

# **UCHWAŁA Nr IV/18/98**

## **RADY GMINY W GOŁYMINIE-OŚRODKU**

z dnia 29 grudnia 1998 r.

### **w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymín-Ośrodek dotycząca wsi Wróblewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami), art. 8 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami) Rada Gminy w Gołymínie-Ośrodku uchwala, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín-Ośrodek zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/89 Gminnej Rady Narodowej w Gołymínie-Ośrodku z dnia 28 lutego 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Ciech. Nr 5, poz. 166) zwanego dalej "planem gminy".

2. Zakres zmian planu ustalony został w Uchwale Nr XLI/131/98 Rady Gminy w Gołymínie-Ośrodku z dnia 19 marca 1998 r. w sprawie przystąpienia do dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín-Ośrodek.

3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
- c) obszarów wyłączonych z prawa do zabudowy,
- d) symboli oznaczenia terenu wg treści ustaleń zmiany planu.

4. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowi integralny załącznik uchwały.

**§ 2.** W rozdziale III "Ustalenia realizacyjne dla poszczególnych jednostek osadniczych" w tekście "planu gminy" dodaje się następującą treść:

Wróblewko - "plan gminy" str. 50, 19 MN - 0,15 ha. Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej.

**§ 3.** Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu uchyla się ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.

**§ 4.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy jednorodzinnej:

1. Obiekty zabudowy mieszkaniowej należy kształtować jako maksymalnie dwukondygnacyjne z zagospodarowanym poddaszem, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° - 45°.
2. Obiekty gospodarcze należy budować jako jednokondygnacyjne, estetyczne i architektonicznie nawiązujące do lokalnej zabudowy.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane:

1. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci.
2. Do czasu realizacji gminnej oczyszczalni ścieków, ścieki gromadzone będą w bezodpływowych, szczelnych zbiornikach i wywożone do punktów zlewnych oczyszczalni w Ciechanowie. Dopuszcza się możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Odprowadzenie wód gruntowych dopuszcza się na własnym terenie pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przez właściwy organ do spraw ochrony środowiska.
4. Odpady stałe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach i w sposób zorganizowany wywożone na wysypisko w Woli Pawłowskiej.
5. Budynki, które ze względu na swoje przeznaczenie, tj. stały i czasowy pobyt ludzi wymagają ogrzewania, będą ogrzewane z indywidualnych źródeł ciepła za zgodą właściwych organów i zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. Prace ziemne wykonywane na terenach położonych w granicach ochrony konserwatorskiej należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15%.

§ 8. W związku z ustaleniami w § 2 wyraża się zgodę na przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 0,15 ha klasy IVa na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 9.

1. Każdy ma prawo wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do otrzymania wypisów i wyrysów z planu.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Wójt Gminy Gołymín-Ośrodek przechowuje i udostępnia do wglądu plany wraz z niniejszą zmianą oraz wydaje stosowne wypisy i wyrysy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gołymínie-Ośrodku.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

# RYСУNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN OŚRODEK

SKALA 1:5000

WRÓBLEWKO

Załącznik do Uchwały nr IV/18/98  
Rady Gminy w Gołyminie  
z dnia 29 grudnia 1998 roku

