

**Zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ręczno.**

Łódzk.2000.9.47 z dnia 2000.01.19

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 19 stycznia 2000r.

**Wejście w życie:**

3 lutego 2000 r.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XXXIII/11/86 Gminnej Rady Narodowej w Ręcznie z 10.03.1986 r., Dz.Urz.Woj.Piotr.1986.14.215.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XXXIII/11/86 Gminnej Rady Narodowej w Ręcznie z 10.03.1986 r., Dz.Urz.Woj.Piotr.1986.14.215.

**UCHWAŁA NR IX/74/99  
RADY GMINY W RĘCZNIE**

**z dnia 15 listopada 1999 r.**

**w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ręczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1, art. 10, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Ręcznie uchwała, co następuje:

§ 1.W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ręczno, zatwierdzonym Uchwałą XXXIII/11/86 Gminnej Rady Narodowej w Ręcznie z dnia 10 marca 1986 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ręczno (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 215 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

| ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RĘCZNO |  |  |           |   |
|---|--|--|-----------|---|
| Lp.   | Miejscowość, symbol na rys. planu, zmiana symbolu oznaczenia | Przeznaczenie terenu                         | Pow. w ha | Ustalenia szczegółowe                           |
| 1.  | 2.   | 3.   | 4.        | 5.  |
| 1.  | Stobnica Trzy Morgi Teren oznaczony symbolem R               | Teren upraw rolnych, oznaczonych w ewidencji | 1,41      | Teren niezabudowany, położony między istniejącą |

|  |                    |   |   |
|--|--------------------|---|---|
|  | przeznaczyć na MN. | gruntów numerami 343, 345, 346 i 396/5 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe. | zabudową oznaczoną w planie symbolami 13 MR, 13a MR, MN i 32b ML, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowy teren leży na obszarze Sulejowskiego Parku Krajobrazowego w jednostce oznaczonej symbolem 156 Sr - stok z rozłogami w układzie niwowym z zabudową. Projektowana zabudowa nie koliduje z ustaleniami planu jego ochrony, które dla dziedziny gospodarki przestrzennej są następujące: Zakaz inwestycji w strefie krawędziowej. Realizacja na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustala się, że nowowznoszone obiekty |
|--|--------------------|---|---|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>kubaturowe, z wyjątkiem obiektów użyteczności publicznej, nie mogą być wyższe niż 9,5 m i większe od 1000 m<sup>3</sup> kubatury.</p> <p>Teren stanowią 4 wydzielone działki w pełni przydatne dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej z uwagi na ich wielkość i położenie.</p> <p>Działki położone są przy istniejących drogach i posiadają możliwość podłączenia się do istniejącej sieci energetycznej n.n. oraz sieci wodociągowej.</p> <p>Na terenie obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości, z okresowym ich wywozem na oczyszczalnię.</p> <p>Gromadzenie odpadów</p> |
|--|--|--|--|

|    |   |   |      |   |
|----|---|---|------|---|
|    |   |   |      | komunalnych w kontenerach szczelnych okresowo opróżnianych. Projektowana zabudowa winna być zharmonizowana z sąsiednią zabudową, z dachem dwu spadowym i wysokością nie przekraczającą 9 m. Jako materiał pokryciowy wyklucza się eternit i papę. |
| 2. | Stobnica<br>Kamienna Góra<br>Teren oznaczony symbolem 4 UK przeznaczyć na MN. | Teren po byłym klubie kultury, oznaczony na mapie ewidencji gruntów nr 225/2 przeznacza się na cele mieszkaniowe. | 0,16 | Nieużytkowany obiekt po byłym klubie kultury przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego. Istnieje możliwość uzupełnienia i wymiany zabudowy. Teren leży w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.                                     |
| 3. | Łęg Ręczyński<br>Teren oznaczony symbolem R i RL przeznacza się na ML.        | Teren gruntów rolnych i leśnych (bór suchy), oznaczony na mapie ewidencji gruntów nr 328, 330, 332/1, 332/2,      | 5,04 | Teren niezabudowany, położony na zapleczu terenów lotniskowych, oznaczonych symbolem 56   |

|    |                            |  |      |  |
|----|----------------------------|--|------|--|
|    |                            | 334, 336, 338,<br>340, 343/6<br>przeznacza się<br>pod budownictwo<br>letniskowe. |      | <p>UTL i terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem 15 MR przeznacza się na cele budownictwa letniskowego. Teren leży w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego i nie koliduje z ustaleniami planu jego ochrony. Należy przewidzieć działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>, z możliwością ich uzbrojenia w wodociąg, szamba ekologiczne oraz energię elektryczną. Preferuje się zabudowę wyłącznie parterową, z dachem dwuspadowym i użytkowym poddaszem. Jako materiał pokryciowy wyklucza się eternit i papę.</p> |
| 4. | Ręcznie<br>Teren oznaczony | Teren rolny<br>własności   | 2,63 | Teren<br>niezabudowany   |

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  | <p>Skarbu Państwa<br/>przeznacza się<br/>pod oczyszczalnię<br/>ścieków, która<br/>jest lokalizacją<br/>zamienną za<br/>dotychczasową,<br/>oznaczoną w<br/>planie symbolem<br/>33 NO.</p> <p>Teren leży w<br/>otulinie<br/>Sulejowskiego<br/>Parku<br/>Krajobrazowego i<br/>nie koliduje z<br/>ustaleniami planu<br/>jego ochrony.<br/>Przedmiotowy<br/>teren stanowią<br/>grunty klasy VI i<br/>sąsiadują od<br/>strony wschodniej<br/>i południowej z<br/>terenami leśnymi,<br/>od strony<br/>zachodniej i<br/>północnej z<br/>gruntami rolnymi<br/>wsi Ręczno i<br/>Nowinki.<br/>Wokół<br/>projektowanej<br/>oczyszczalni jest<br/>zachowana strefa<br/>ochronna od<br/>zabudowy<br/>siedliskowej.<br/>Realizacja w<br/>oparciu o projekt<br/>techniczny.<br/>Na etapie decyzji<br/>o warunkach</p> |
|--|--|--|--|---|

symbolem R  
przeznacza się na  
NO.

Agencji Rolnej  
Skarbu Państwa,  
oznaczony na  
mapie  
ewidencyjnej nr  
415 - 418  
przeznacza się  
pod wiejską  
oczyszczalnię  
ścieków.

|    |  |   |      |   |
|----|--|---|------|---|
|    |  |   |      | <p>zabudowy i zagospodarowani a terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589).</p>  |
|    |  |   |      |   |
| 5. | <p>Dęba<br/>Teren oznaczony symbolem 37 UO przeznacza się na MN.</p> | <p>Teren po byłej szkole przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe.</p> | 0,13 | <p>Teren po byłej szkole podstawowej przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z możliwością adaptacji lub uzupełnienia zabudowy. Lokalizacja nowej zabudowy od drogi Ręčno - Przedbórz, oznaczonej w planie symbolem 01 TDIV, winna odpowiadać przepisom zawartym w ustawie o drogach publicznych. Teren leży w otulinie</p> |

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  | Sulejowskiego<br>Parku<br>Krajobrazowego i<br>nie koliduje z<br>planem jego<br>ochrony. |
|--|--|--|--|---|

§ 2. Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie dotyczą podstawowych elementów planu i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ręczno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/11/86 Gminnej Rady Narodowej w Ręcznie z dnia 10.03.1986 r. z późniejszymi zmianami, z wyjątkiem zmian wprowadzonych w niniejszej Uchwale, są nadal obowiązujące.

§ 3. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ręczno wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmian w planie w wysokości:

- 10% dla terenów mieszkaniowych,
- 0 % dla pozostałych terenów.

§ 4. Rysunki zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będące załącznikami od 1 do 5 niniejszej Uchwały stanowią jej integralną część.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1 GMINA RĘCZNO STOBNICA TRZY MORGI**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2 GMINA RĘCZNO STOBNICA KAMIENNA GÓRA**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 3 GMINA RĘCZNO ŁĘK RĘCZYŃKI**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 4**



**GMINA RĘCZNO  
RĘCZNO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 5  
GMINA RĘCZNO  
DĘBA**

grafika