 144 oznaczony na rysunku symbolem Ls z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 położony jest w północno-wschodniej części wsi, na gruntach rolnych.

§ 8.

1. Na gruntach wsi Biedrzyce Stara Wieś wyznacza się obszar oznaczony na rysunku symbolem KG z podstawowym przeznaczeniem pod modernizację drogi gminnej.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje części działek nrrn 52, 53/2, 64, 76, 78, 100, 231, 233, 121, 170, 174, 176, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 188 i 189.

3. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się:

1) następujące parametry:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna od 15,0m do 18,0m,

b) szerokość jezdni - 8,00m,

c) linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - minimum 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

2) obowiązek maksymalnego udrożnienia doliny rzecznej w miejscu modernizacji drogi i przepustu,

3) przebudowy rowu melioracyjnego na odcinku pomiędzy rzeką Róż i skrzyżowaniem z drogą.

## **§ 9.**

1. Na gruntach wsi Dylewo wyznacza się obszary obejmujące część działki nr 87 i 3 oraz działkę nr 86/1, oznaczone symbolem M z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

2. Obszary, o których mowa w ust. 1 położone są na gruntach rolnych w północnej części wsi, po obu stronach drogi prowadzącej do wsi Sypniewo.

3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się linię zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - minimum 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

## **§ 10.**

1. Na gruntach wsi Dylewo wyznacza się obszar oznaczony na rysunku symbolem Ls z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty rolne części działki nr 3.

**§ 11.** Na gruntach wsi Głacka wyznacza się obszary, położone po obu stronach drogi przebiegającej przez wieś, oznaczone symbolem M/ML z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i letniskowe.

2. Obszary, o których mowa w ust. 1 obejmują części działek nrrn 4, 54, 58, 59, 61, 62, 63, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83 oraz działki nr 78, 86, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100.

3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - minimum 10,0m od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej przez wieś,

2) działki mogą podlegać parcelacji,

3) minimalna powierzchnia przeznaczona na zielen i rekreację - 30% powierzchni działki.

## **§ 12.**

1. Na gruntach wsi Jarzyły wyznacza się obszar, położony we wschodniej części wsi przy drodze gruntowej, oznaczony symbolem M z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty rolne części działki nr 135/1.

## **§ 13.**

1. Na gruntach wsi Jarzyły wyznacza się obszar, położony w północno - wschodniej części

wsi, oznaczony symbolem MR z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty rolne części działki nr 267.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalną szerokość działki siedliskowej - 25,0m.

#### **§ 14.**

1. Na gruntach wsi Olki, położonych w zachodniej części wsi, wyznacza się obszar oznaczony symbolem Ls z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 43 o pow. ok. 0,60 ha.

#### **§ 15.**

1. Na gruntach wsi Rawy położonych w północnej części wsi przy drodze do wsi Niesułowo, wyznacza się obszar oznaczony symbolem Ls z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 256 o powierzchni ok. 1,00 ha.

#### **§ 16.**

1. Na gruntach wsi Stare Glinki, położonych we wschodniej części wsi przy drodze do wsi Głącka, wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nrnr 115 i 117 o powierzchni ok. 1,10 ha.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - minimum 10,0m od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej przez wieś,
- 2) działki mogą podlegać parcelacji,
- 3) minimalna powierzchnia przeznaczona na zieleń i rekreację - 30 % powierzchni działki.

#### **§ 17.**

1. Na gruntach wsi Sypniewo, położonych przy drodze nr 626, wyznacza się obszar oznaczony symbolem M z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 58/1.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) linii zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - minimum 30,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 626,
- 2) wjazd na działkę należy wykonać z drogi gminnej,
- 3) obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z zarządem dróg wojewódzkich.

**§ 18.** Na gruntach wsi Sypniewo, położonych w północno - zachodniej części wsi, wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 369/1.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) działalność usługowa nie może wpływać na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego,



2) w ramach działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów w ilości wynikającej z programu prowadzonej działalności.

#### **§ 19.**

1. Na gruntach wsi Sypniewo wyznacza się obszary, położone w północnej części wsi, oznaczone symbolem Ls z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie.
2. Obszary, o których mowa w ust. 1 obejmują działki nnr 14, 264 i część działki nr 1.

#### **§ 20.**

1. Na gruntach wsi Zalesie wyznacza się obszar, położony przy drodze nr 626, oznaczony symbolem PE, z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kopalni.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 65 o powierzchni ok. 4,0ha.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania złoża:

- 1) zachowanie od dróg i użytków rolnych, określonych przepisami szczególnymi, filarów ochronnych,
- 2) wygradzenia terenów kopalni trwałym ogrodzeniem,
- 3) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
- 4) obowiązek uzgodnienia projektu eksploatacji złoża z zarządem dróg wojewódzkich.

#### **§ 21.**

1. Na gruntach wsi Zamość wyznacza się obszar położony przy drodze prowadzącej do Krasnosielca, oznaczony symbolem U/Ks z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i stację paliw.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nnr 232 i 230/3.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) działalność gospodarcza na nieruchomości nie może wpływać na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego,
  - 2) w ramach własnej działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów w ilości wynikającej z programu prowadzonej działalności,
  - 3) obowiązek uszczelnienia podłoża i zadaszenia terenu stacji paliw,
  - 4) odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z rozdzieleniem ścieków ropopochodnych od ścieków bytowych i opadowych,
  - 5) wykonanie pasów zieleni izolacyjnej od strony dróg i zabudowy,
  - 6) wjazd na działkę należy wykonać z drogi powiatowej,
  - 7) obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z zarządem dróg wojewódzkich.

#### **§ 22.**

1. Na gruntach wsi Zamość wyznacza się obszar położony przy drodze do Krasnosielca, oznaczony symbolem MR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 80.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - minimum

30,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

2) minimalna szerokość działki siedliskowej - 25,0m.

### **Rozdział III** **Ustalenia realizacyjne**

#### **§ 23.**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami M i MR ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi pod warunkiem, że działalność gospodarcza nie będzie wpływać pogarszająco na stan środowiska przyrodniczego.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem ML ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi związane z funkcją wypoczynkową.

#### **§ 24.**

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonymi liniami rozgraniczającymi.

2. Do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojścia i dojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a dla usługowej zabezpieczyć parkingi w ramach własnej działki ze wskaźnikiem min. 25 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.

3. Ustala się zakaz takiego podziału gruntów przyległych do dróg wojewódzkich, w wyniku którego zostaje wydzielona działka budowlana z wyłącznym dojazdem do drogi wojewódzkiej bez dojazdu od strony dróg lokalnych.

4. Odległość obiektów budowlanych niemieszkalnych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich powinna być nie mniejsza niż 20,0m. Wszelkie odstępstwa winny być uzgadniane z zarządem drogi.

5. Ogrodzenia od strony dróg wojewódzkich należy sytuować poza lub w linii rozgraniczającej drogi. Gdy linia rozgraniczająca drogi nie jest uściślona w skali szczegółowej, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z zarządem drogi.

#### **§ 25.**

1. Ustala się zakaz:

1) realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:

- a) 3,0m od korony rowów melioracyjnych,
- b) 10,0m od linii brzegowych innych wód płynących,

2) zasypywania rowów melioracyjnych.

2. Ustala się obowiązek przed rozpoczęciem prac budowlanych przełożenia urządzeń melioracji szczegółowych w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą urządzeń dla następujących terenów:

- 1) we wsi Dylewo - działka nr 3,
- 2) we wsi Zamość - działka nr 80 i 232.

#### **§ 26.**

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w pobliżu linii energetycznych 15 kV ustala się linię zabudowy - minimum 5,0m od skrajnego przewodu linii.

2. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w

sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.

3. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

#### **§ 27.**

1. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody stosownie do odrębnych przepisów z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla działek letniskowych dopuszcza się korzystanie z wody zdatnej do picia z ujęcia położonego poza granicą działki.

**§ 28.** Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków lub, do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych -przepisów.

### **Rozdział 5**

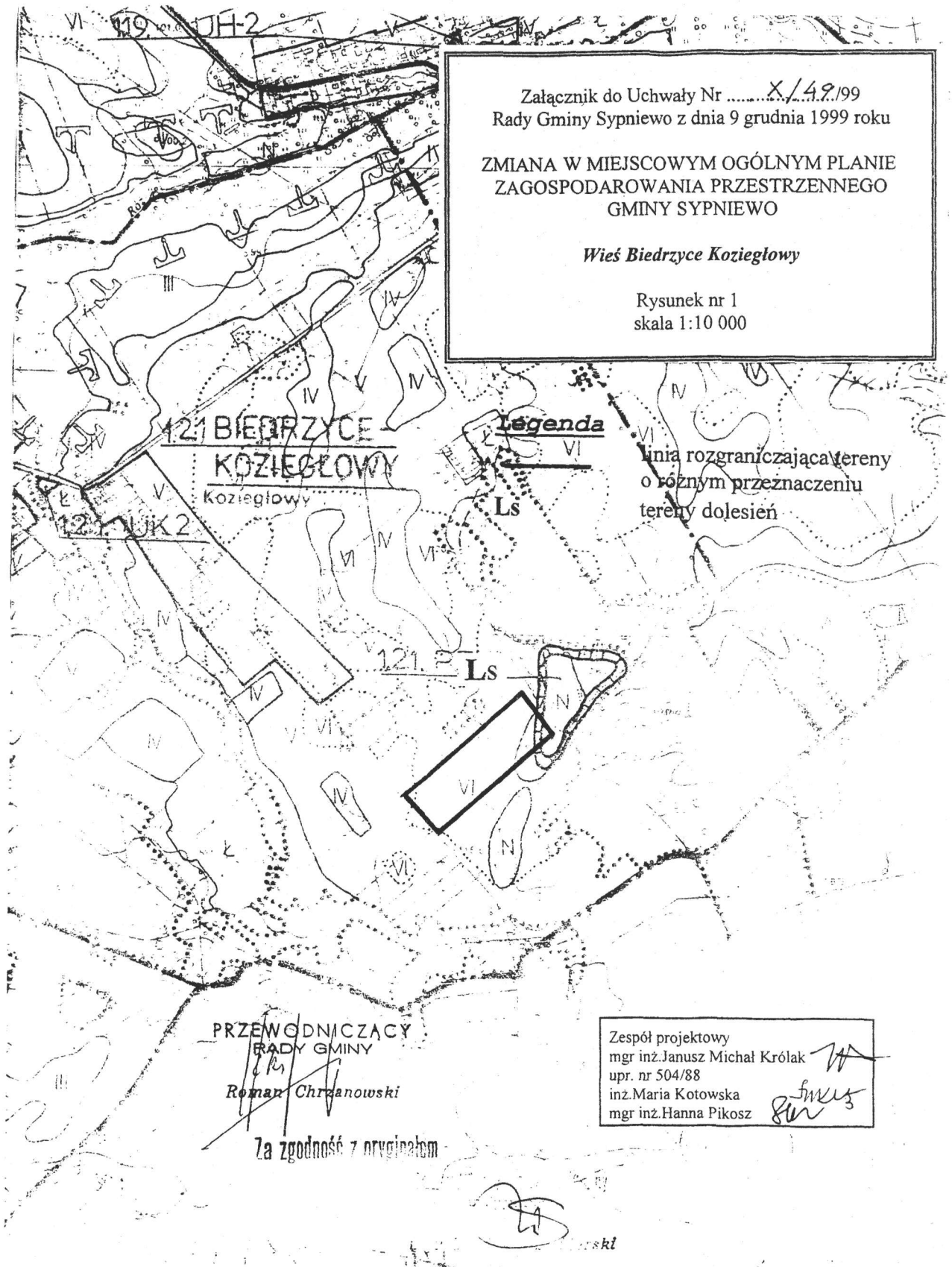
#### **Przepisy końcowe**

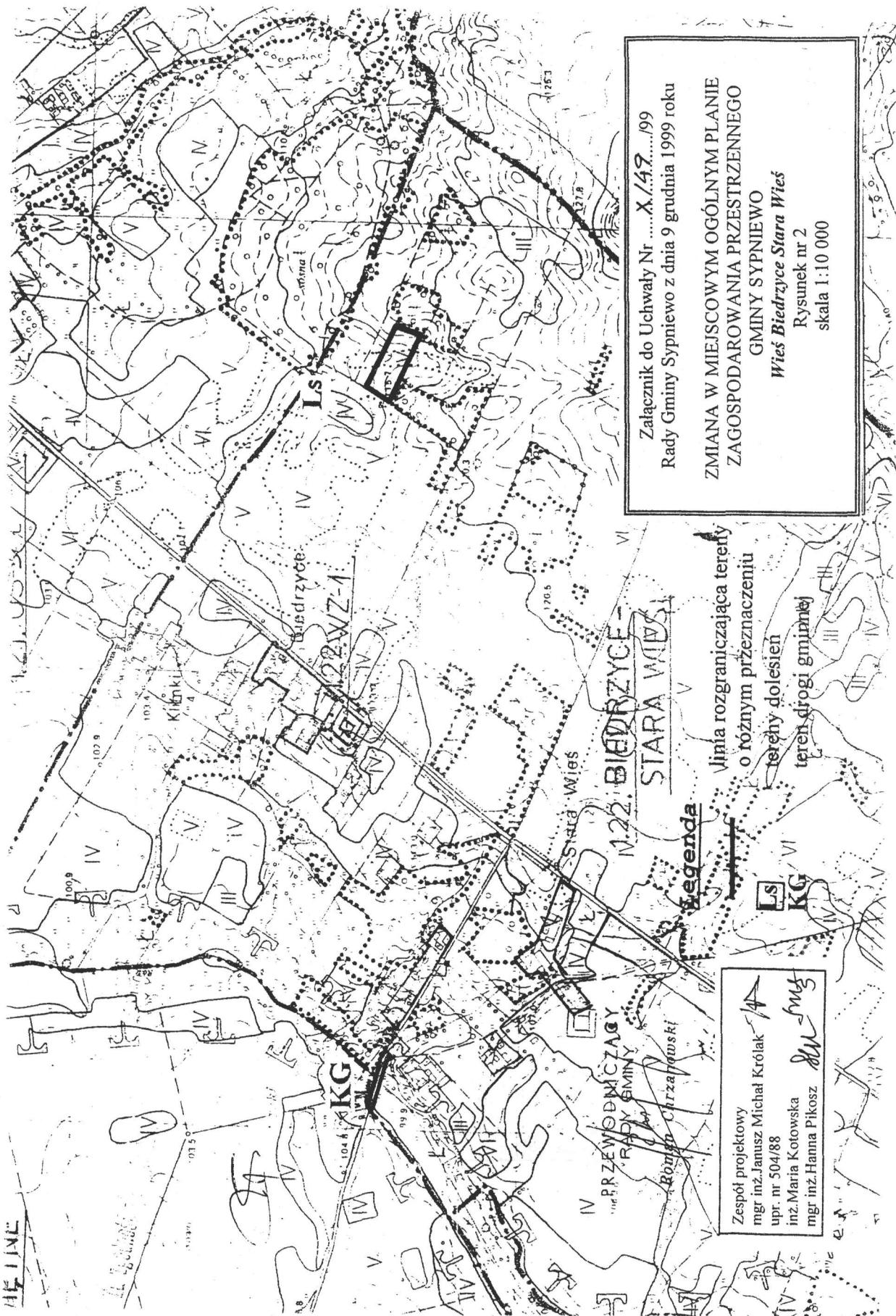
**§ 29.** Uchyła się w części Uchwałę Nr XVII/73/93 Rady Gminy w Sypniewie z dnia 31 marca 1993r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 11, poz. 46 z 1993r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 30.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sypniewo.

**§ 31.** Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent).

**§ 32.** Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów określonych w § 1 niniejszej uchwały obowiązują po upływie 14 od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.





Załącznik do Uchwały Nr .....X./47...../99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO  
**Wieś Biedrzyce Stara Wieś**  
 Rysunek nr 2  
 skala 1:10 000

Linia rozgraniczająca tereny  
 o różnym przeznaczeniu  
 tereny dolesień  
 teren drogi gminnej

**Legenda**

Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królik  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikoń

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
 Roman Czarzajowski

Załącznik do Uchwały Nr X/149/99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wieś Biedrzyce Stara Wieś*

Rysunek nr 3  
 skala 1:5 000

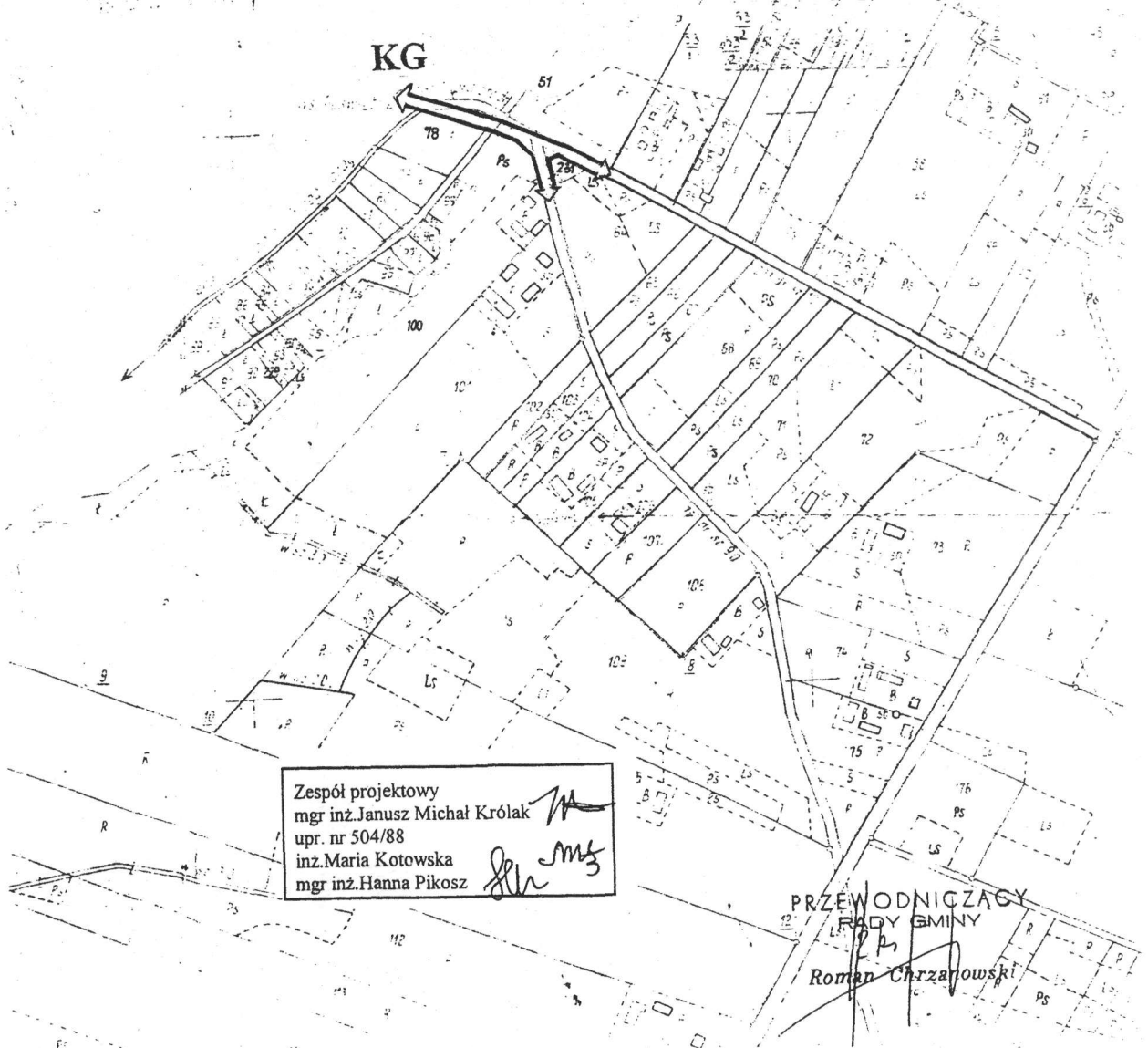
Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
Krzysztof

**Legenda**

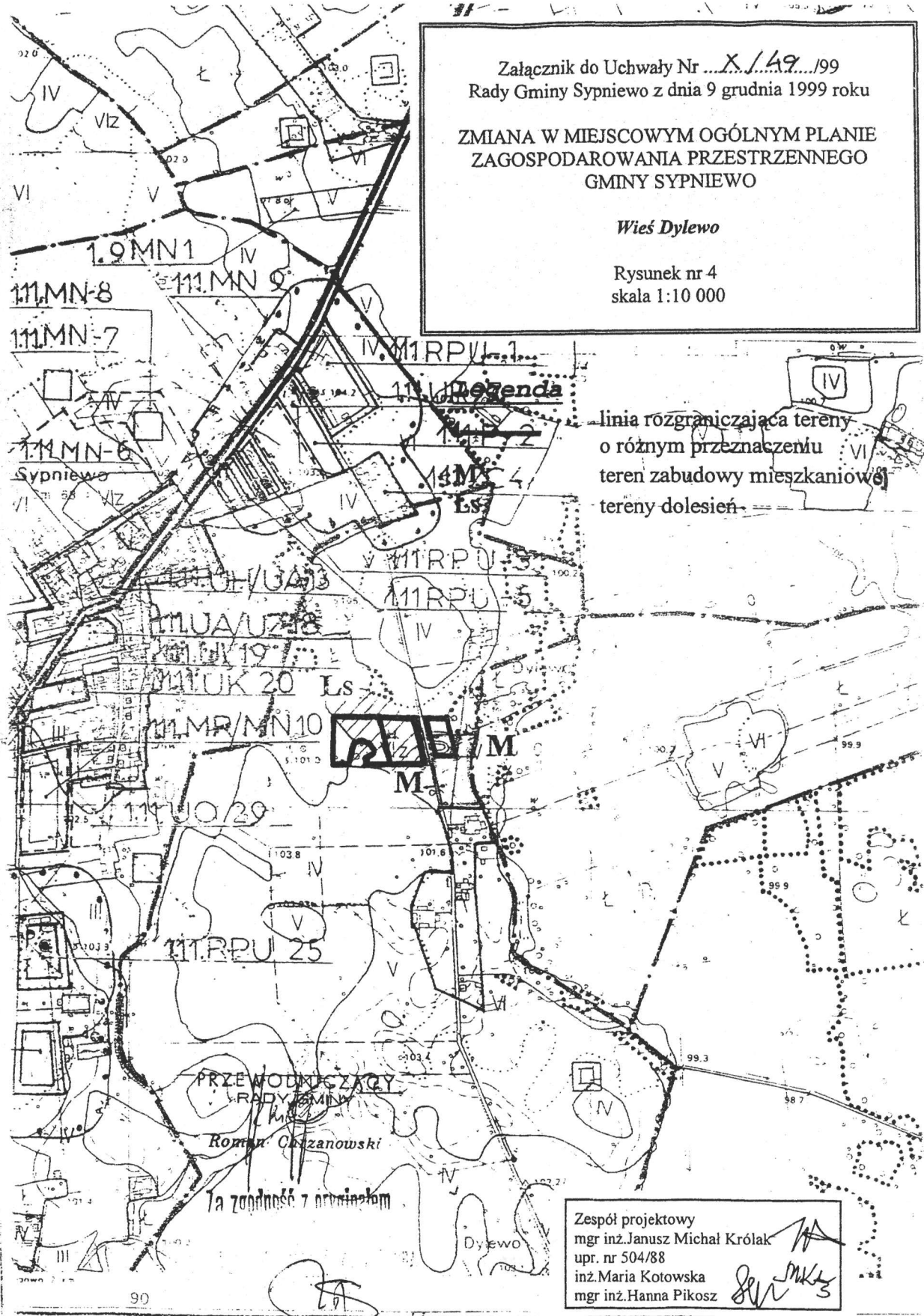
**KG**

linia rozgraniczająca tereny  
o różnym przeznaczeniu  
teren drogi gminnej



Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królak *[Signature]*  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska *[Signature]*  
 mgr inż. Hanna Pikosz *[Signature]*

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
*[Signature]*  
 Roman Chrzastowski



Załącznik do Uchwały Nr ...X./49.../99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wieś Dylewo*

Rysunek nr 4  
 skala 1:10 000

linia rozgraniczająca tereny  
 o różnym przeznaczeniu  
 teren zabudowy mieszkaniowej  
 tereny dolesień

Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królak  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikosz



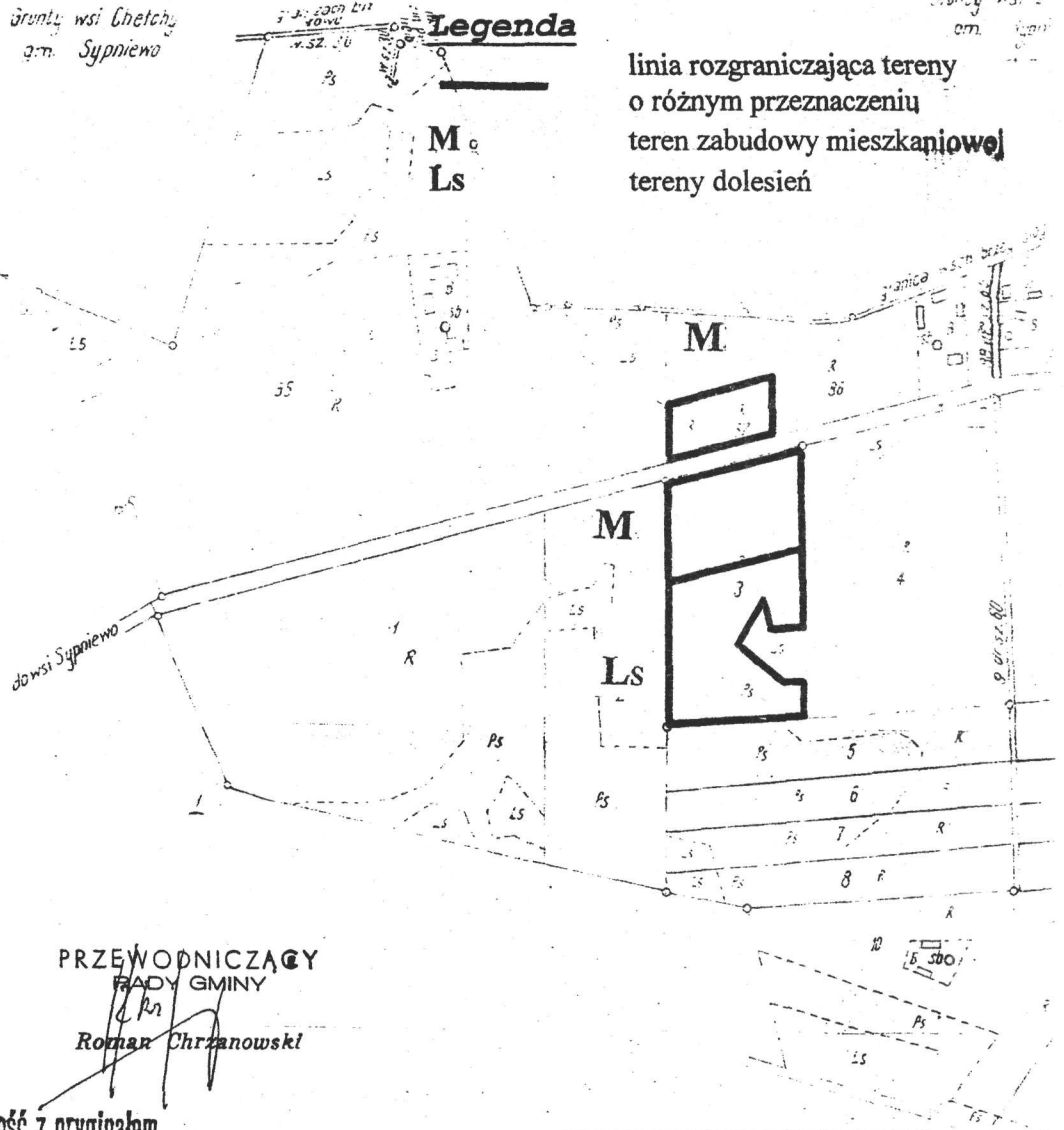
Załącznik do Uchwały Nr .....x/149/199  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wieś Dylewo*  
 Rysunek nr 5  
 skala 1:5 000

Grunty wsi Chetchy  
 g.m. Sypniewo

Grunty wsi: Z  
 cm. Sypniewo



**Legenda**

linia rozgraniczająca tereny  
 o różnym przeznaczeniu  
 teren zabudowy mieszkaniowej  
 tereny doleśń

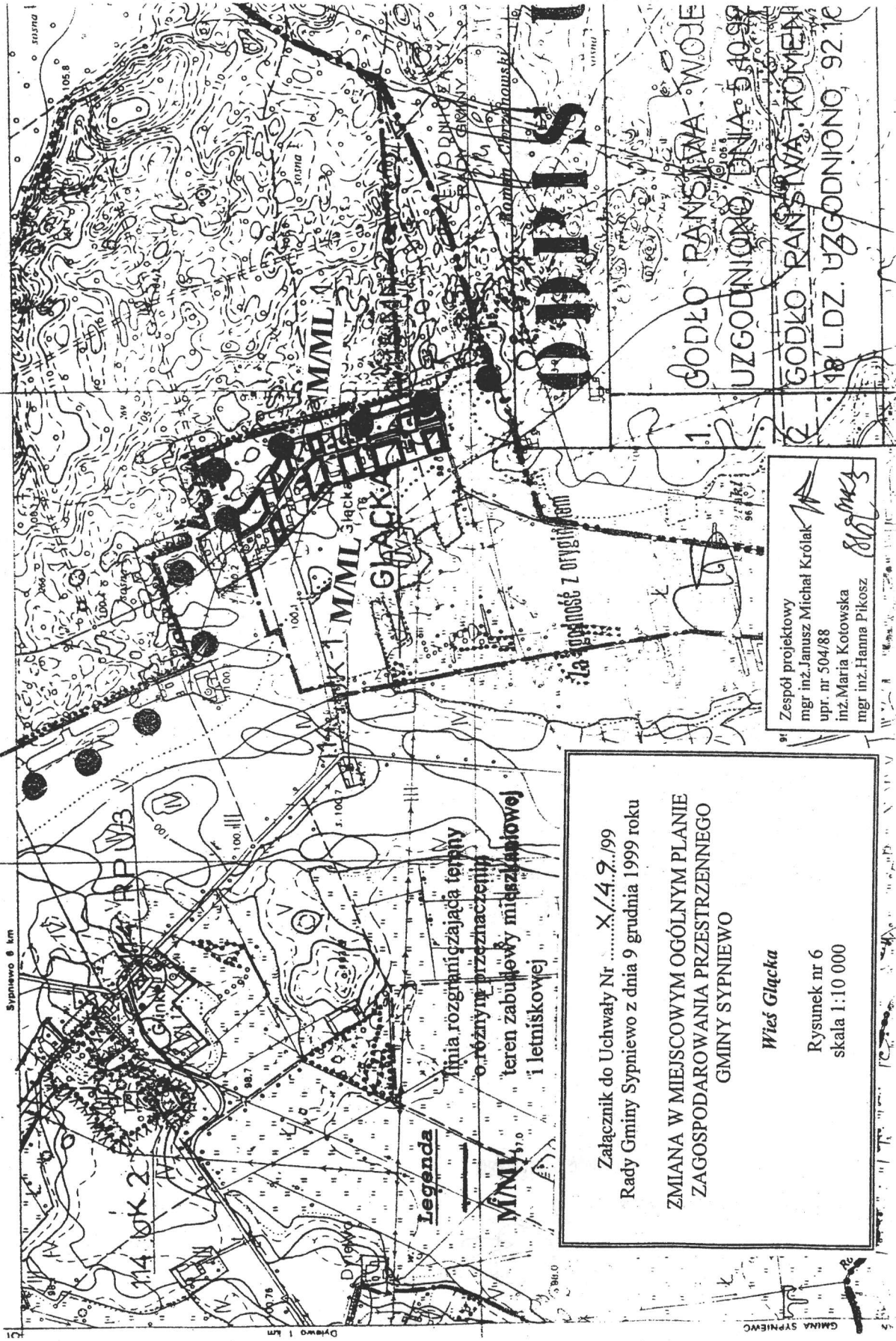
PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
*Roman Chrzanowski*

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
 ...ski

Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królak  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikosz





Załącznik do Uchwały Nr ..... X/42...99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wieś Głacza*

Rysunek nr 6  
 skala 1:10 000

**Legenda**

— linia rozgraniczająca tereny  
 o różnym przeznaczeniu

• teren zabudowy mieszkaniowej  
 i letniskowej

Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królik  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikosz

1. GODŁO RANISZWA WOJEW.  
 UZGODNIONO DNIA 5.10.99

2. GODŁO RANISZWA KOMEN.  
 18 L.DZ. UZGODNIONO 92.10

**ODBIŚĆ**

Załącznik do Uchwały Nr ...X/49.../199  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

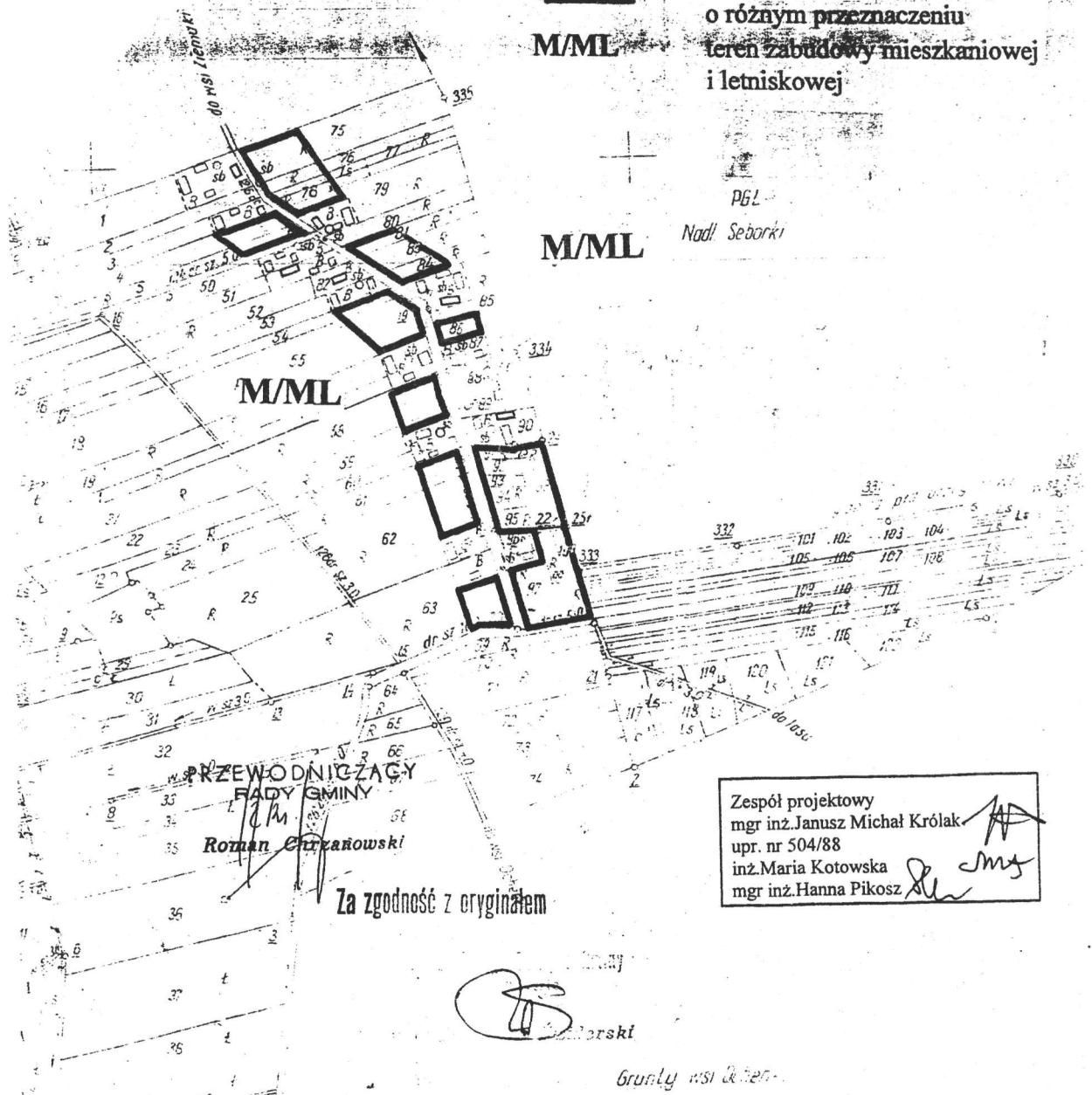
**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wieś Głębka*

Rysunek nr 7  
 skala 1:5 000

**Legenda**

— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
 teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej



Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królak  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikoś

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
 Roman Czarnański

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
 ...owski

Grunty wsi Głębka

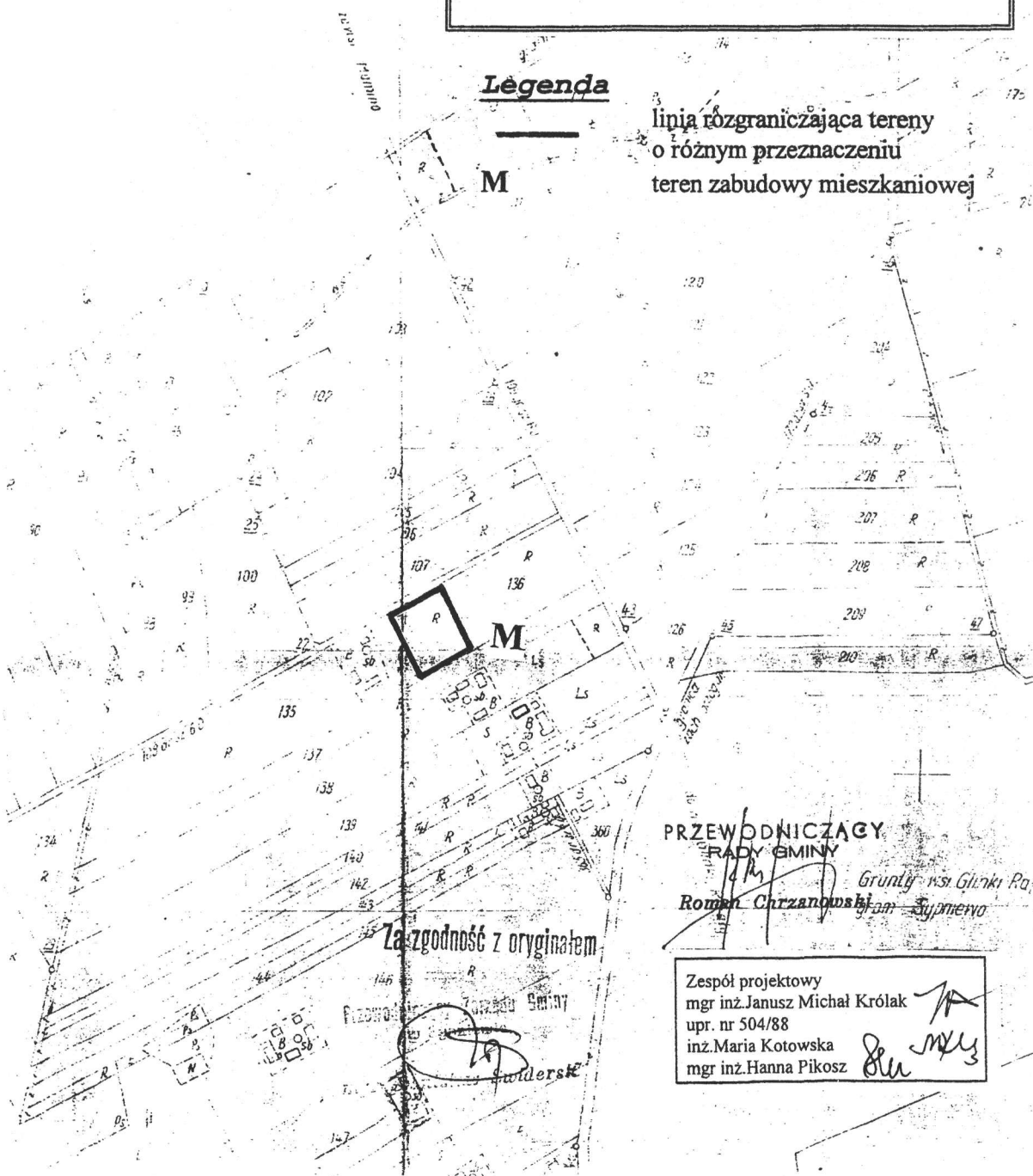


Załącznik do Uchwały Nr .....X/149...../99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wieś Jarzyły*

Rysunek nr 9  
 skala 1:5 000



**Legenda**

— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

M teren zabudowy mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
*Roman Chrzanowski*  
 Gruntowy księgi Główny Państwowej  
 Sypniewo

Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królak  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikoś

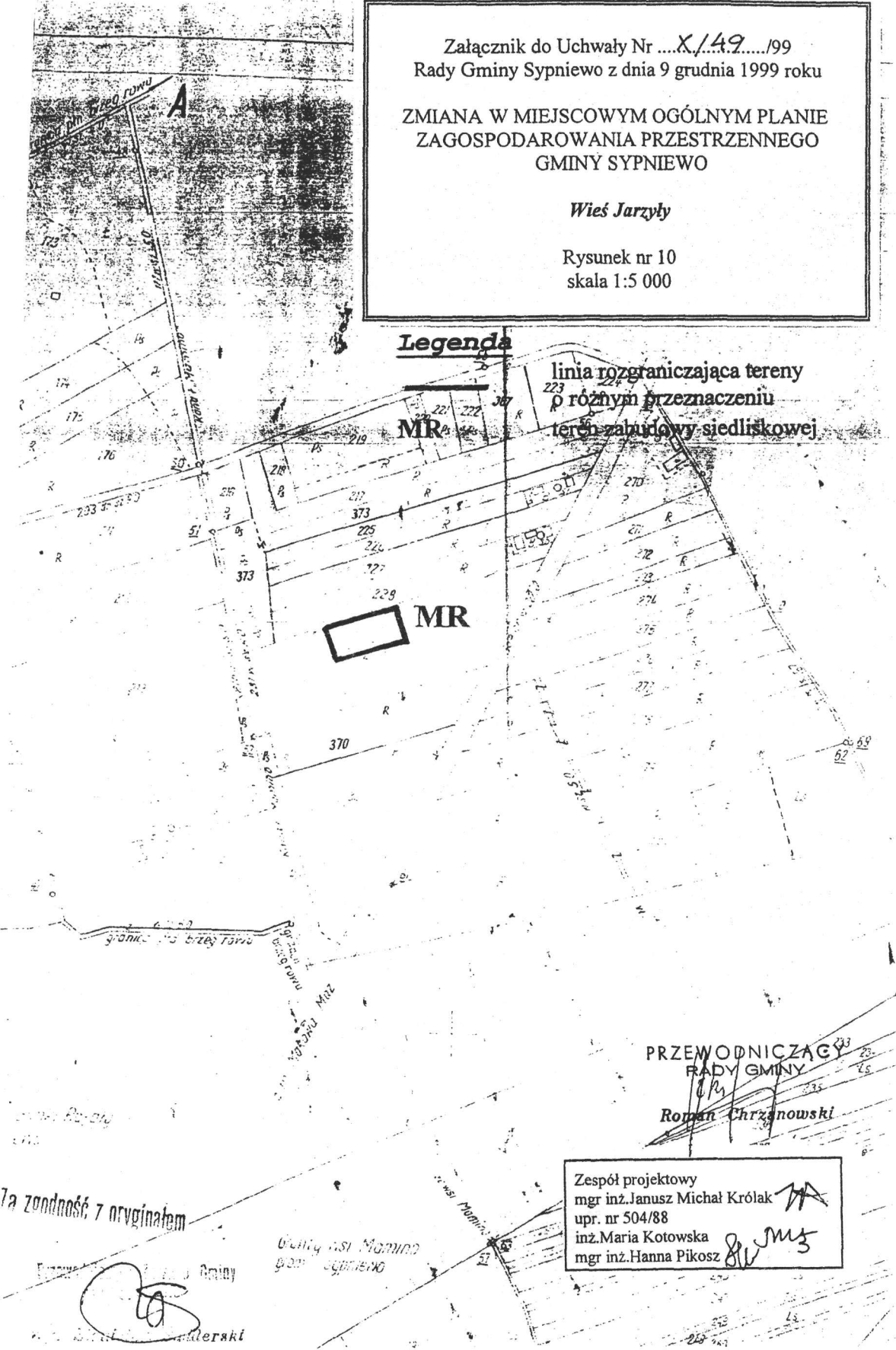
Za zgodność z oryginałem

Załącznik do Uchwały Nr ...X/49.../99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wieś Jarzyły*

Rysunek nr 10  
 skala 1:5 000



**Legenda**

linia rozgraniczająca tereny  
p różnym przeznaczeniu  
teren zabudowy siedliskowej

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
*RC*  
 Roman Chrzczanowski

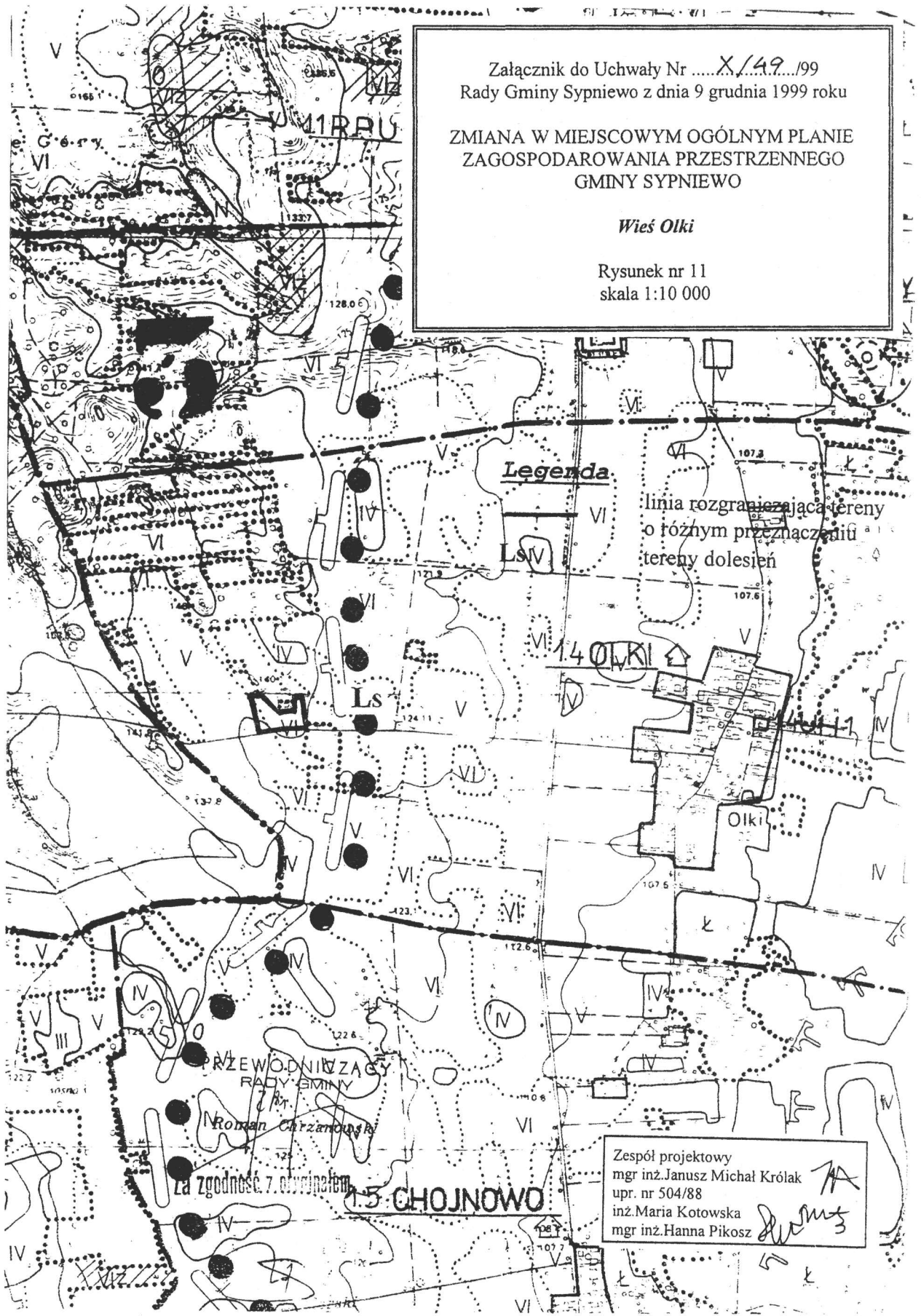
Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królak *JK*  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska *MK*  
 mgr inż. Hanna Pikosz *HP*

7a zgodność z oryginałem

*[Handwritten signature]*

Gmina Sypniewo  
 Gmina Sypniewo





Załącznik do Uchwały Nr .....X/49.../99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wieś Olki*

Rysunek nr 11  
 skala 1:10 000

**Legenda:**

linia rozgraniczająca tereny  
 o różnym przeznaczeniu  
 tereny doleżeń

PRZEWODNIZACY  
 RADY GMINY

Roman Chrzaniński

Za zgodność z oryginałem

15 CHOJNOWO

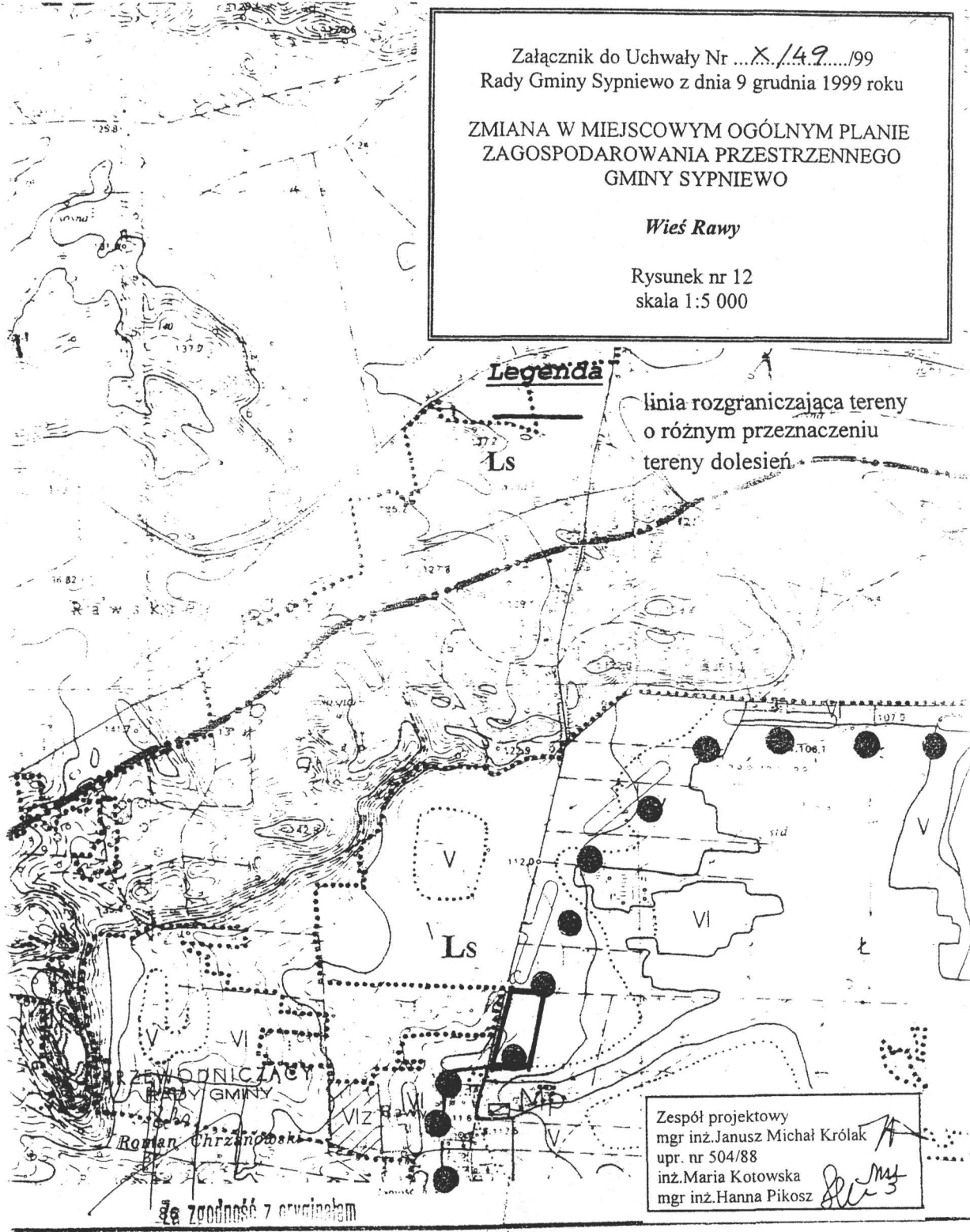
Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królak  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikosz

Załącznik do Uchwały Nr ...X./49.../99  
Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SYPNIEWO**

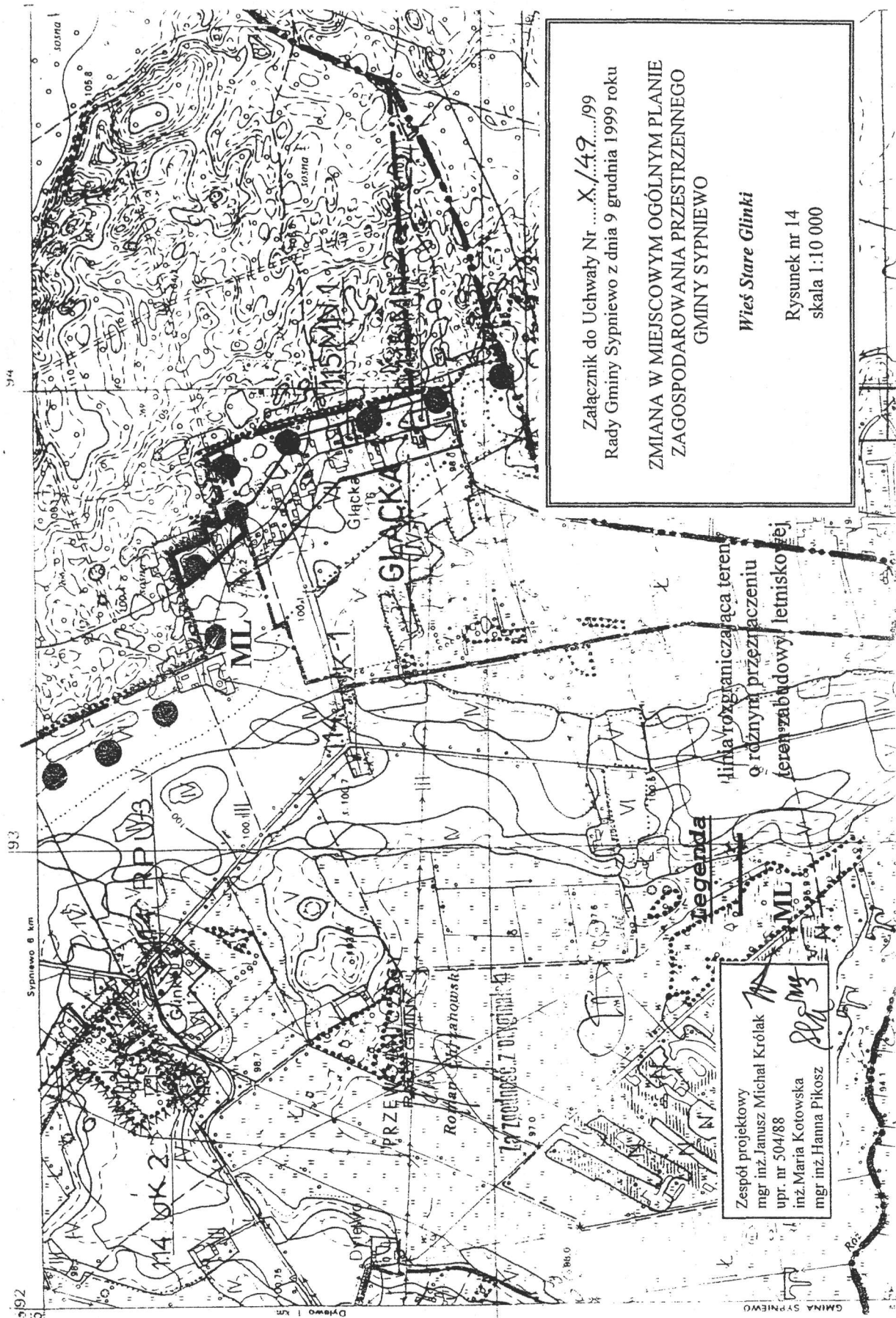
*Wieś Rawy*

Rysunek nr 12  
skala 1:5 000









Załącznik do Uchwały Nr *X./49*.../99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

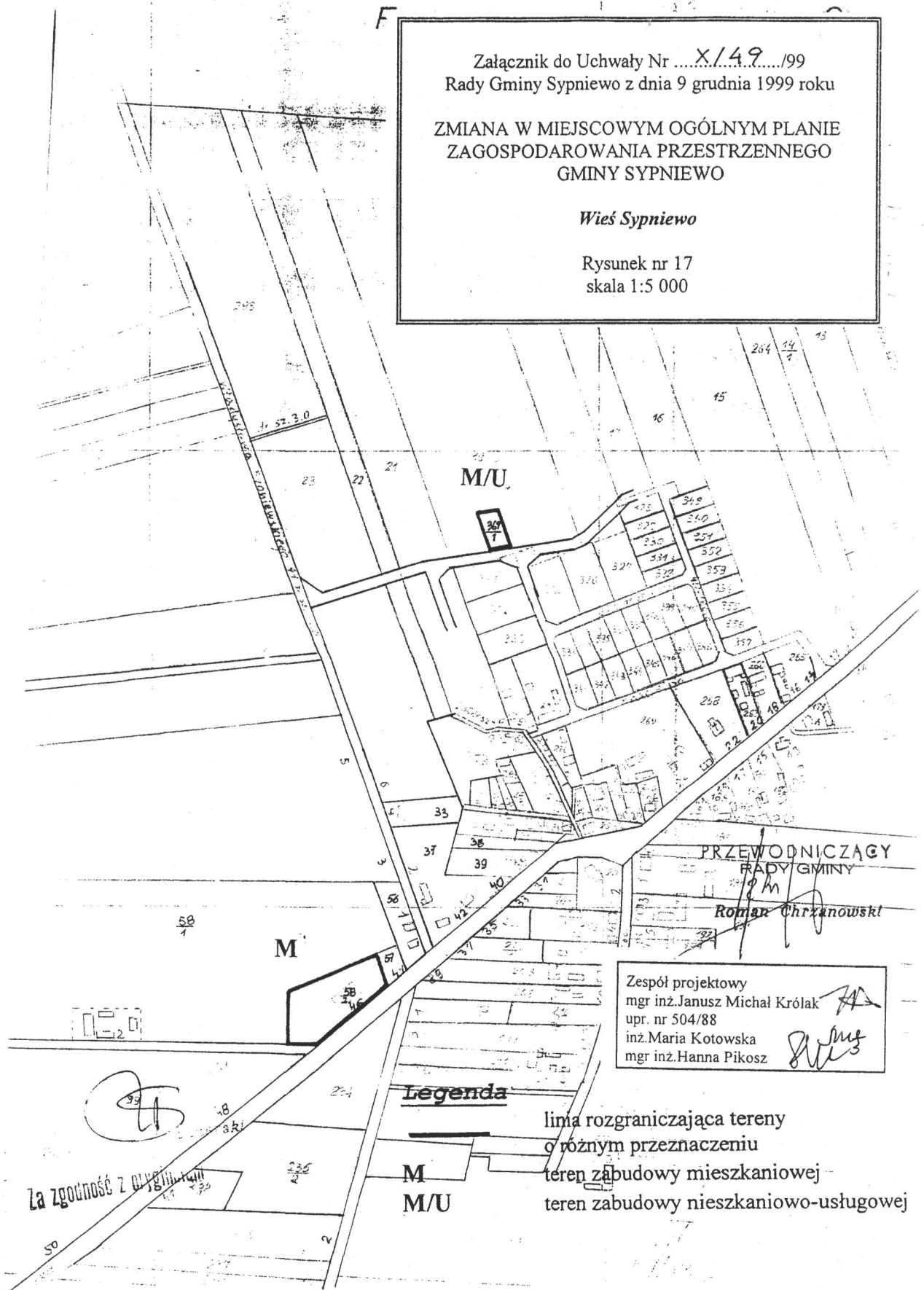
*Wieś Stare Glinki*

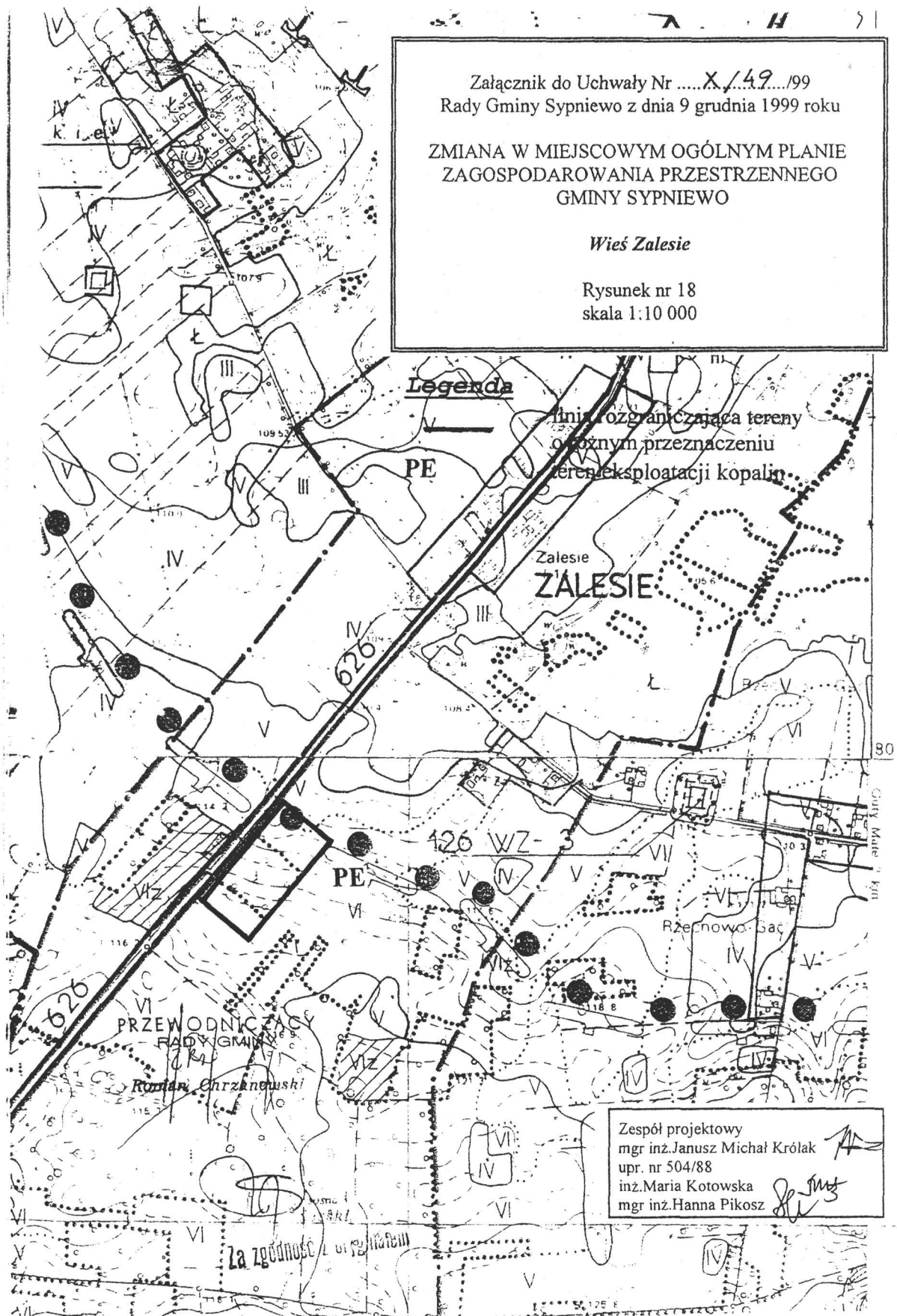
Rysunek nr 14  
 skala 1:10 000

Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królik  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikosz









Załącznik do Uchwały Nr .....X./49.../99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wieś Zalesie*

Rysunek nr 18  
 skala 1:10 000

**Legenda**

Linia rozgraniczająca tereny  
 o różnym przeznaczeniu  
 teren eksploatacji kopalni

Zalesie  
**ZALESIE**

PRZEWODNICZĄCY  
 PASY GMINY  
 Roman Chrzęnowski

Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królak  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikosz

La zgodność

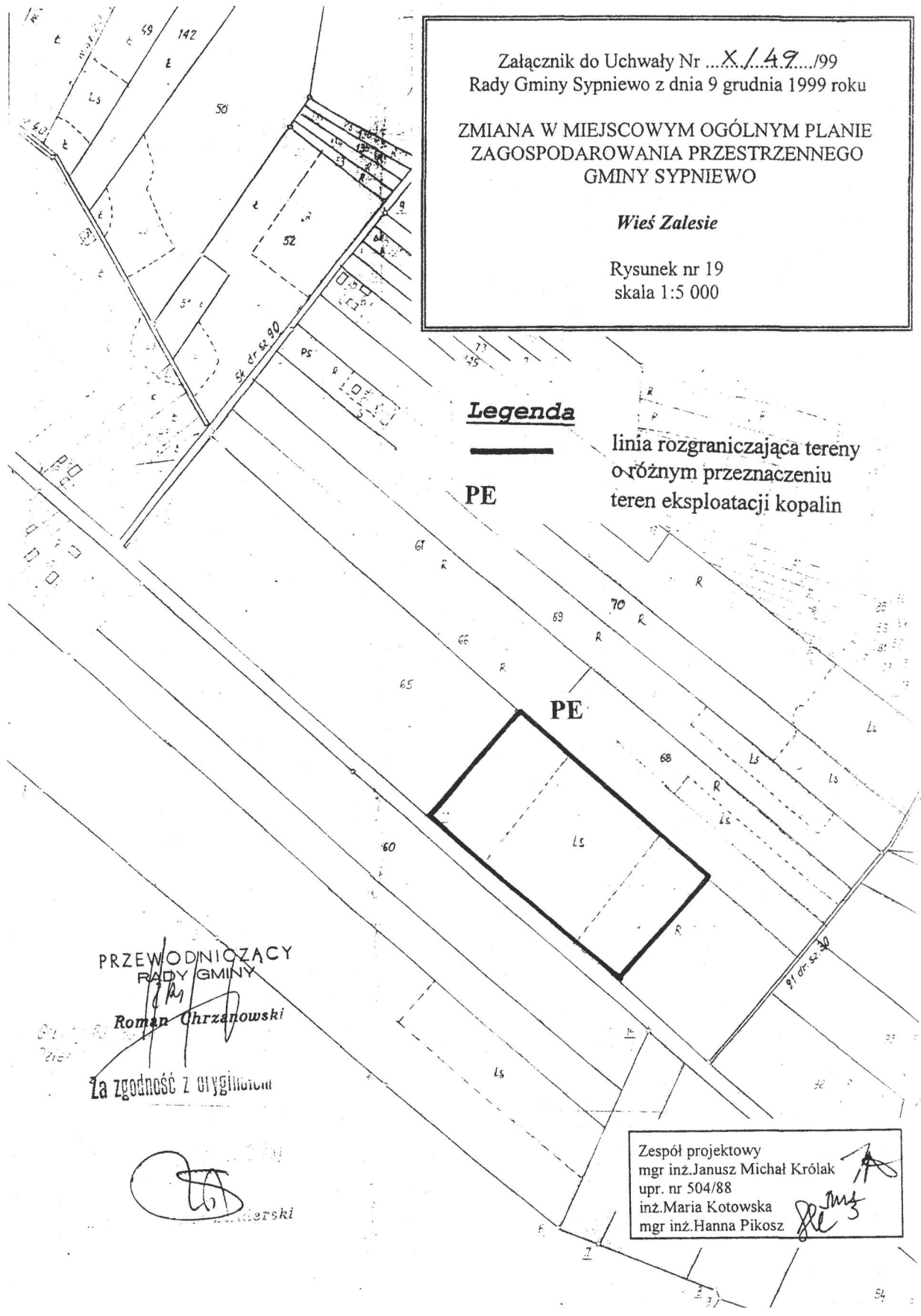


Załącznik do Uchwały Nr ...X./49.../99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wieś Zalesie*

Rysunek nr 19  
 skala 1:5 000



**Legenda**

— linia rozgraniczająca tereny  
 o różnym przeznaczeniu  
 teren eksploatacji kopalni

PE

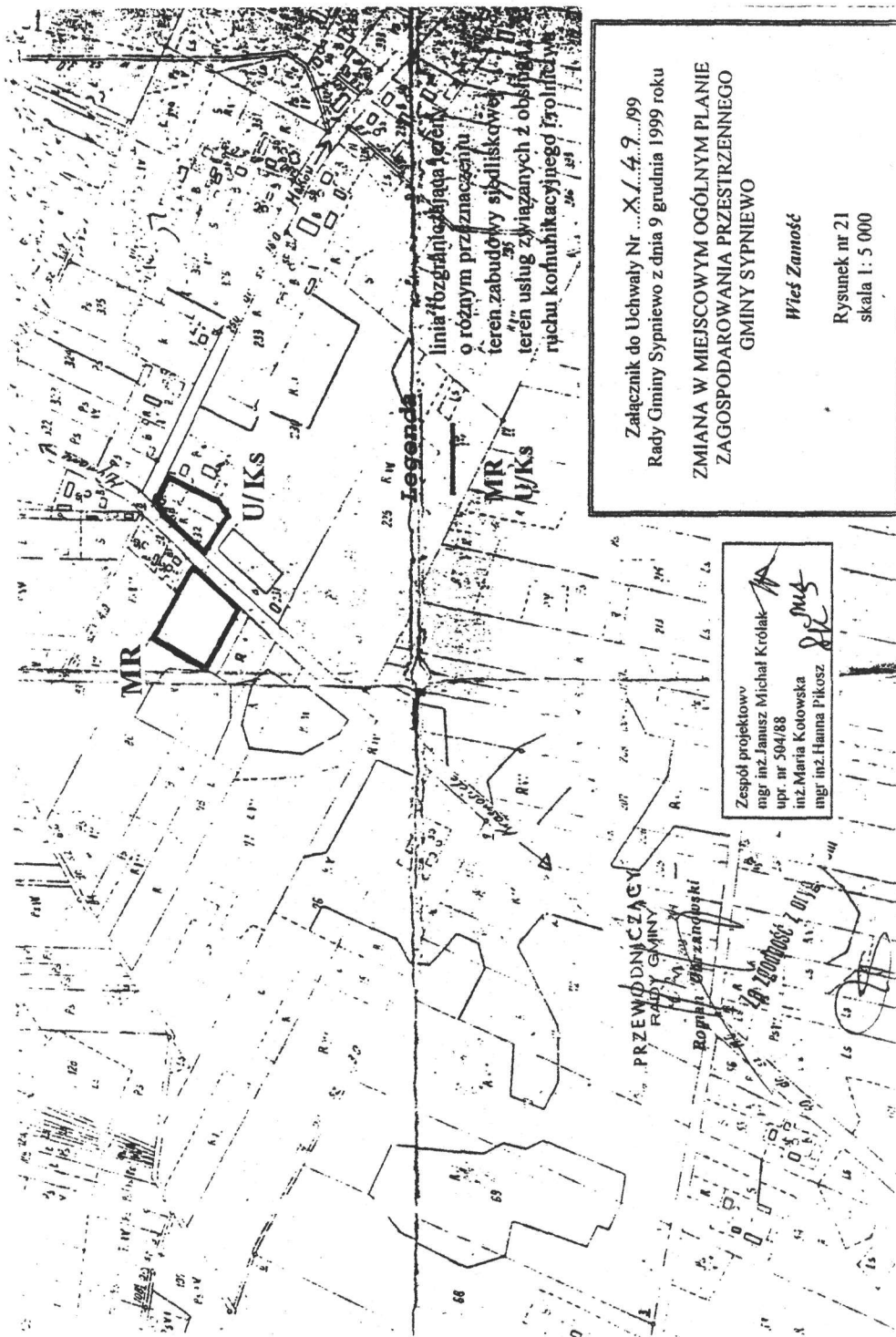
PE

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
*Roman Chrzanowski*  
 Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
 ...owski

Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królak  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikosz





Załącznik do Uchwały Nr ...X.../49.../99  
 Rady Gminy Sypniewo z dnia 9 grudnia 1999 roku

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SYPNIEWO**

*Wiesława Zamość*  
 Rysunek nr 21  
 skala 1: 5 000

Zespół projektowy  
 mgr inż. Janusz Michał Królik  
 upr. nr 504/88  
 inż. Maria Kotowska  
 mgr inż. Hanna Pikoń

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
 Romuald Dzierżanowski