

Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków na obszarze wsi Kozów.

Święt.2003.269.2890 z dnia 2003.12.16

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 16 grudnia 2003r.

Wejście w życie:

31 grudnia 2003 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 35/IV/94 Rady Gminy Smyków z 23.11.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Kiel.1994.12.166.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 35/IV/94 Rady Gminy Smyków z 23.11.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Kiel.1994.12.166.

**UCHWAŁA Nr 53/IX/2003
RADY GMINY W SMYKOWIE**

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków na obszarze wsi Kozów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717), a także art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Smyków projektu zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków na obszarze wsi Kozów, przygotowanego przez Biuro Urbanistyczno-Projektowe "ESEM" w Kielcach, pod kierownictwem głównego projektanta zmiany planu mgr Stanisława Masternaka, wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT - 082 uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1.Uchwaleniu podlega zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków uchwalonym uchwałą Nr 35/IV/94 Rady Gminy w

Smykowie z dnia 23.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 12 poz. 166) na obszarze wsi Kozów, zwana dalej "zmianą planu".

2.Zmiana planu obejmuje tereny gruntów rolnych położonych we wsi Kozów, to jest obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Nr 23/III/02 Rady Gminy w Smykowie z dnia 19 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków na obszarze sołectwa Kozów i zmienia dla tej części obszaru ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3.Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią zmiany planu jest "Rysunek zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm. Smyków na obszarze wsi Kozów - skala 1:2000", zwany dalej "rysunkiem zmiany planu", obowiązujący w granicach terenu zmiany planu.

4.Do projektu zmiany planu dołączone zostało, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: "Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków na obszarze wsi Kozów".

5.Zmiana planu została poprzedzona sporządzeniem opracowania ekofizjograficznego terenu wskazanego w uchwale Nr 23/III/02 Rady Gminy w Smykowie z dnia 19 grudnia 2002 roku, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

6.Celem zmiany planu jest wprowadzenie do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków granic udokumentowanego złoża iłowców i mułowców triasowych "Kozów - Pole I, II i III" usytuowanego w gminie Smyków wraz z przeznaczeniem części terenu wskazanego w uchwale, o której mowa w ust. 2, pod eksploatację złoża wraz ze wskazaniem warunków tej eksploatacji.

§ 2.Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) "planie ogólnym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków, o którym mowa w § 1 ust. 1,
- 2) "terenie" bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku zmiany planu,
- 3) "złożu" - należy przez to rozumieć udokumentowane dokumentacją geologiczną złoża iłowców i mułowców triasowych "Kozów - Pole I, II i III",
- 4) "pracach geologicznych" - należy przez to rozumieć projektowanie i prowadzenie badań złoża, połączone z wykonywaniem robót geologicznych oraz sporządzanie dokumentacji geologicznej,
- 5) "dokumentacji geologicznej" - należy przez to rozumieć przedstawione wyniki prac geologicznych, określające zasoby złoża oraz rozpoznanie jego budowy geologicznej na potrzeby zakładu górniczego,
- 6) "przedsiębiorcy" - należy przez to rozumieć podmiot gospodarczy posiadający koncesję na wydobywanie iłowców i mułowców triasowych z udokumentowanej w kat. C1 części złoża "Kozów" położonego w miejscowości Kozów gm. Smyków. Aktualnie koncesję posiada "Rupp Ceramika" sp. z o.o. z siedzibą w Opolu ul. Wschodnia 26,
- 7) "koncesji" - należy przez to rozumieć koncesję udzieloną przedsiębiorcy, przez organ

koncesyjny - jakim jest Wojewoda Świętokrzyski. Dla "Rupp Ceramika" sp. z o.o. z siedzibą w Opolu ul. Wschodnia 26 została udzielona koncesję nr ŚR.V 7412-7/03 z dnia 8.05.2003r. na prowadzenie wydobywania kopaliny - iłowców i mułowców triasowych z części złoża "Kozów - Pole I" o powierzchni ca 7,24 ha,

8) "zakładzie górniczym" - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobisko górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze,

9) "terenie górniczym" - należy przez to rozumieć teren górniczy "Kozów - Pole I", stanowiący wyznaczoną przez organ koncesyjny przestrzeń, objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,

10) "obszarze górniczym" - należy przez to rozumieć obszar górniczy "Kozów - Pole I", stanowiący przestrzeń wyznaczoną przez organ koncesyjny w obrębie terenu górniczego, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,

11) "projekcie zagospodarowanie złoża" - należy przez to rozumieć "projekt" przyjęty przez organ koncesyjny, sporządzony na podstawie dokumentacji geologicznej z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno-ekonomicznych, zapewniający ochronę złoża oraz stosowanie technologii eksploatacji ograniczającej ujemny wpływ na środowisko,

12) "planie ruchu zakładu górniczego" - należy przez to rozumieć plan, sporządzony przez przedsiębiorcę na podstawie projektu zagospodarowania złoża, warunków określonych w koncesji, zatwierdzony decyzją przez właściwy organ nadzoru górniczego i stanowiący podstawę ruchu zakładu górniczego,

13) "właściwym organie nadzoru górniczego" - należy przez to rozumieć Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, właściwego w sprawach nadzoru i kontroli nad ruchem zakładu górniczego,

14) "przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko" - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone przepisami szczególnymi, których rodzaj lub kryteria kwalifikacyjne wskażą na możliwość ich znaczącego oddziaływania na środowisko i dla których - w związku z tym - wydawanie decyzji związanych z ich realizacją wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

15) "tytule prawnym" - należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,

16) "budynkach zaplecza socjalno-biurowego" - należy przez to rozumieć obiekty i pomieszczenia socjalne i gospodarcze, służące do obsługi funkcjonującego zakładu górniczego prowadzącego wydobywanie łąw,

17) "ustaleniach zmiany planu" - należy przez to rozumieć ustalenia wynikające z integralnych części zmiany planu: uchwały i jej załącznika graficznego,

18) "linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu,

19) "opinii urbanistycznej" - należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne, posiadającą aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów,

20) "przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu

§ 3.

1. Przedmiotem zmiany planu jest teren o powierzchni 31,95 ha, aktualnie użytkowany rolniczo z niewielkimi enklawami zadrzewień (0,06 ha), w obrębie którego znajduje się udokumentowane w kategorii C1 złoża iłowców i mułowców triasowych "Kozów - Pole I, II i III", o ustalonych zasobach bilansowych 407.986 tys. m³ w kat. C1, położony w miejscowości Kozów, dla części którego wyznaczony został przez Wojewodę Świętokrzyskiego w koncesji nr ŚR.V 7412-7/03 z dnia 8.05.2003r. udzielonej firmie "Rupp Ceramika" sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, na wydobywanie iłowców i mułowców triasowych z udokumentowanej w kategorii C1 części złoża "Kozów - Pole I" - teren górniczy o powierzchni 10,14 ha i mieszczący się w jego obrębie obszar górniczy o powierzchni 7,24 ha.

2. Granica terenu objętego opracowaniem zmiany, która to zmiana obejmuje teren w granicach udokumentowanego na obszarze gminy Smyków złoża iłowców i mułowców triasowych "Kozów - Pole I, II i III" - w zachodniej części tego złoża - pokrywa się z granicami wyznaczonego terenu górniczego "Kozów - Pole I". Na terenie zmiany brak jest obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem drogi gminnej nr 1556025 relacji Kozów - Huta i linii 15 kV. W środkowej i wschodniej części złoża występują natomiast tereny zadrzewień.

§ 4.

1. Zamierzeniem ustaleń przedmiotowej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu:

- 1) wykonywania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) zachowania warunków dotyczących ochrony środowiska, w tym terenów objętych ochroną obszarową na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią podstawę do podejmowania w jej granicach rozstrzygnięć administracyjnych, a także do uwzględnienia przy aktualizacji projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego w miarę istniejących potrzeb, oraz do podejmowania innych działań związanych z ustaleniami zmiany planu.

3. W świetle obowiązujących przepisów wydobywanie określonej w koncesji, o której mowa w § 3 ust. 1, kopaliny zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 3

Uwarunkowania geologiczno-górnice

§ 5. Uwarunkowania geologiczno-górnice rzutujące na wykonywanie uprawnień przedsiębiorcy, określonych koncesją w granicach terenu górniczego "Kozów - Pole I", są zdeterminowane zarówno warunkami naturalnymi występującego tu złoża kopaliny jak i dotychczasową oraz przesądzoną już na dającą się przewidzieć przyszłość, działalnością badawczą, dokumentacyjną i wydobywczą na tym terenie.

§ 6.

1. Określenie granic i zasobów złoża "Kozów - Pole I, II i III", a także rozpoznanie budowy geologicznej oraz określenie warunków wydobycia kopaliny i skutków tego wydobycia dla środowiska, zawiera dokumentacja geologiczna, opracowana w 2001 roku, zwana dalej "dokumentacją geologiczną", zatwierdzona przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją nr OSR.V-7414/11/01 z dnia 29.12.2001r.
2. Złoże buduje kompleks iłowców i mułowców triasowych, których zasoby geologiczne stanowią surowiec przydatny dla ceramiki budowlanej.
3. Złoże, o całkowitej powierzchni 36,81 ha (w tym 29,05 ha w gminie Smyków), zostało podzielone w dokumentacji geologicznej na - Pole I, Pole II i Pole III. Część udokumentowanego złoża obejmująca - położone w jego zachodniej części Pole I - przeznaczają się do eksploatacji w pierwszym etapie, dla którego udzielona została koncesja z wyznaczonym obszarem i terenem górniczym.
4. Udokumentowane złoże o średniej miąższości ca 12 m jest ubogie w wody podziemne, gdyż wody gruntowe w formie sączy występują w obrębie utworów piaszczystych nadkładu, gdzie stagnują na stropie ilastym po dłuższych opadach atmosferycznych, a w obrębie złoża występują w cienkich i wyklinowujących się wkładach piaskowców i mułowców.

§ 7.

1. Kopaliny ze złoża "Kozów - Pole I", ze względu na swoje znaczenie gospodarcze, będą przedmiotem działalności górniczej, przewidzianej do wyczerpania jego zasobów przemysłowych, z możliwością poszerzenia tej działalności w perspektywie na Pole II i Pole III, w oparciu o uzyskane na tę eksploatację stosowne koncesje.
2. Na części złoża obejmującej teren Pola I może być aktualnie uruchomione wydobycie iłowców i mułowców triasowych na podstawie udzielonej przedsiębiorcy koncesji, o której mowa w § 3 ust. 1, z terminem ważności do 8.05.2023r.
3. Obszar górniczy "Kozów - Pole I", o powierzchni 12,28 ha (w tym w gminie Smyków 7,24 ha), wyznaczony został przez organ koncesyjny w koncesji, udzielonej na wydobywanie iłowców i mułowców triasowych w części złoża "Kozów" obejmującej teren złoża określony jako "Kozów - Pole I", o której mowa w § 3 ust. 1, przy czym obejmuje on tereny rolne aktualnie nieużytkowane, bezpośrednio przylegające do tej części złoża i stanowiące własność przedsiębiorcy.
4. Eksploatacja złoża iłowców i mułowców triasowych "Kozów - Pole I" prowadzona będzie metodą odkrywkową, systemem ścianowym, bez użycia materiałów wybuchowych, w granicach obszaru górniczego "Kozów - Pole I". Wzdłuż wschodniej granicy złoża "Kozów -

Pole I" ustalony został filar ochronny o szerokości 10 m ze względu na przylegającą drogę gminną. Na pozostałych kierunkach planuje się wyeksploatować złoża do granic jego udokumentowania, a skarpy w nadkładzie zlokalizowane zostaną poza granicami złoża. Docelowo - pozostałe zasoby złoża "Kozów" czyli Pole II I III udokumentowane również w kategorii C1 usytuowane na wschód od Pola I, będą przedmiotem eksploatacji po wyczerpaniu zasobów na terenie Pola I, pod warunkiem uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami stosownego zezwolenia (nowej koncesji).

5. Urabianie złoża iłowców i mułowców triasowych odbywać się będzie przy sprzyjających warunkach atmosferycznych - mechanicznie (koparkami), a urobek w wyrobisku transportowany będzie po drogach tymczasowych, samochodami bezpośrednio do odbiorców lub na buforowy plac składowy znajdujący się poza wyrobiskiem. Urobiona kopalina wymagająca sezonowania może być również składowana na składowiskach wewnętrznych w wyrobisku "Kozów - Pole I". Szczegółowe usytuowanie składowisk wewnętrznych określone będzie w opracowanym i okresowo aktualizowanym planie ruchu zakładu górniczego.

6. W obrębie całego udokumentowanego złoża iłowców i mułowców "Kozów" zalega ok. 1,0 mln m³ nadkładu, zaś w planowanej do eksploatacji części złoża "Kozów - Pole I" zalega 315 tys. m³ nadkładu, w tym około 23,5 tys. m³ humusu. Zdejmowana warstwa humusu składowana będzie - w formie wałów - częściowo w granicach terenu udokumentowanego złoża, od strony wschodniej w obrębie zachodniej części filaru ochronnego od drogi gminnej Kozów - Huta, częściowo - od strony południowej - poza obszarem udokumentowanego złoża ale w granicach terenu górniczego. Docelowo składowany humus wykorzystany zostanie do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego. Składowanie nadkładu odbywać się będzie na tymczasowych zwałowiskach (składowiskach) zewnętrznych o powierzchni łącznej ca 1,50 ha i wysokości ca 10,5 m, które usytuowane zostaną w zachodniej części terenu górniczego, wzdłuż zachodniej skarpy wyrobiska. Po wyczerpaniu pojemności wyrobisk zewnętrznych, pozostała masa nadkładu i odpadów poeksploatacyjnych składowana będzie na spągu wyeksploatowanej części złoża "Kozów - Pole I". Również po przejściu frontu eksploatacji złoża w kierunku południowym składowany na zwałowiskach nadkład przemieszczony zostanie do wyeksploatowanego wyrobiska. Nadkład urabiany będzie spycharkami, koparkami i ładowarkami, a do odwiezienia na zwałowisko stosowany będzie transport samochodowy. Skarpy w nadkładzie kształtowane będą pod kątem nie większym niż 33°, z zachowaną 5 m półką ochronną, która dodatkowo zabezpieczy jej stabilność poprzez wykonanie rowów odprowadzających wody z nadkładu i otoczenia wyrobiska.

7. W obrębie wyrobiska nie przewiduje się znacznych dopływów wód złożowych. Wystąpić mogą tylko niewielkie sączenia wód gruntowych ze skarp nadkładu oraz ścian wyrobiska z cienkich piaskowcowo - mułowcowych przeławicowań w złożu. Problemem będą więc głównie wody opadowe, szczególnie o charakterze burzowym, których przewidywana maksymalna ilość, dopływająca do wyrobiska z całej jego zlewni oszacowana została na 52,8 m³/dobę. Odwodnienie wyrobiska planuje się prowadzić systemem rowów doprowadzających wszystkie wody do rząpia wykonanego w najniższej części wyrobiska. Z rząpia wody będą przepompowywane do dwu zbiorników wodnych (mniejszych), gdzie po oczyszczeniu z zawiesiny przelewem będą spływały do zbiornika większego, skąd systemem rowów odprowadzane będą w stronę zachodnią do pobliskiego cieku okresowego. Wszystkie

elementy przedstawionego systemu odwadniania kopalni znajdują się w obrębie gruntów przedsiębiorcy. Szczegółowe warunki odprowadzenia wód z kopalni określi pozwolenie wodno-prawne oraz pozwolenie na budowę obiektów i urządzeń odwadniania złoża, które przedsiębiorca, zgodnie z przepisami szczególnymi, zobowiązany jest uzyskać od stosownego organu.

Rozdział 4

Wpływ na środowisko i jego ochrona

§ 8.

1. Uciążliwości i zagrożenia dla środowiska, jakie wynikają lub mogą wynikać z działalności zakładu górniczego, dotyczą głównie:

- 1) deformacji powierzchni ziemi i zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- 2) oddziaływania na wody podziemne i stosunki wodne,
- 3) poziomu emisji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu,
- 4) wpływu na walory obszaru chronionego krajobrazu oraz zmian w krajobrazie,
- 5) ochrony interesów osób trzecich

i w tym zakresie wymagają działań ograniczających ich skutki dla środowiska, przewidzianych zmianą planu i przepisami szczególnymi.

2. Konsekwencją projektowanej eksploatacji odkrywkowej złoża "Kozów - Pole I" będzie przekształcenie powierzchni terenu o charakterze trwałym. W obrębie gruntów rolnych będących własnością przedsiębiorcy powstanie docelowo wyrobisko o powierzchni ok. 7,5 ha i głębokości ok. 12 m. Częściowo wyrobisko zostanie zasypane gruntami pochodzącymi z nadkładu złoża. Zgodnie z projektowanym kierunkiem rekultywacji, po zadrzewieniu i zakrzewieniu otoczenia wyrobiska, powstanie w nim zbiornik wodny, który będzie funkcjonował jako staw rybny. Zakłada się, że teren złoża po przeprowadzeniu właściwej rekultywacji, może mieć wyższe walory przyrodnicze niż obecnie (miejsca gniazdowania ptactwa wodnego, możliwość powstania terenów rekreacyjnych). Zasięg docelowej eksploatacji złoża ograniczony został do wyznaczonych granic obszaru górniczego i nie spowoduje przekształcenia przylegających terenów (pól uprawnych, dróg śródpolnych).

3. Generalnie eksploatacja złoża "Kozów - Pole I" nie spowoduje istotnych zmian stosunków wodnych. W obrębie nadkładu i serii złożowej wody podziemne występują w formie sączeń, przez co nie zachodzi konieczność prowadzenia intensywnego drenowania górotworu w celu osuszenia złoża ani zrzucania dużych ilości wód kopalnianych. Po rozcięciu przez wyrobisko terenu złoża w obrębie piaszczystych osadów występujących w nadkładzie złoża może okresowo występować obniżenie lustra wody w istniejących studniach kopanych ujmujących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Rzędne lustra wody w studniach wskazują, że nie będą zagrożone zanikiem wody. Znajdujące się w sąsiedztwie złoża gospodarstwa rolne we wsi Kozów zaopatrywane są w wodę z wybudowanego wodociągu, a zatem ewentualne okresowe obniżenie lustra wody w istniejących studniach kopanych nie pogorszy warunków zaopatrzenia gospodarstw w wodę. Problemem w obrębie wyrobiska będą wody opadowe, które mogą stanowić zagrożenie dla maszyn i urządzeń przedsiębiorcy. Będą one zbierane w rzępiu i wypompowywane poza rejon złoża, przez system

oczyszczających z zawiesiny zbiorników wodnych. Na zrzut wód kopalnianych poza rejon złoża przedsiębiorca winien uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne. Położenie rejonu złoża w sąsiedztwie cieków wodnych nakłada obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem realizowana będzie poprzez:

- niedopuszczenie do składowania w wyrobisku odpadów komunalnych, przemysłowych, a zwłaszcza skażonych chemicznie lub bakteriologicznie,
- niedopuszczenie do wycieku produktów ropopochodnych podczas eksploatacji maszyn i urządzeń.

4. Według sporządzonych dotychczas opracowań eksploatacja złoża w aspekcie zanieczyszczenia powietrza i uciążliwości wynikających z hałasu będzie praktycznie bezkonfliktowa dla otoczenia. Nieznaczne ilości pyłów powstaną podczas usuwania nadkładu oraz w okresie suszy wzdłuż dróg technologicznych w obrębie wyrobiska górniczego. Wzbudzone pyły nie będą stanowiły zagrożenia dla okolicznych pól, gdyż przedsiębiorca przewiduje zraszanie w okresach suchych miejsc usuwania nadkładu i dróg technologicznych na terenie zakładu górniczego.

Hałas związany z pracą sprzętu w wyrobisku oraz z transportem urobku ograniczy się do terenu górniczego. Zakłada się, że nawet przy pełnym zaangażowaniu maszyn pracujących w kopalni nie zostanie przekroczona dopuszczalna norma hałasu wyrażona równoważnym poziomem dźwięku, wynoszącym dla omawianej klasy obszarów 50 dB w porze dziennej.

5. Projektowana eksploatacja złoża ilów "Kozów - Pole I" położonego w Konecko-Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu nie spowoduje niebezpieczeństwa pogorszenia stanu środowiska. Obniżenie walorów krajobrazowych w rejonie samego złoża nastąpi na początku prowadzonej eksploatacji, gdy pojawią się czasowo w krajobrazie tymczasowe zewnętrzne zwałowiska nadkładu. Docelowe zwałowanie wewnętrzne nadkładu w wyrobisku wgłębnym oraz wykonana końcowa rekultywacja wyrobiska (kierunek wodny i leśny), spowoduje niewielkie zaburzenia widoku istniejących ciągów pagórów i obniżeń morfologicznych. W rejonie złoża nie wystąpi również naruszenie reżimu wód powierzchniowych i podziemnych. Jak wynika z dokumentacji geologicznej wody kopalniane w wyrobisku będą pochodzenia opadowego z niewielkimi sączeniami wód podziemnych, które będą okresowo odprowadzane do okresowego cieku wodnego.

Z uwagi na mały zakres eksploatacji, stwierdzić należy, że jej oddziaływanie nie będzie mieć negatywnego wpływu na stan i rozwój roślinności ani destrukcyjnego oddziaływania na świat zwierzęcy.

W wyniku eksploatacji złoża na obszarze objętym koncesją (Pole I) powstanie wyrobisko o powierzchni około 7,5 ha składające się z 3 poziomów, a jego głębokość wahać się będzie od 10 do 12 m. Zmiany linii krajobrazowej w obrębie złoża będą niewielkie, nie powodujące zaburzenia widoku istniejących ciągów pagórów i obniżeń morfologicznych w najbliższej okolicy. Wyrobisko to będzie w sposób naturalny wypełniać się wodą i po zadrzewieniu i zakrzewieniu otoczenia powstałego zbiornika wodnego będzie interesującym elementem krajobrazu.

6. Teren objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W jego granicach nie występują jednak obiekty

przyrodnicze objęte ochroną indywidualną ani obiekty zabytkowe. Dla Konecko-Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Kieleckiego Nr 12/95 z dnia 29 września 1995r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21 poz. 145) ze zmianami zawartymi w rozporządzeniu Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002r., gdzie najważniejszą ekologiczną funkcją ustanowionego obszaru jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, obszarów leśnych oraz większych dolin rzek spełniających funkcje ważnych korytarzy ekologicznych łączących i zasilających przylegające parki krajobrazowe. Ponadto na obszarze tym, zgodnie z rozporządzeniem Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego zabrania się:

- a) Lokalizowania budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- b) Utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- c) Likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- d) Wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- e) Lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową,
- f) Likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych.

7. W wyniku eksploatacji złoża pierwotne walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu pozostaną trwale naruszone. Rekultywacja ma na celu złagodzenie skutków ingerencji poczynionych w krajobrazie i przywrócenie terenu do użytkowania pozagórniczego w postaci możliwych do osiągnięcia form zagospodarowania przestrzennego. Projektuje się następujący kierunek rekultywacji: - wodny kierunek rekultywacji w części wyrobiska terenów poeksploatacyjnych złoża "Kozów - Pole I" - zadrzewieniowy kierunek rekultywacji na obrzeżu zbiornika, zwałowiskach zewnętrznych i pozostałych terenach związanych z eksploatacją. Rekultywacja obejmować będzie cały teren poeksploatacyjny o łącznej powierzchni ca 16 ha, w tym na terenie gminy Smyków ca 10 ha i należy ją wykonać w okresie do 5 lat od zakończenia eksploatacji złoża. Powstały w jej wyniku zbiornik wodny planuje się zarybić i przystosować do celów turystyczno-rekreacyjnych.

§ 9.

1. Obok działań ograniczających ujemne oddziaływanie na środowisko, o jakich mowa w § 8, istnieje niezbędnosc działań szczególnych, związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem gruntów lub niektórych części terenu górniczego, wpływających na stan środowiska i jego ochronę.

2. Konieczność składowania mas nadkładu, związanego z eksploatacją zakładu górniczego, stanowi korzystną okoliczność dla usytuowania tymczasowego zwałowiska zewnętrznego w zachodniej części terenu górniczego. Masy nadkładu wykorzystane zostaną do sukcesywnej rekultywacji terenów w kierunku leśnym i wodnym.

3. Planowane w perspektywie poszerzenie eksploatacji złoża jest związane z czasowym wykorzystaniem części posiadanych gruntów na cele nie związane z działalnością górnica. Gleby w granicach zmiany planu reprezentują przeważnie grunty V i VI klasy bonitacyjnej. Objęte ochroną prawną grunty IV klasy bonitacyjnej stanowią niewielki areal około 12 % użytków rolnych i położone są głównie w południowej części terenu objętego zmianą planu,

w tym w znacznej mierze przeznaczone na cele nierolnicze, związane z działalnością górnictwem w II etapie eksploatacji. W granicach zmiany planu występują również, ale o niewielkim obszarze - zadrzewienia. Względy gospodarcze i ochrony środowiska przemawiają za ustaleniem, aby pomimo uzyskanej w trybie przepisów szczególnych zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wszystkie grunty były - do czasu faktycznego ich górniczego zagospodarowania - użytkowane w sposób rolniczy.

Rozdział 5

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 10.

1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność ze zmianą planu.
2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń zmiany planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym właściwy organ.
3. Zmiany, dotyczące związków zewnętrznych z działaniami podejmowanymi w granicach zmiany planu, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie wpływają na sposób planowanego zagospodarowania terenu objętego zmianą.
4. Zmiany, dotyczące uwarunkowań geologicznych i górniczych, jakie mogą wynikać z dalszych prac geologicznych, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie wpływają na zmianę granic terenu górniczego.
5. Zmiana przedsiębiorcy lub jego nazwy nie ma wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie powoduje zmian w sposobie planowanego zagospodarowania terenu objętego zmianą.
6. Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.
7. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje stanu niezgodności z tą zmianą, jeżeli w sposób oczywisty ustalenia te daje się dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną na zasadach określonych w ust. 2.

Rozdział 6

Szczegółowe ustalenia realizacyjne

§ 11. Uwzględnienie szczegółowych ustaleń realizacyjnych, wraz z odnośnymi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku zmiany planu, przesądza o sposobie przeznaczenia objętych nimi terenów, wchodzących w skład terenów objętych zmianą planu.

§ 12.

1. Teren zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków na obszarze sołectwa Kozów, o łącznej pow. ok. 31,95 ha, stanowi użytki rolne w części odłogowane, i tereny zadrzewień.

Na części terenu zmiany przeznaczonej do uruchomienia eksploatacji odkrywkowej kopalni iłowców i mułowców triasowych, obejmującej przyszłościowy zakład górniczy i zespół terenów z nim związanych, określonych podziałem wewnętrznym i oznaczonych w rysunku planu, stanowiącej własność przedsiębiorcy - występują częściowo odłogowane użytki rolne.

2. Do przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych na terenie górniczym wymagających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ma zastosowanie obowiązek ich uzgadniania z właściwym organem nadzoru górniczego.

§ 13.

1. Teren PE-1 obejmuje część środkową i wschodnią udokumentowanego w kategorii C1 złoża iłowców i mułowców triasowych "Kozów - Pole II i III".

2. Eksploatacja tej części złoża przewidziana jest w II etapie (w okresie perspektywicznym, tj. po wyczerpaniu zasobów części złoża "Kozów - Pole I"), pod warunkiem uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - nowej koncesji.

3. Do czasu wykorzystywania złoża na cele górnicze, zakłada się rolnicze użytkowanie terenu.

§ 14.

1. Teren PE - 2 obejmuje części złoża iłowców i mułowców triasowych "Kozów - Pole I, II i III" udokumentowane w kategorii C1 wyłączone z możliwości eksploatacji z uwagi na położenie w wydzielonych na etapie dokumentowania złoża następujących filarach ochronnych:

- dla drogi Kozów - Huta, szerokości 10 m od granic pasa drogowego z każdej strony drogi,
- dla linii elektroenergetycznej 15 kV przebiegającej w północnej części złoża (minimalna wymagana szerokość 15 m po obu stronach linii),
- dla zabudowy wsi Kozów, gdzie zasięg wyznaczają granice nieruchomości gruntowych będących w dyspozycji przyszłego użytkownika złoża.

Łączna powierzchnia w/w filarów i półek ochronnych w granicach całego udokumentowanego złoża wynosi ca 3,62 ha, w tym na obszarze gminy Smyków około 2,2 ha.

§ 15.

1. Teren PE-3 obejmujący część udokumentowanego w kategorii C1 złoża iłowców i mułowców triasowych "Kozów - Pole I" wraz z istniejącym próbnym wyrobiskiem eksploatacyjnym zakładu górniczego z urządzeniami funkcjonalnie związanymi z działalnością górniczą, położony jest w zachodniej części złoża.

2. Teren ten przeznacza się pod uruchomienie w I etapie eksploatacji iłowców i mułowców triasowych metodą odkrywkową prowadzoną wg zasad określonych w § 7 z wielkością wydobywania około 50.000 m³/rok (dla całego Pola I).

3. Ustalenia planu nie ograniczają na terenie PE - 3 realizacji innych urządzeń związanych z ruchem zakładu górniczego, pod warunkiem ich zgodności z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża i opracowanym planem ruchu zakładu górniczego.

§ 16.

1. Teren S - 1 o powierzchni ok. 0,70 ha stanowiący tymczasowe składowisko (zwałowisko) zewnętrzne nadkładu, usytuowany jest w obrębie terenu górniczego na gruntach stanowiących własność przedsiębiorcy.

2. Sposób składowania i zasady eksploatacji składowiska według § 7 ust. 6.

§ 17.

1. Teren S - 2 o powierzchni ok. 0,77 ha stanowiący tymczasowe składowisko (zwałowisko) zewnętrzne nadkładu, usytuowany jest w obrębie terenu górniczego na gruntach stanowiących własność przedsiębiorcy.

2. Sposób składowania i zasady eksploatacji składowiska według § 7 ust. 6.

§ 18.

1. Teren S - 3 o powierzchni ok. 0,14 ha stanowiący tymczasowe składowisko zewnętrzne humusu, usytuowany jest w obrębie wyłączzonego z eksploatacji, z uwagi na wyznaczony filar ochronny od drogi gminnej Kozów - Hucisko, udokumentowanego złoża "Kozów - Pole I", w granicach terenu górniczego na gruntach stanowiących własność przedsiębiorcy.

2. Składowanie humusu odbywać się będzie w formie wału podłużnego o szerokości do 5-6 m i wysokości do 3-4 m, z zachowaniem odległości od drogi gminnej ca 4-5 m. Skarpy wału od strony drogi należy zabezpieczyć przed osuwaniem się poprzez obsianie ich trawą.

§ 19. Teren S - 4 o powierzchni ok. 0,05 ha, usytuowany poza granicami udokumentowanego złoża, przeznaczony na tymczasowe buforowe składowisko surowca przeznaczonego do wywozu. Wysokość składowiska do ca 5-6 m. Nachylenie skarp do 45 stopni.

§ 20.

1. Teren W - 1 obejmuje obiekty systemu odwodnienia kopalni. W jego skład wchodzi:

- wstępne osadniki wód kopalnianych (dwa małe zbiorniki)
- wtórny osadnik wód kopalnianych (jeden duży zbiornik),
- oraz kryte kanały odprowadzające wodę z osadnika wtórnego do okresowego cieku wodnego (rowu).

2. Na odprowadzenie wód do okresowego cieku wodnego (rowu) przedsiębiorca zobowiązany jest uzyskać, zgodnie z przepisami szczególnymi, pozwolenie wodnoprawne oraz pozwolenie na budowę obiektów i urządzeń odwadniania złoża.

§ 21. Teren W - 2 obejmuje położony, w zasadniczej części poza granicami opracowania, istniejący okresowy ciek wodny (rów), do którego przedsiębiorca może odprowadzać wodę ze zbiorników (W - 1), po uzyskaniu, zgodnie z przepisami szczególnymi, pozwolenia wodno-prawnego.

§ 22.

1. Teren Z S - usytuowany poza granicami złoża, przeznaczony na realizację obiektów zaplecza socjalno-biurowego zakładu górniczego, o wysokości jednej kondygnacji z dachami dwuspadowymi symetrycznymi i ewentualną zielenią towarzyszącą.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych w formie obiektów tymczasowych (kontenerowych) nie związanych na trwale z gruntem.

§ 23.

1. Teren ZO - Teren zieleni osłonowej.

2. Zieleń może być realizowana w formie trawników z nasadzeniami drzew i krzewów z uwzględnieniem przy nasadzeniach podziemnych urządzeń systemu odwadniającego z osadnika wtórnego.

§ 24. Na wszystkich terenach wymienionych w §§ 13-23 zakazuje się realizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego.

§ 25.

1. Na układ komunikacyjny, obsługujący tereny funkcjonalne położone w granicach zmiany planu, składają się oznaczone w rysunku planu:

- 1) istniejąca zewnętrzna droga powiatowa relacji Smyków - Radoszyce - KD - 1 położona poza granicami opracowania,
- 2) droga gminna relacji Kozów - Huta - KD - 2 położona w części poza granicami opracowania, stanowiąca zewnętrzną drogę wyjazdową z terenu złoża i zakładu górniczego o szerokości w liniach rozgraniczających - 15 m, szerokości jezdni - 5 m - stanowiąca dojazd do drogi powiatowej (KD - 1),
- 3) wewnętrzna droga dojazdowa do zakładu górniczego "Kozów - Pole I" - KD - 3 o szerokości 5 m - łącząca ten zakład z drogą gminną Kozów - Huta,
- 4) gruntowe drogi technologiczne, które zostaną określone w planie ruchu zakładu górniczego.

2. Układ komunikacyjny, o którym mowa w ust. 1, służy do ekspedycji drogowej produktów zakładu górniczego, do dowozu potrzebnych materiałów i do obsługi obszarów położonych w granicach zmiany planu - terenu górniczego.

§ 26. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego w Kozowie przebiegającego w odległości około 150 m na północ od terenu objętego zmianą po zrealizowaniu przyłącza na warunkach określonych przez zarządzającego wodociągiem,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadnika bezodpływowego, z zapewnieniem wywozu do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii przebiegającej przez wieś Kozów - na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,
- d) komunalne odpady stałe powinny być gromadzone w pojemnikach przenośnych pod zadaszoną osłoną i wywożone okresowo na wysypisko śmieci w Promniku.

Rozdział 7

Postanowienia uzupełniające

§ 27. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. Grunty rolne objęte zmianą planu przeznaczają się na cele nierolnicze w zakresie tą zmianą planu określonym, przy uwzględnieniu zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano stosownie do wymagań przepisów szczególnych (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego

Znak: RR.VIII.7711-34/03 z 19.08.2003r.)

§ 29. Tereny objęte zmianą planu mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 30. W odniesieniu do obszaru objętego granicami zmiany planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków, uchwalonego uchwałą Nr 35/IV/94 Rady Gminy w Smykowie z dnia 23.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 12 poz. 166).

§ 31. W przypadku utraty ważności planu o którym mowa w § 30 niniejsza zmiana planu staje się w rozumieniu obowiązujących przepisów "miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego udokumentowanego złoża iłowców i mułowców triasowych "Kozów" położonego na części terenu sołectwa Kozów w gminie Smyków".

§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smyków.

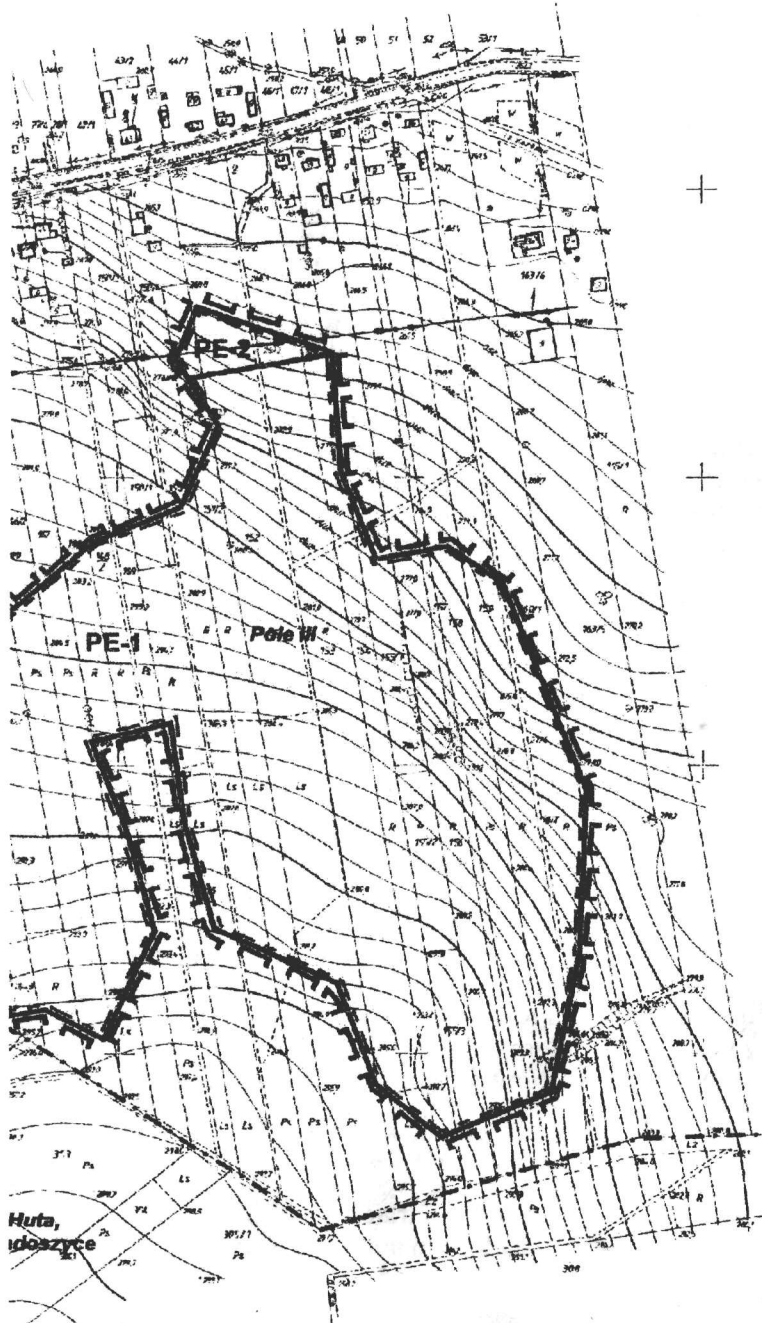
§ 34. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.






















ZAŁĄCZNIK

RYSUNEK ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. SMYKÓW NA OBSZARZE WSI KOZÓW

grafika

Załącznik do uchwały nr 53/IX/2003
Rady Gminy w Smykowie
z dnia 27 listopada 2003 roku



-  Granica terenu objętego zmianą planu
-  Granica gminy
-  Granica udokumentowanego złoża ławołów i mułowców "Kozów" obejmującego pola I, II, III
-  Granica między polem II i III
-  Granica terenu górniczego złoża ławołów i mułowców "Kozów - Pole I"
-  Granica obszaru górniczego złoża ławołów "Kozów - Pole I"
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania
-  Istniejąca linia energetyczna 15 KV (w części poza terenem opracowania) do pozostawienia
-  Teren złoża "Kozów" (pole II i III) przeznaczony pod eksploatację w II etapie
-  Teren złoża "Kozów" (pole I, II i III) wyłączony z planowanej eksploatacji z uwagi na usytuowania w filarach ochronnych
-  Teren złoża "Kozów - Pole I" przeznaczony pod eksploatację w I etapie
-  Teren tymczasowego składowiska nadkładu
-  Teren tymczasowego składowiska humusu
-  Teren tymczasowego składowiska buforowego surowca
-  Teren osadników wodnych wód kopalnianych - wstępnego i wtórnego
-  Istniejący ciek wodny - okresowy
-  Teren obiektów zaplecza socjalno-biurowego zakładu górniczego
-  Istniejąca droga powiatowa Smyków - Radoszyce (poza terenem opracowania)
-  Istniejąca droga gminna Kozów - Huta
-  Teren drogi dojazdowej zakładu górniczego "Kozów - Pole I" od drogi gminnej Kozów - Huta
-  Teren zieleni osłonowej

Wzrost: 1:2000
Czas: 08.03.2003
20.08.2003
Zmiana: 20.08.2003
Projektant: mgr inż. Stanisław Masternak
Sprawdził: mgr inż. Stanisław Masternak
Wzrost: 1:2000
Czas: 08.03.2003
20.08.2003
Zmiana: 20.08.2003
Projektant: mgr inż. Stanisław Masternak
Sprawdził: mgr inż. Stanisław Masternak

Złoże ławołów triasowych "Kozów"

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

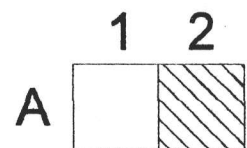
1:2000

Zakład Projektów i Planów
Mierzy Górnicy

Stanisław Masternak
Główny projektant zmiany planu
mgr Stanisław Masternak
upr. Urb. Nr 982/89 - wpisany na listę
OIU w Katowicach pod nr KT-082

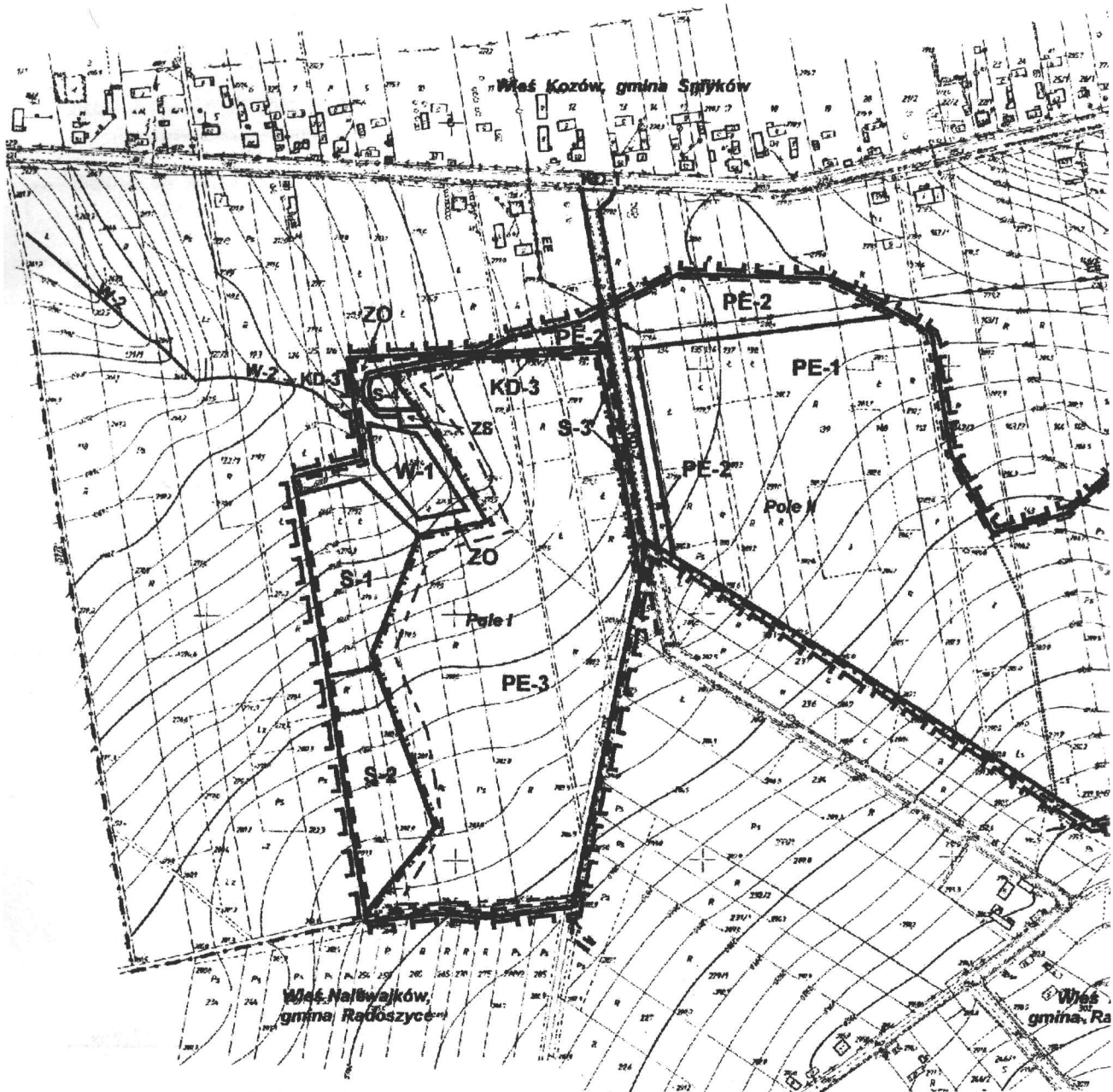
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mirosław Milcarz
Mirosław Milcarz



**RYSUNEK
ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. SMYKÓW
NA OBSZARZE WSI KOZÓW
SKALA 1:2000**

***Pomniejszono do celów publikacji
do skali 1:5000***



**Orientacja
skala 1:25000**

