

UCHWAŁA Nr XV/80/2000

RADY GMINY W WĄSEWIE

z dnia 29 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwala się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo w zakresie określonym w uchwale Nr VII/34/99 Rady Gminy w Wąsewie z dnia 24 maja 1999r.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach Przyborowie i Przyborowie Kolonia.
2. Pozostałe tereny określone w uchwale Nr VII/34/99 Rady Gminy w Wąsewie z dnia 24 maja 1999r. zostaną objęte odrębną uchwałą.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie jest przeznaczenie terenów pod eksploatację kruszywa i składowanie mas ziemnych oznaczone na rysunkach symbolem PE.
2. Obowiązującymi ustaleniami zmian w planie są następujące oznaczenia graficzne zawarte w rysunkach:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie w rysunkach zmian w planie,
 - 2) granice opracowania, którymi są, jeżeli nie zaznaczono w rysunkach zmian w planie inaczej, linie rozgraniczające o których mowa w pkt 1,
 - 3) symbole przeznaczenia terenów.
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu przedstawione w formie linii ciągłej mają charakter obligatoryjny.

§ 3.

1. Integralną częścią zmiany w planie są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany w planie, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/93 Rady Gminy

Wąsewo z dnia 28 grudnia 1993r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 7, poz. 22 z 1994r.

3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Wąsewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
5. rysunku - należy przez to rozumieć rysunki zmiany w planie na mapach w skali 1:10000, 1:5000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
6. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
7. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym w zmianach planu przeznaczeniu, wyznaczony na rysunkach zmian w planie liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Na obszarze wsi Przyborowie i Przyborowie Kolonia wyznacza się dwa obszary złoża kruszywa, oznaczone symbolami PE1 i PE2 z podstawowym przeznaczeniem do powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych.
2. Teren oznaczony symbolem PE1 obejmuje grunty rolne klasy V i VI położone we wsi Przyborowie i grunty rolne klasy IVb, V i VI położone we wsi Przyborowie Kolonia.
3. Teren oznaczony symbolem PE2 obejmuje grunty rolne klasy IVb, V, VI i nieużytki położone we wsi Przyborowie Kolonia.

§ 6.

1. Dla terenów, o których mowa w § 5 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne
 - a) składowanie, w wyrobiskach poeksploatacyjnych, piasku stanowiącego odpad produkcyjny,
 - b) składowanie nadkładu zdjętego przed podjęciem eksploatacji w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk,
 - c) lokalizacja zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, uzbrojenia technicznego niezbędnego dla prowadzenia eksploatacji złoża,
- 2) pozostawienie wymaganych przepisami szczególnymi filarów ochronnych od istniejącego zainwestowania naziemnego i podziemnego.

§ 7. W granicach zmiany planu realizacja wewnętrznych sieci uzbrojenia technicznego a także dróg i dojazdów do dróg publicznych nie stanowią zadań dla realizacji celów

publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 14 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rozdział III

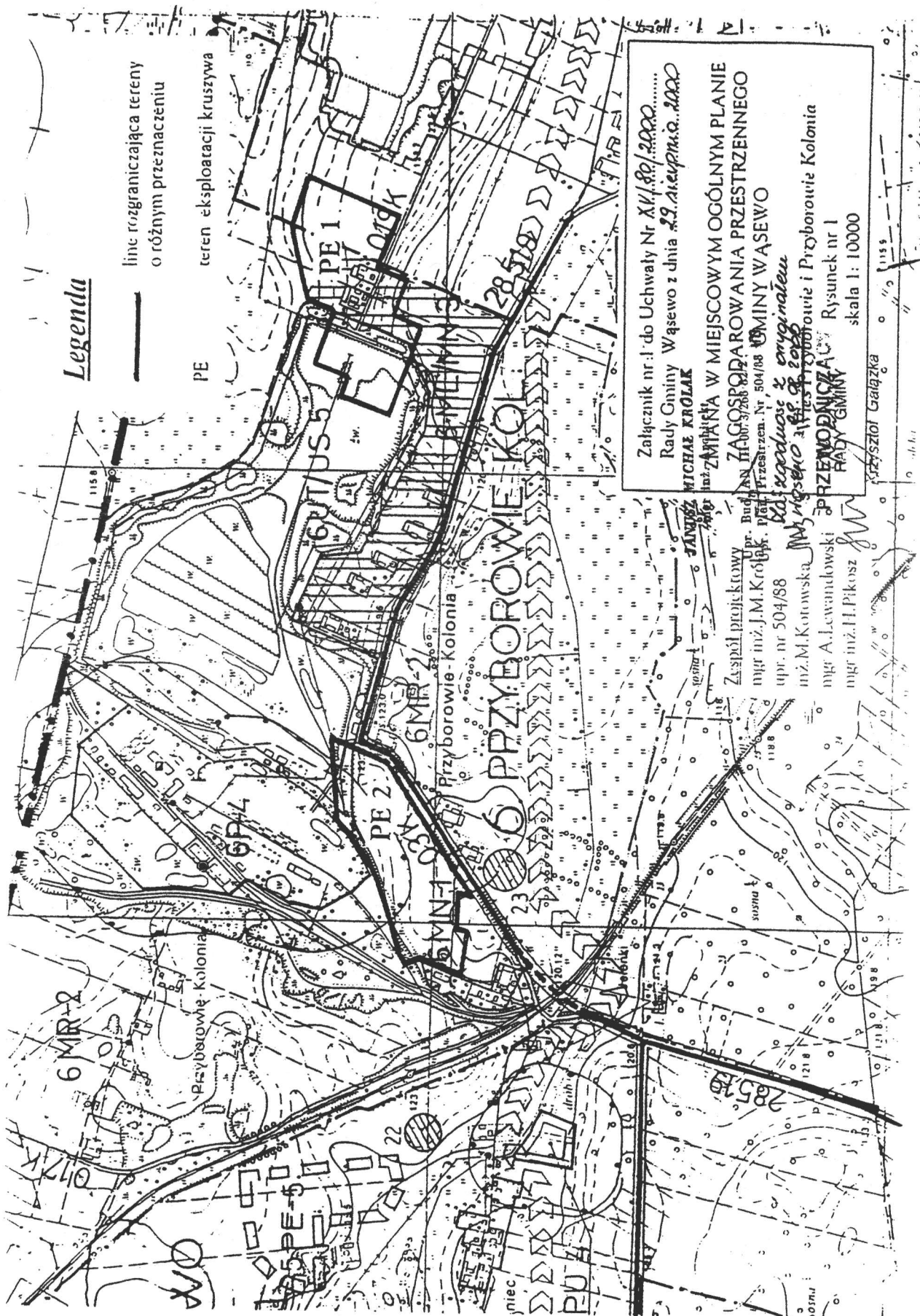
Ustalenia końcowe

§ 8. Uchyła się w części uchwałę nr XXIV/136/93 Rady Gminy Wąsewo z dnia 28 grudnia 1993r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 7, poz. 22 z 1994r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wąsewo.

§ 10. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent).

§ 11. Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów określonych w § 1 niniejszej uchwały obowiązują po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



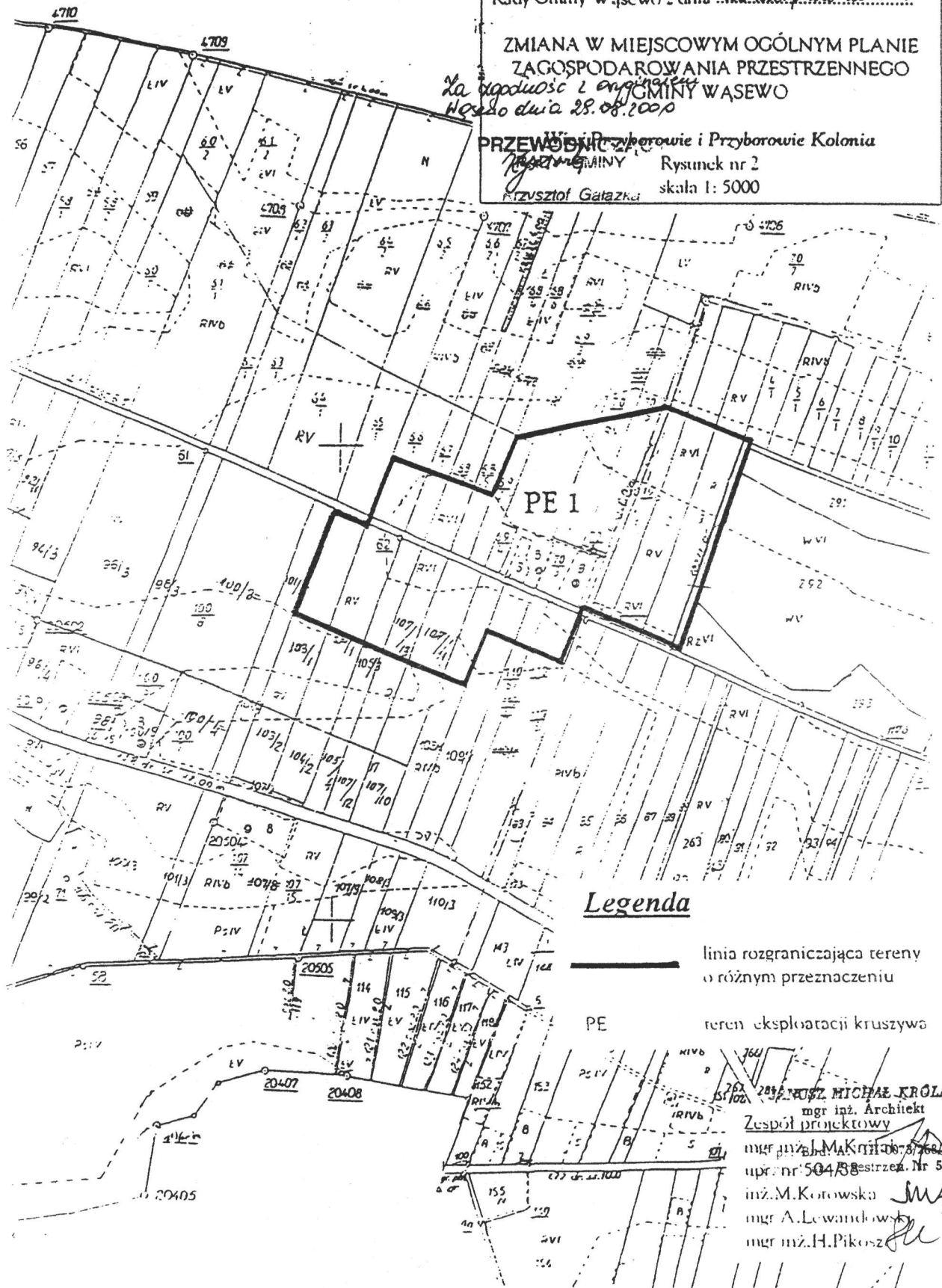
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XV/80/2000
 Rady Gminy Wąsewo z dnia 29 sierpnia 2000 r.

**ZMIANA W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY WĄSEWO**

*Na zgodność z projektem
 Horedo dnia 28.08.2000*

PRZEWODNIK Przyborowie i Przyborowie Kolonia

Rysunek nr 2
 skala 1: 5000



Legenda

linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu

PE teren eksploatacji kruszywa

mgr inż. MICHAŁ KRÓLAK

mgr inż. Architekt

Zespół projektowy

mgr inż. J. Makowski 8/7682/2

upr. nr 504/88 str. 2 Nr 504/8

inż. M. Kotowska

mgr A. Lewandowski

mgr inż. H. Pikoś

