

UCHWAŁA Nr III/7/2002

RADY GMINY MŁYNARZE

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Młynarze.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 11 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) w wykonaniu uchwał: nr VIII/24/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku oraz nr II/11/2001 z dnia 28 czerwca 2001 roku Rady Gminy Młynarze w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Młynarze, uchwalonym uchwałą nr VI/26/92 Rady Gminy Młynarze z dnia 21 listopada 1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Młynarze oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 4, poz. 20 z dnia 26 lutego 1993r. z późniejszą zmianą), Rada Gminy Młynarze uchwała zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Młynarze.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach:

Długołęka Koski, Długołęka Wielka, Gierwaty, Głazewo Cholewy, Głazewo Świąszki, Kołaki, Młynarze, Modzele, Ochenki, Ogony, Rupin, Sadykierz, Sieluń, Strzemieczne Wiosny i Załęże Ponikiewka.

§ 2. Celem regulacji zmian w planie jest umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN,
- 2) zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML,
- 3) zabudowy letniskowej i mieszkaniowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN,
- 4) usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN,
- 5) usług oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U,

- 6) usług sportu i zdrowia oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem US/UZ,
- 7) cmentarzy oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem Zc,
- 8) lasów i zalesień oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem Ls,
- 9) rolne oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem RP,
- 10) wód otwartych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem W.

2. Obowiązującymi ustaleniami zmian w planie są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie na rysunkach zmian w planie,
- 2) granice opracowania, którymi są, jeżeli nie zaznaczono na rysunkach zmian w planie inaczej, linie rozgraniczające o których mowa w pkt 1,
- 3) przeznaczenia terenów określone w ust. 1,
- 4) oznaczenia graficzne na rysunkach zmian w planie przedstawione w formie linii ciągłej.

§ 4. Integralną częścią zmian w planie są rysunki stanowiące następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 Długołęka Koski - rysunek nr 1 i 2,
- 2) załącznik nr 2 Długołęka Wielka - rysunek nr 3 i 4,
- 3) załącznik nr 3 Gierwaty - rysunki nr 5 do nr 9,
- 4) załącznik nr 4 Głazewo Cholewy - rysunek nr 10,
- 5) załącznik nr 5 Głazewo Świąszki - rysunki nr 11 do nr 14,
- 6) załącznik nr 6 Kołaki - rysunki nr 15 do nr 17,
- 7) załącznik nr 7 Młynarze - rysunki nr 18 do nr 21,
- 8) załącznik nr 8 Modzele - rysunki nr 22 do nr 25,
- 9) załącznik nr 9 Ochenki - rysunki nr 26 do nr 27,
- 10) załącznik nr 10 Ogony - rysunki nr 28 do nr 38,
- 11) załącznik nr 11 Rupin - rysunek nr 39,
- 12) załącznik nr 12 Sadykierz - rysunki nr 40 do nr 44,
- 13) załącznik nr 13 Sieluń - rysunki nr 45 do nr 49,
- 14) załącznik nr 14 Strzemieczne Wiosny - rysunek nr 50,
- 15) załącznik nr 15 Załęże Ponikiewka - rysunki nr 51 i 52.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie w planie - rozumie się przez to ustalenia zmian w planie, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - rozumie się przez to miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Młynarze, zatwierdzony uchwałą nr VI/26/92 Rady Gminy Młynarze z dnia 21 listopada 1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Młynarze oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 4, poz. 20 z dnia 26 lutego 1993r.),
- 3) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Młynarze, o ile z treści

przepisu nie wynika inaczej,

- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 5) rysunku - rozumie się przez to rysunki zmian w planie na mapach w skali 1:10000, 1:5000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały określone w § 4,
- 6) terenie - rozumie się przez to teren o określonym w zmianach planu przeznaczeniu, wyznaczony na rysunkach zmian w planie liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami lub literami i cyframi),
- 7) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 8) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczone na działkach linie określające najmniejsze dopuszczalne odległości zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni,
- 11) usługach - rozumie się przez to:
 - 1) działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców nie związaną z przemysłowym wytwarzaniem dóbr, nie oddziałującą znacząco na środowisko,
 - 2) działalność gospodarczą mogącą znacząco oddziaływać na środowisko,
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to tereny nie objęte zabudową kubaturową (budynki) i powierzchnią (place, drogi, chodniki) aktywne biologicznie, z prawidłowo przebiegającymi przemianami biochemicznymi i energetycznymi zachodzącymi w środowisku glebowym,
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych - rozumie się przez to sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie z wyłączeniem urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem tych sieci i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
- 14) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych - rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 6.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) wbudowanych lub wolnostojących lokali przeznaczonych dla usług określonych w § 5 pkt 11, ppkt 1,
- 2) budynków gospodarczych,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.

4. Podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

5. Minimalna szerokość działki dla nowej zabudowy - 20,0 m.

6. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 50%.

§ 7.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) wbudowanych lub wolnostojących lokali przeznaczonych dla usług określonych w § 5 pkt 11, ppkt 1,
- 2) budynków gospodarczych,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.

4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- 1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) minimalna szerokość działki:
 - a) letniskowej - 25,0 m,
 - b) mieszkaniowej - 20,0 m,
- 3) minimalna powierzchnia działki letniskowej - 1000,0 m²,
- 4) minimalna powierzchnia działki letniskowej na terenach zalesionych - 2500,0 m²,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 50%,
 - b) dla zabudowy letniskowej - minimum 70%.

§ 8.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML z

podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, ppkt 1,
- 2) pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku letniskowego,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.

4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy letniskowej:

- 1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) minimalna szerokość działki - 25,0 m,
- 3) minimalna powierzchnia działki - 1000,0 m²,
- 4) minimalna powierzchnia działki na terenach leśnych - 2500,0 m²,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 70%,
- 6) w granicach zasięgów powodziowych zakaz realizacji budynków podpiwniczonych, poziom posadzki parteru minimum 70 cm ponad poziomem terenu.

§ 9.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację budynków usługowych dla usług określonych w § 5 pkt 11 i mieszkalnych.

2. Zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie w powiązaniu z zabudową usługową na jednej działce.

3. Uciążliwość funkcji usługowych ograniczona do granic własności.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
- 2) budynków gospodarczych,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4) zieleni izolacyjnej.

5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.

6. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zakładów usługowych i drobnej wytwórczości oraz produkcji określonych w § 5 pkt 11.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) zieleni izolacyjnej.
3. Uciążliwość funkcji ograniczona do granic własności.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 11.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolami, US/UZ z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług sportu i zdrowia.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) zieleni izolacyjnej.

§ 12.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem Zc z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja obiektów sakralnych, parkingów i urządzeń cmentarnych towarzyszących w granicach lokalizacji cmentarza.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem Ls z podstawowym przeznaczeniem pod lasy i zalesienia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej dla potrzeb bytowych ludności i obiektów służących gospodarce leśnej.

§ 14.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem RP podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne bez prawa zabudowy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej dla potrzeb bytowych ludności.

Rozdział III

Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

§ 15.

1. Dla terenów położonych na obszarach stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:
 - 1) uzgadniania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) przeprowadzenia archeologicznych prac ratowniczych zgodnie z obowiązującymi w

tym zakresie przepisami szczególnymi.

Rozdział IV

Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska

§ 16.

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) maksymalną ochronę istniejących lasów i gruntów leśnych poprzez:
 - a) lokalizację budynków na nie zadrzewionych enklawach leśnych,
 - b) wyłączenie z użytkowania leśnego maksimum 300 m² z ogólnej powierzchni poszczególniej działki,
- 2) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu,
- 3) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych nie związanych z funkcją danego obszaru,
- 5) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,
- 6) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
- 7) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:
 - 25 m od linii brzegowej rzeki Narew o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
 - 10 m od linii brzegowej rzeki Róż,
 - 10 m od linii brzegowej innych wód,
 - 3 m od korony rowów melioracyjnych,
 - zasypywania rowów melioracyjnych.

2. W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w powierzchni każdej działki:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej - 50%,
- b) dla zabudowy letniskowej - 70 %,

Rozdział V

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

§ 17. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych.

Odprowadzenie ścieków

§ 18. Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych lub, do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów.

Usuwanie odpadów stałych

§ 19. Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego zmianami planu

sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowania odpadów.

Odprowadzenie wód opadowych

§ 20.

1. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzek Narew i Róż poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
2. Ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w indywidualne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich w granicach własnych nieruchomości przed wprowadzeniem do odbiornika.
3. Jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

Elektroenergetyka

§ 21.

1. Dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla linii napowietrznych 110 kV WN ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii).
3. Na terenach objętych zmianami planu dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
4. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.
5. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

Telekomunikacja

§ 22. Ustala się lokalizację obiektów telefonii bezprzewodowej w terenach przeznaczonych pod usługi.

Rozdział VI

Ustalenia szczególne dla poszczególnych wsi

Wieś Długoleka Koski

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 6.

§ 24. Dla terenów, oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 8.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

§ 26. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 23 do § 24 wyznaczone są w

następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg:

- 1) powiatowej nr 28192 - 1,0 m,
- 2) gminnych o szerokości:
 - a) 3,0 m - 6,0 m,
 - b) 4,0 m - 5,5 m,
 - c) 5,0 m - 5,0 m.

Wieś Długoleka Wielka

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 6.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN obowiązują ustalenia określone w § 7.

§ 29. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 27 do § 28 wyznaczone są w następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg.:

- 1) powiatowej nr 28192 - 1,0 m,
- 2) gminnych o szerokości:
 - a) 3,0 m - 6,0 m,
 - b) 4,0 m - 5,5 m.

Wieś Gierwaty

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 6.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

2. Wzdłuż linii energetycznej 110 kV pozostawia się wolne od zalesień pasy terenu o szerokości 20,0 m po obu stronach osi tej linii.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 14.

§ 33. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 30 do § 31 wyznaczone są w następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg.:

- 1) krajowej nr 61 - 1,5 m,
- 2) gminnych o szerokości:
 - a) 5,0 m - 5,0 m,
 - b) 6,0 m - 4,5 m,
 - c) 10,0 m - 2,5 m.

Wieś Głazewo Cholewy

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 14.

§ 36. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 34 do § 35 wyznacza się w odległości od dróg:

- 1) powiatowej nr 28192 - 2,0m,
- 2) gminnej - 5,0 m.

Wieś Głazewo Świąszki

§ 37.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

2. Linie rozgraniczające teren, o którym mowa w ust.1, wyznacza się w odległości od dróg:

- a) powiatowej nr 28192 - 2,0m,
- b) gminnych o szerokości 5,0 m - 5,0 m,
- c) polnych - 3,0 m.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 14.

Wieś Kołaki

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

§ 40. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 39 wyznaczone są w następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg.:

- 1) krajowej nr 61 - 1,5 m,
- 2) gminnych o szerokości:
 - a) 3,0 m - 6,0 m,
 - b) 6,0 m - 4,5 m.

Wieś Młynarze

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 6.

§ 42.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN1 obowiązują ustalenia określone w § 9

2. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę krajową nr 61,
- 2) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów wyłącznie z drogi lokalnej.

§ 43.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem UMN2 obowiązują ustalenia określone w § 9.

2. Linia rozgraniczająca teren, o którym mowa w ust.1 wyznaczona jest w odległości 10,0 m od rzeki Róż.

3. Ponadto ustala się obsługę komunikacyjną projektowanego terenu - poprzez wspólny wyjazd z istniejących terenów zainwestowanych.

§ 44.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem U obowiązują ustalenia określone w § 10.

2. Linia rozgraniczająca teren, o którym mowa w ust.1 wyznaczona jest w odległości 10,0m od istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 61,

3. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę krajową nr 61,
- 2) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu - od drogi gminnej,

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 8.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN obowiązują ustalenia określone w § 7.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem US/UZ obowiązują ustalenia określone w § 11.

§ 48.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

2. Wzdłuż linii energetycznej 110 kV pozostawia się wolne od zalesień pasy terenu o szerokości 20,0 m po obu stronach osi tej linii.

§ 49. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 41 do § 43 i w § 45 do § 48 wyznaczone są w następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg.:

- 1) krajowej nr 61 - 1,5 m,
- 2) gminnych o szerokości:
 - a) 4,0 m - 5,5 m,
 - b) 6,0 m - 4,5 m,
 - c) 8,0 m - 3,5 m,
 - d) 9,0 m - 3,0 m.

Wieś Modzele

§ 50.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN1 obowiązują ustalenia określone w § 9.

2. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę krajową nr 61,
- 2) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów wyłącznie z drogi lokalnej.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN2 obowiązują ustalenia określone w § 9.

§ 52.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN3 obowiązują ustalenia określone w § 9.

2. Ponadto ustala się obsługę komunikacyjną projektowanych terenów poprzez jeden,

wspólny z terenem oznaczonym symbolem U/MN2 położonym we wsi Sadykierz, zjazd na drogę krajową nr 61.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolami ML obowiązują ustalenia określone w § 8.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 14.

§ 56. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 50 do §55 wyznaczone są w następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg:

- 1) krajowej nr 61 - 1,5 m,
- 2) gminnych o szerokości:
 - a) 3,0 m - 6,0 m,
 - b) 5,0 m - 5,0 m,
 - c) 9,0 m - 3,0 m.

Wieś Ochenki

§ 57.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolami ML obowiązują ustalenia określone w § 8.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust.1 wyznaczone są w odległości od istniejących pasów drogowych dróg o szerokości:

- 1) 9,0 m - 3,0 m
- 2) 5,0 m - 5,0 m.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

Wieś Ogony

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 6.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN obowiązują ustalenia określone w § 7.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 8.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN obowiązują ustalenia określone w § 9.

§ 63. Wyznaczają się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie oznaczone symbolem W z podstawowym przeznaczeniem pod wody otwarte.

§ 64. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

§ 65. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 59 do § 64 wyznaczone są w następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg:

- 1) krajowej nr 61 - 1,5 m,
- 2) gminnych o szerokości:
 - a) 3,0 m - 6,0 m,
 - b) 4,0 m - 5,5 m,
 - c) 5,0 m - 5,0 m,
 - d) 6,0 m - 4,5 m,
 - e) 7,0 m - 4,0 m,
 - f) 9,0 m - 3,0 m,
 - g) 11,0 m - 2,0 m,
 - h) 12,0 m - 1,5 m.

Wieś Rupin

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 6.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 8.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

§ 69. Linie rozgraniczająca tereny, o których mowa w § 66 do § 68 wyznaczone są w odległości od istniejących pasów drogowych dróg o szerokości:

- 1) 3,0 m - 6,0 m,
- 2) 4,0 m - 5,5 m,
- 3) 11,0 m - 2,0 m.

Wieś Sadykierz

§ 70. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 6.

§ 71.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN1 obowiązują ustalenia określone w § 9.

2. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę krajową nr 61,
- 2) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów wyłącznie z drogi lokalnej.

§ 72.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN2 obowiązują ustalenia określone w § 9.

2. Ponadto ustala się obsługę komunikacyjną projektowanych terenów poprzez jeden, wspólny z terenem oznaczonym symbolem U/MN3 położonym we wsi Modzele, zjazd na drogę krajową nr 61.

§ 73. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

§ 74. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 70 do § 73 wyznaczone są w następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg:

- 1) krajowej nr 61 - 1,5 m,
- 2) gminnych o szerokości:
 - a) 5,0 m - 5,0 m,
 - b) 9,0 m - 3,0 m,
 - c) 12,0 m - 1,5 m.

Wieś Sieluń

§ 75. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 6.

§ 76.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN obowiązują ustalenia określone w § 9.

2. Ponadto ustala się wykonanie jednego zjazdu na drogę krajową nr 61 dla całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 8.

§ 78. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem Zc obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 79. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

§ 80. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 75 do § 79 wyznaczone są w następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg:

- 1) krajowej nr 61 - 1,5 m,
- 2) powiatowej nr 28192 - 1,0m,
- 3) gminnych o szerokości:
 - a) 3,0 m - 6,0 m,
 - b) 4,0 m - 5,5 m,
 - c) 11,0 m - 2,0 m.

Wieś Strzemieczne Wiosny

§ 81. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 6.

§ 82. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują

ustalenia określone w § 13.

§ 83. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 81 i § 82 wyznaczone są w następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg:

- 1) powiatowej nr 28193 - 5,5 m,
- 2) gminnych o szerokości 9,0 m - 3,0 m.

Wież Zależę Ponikiewka

§ 84. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 13.

§ 85. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 14.

§ 86. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 84 i § 85 wyznaczone są w następujących odległościach od istniejących pasów drogowych dróg gminnych o szerokości:

- 1) 5,0 m - 5,0 m,
- 2) 6,0 m - 4,5 m,
- 3) 8,0 m - 3,5 m,
- 4) 11,0 m - 2,0 m.

Rozdział VII

Ustalenia realizacyjne

§ 87.

1. Ustala się następujące linie zabudowy dla terenów położonych przy drogach od krawędzi jezdni co najmniej:

- 1) 25,0 m od drogi krajowej nr 61,
- 2) 20,0 m od dróg powiatowych,
- 3) 15,0 m od dróg gminnych,
- 4) od dróg pozostałych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się linie zabudowy na terenach zainwestowanych, w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

3. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować poza lub w linii rozgraniczającej drogi.

§ 88.

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

2. Do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojścia i dojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi a dla usługowej zabezpieczyć parkingi w ramach własnej działki ze wskaźnikiem min. 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usługowej.

Rozdział VIII

Ustalenia końcowe

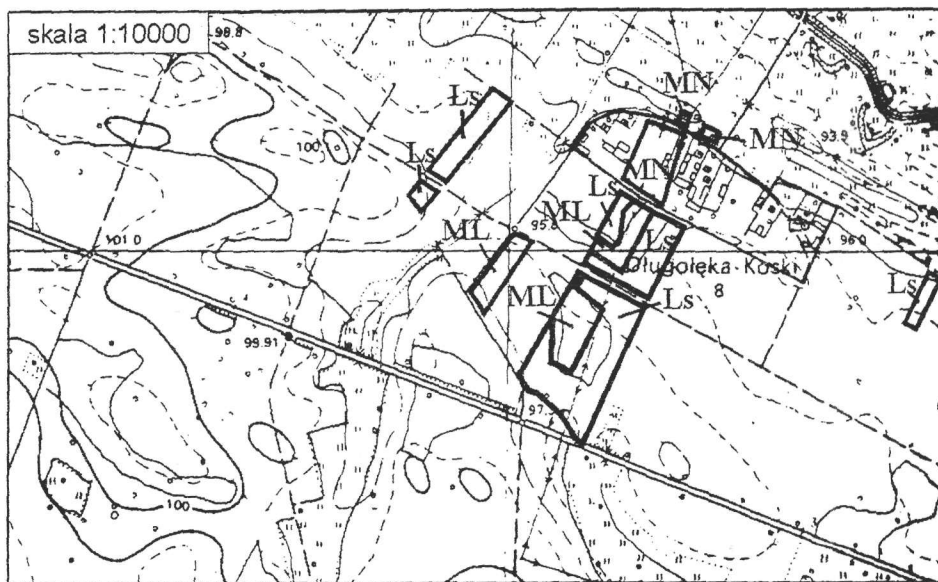
§ 89. Uchyła się w części uchwałę nr VI/26/92 Rady Gminy Młynarze z dnia 21 listopada 1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Młynarze oraz zatwierdzenia programu wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 4, poz. 20 z dnia 26 lutego 1993r.) na obszarach objętych niniejszą uchwałą.

§ 90. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Młynarze.

§ 91. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 92. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Długoleka Koski
Rys. 1



LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML** tereny zabudowy letniskowej

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
[Signature]
Agnieszka Jutkiewicz


[Signature]
mgr inż. Hanna Pikoń

JANUSZ MICHAŁ KROŁAK
mgr inż.
Upr. inż. *[Signature]*
Upr. arch. *[Signature]*
Inż. Maria Kotowska
[Signature]

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Długoleka Koski
Rys.2



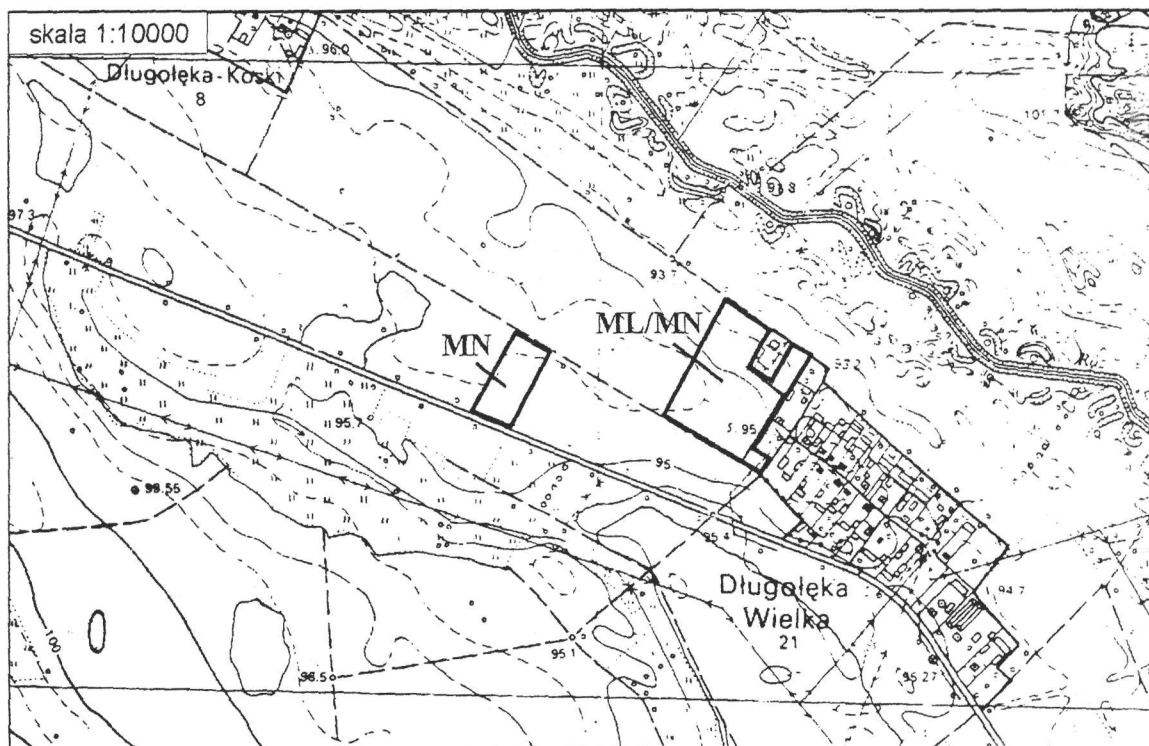
LEGENDA

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls tereny lasów i zalesień
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML tereny zabudowy letniskowej

PRZEWODNICZĄCA
Red.
Agnieszka Jabłonowska

inż. Maria Kotowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Długoleka Wielka
Rys.3

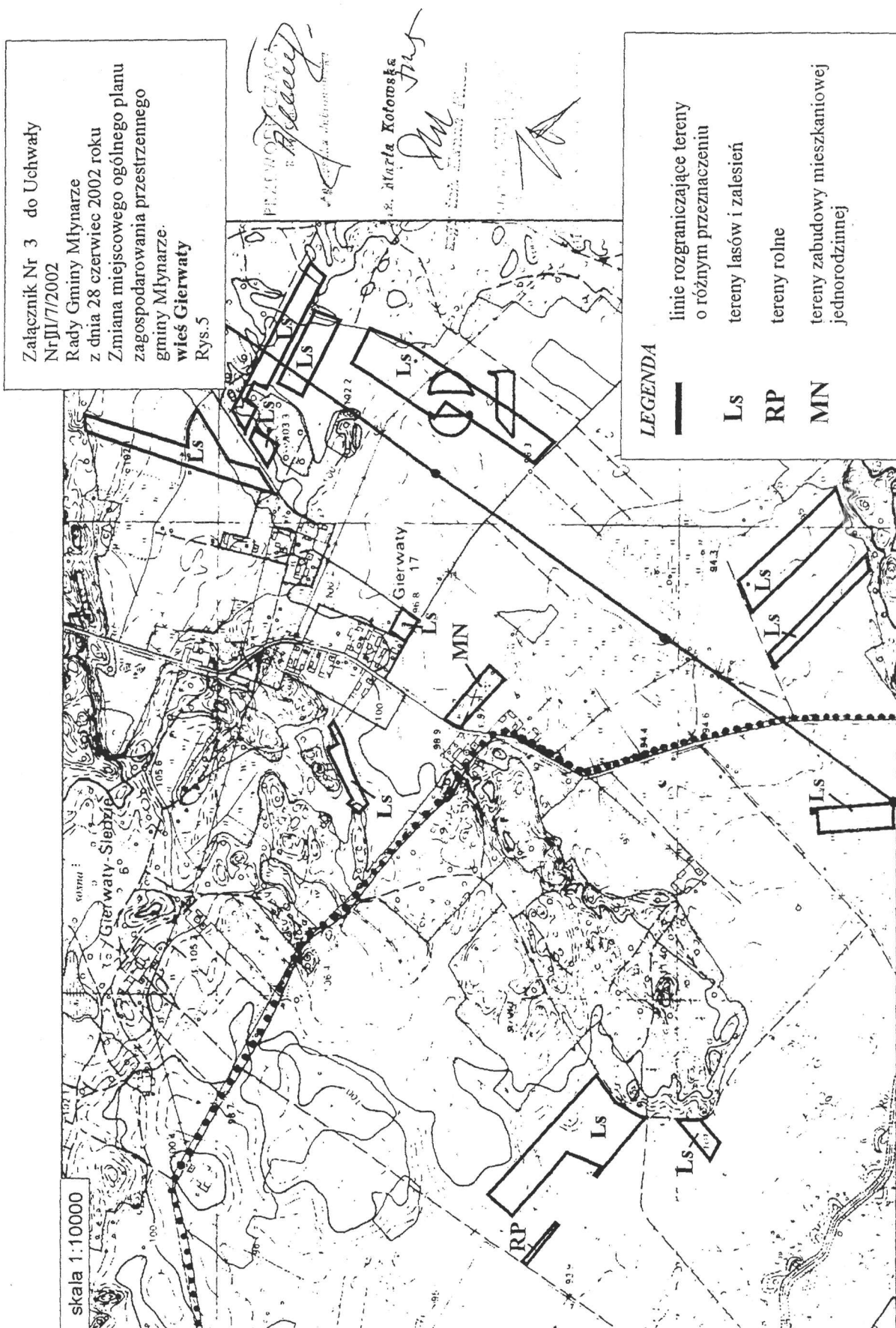


LEGENDA

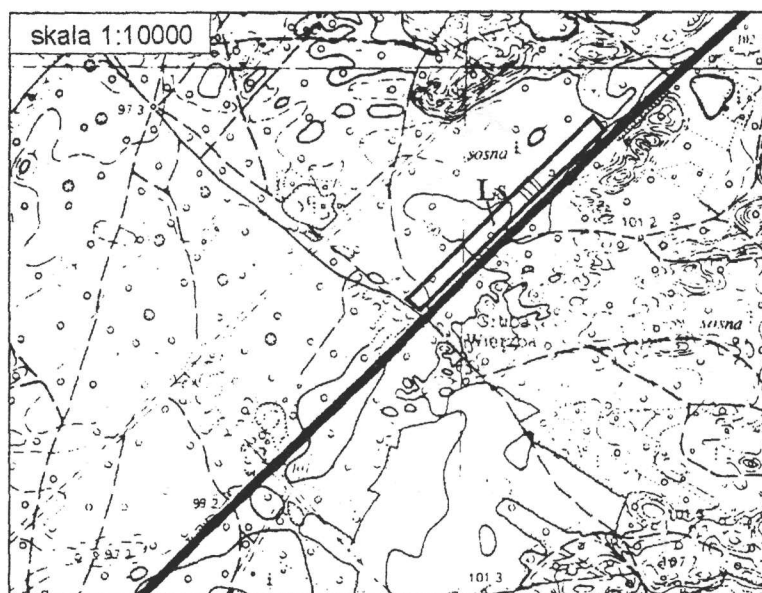
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ML/MN** tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PRZEWODNICZĄCA
Rady
Agnieszka Kubłowska

mgr Maria Kotowska
[Signature]



Załącznik Nr 3 do Uchwały
NrII/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Gierwaty
Rys.6



LEGENDA

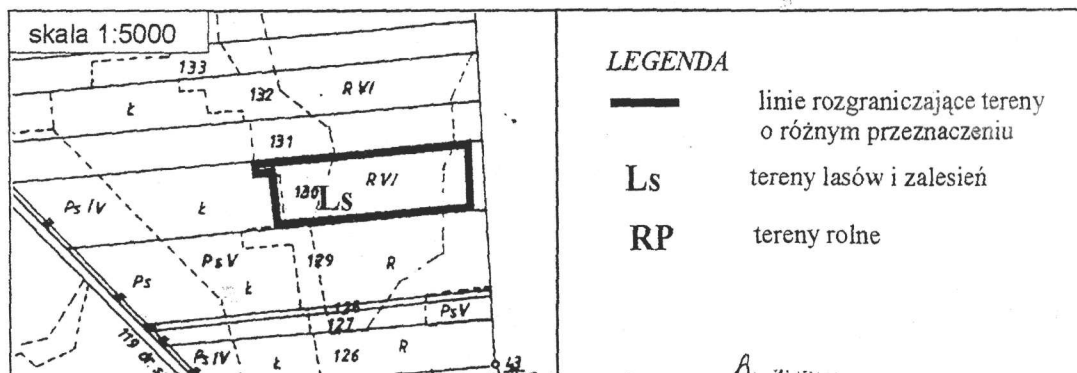
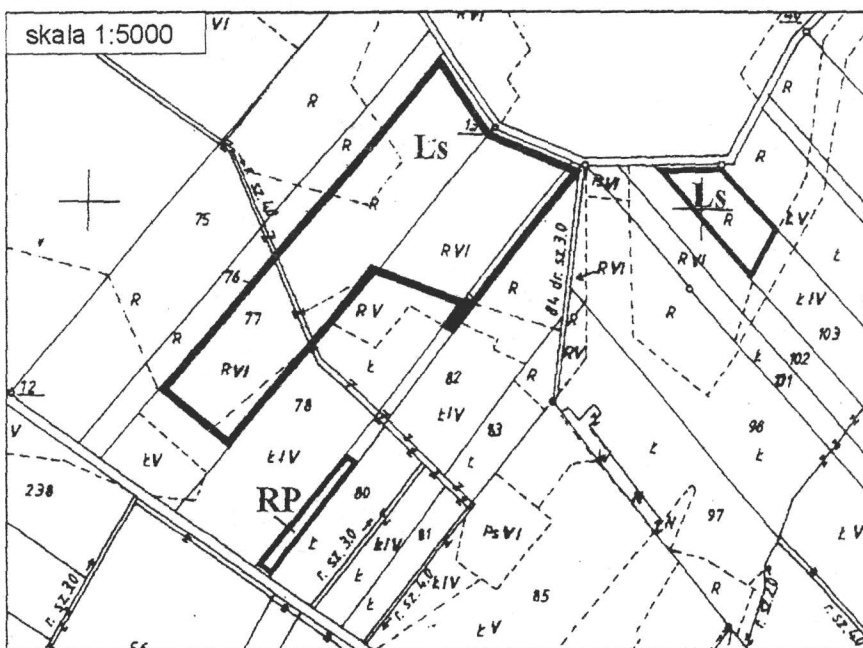
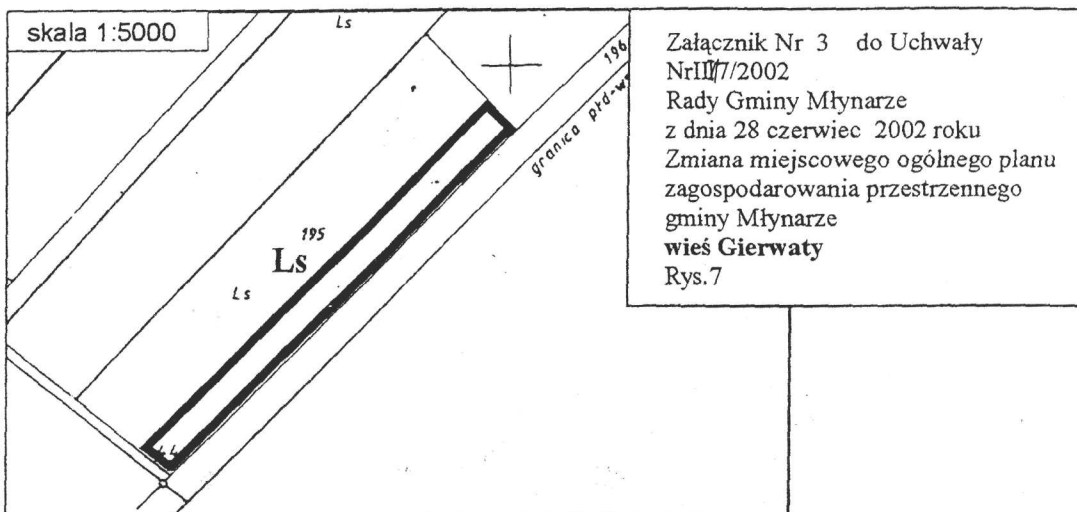
- linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Agnieszka Jabłonowska


mgr inż. Wanda Kotowska

[Signature]

[Signature]



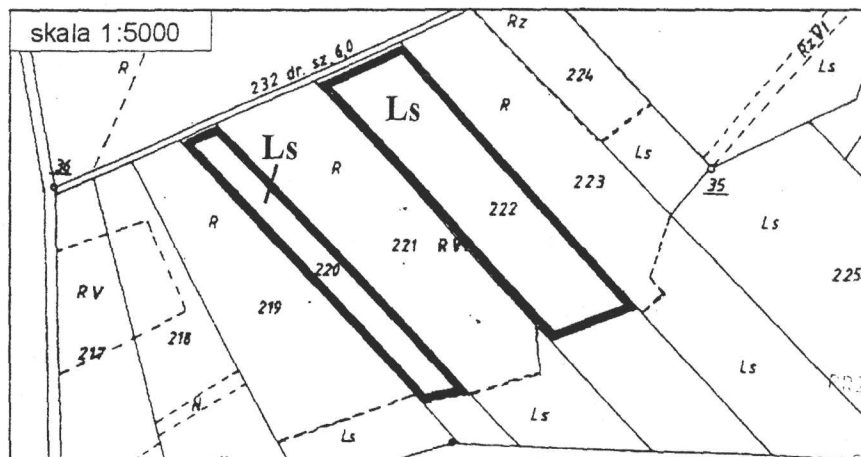
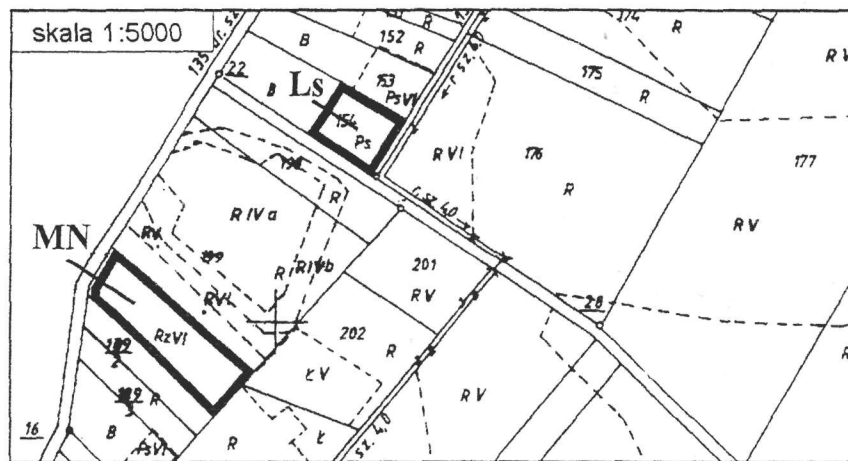
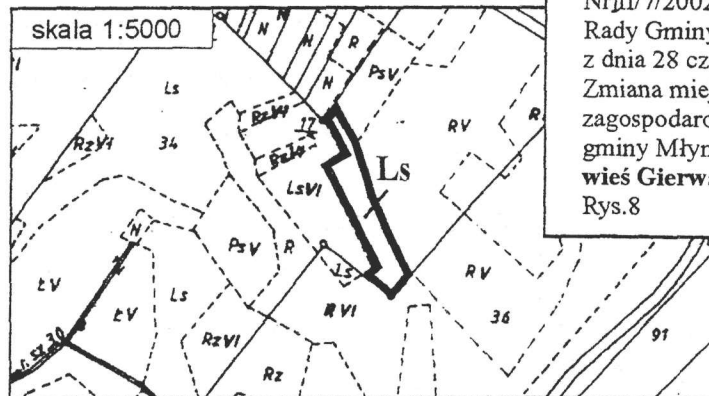
LEGENDA

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień
- RP** tereny rolne

PRZEWODNICZĄCA
Rada Gminy
Agnieszka Jabionowska

[Handwritten signatures and stamps]

Załącznik Nr 3 do Uchwały
NrII/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Gierwaty
Rys.8

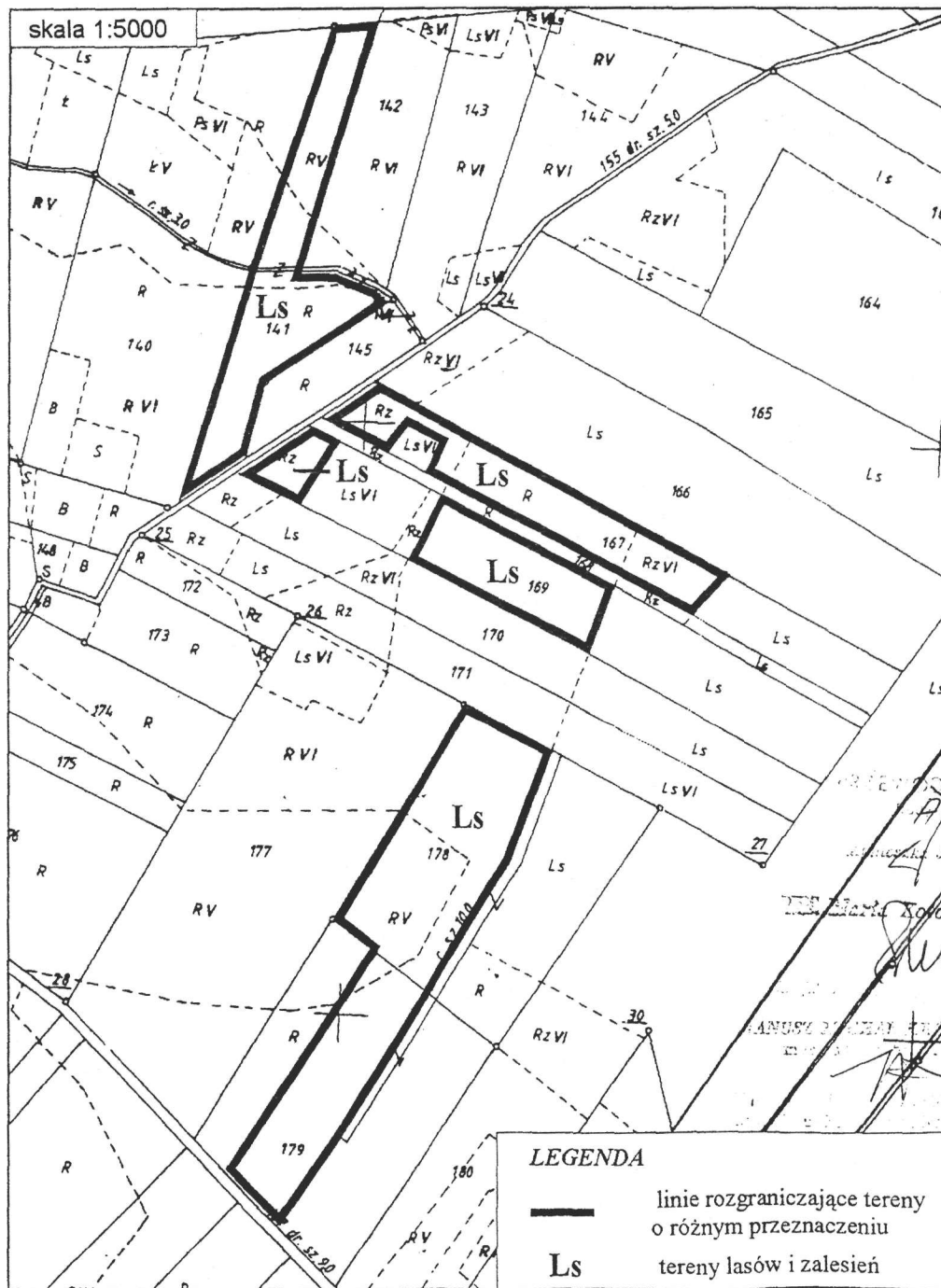


LEGENDA

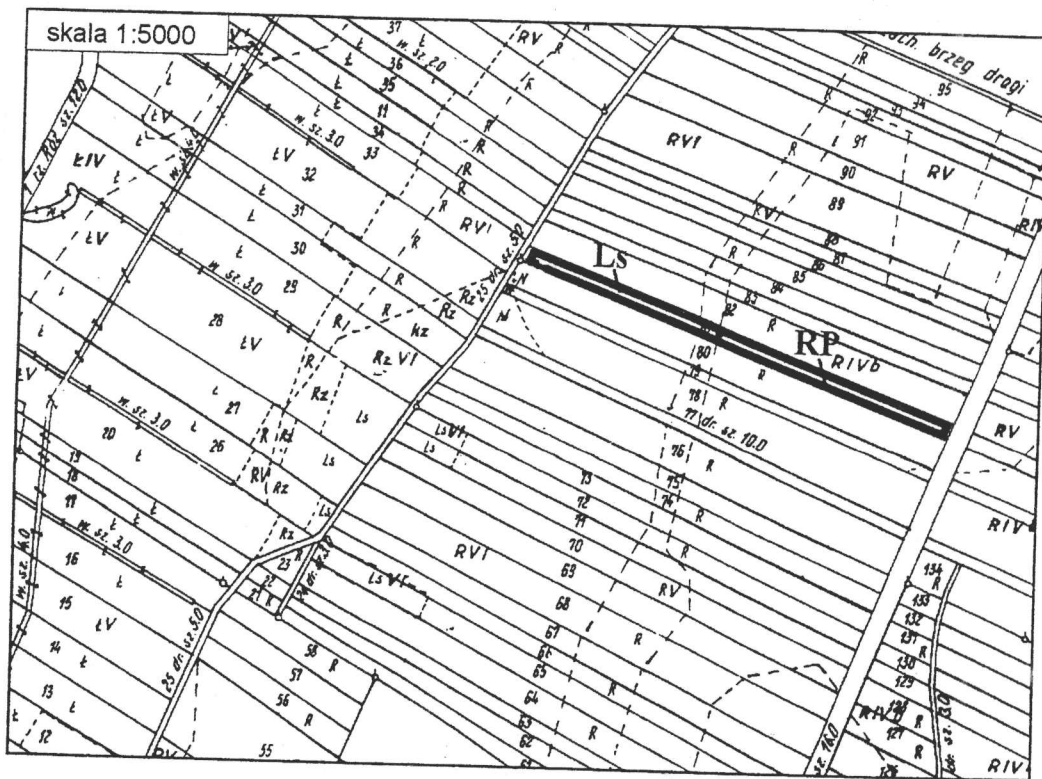
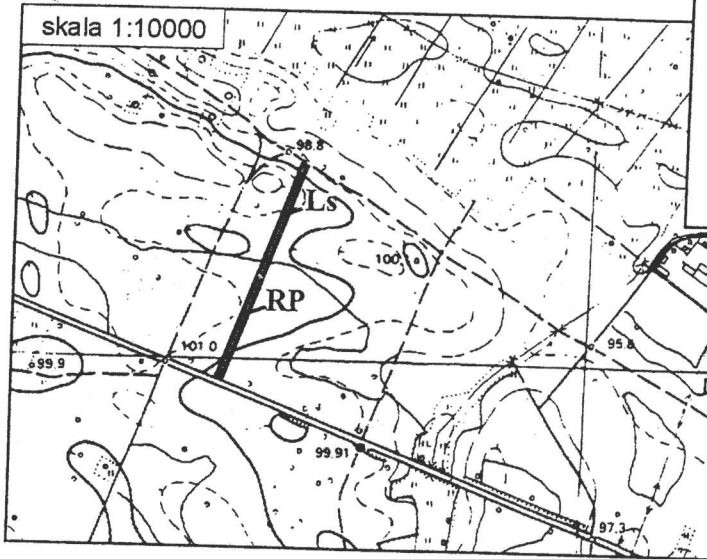
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PRZEWODNICZĄCA
Inż. Marta Kozłowska


Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Gierwaty
Rys.9



Załącznik Nr 4 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Głazewo Cholewy
Rys.10



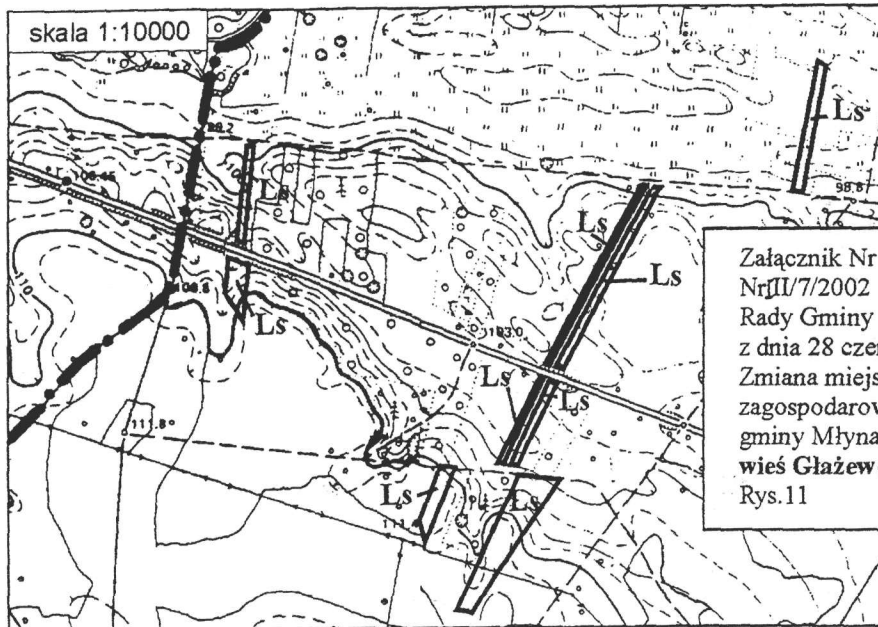
LEGENDA

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień
- RP** tereny rolne

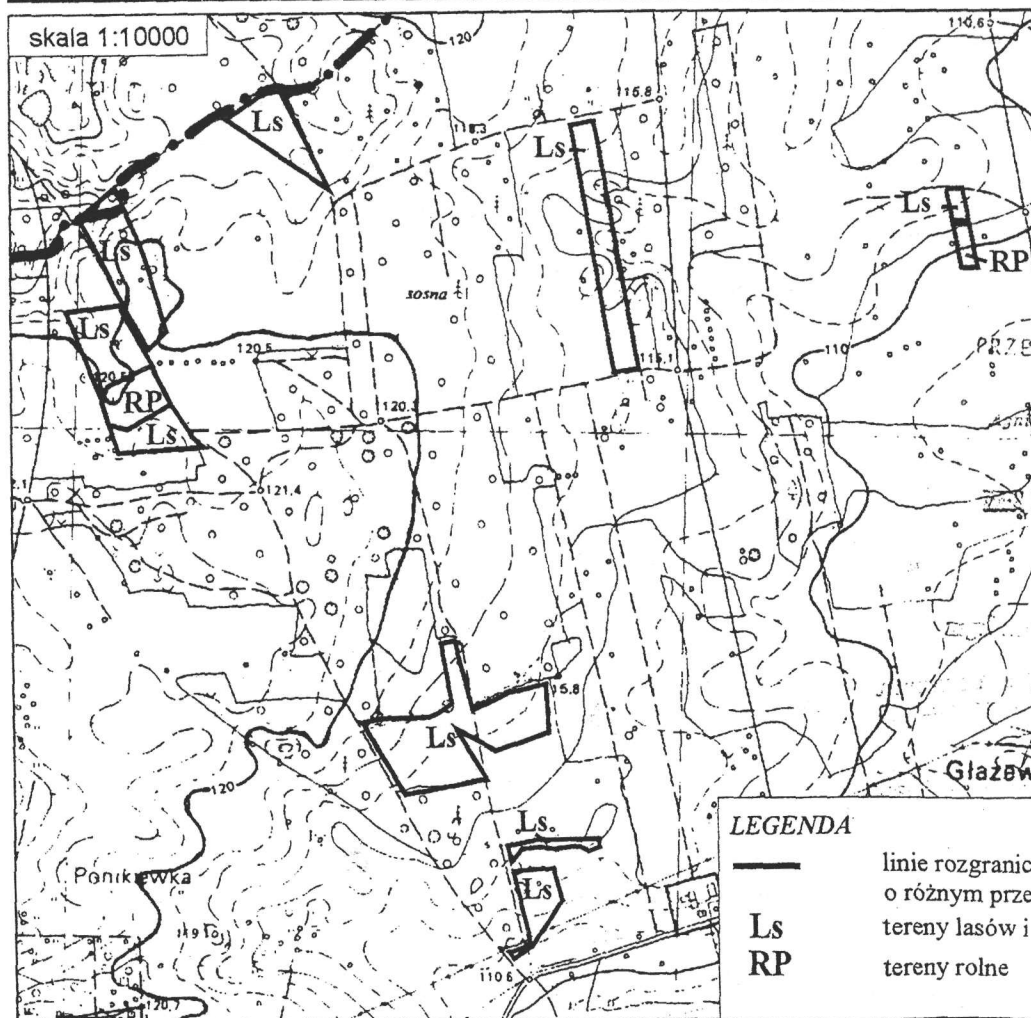
PRZEWODNICZĄCA
Rada Gminy
[Signature]
Agnieszka Kubtonowska

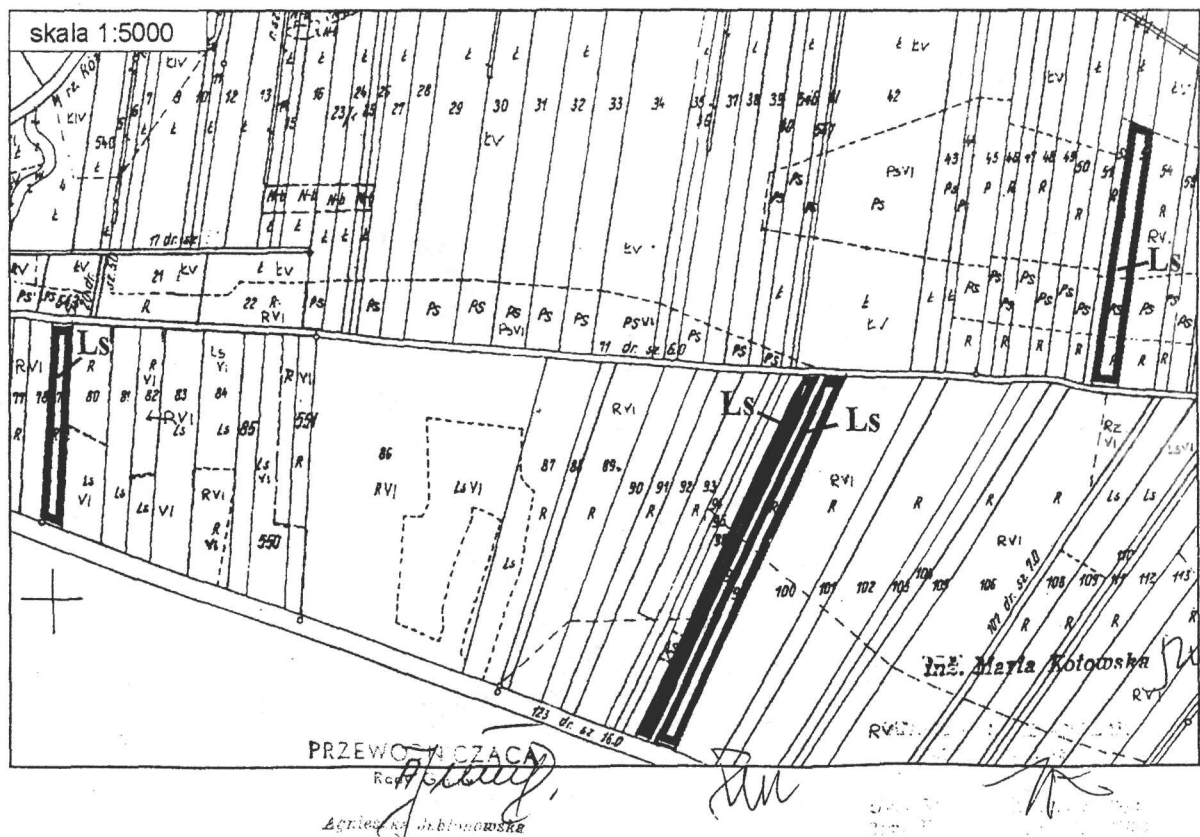
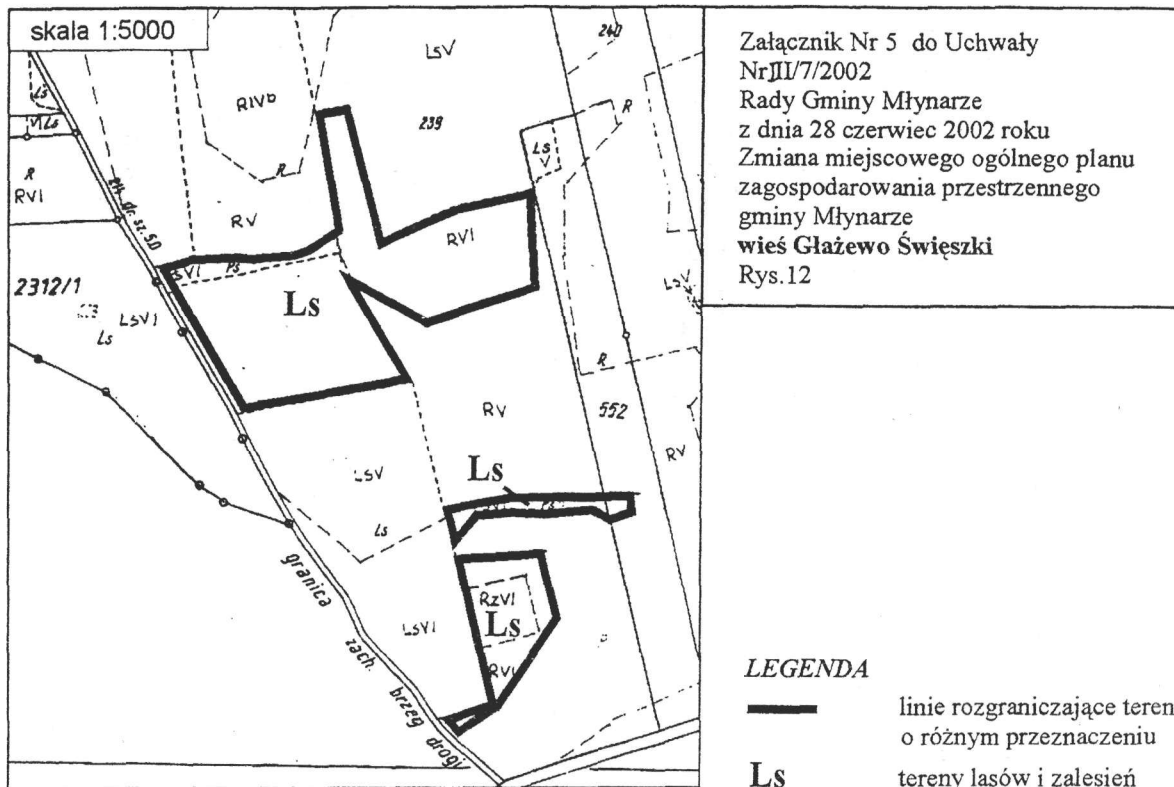
inż. *[Signature]* Maria Kotowska

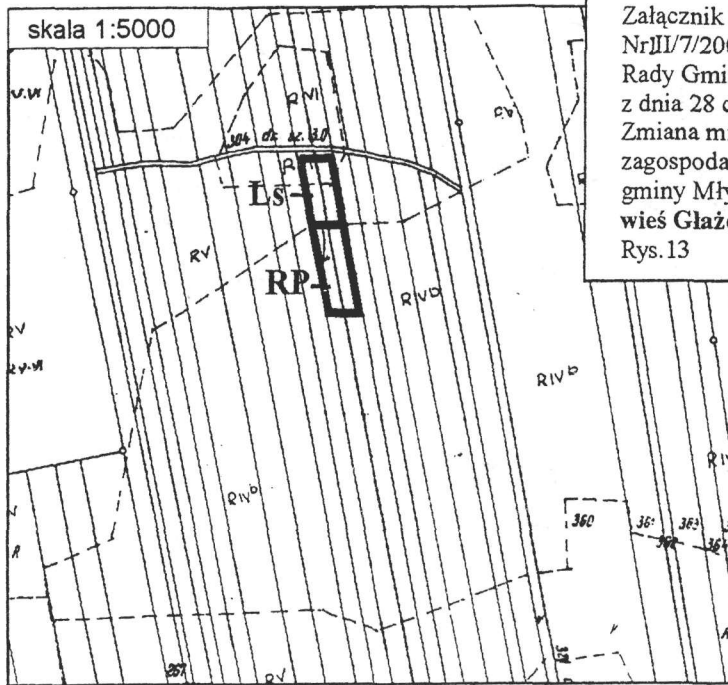
JANUSZ BIAŁY
mgr
[Signature]
Urząd Gminy Młynarze
ul. ...



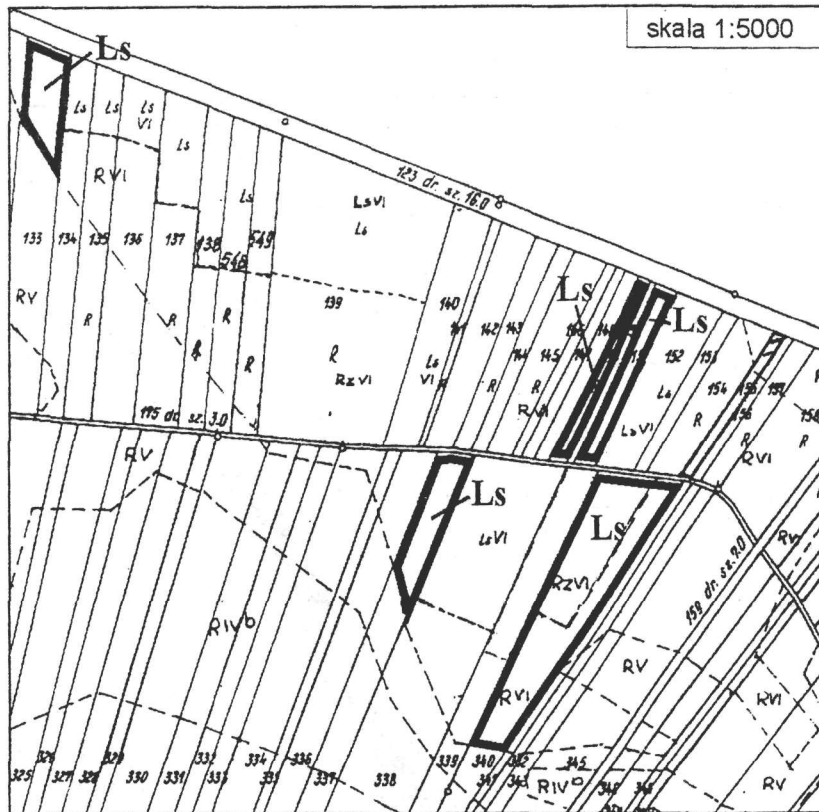
Załącznik Nr 5 do Uchwały
NrII/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Głazewo Świążki
Rys.11







Załącznik Nr 5 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Głazewo Świątzi
Rys. 13



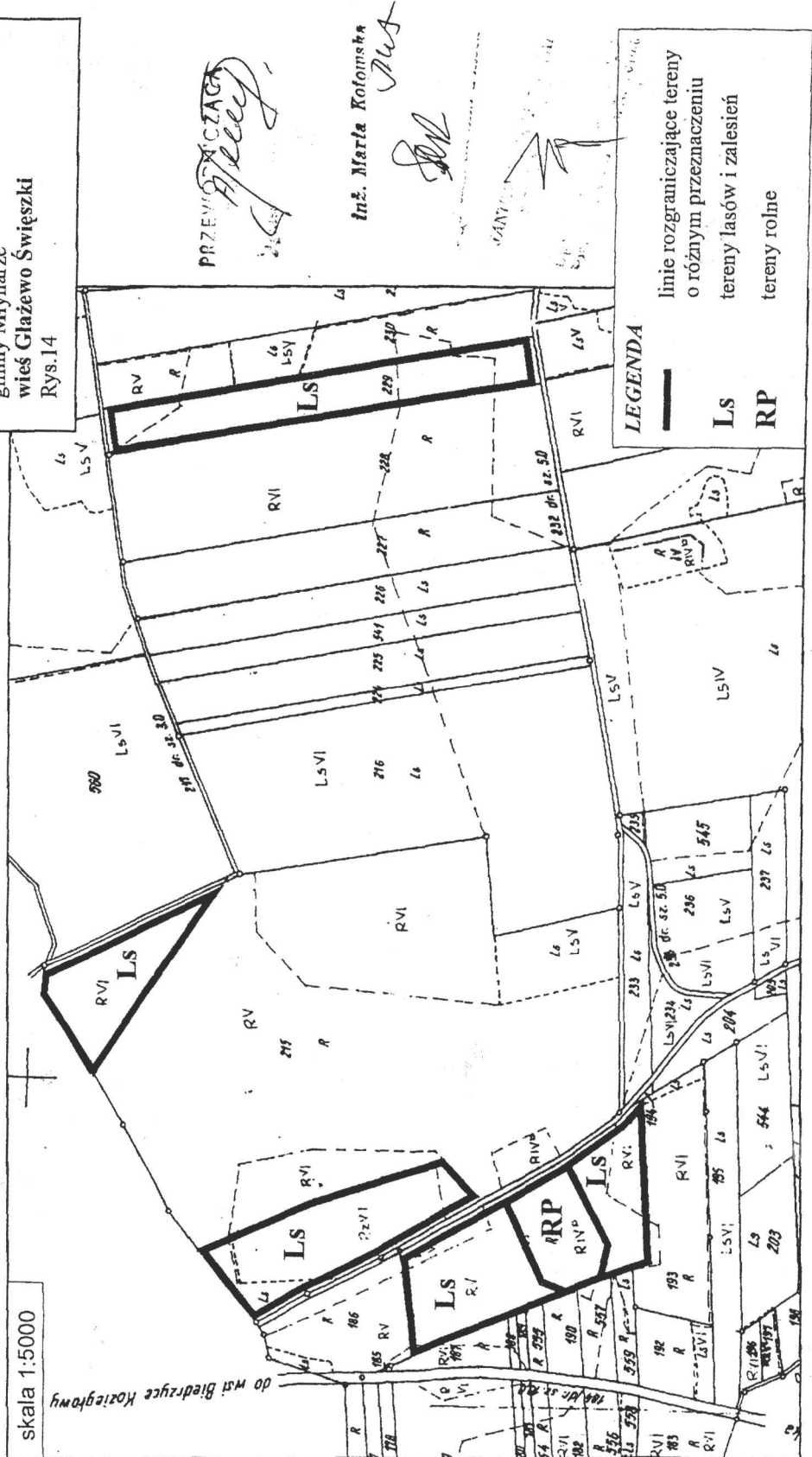
PRZEWODNICZĄCA
Rada Gminy
Agnieszka Jabłonowska
Maria Kotowska
JMK

LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień
- RP** tereny rolne

Sm

Załącznik Nr 5 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wsi Głazewo Świąszki
Rys.14

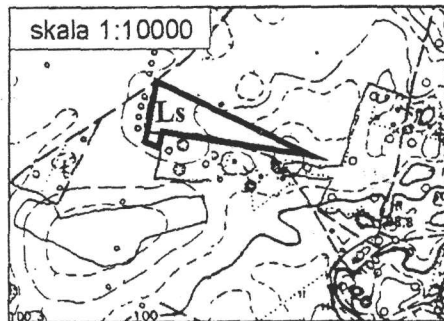


PRZEMISŁOWA CIAGA
Inż. Maria Kofomska

LEGENDA
— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
LS tereny lasów i zalesień
RP tereny rolne

skala 1:5000

Załącznik Nr 6 do Uchwały
Nr II/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Kolaki
Rys. 15



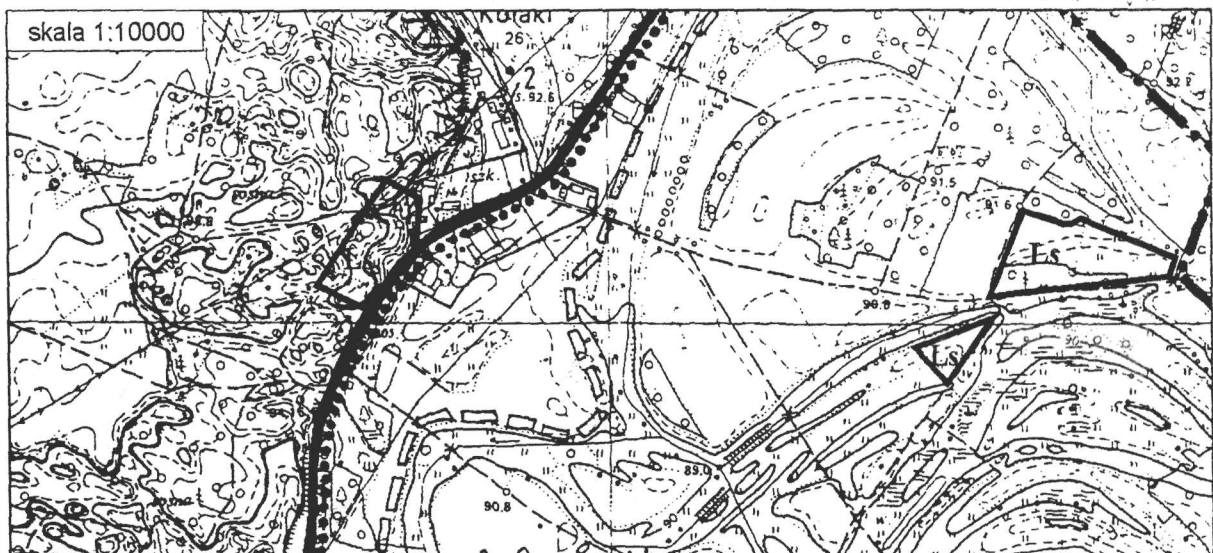
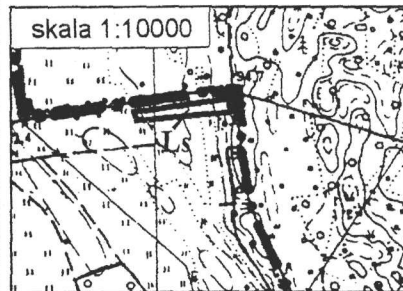
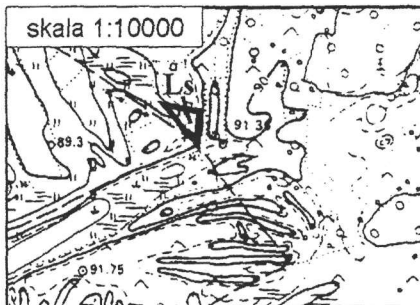
LEGENDA

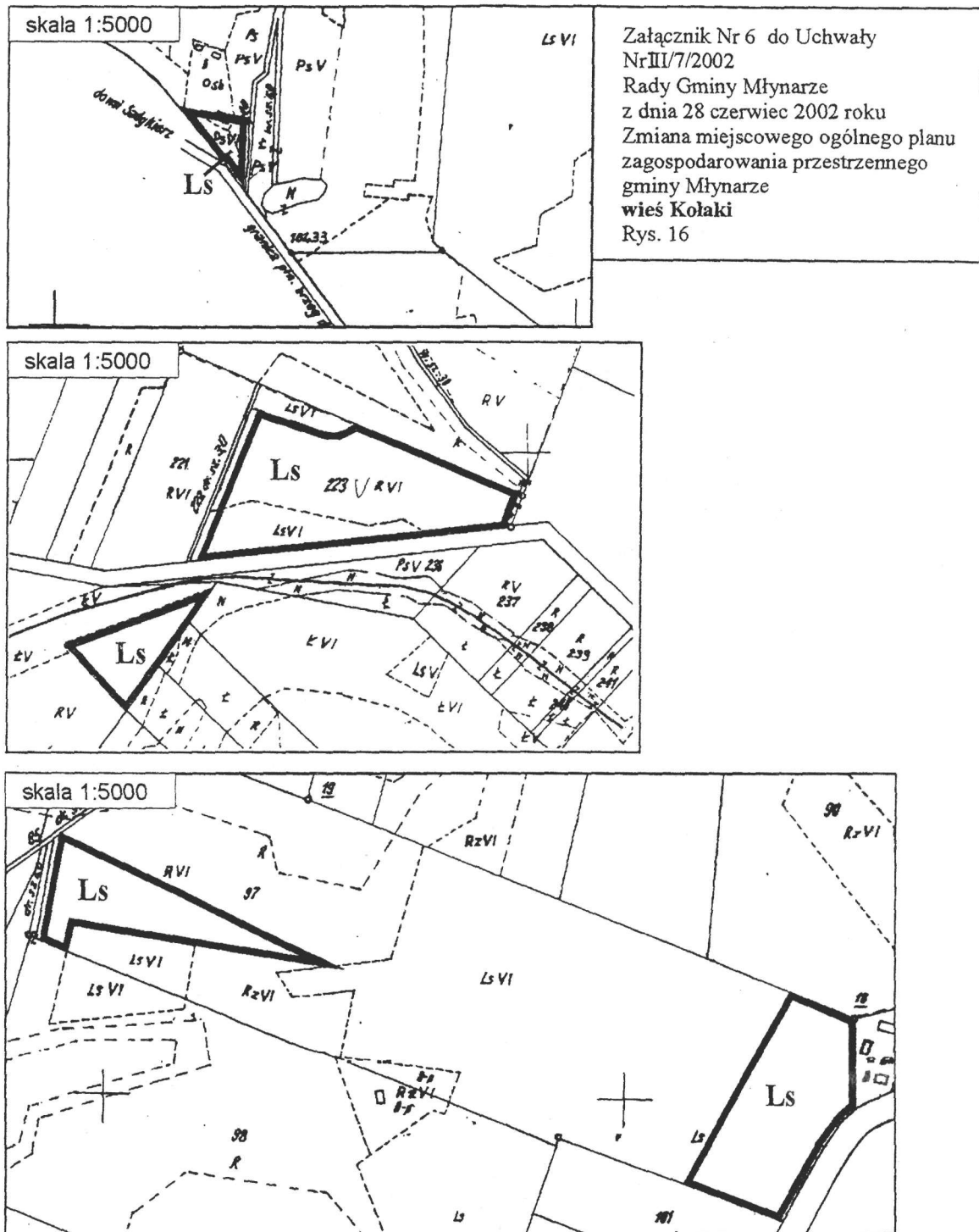
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls tereny lasów i zalesień

PRZEWODNICZĄCA
[Signature]
Agnieszka Jabłonowska

inż. Maria Kotowska

[Signature]
mgr inż. Hanna Pikoś





Załącznik Nr 6 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Kołaki
Rys. 16

LEGENDA

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Ls tereny lasów i zalesień

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

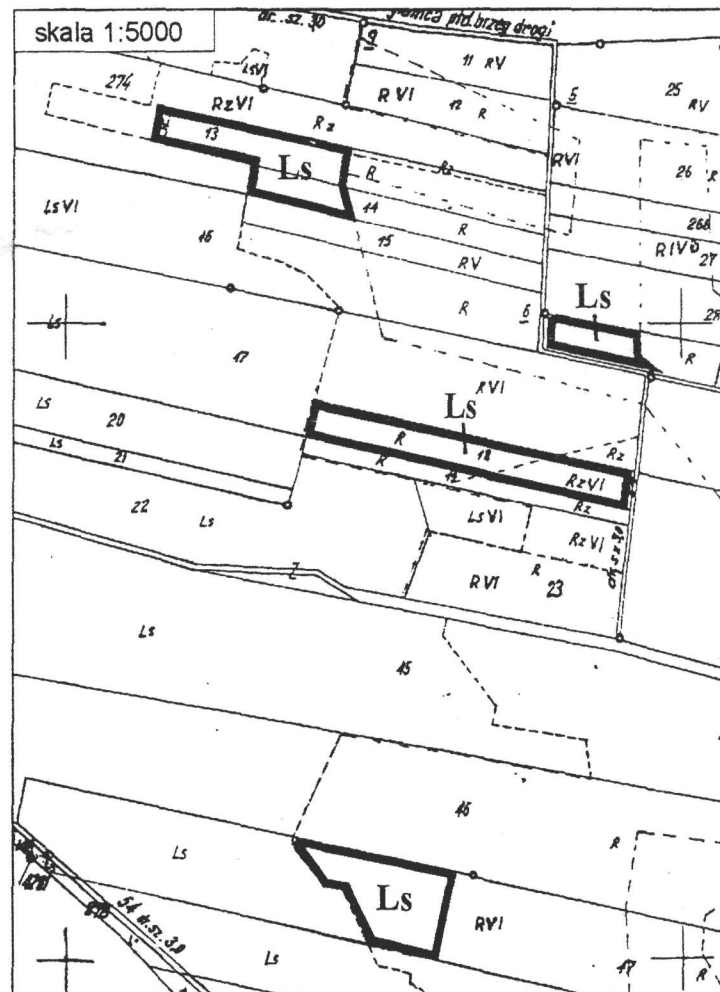
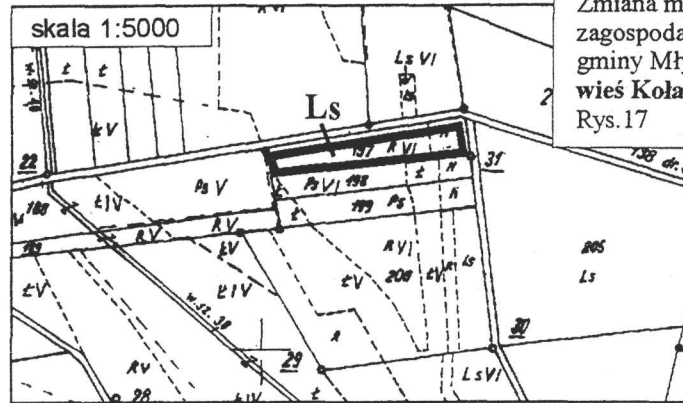
Agnieszka Jędrzejewska

mgr inż. Hanna Piroz

mgr inż. Hanna Piroz

mgr inż. Hanna Piroz

Załącznik Nr 6 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Kołaki
Rys. 17



LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień

PRZEWODNICZĄCA
[Signature]
Agnieszka Jabłonna

Inż. Maria Kotomska
[Signature]

JANINA BIEGUNA PRZYZAN
[Signature]

[Signature]

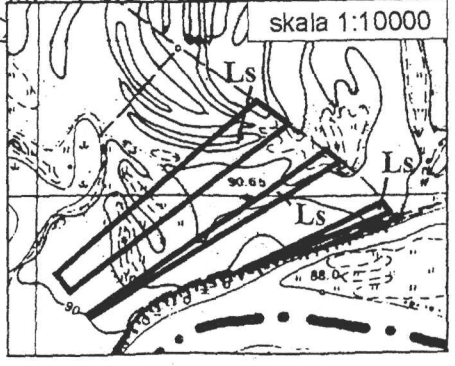
[Signature]

Załącznik Nr 7 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Młynarze
Rys. 18



LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls tereny lasów i zalesień
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML/MN tereny zabudowy leniskowej i mieszkaniowej
- U tereny usług
- ML tereny zabudowy lotniskowej
- US/UZ tereny usług, sportu i rekreacji
- U/MN tereny usług i zabudowy mieszkaniowej
- SA stanowiska archeologiczne



Wojciech Kozłowski

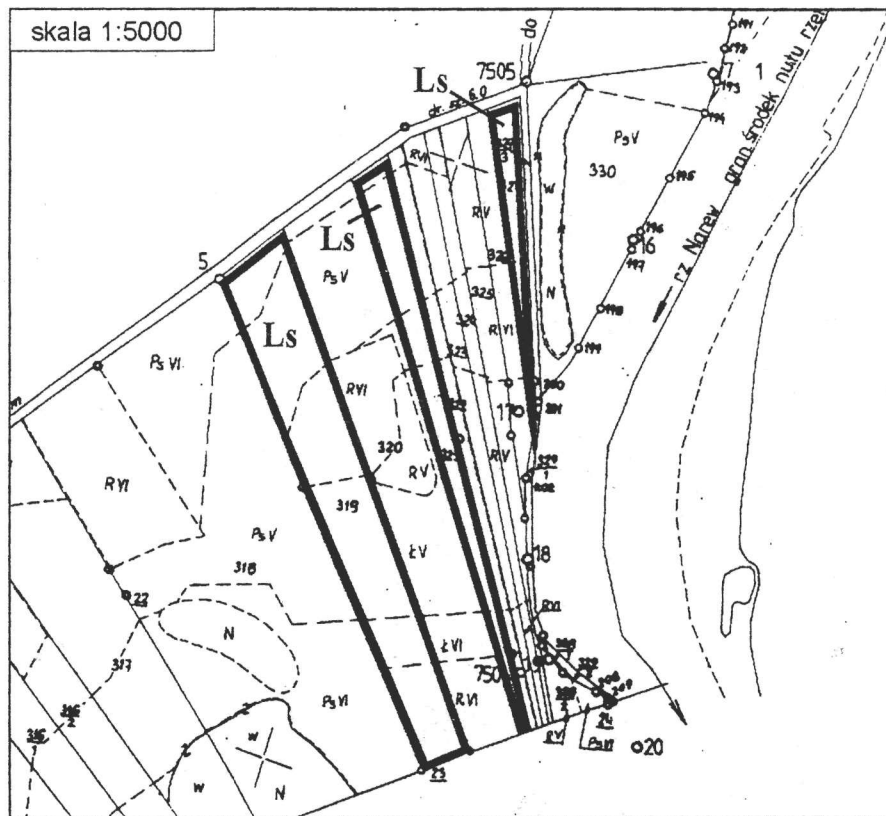
Maria Kotowska

[Signature]
mgr inż. **Monika Pirosz**

JANINA PIROLAK
mgr inż. architekt
Urząd Gminy Młynarze
ul. Pań. Kociszewski, Nr 50/101

skala 1:10000

Załącznik Nr 7. do Uchwały
NrIII/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Młynarze
Rys. 19



LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień

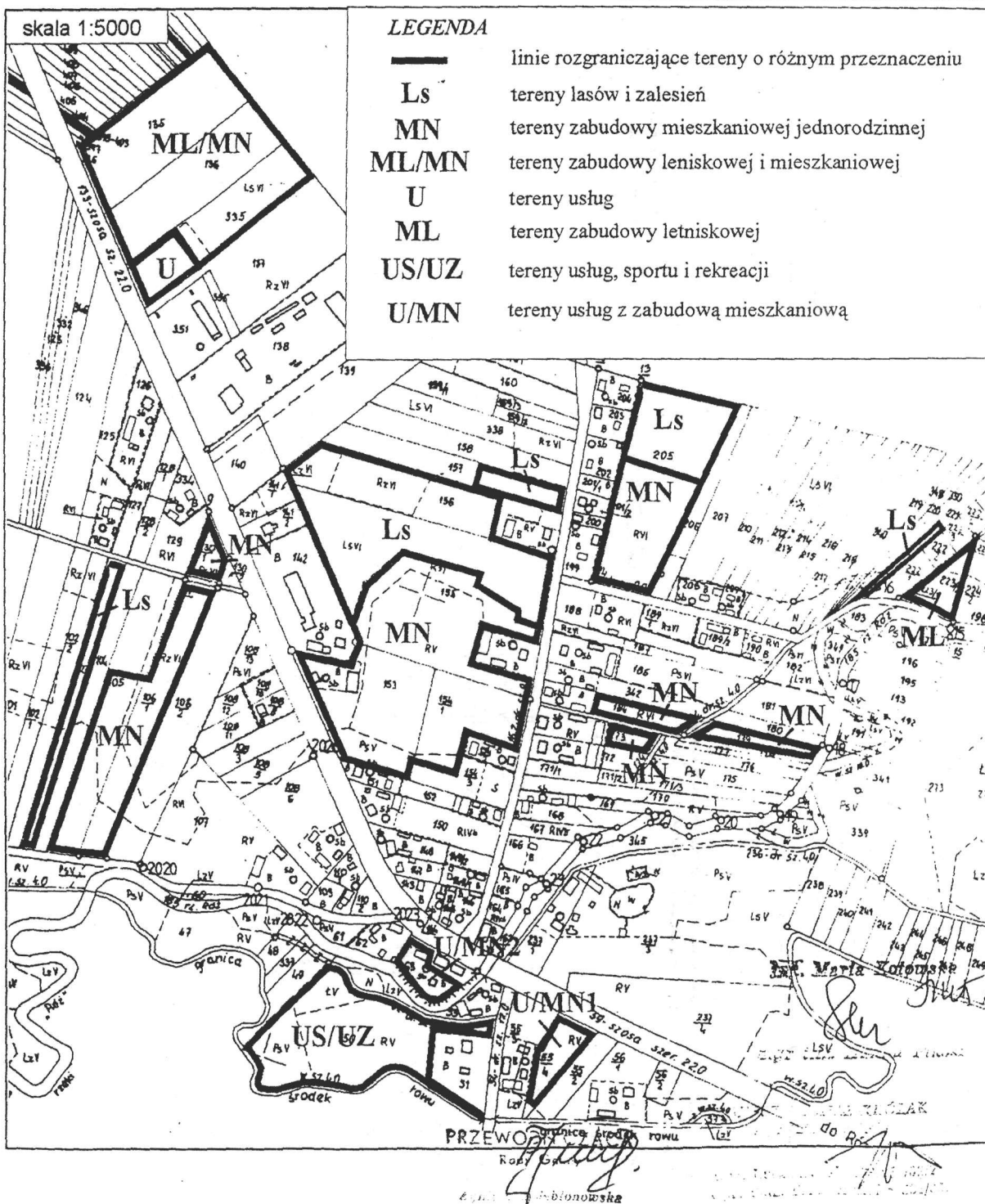
PRZEWODNICZĄCA
[Signature]

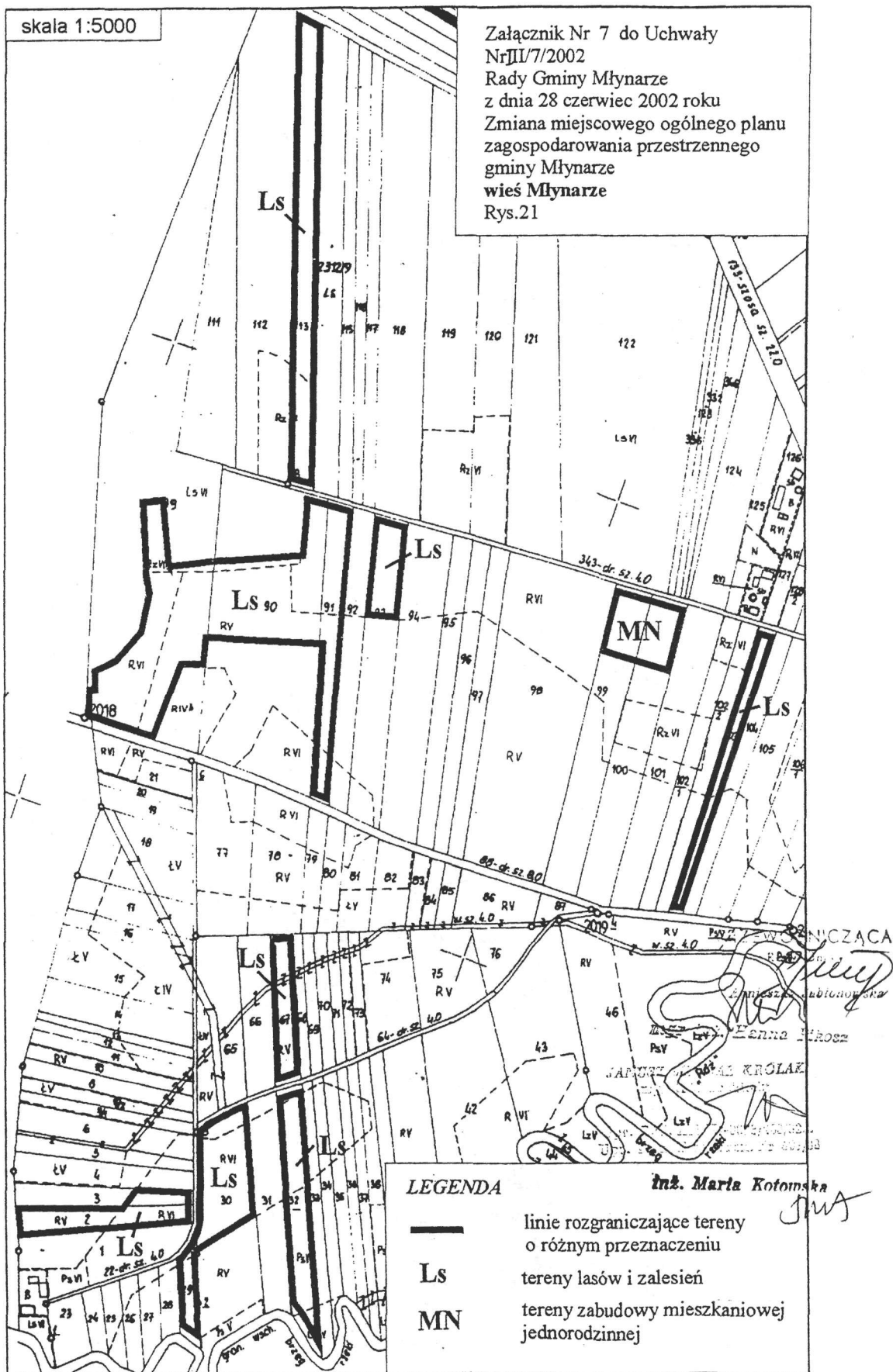
inż. Marta Kotowska *[Signature]*

[Signature]
mgr inż. Hanna Pikoń

Ubiegł...
[Signature]

Załącznik Nr 7 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Młynarze
Rys.20





Załącznik Nr 8 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Modzele
Rys.22

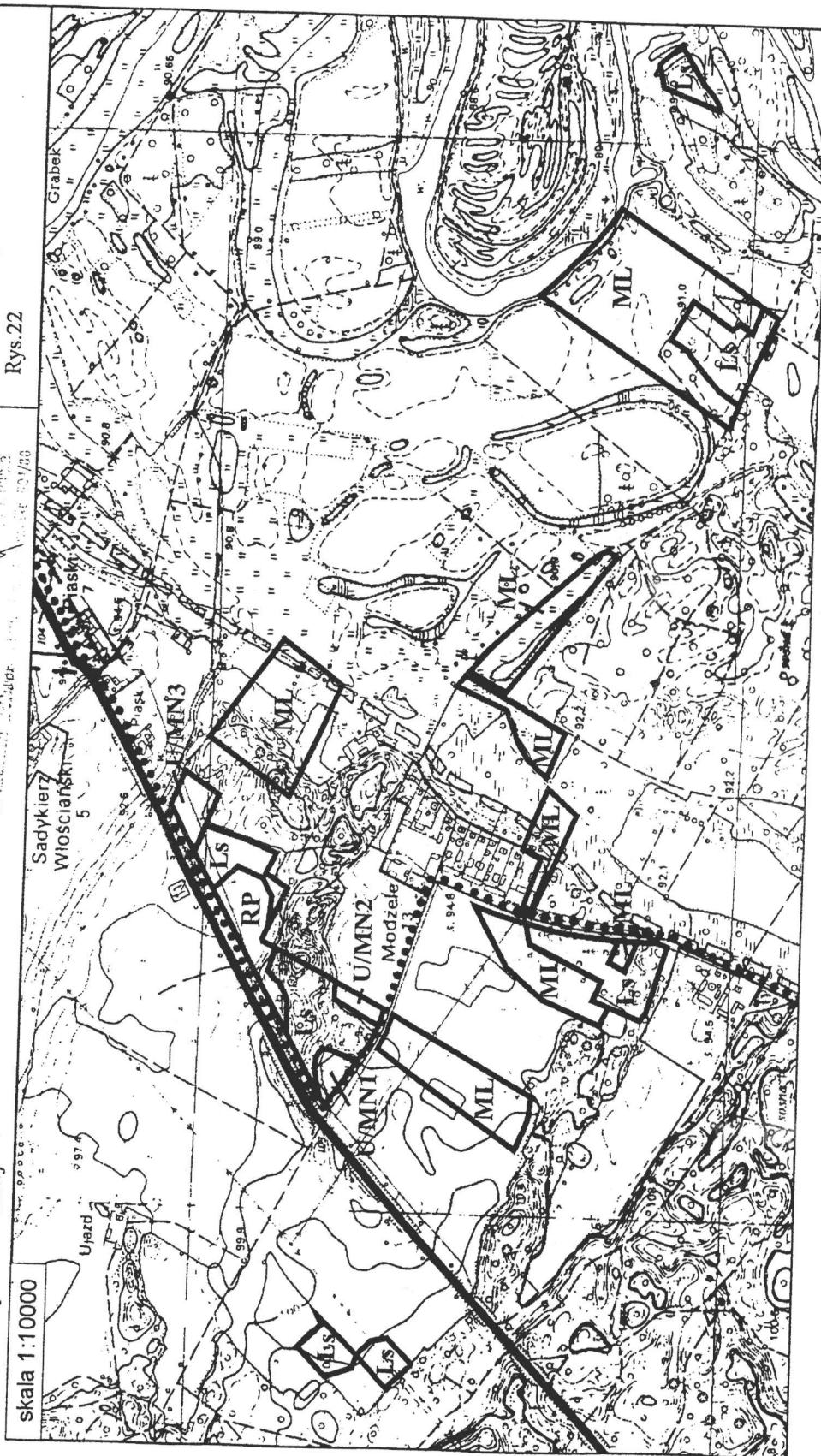
PRZEWODNICZĄCA
Rada Gminy Młynarze
M. Jabłońska

inż. Marta Kofomska
ANITA KUBIAK-KOŁAR
Dziękuję

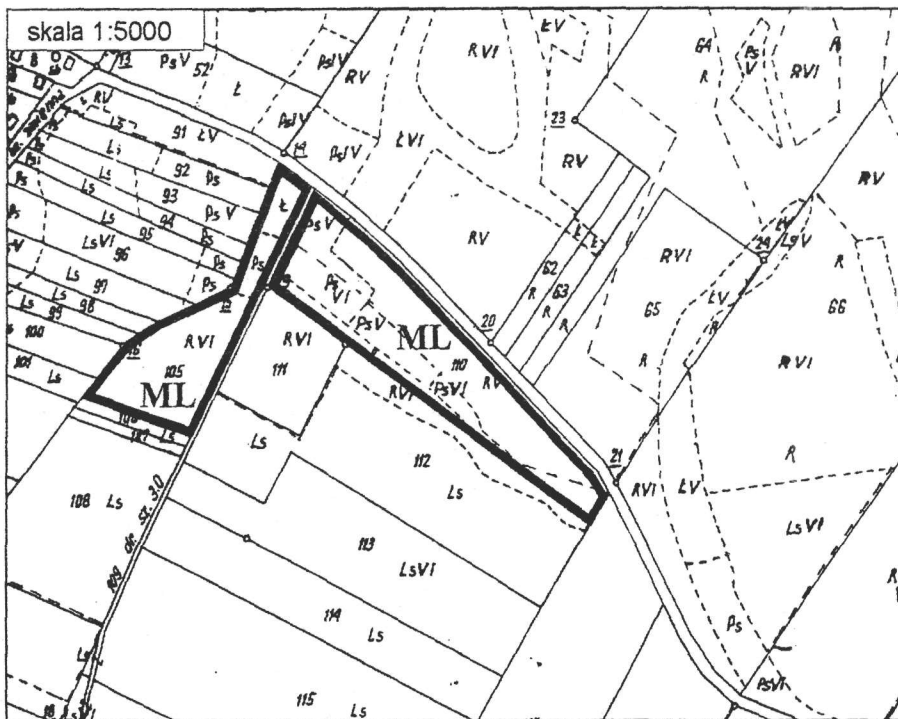
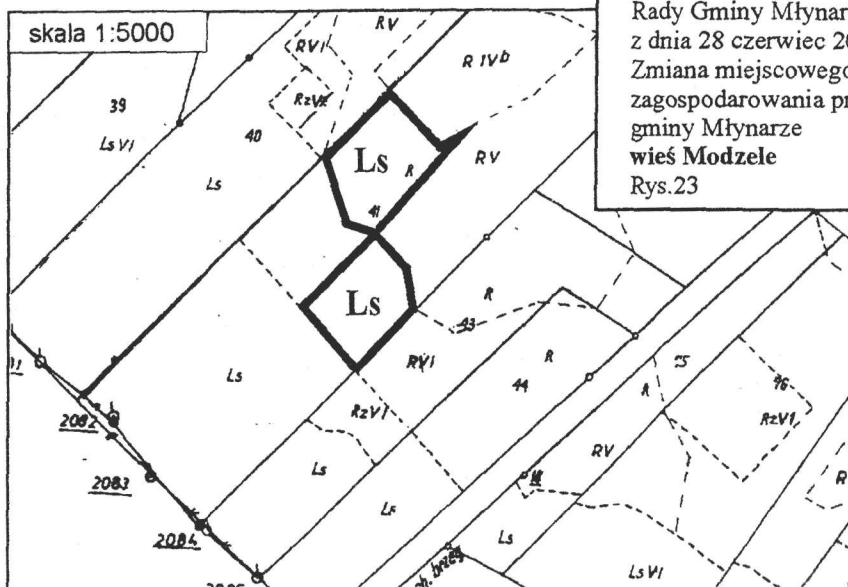
LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ML tereny zabudowy letniskowej
- Ls tereny lasów i zalesień
- RP tereny rolne
- U/MN tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

skala 1:10000



Załącznik Nr 8 do Uchwały
NrIII/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Modzele
Rys.23



LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ML** tereny zabudowy lotniskowej
- Ls** tereny lasów i zalesień

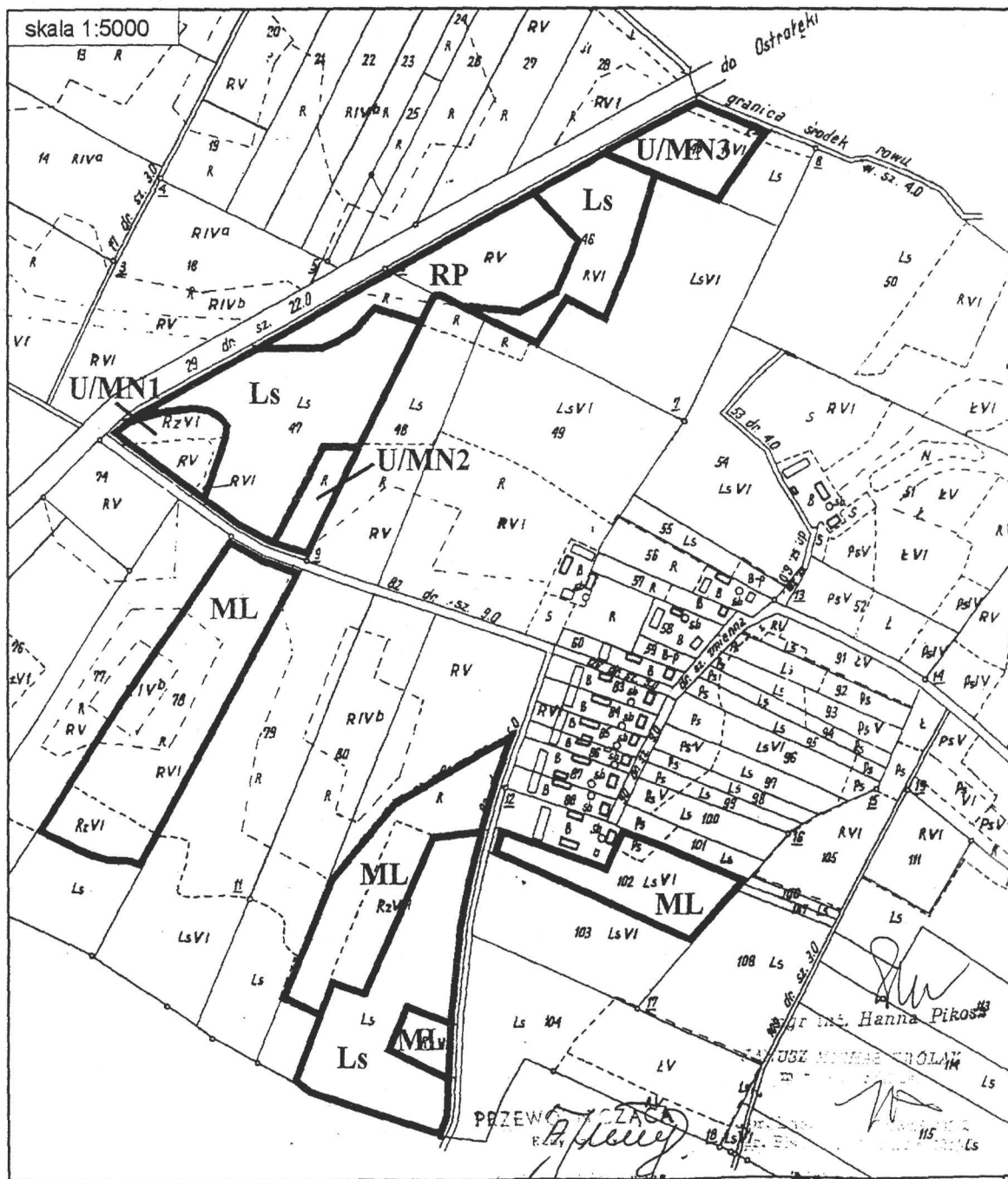
PRZEWIDUJĄCY
[Signature]
mgr inż. Hanna Pikoń

SANITARNY INSPEKTOR
mgr inż. Maria Kofowska
[Signature]

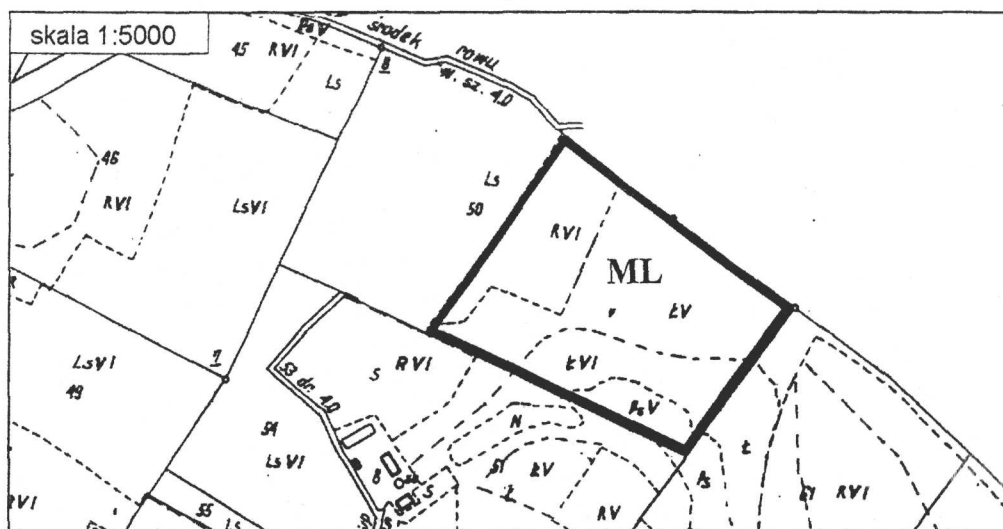
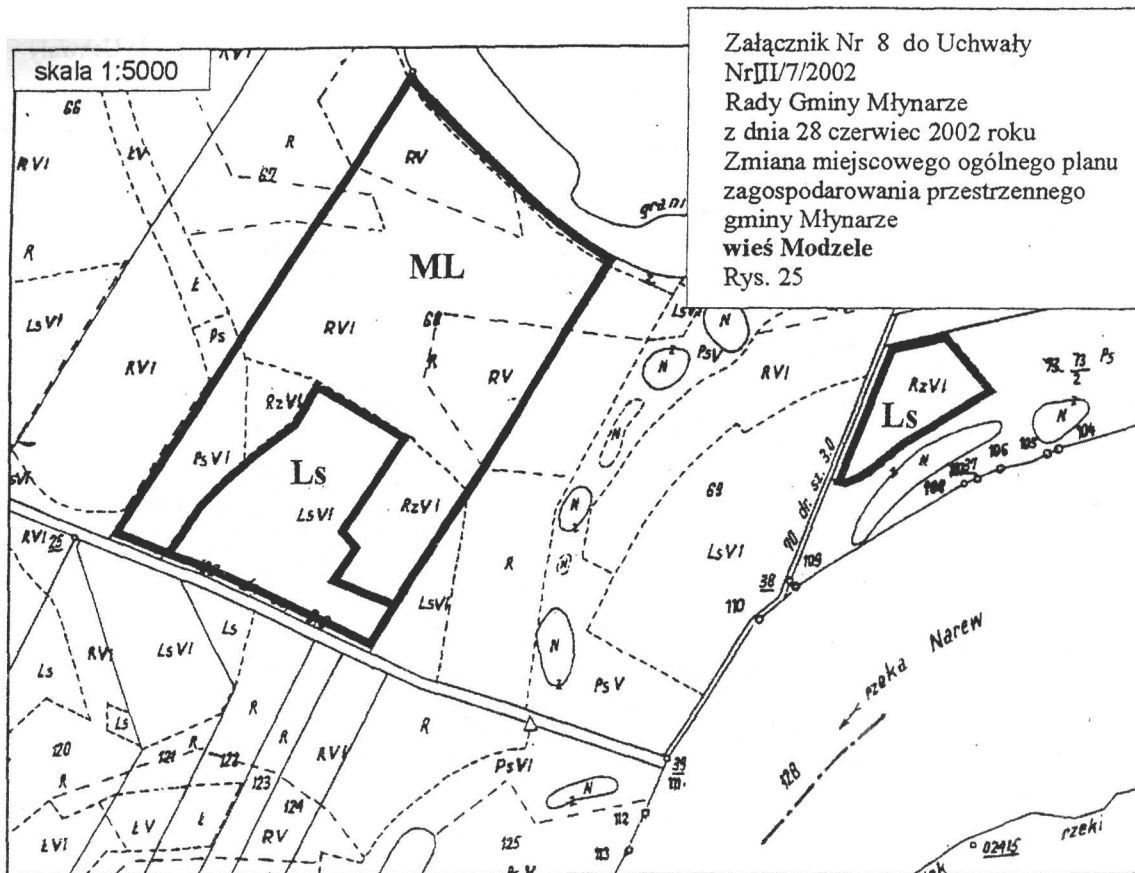
LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ML** tereny zabudowy letniskowej
- Ls** tereny lasów i zalesień
- RP** tereny rolne
- U/MN** tereny usług i zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej


Załącznik Nr 8 do Uchwały
NrII/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Modzele
Rys.24



mgr. Maria Kotowska



LEGENDA

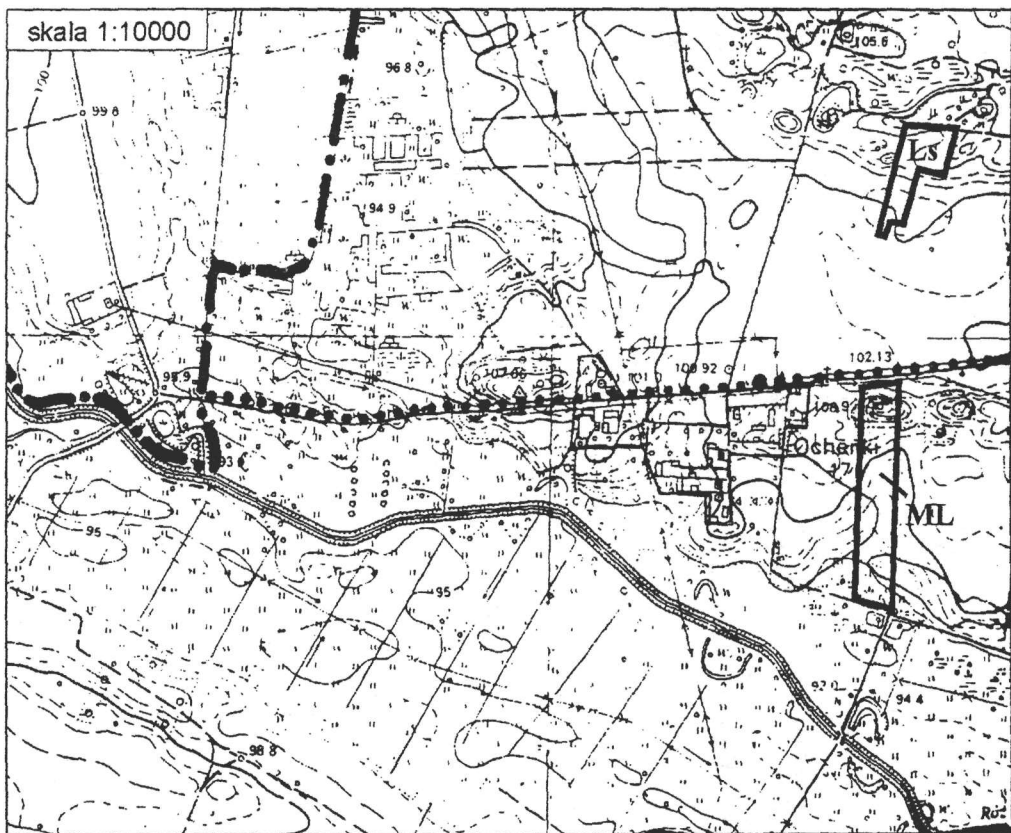
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ML** tereny zabudowy lotniskowej
- Ls** tereny lasów i zalesień

inż. Maria Kotowski

PRZEWODNICTWA
Rozwój
Agnieszka Jabłonowska

mgr inż. Hanna Płocik
mgr inż. Hanna Płocik
mgr inż. Hanna Płocik

Załącznik Nr 9 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Ochenki
Rys.26



LEGENDA

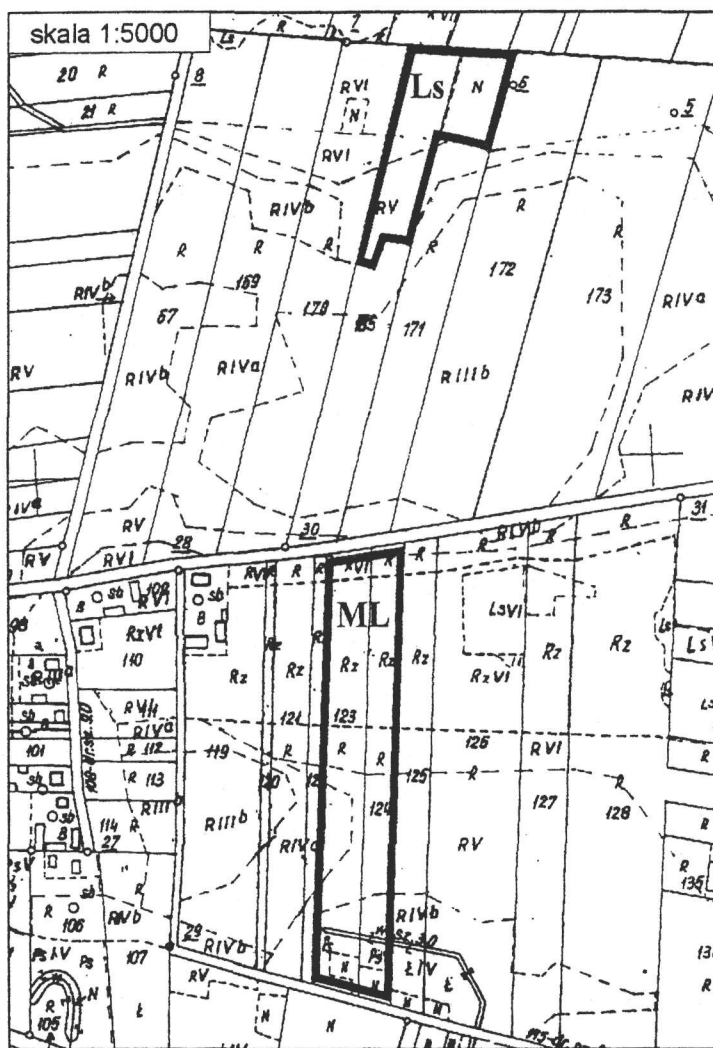
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ML tereny zabudowy lotniskowej
- Ls tereny lasów i zalesień

PRZEWODNICZĄCA
Rada Gminy
Agnieszka Juchnowska

inż. *Maria Kotowska*
Intej

RA

Załącznik Nr 9 do Uchwały
Nr II/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Ochenki
Rys. 27



LEGENDA

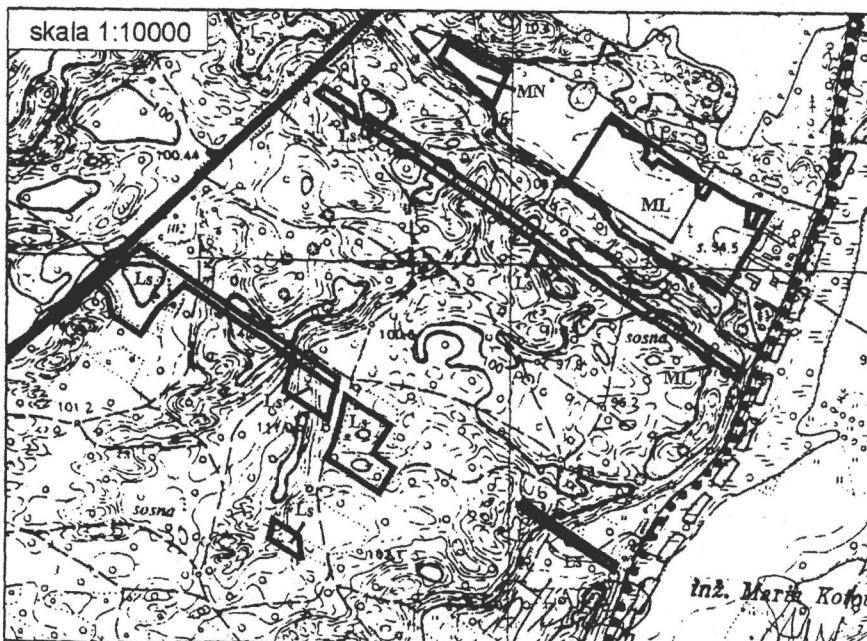
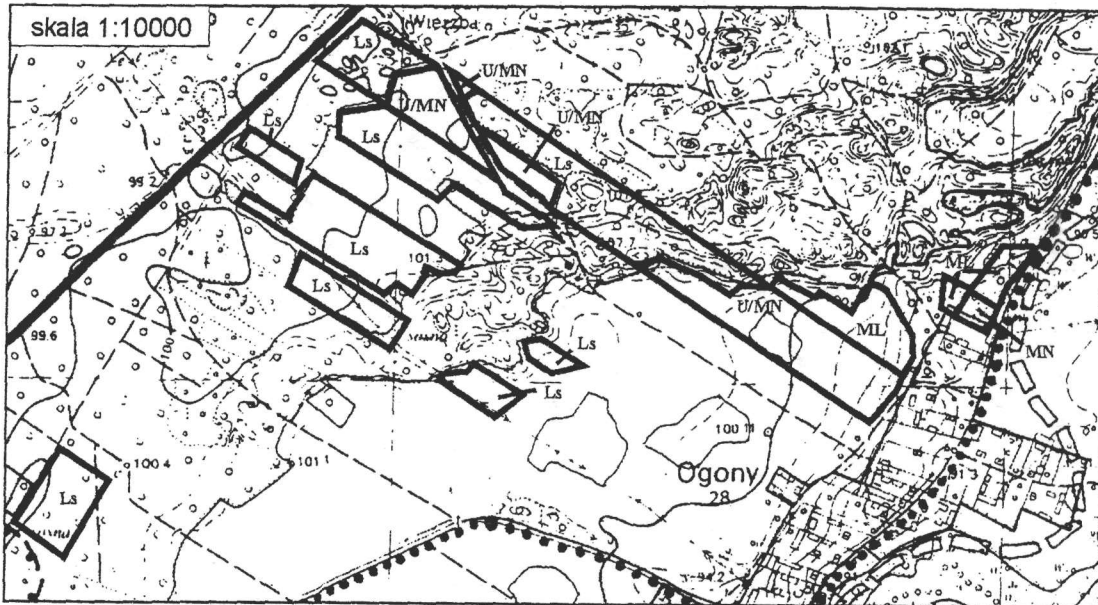
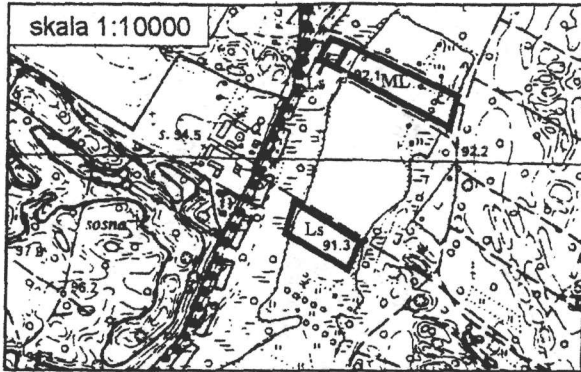
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
ML tereny zabudowy lotniskowej
Ls tereny lasów i zalesień

inż. Maria Kofomska
[Signature]

JANOWSKI
Młynarze
1000 000
000 000
000 000

[Signature]

Załącznik Nr 10 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Ogony
Rys.28

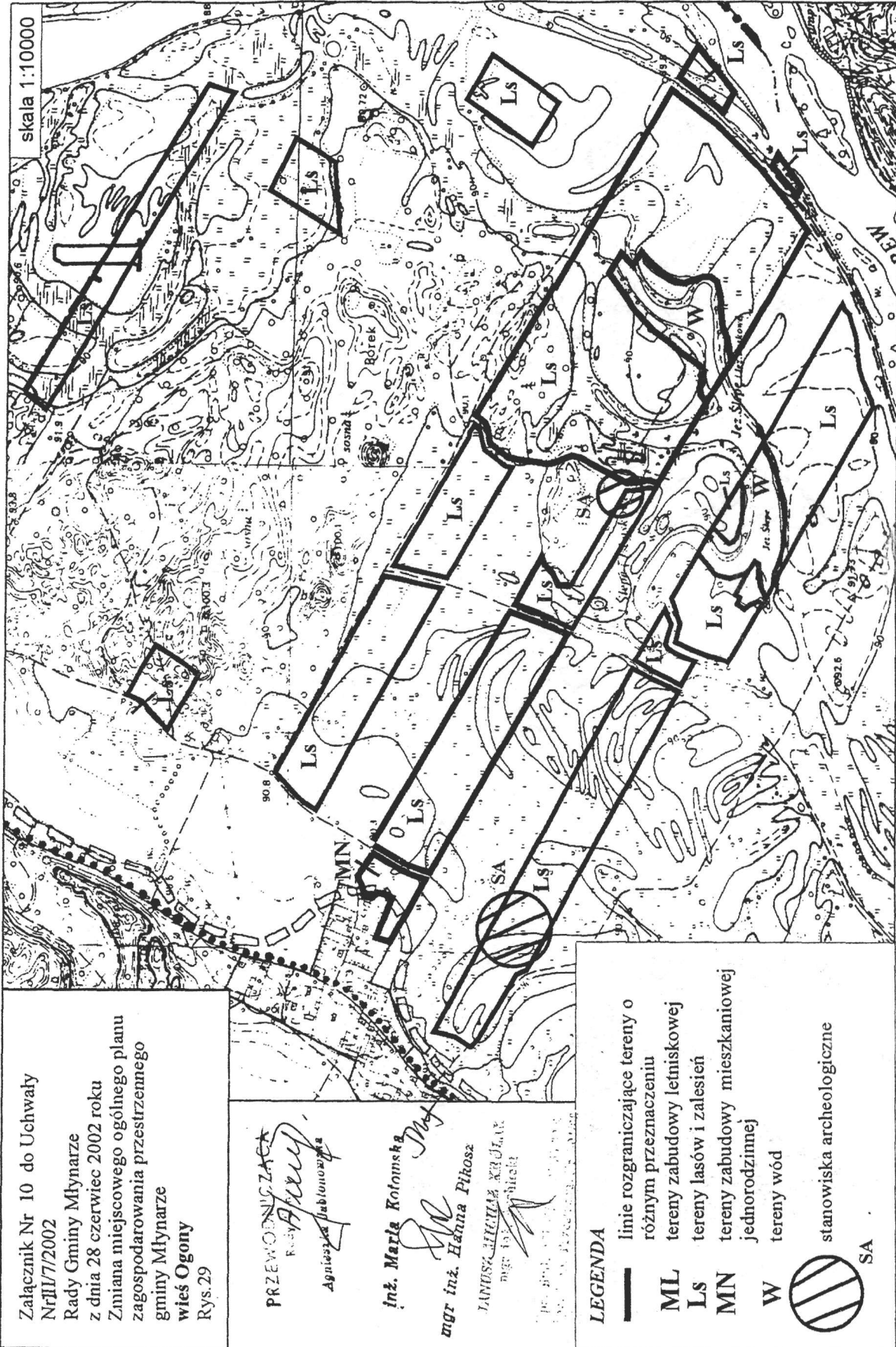


LEGENDA

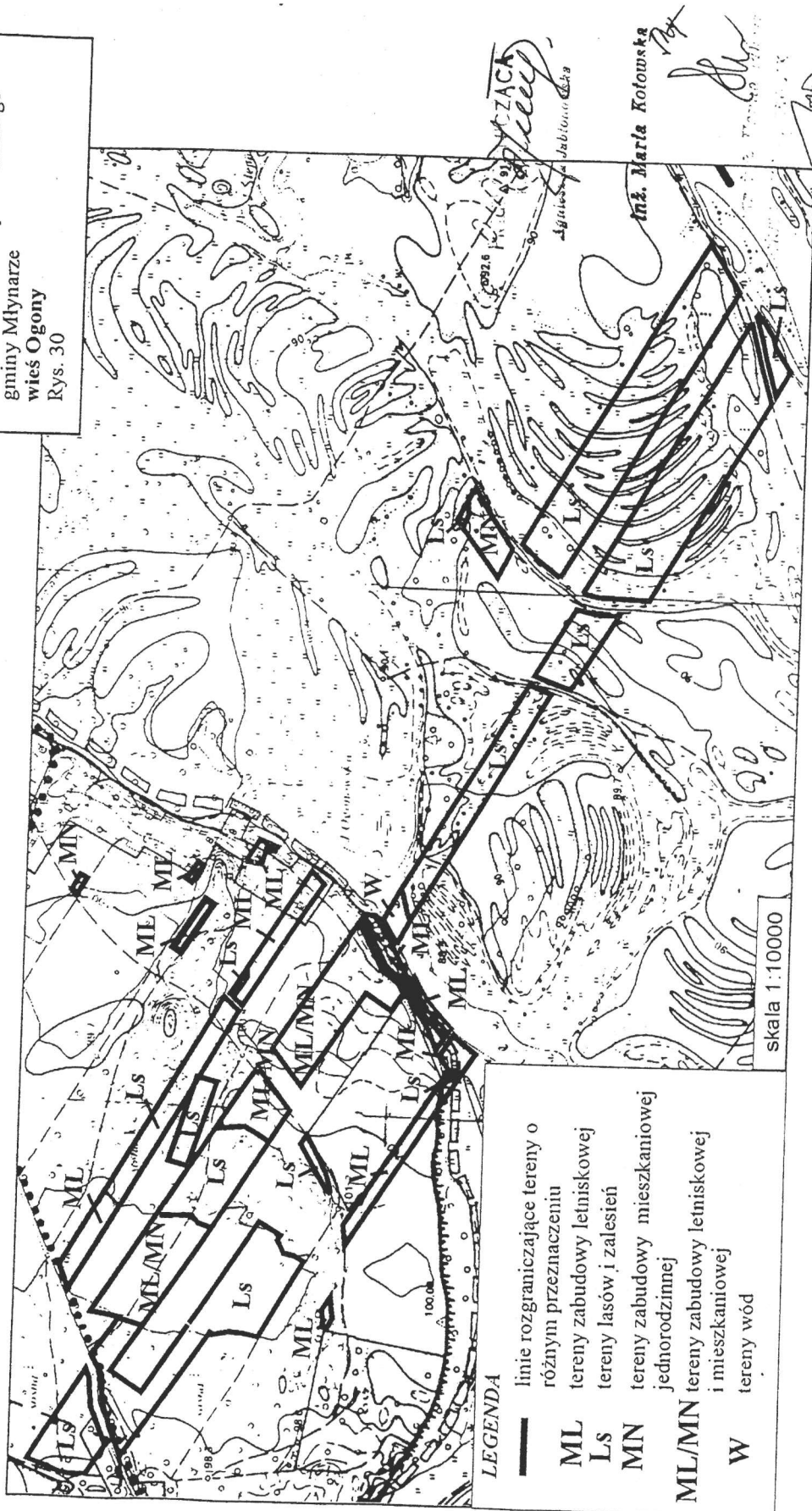
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ML** tereny zabudowy letniskowej
- Ls** tereny lasów i zalesień
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MN** tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

inż. Maria Kotowska

mgr inż. Hanna Pikoń



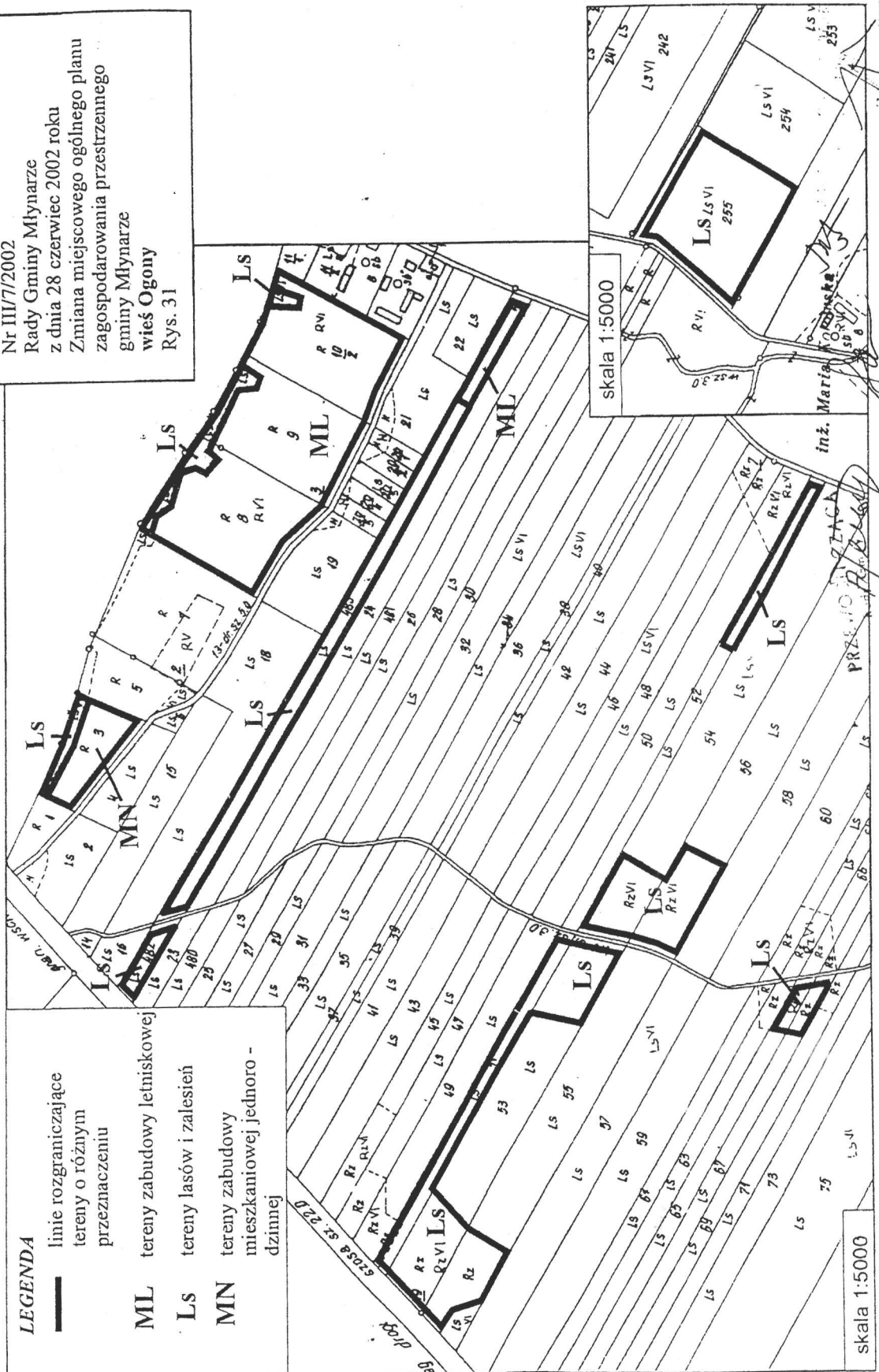
Załącznik Nr 10 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Ogony
Rys. 30

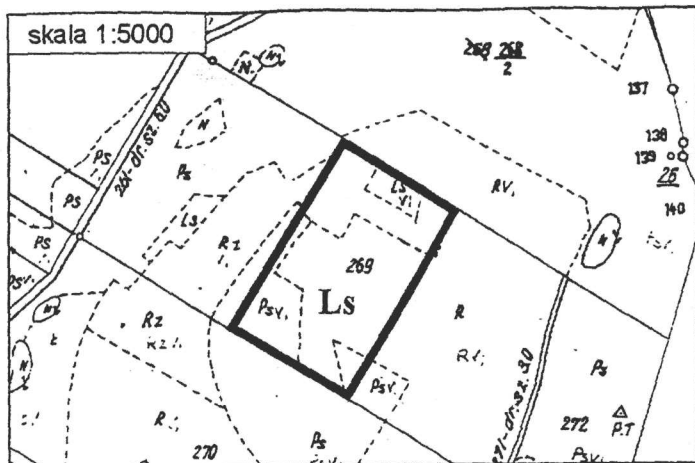


LEGENDA

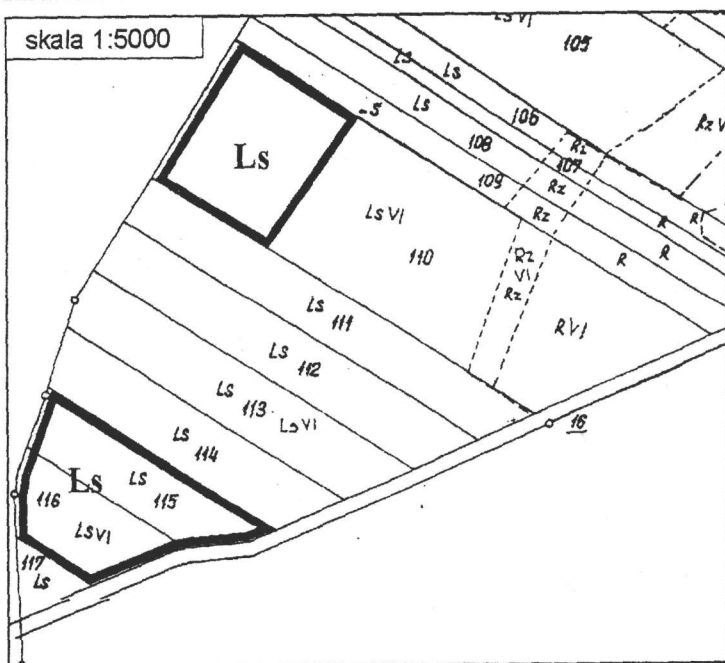
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ML tereny zabudowy letniskowej
- LS tereny lasów i zalesteń
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML/MN tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej
- W tereny wód

Załącznik Nr 10 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Ogony
Rys. 31




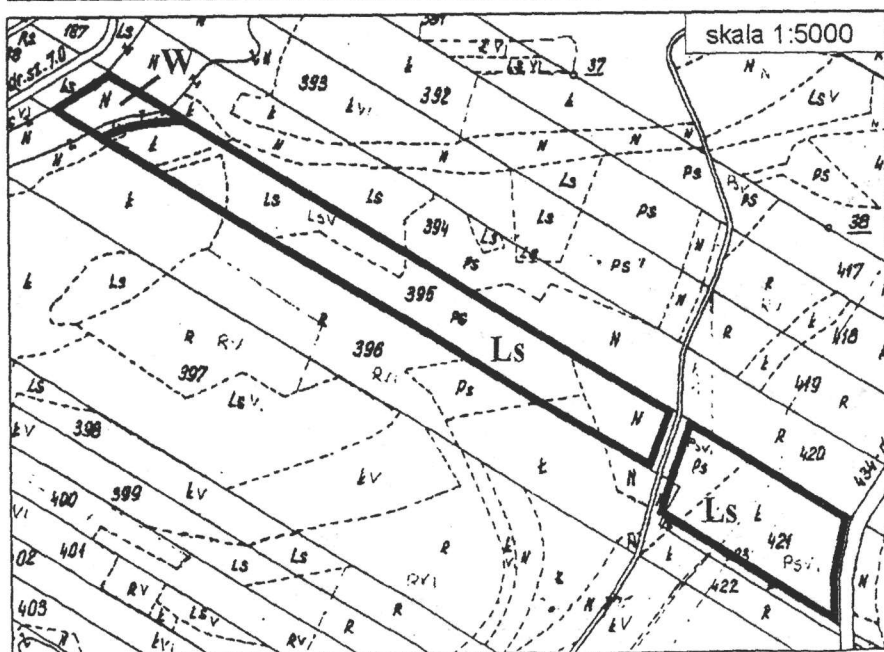


Załącznik Nr 10 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Ogony
Rys. 32



LEGENDA

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień
- W** tereny wód



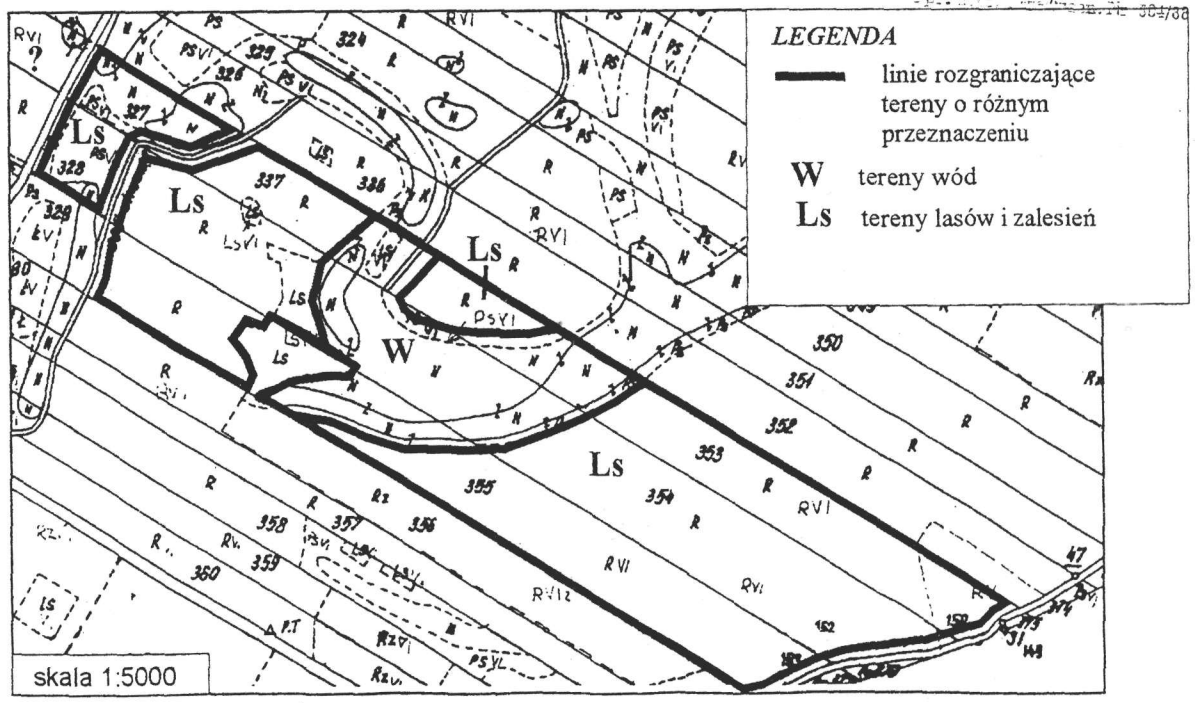
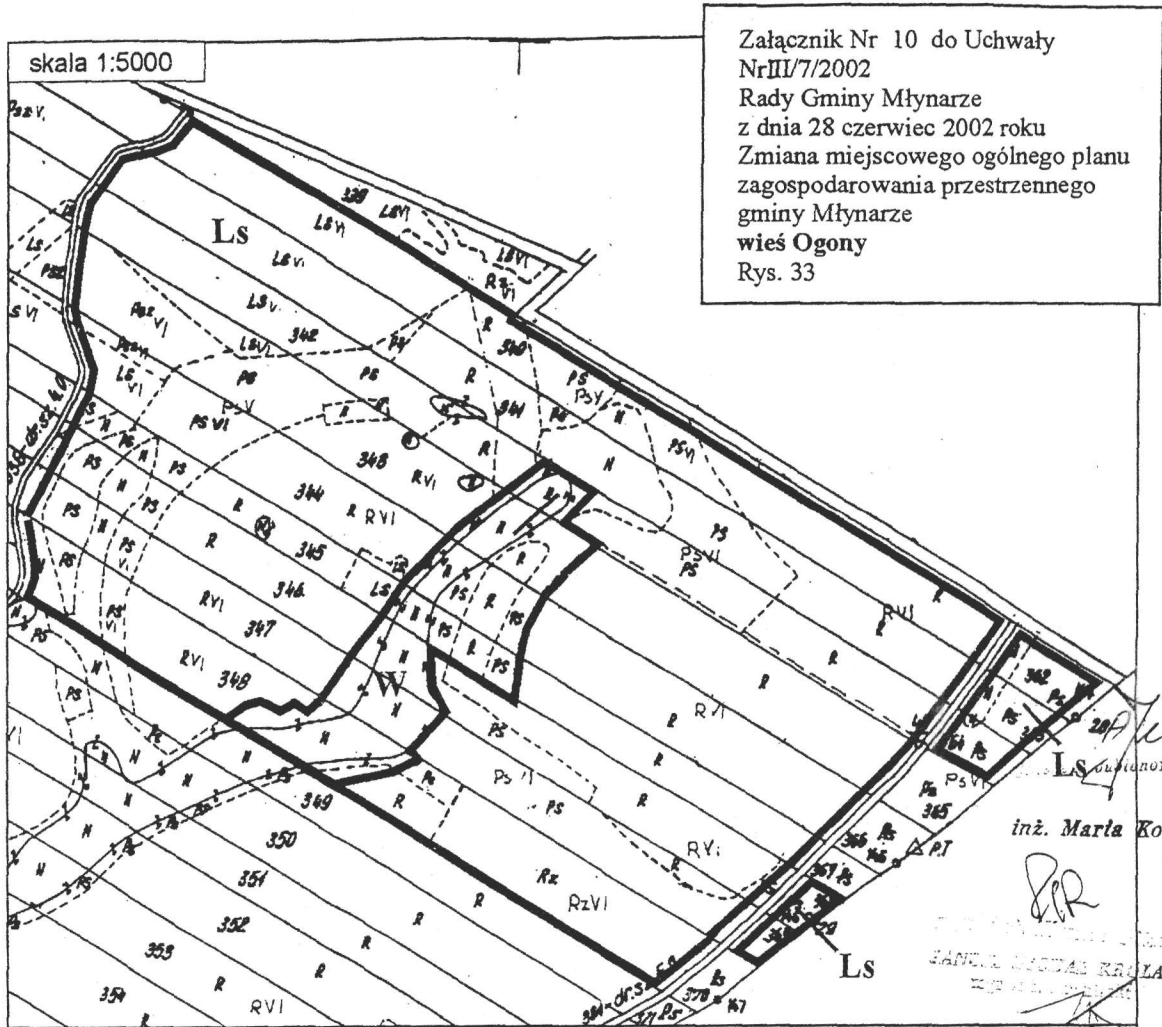
PRZEWODNICZĄCA
Rada Gminy
A. Jędrzej
Agnieszka Jabłonowska

Inż. Maria Kotowska
MKT

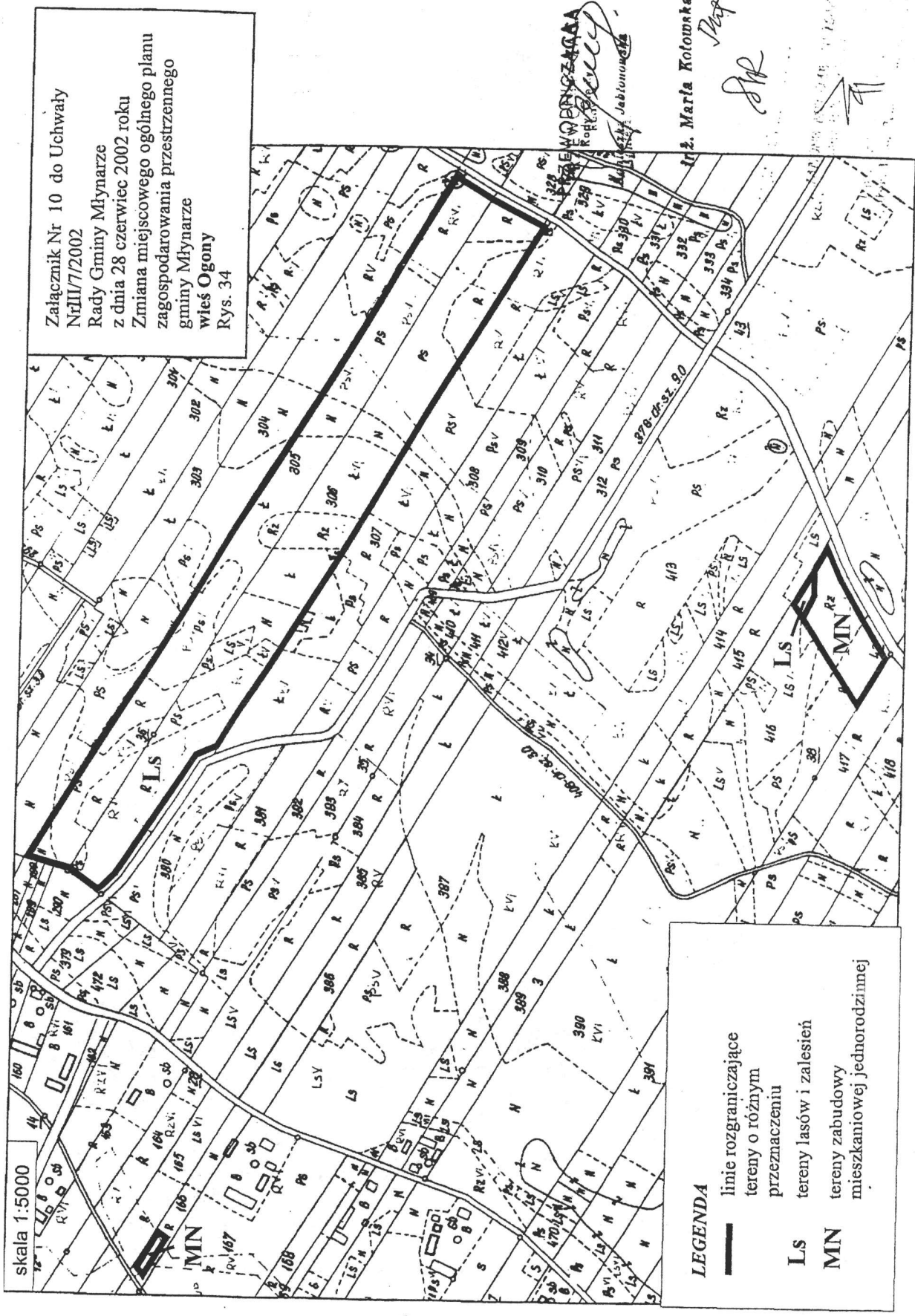
[Handwritten signature]

WYKONAWCA
Krzysztof...

[Handwritten signature]



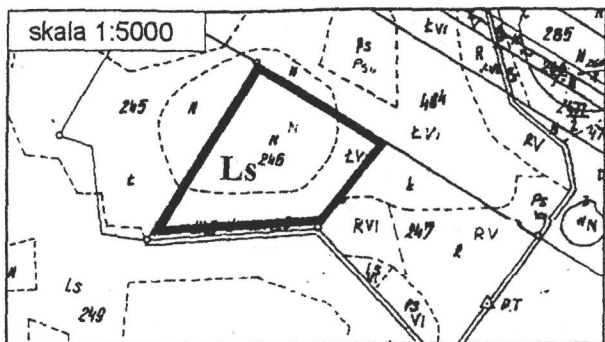
Załącznik Nr 10 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Ogony
Rys. 34



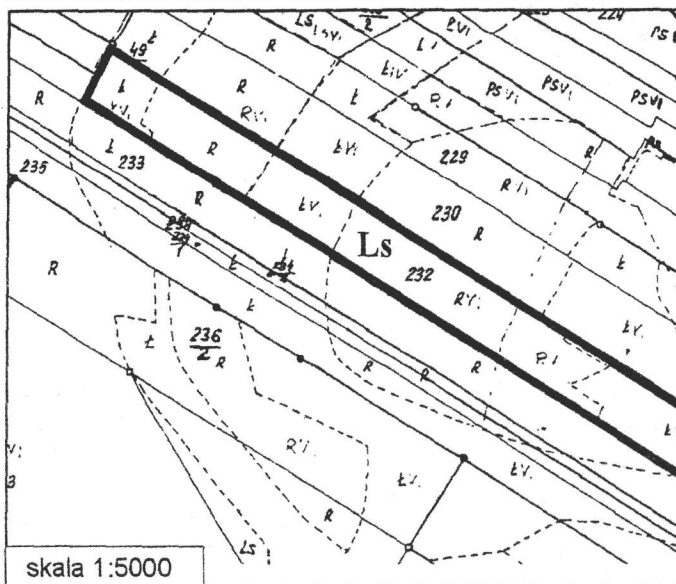
skala 1:5000

LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- LS tereny lasów i zalesień
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Załącznik Nr 10 do Uchwały
NrII/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Ogony
Rys. 35



LEGENDA

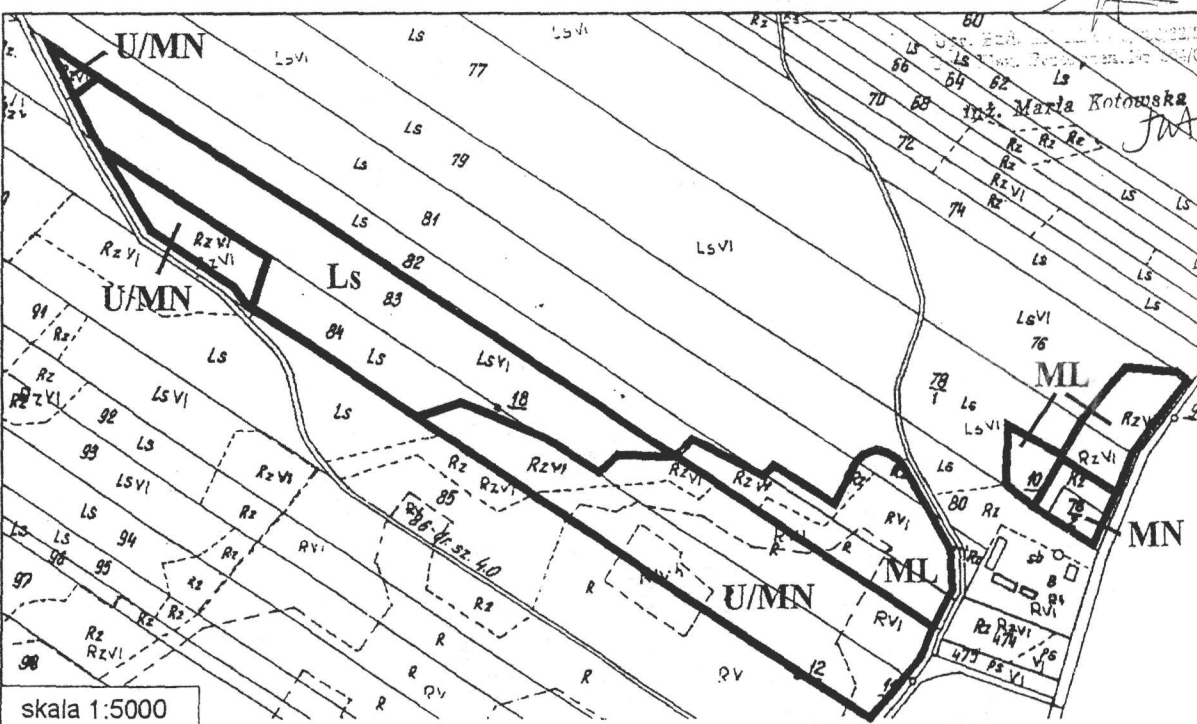
— linie rozgraniczające
tereny o różnym
przeznaczeniu

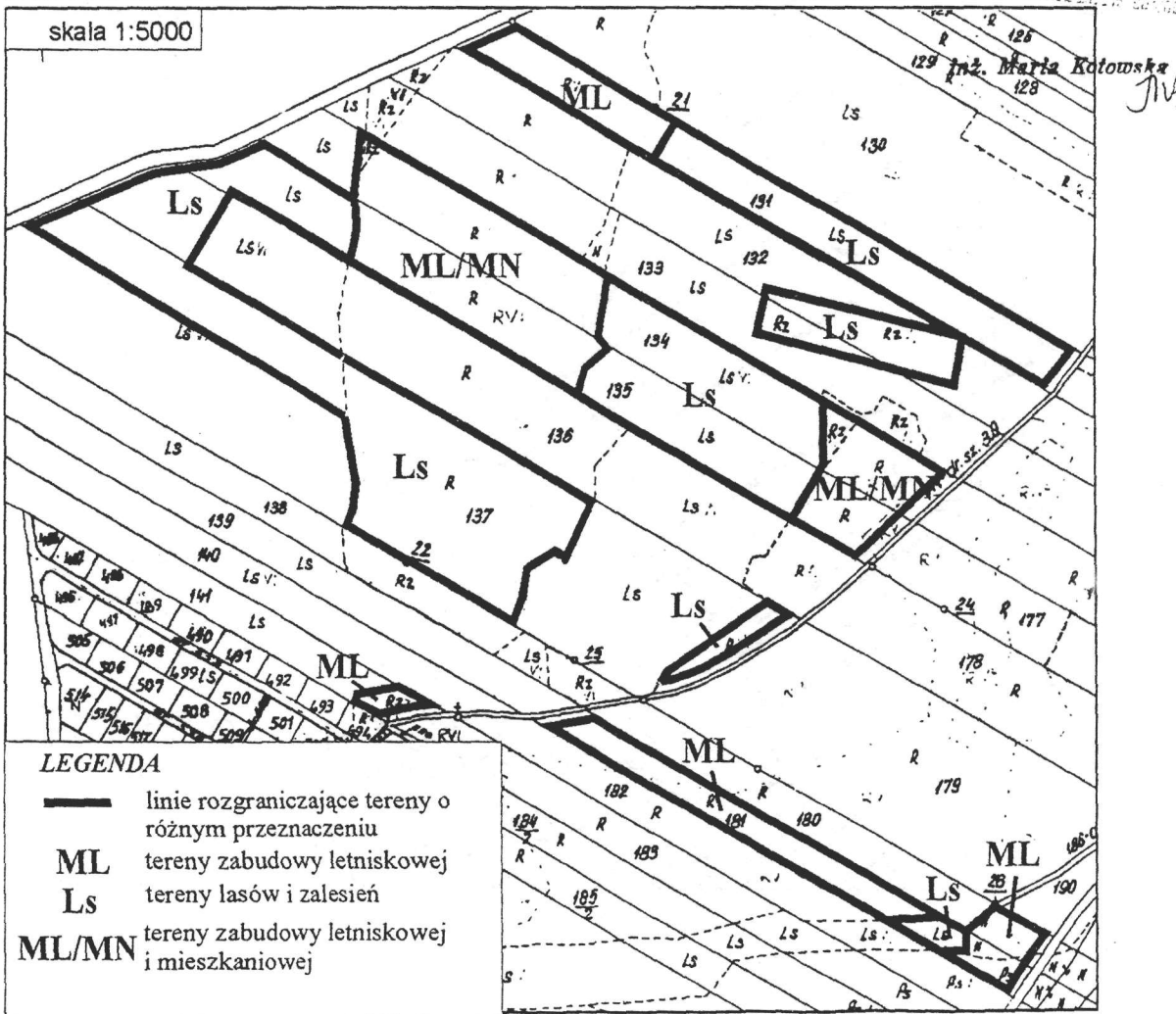
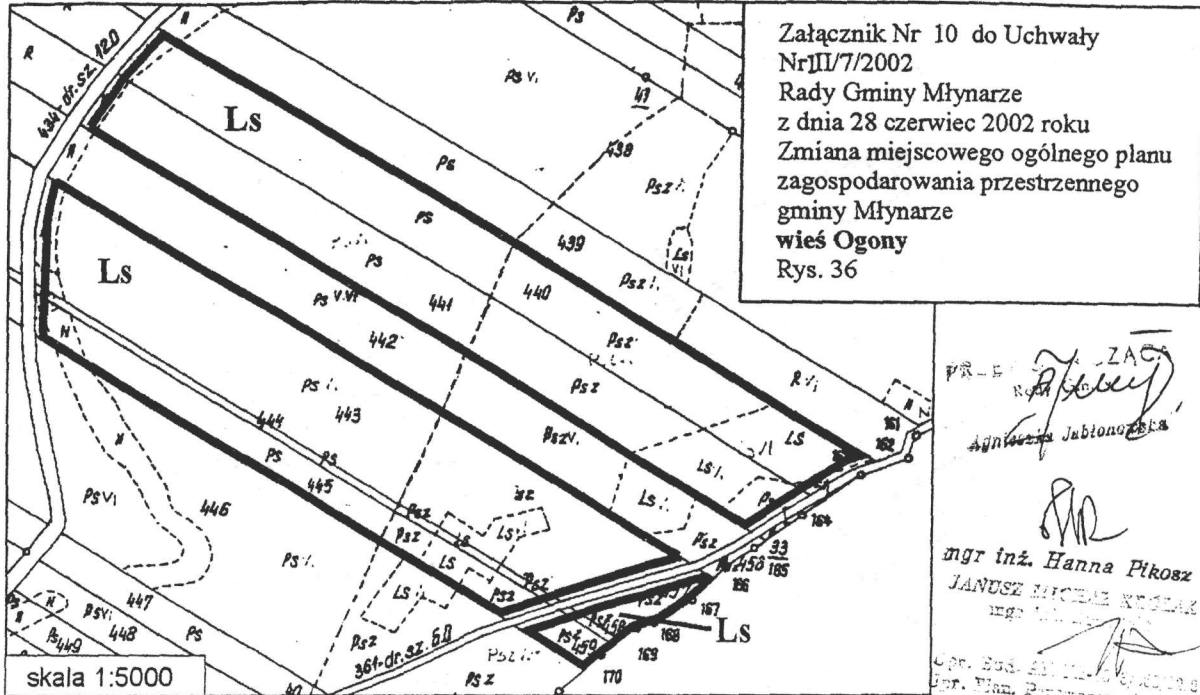
ML tereny zabudowy letniskowej

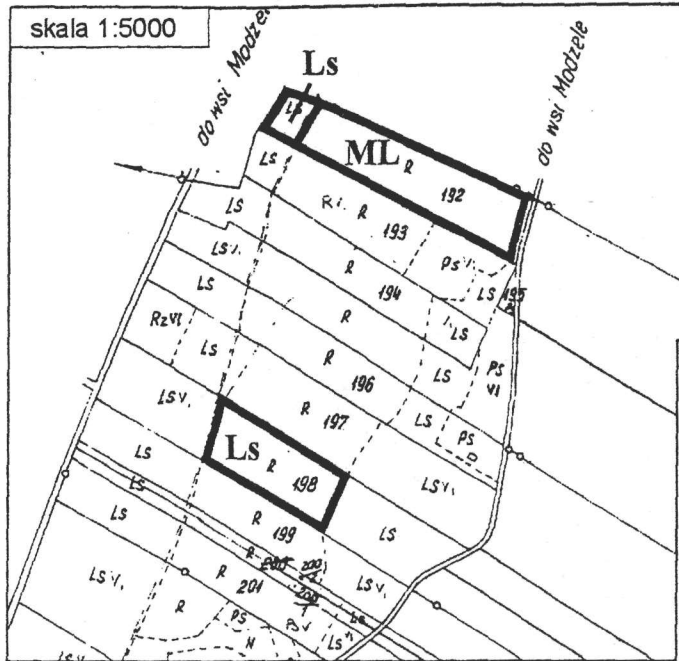
Ls tereny lasów i zalesień

MN tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej

U/MN tereny usług i zabudowy miesz-
kaniowej jednorodzinnej




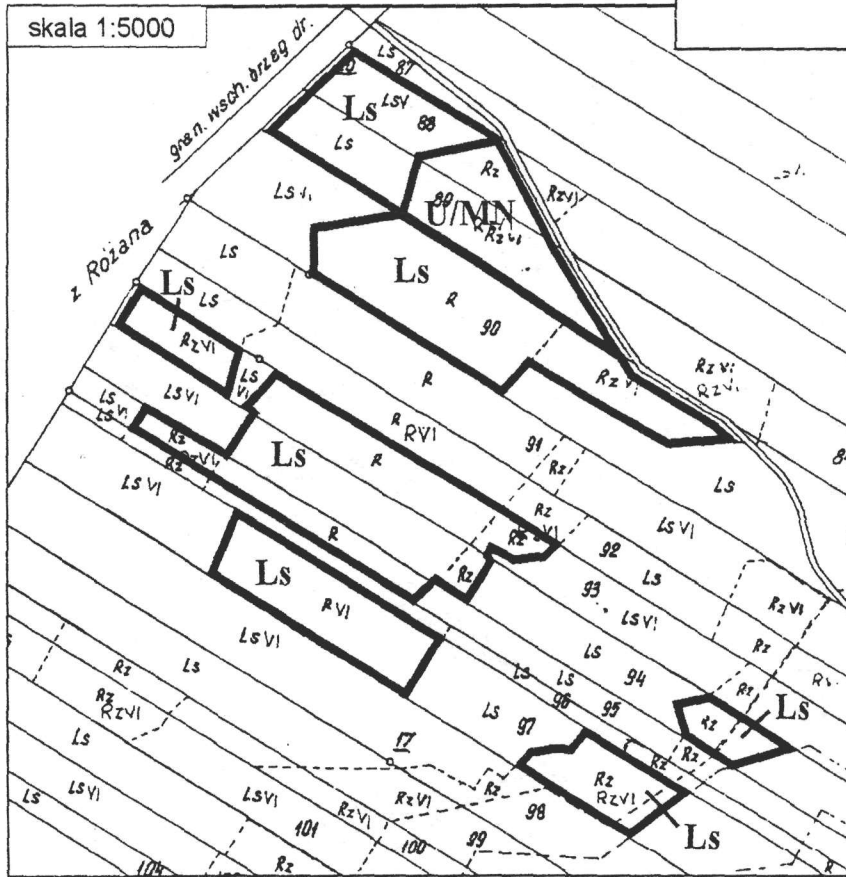




Załącznik Nr 10 do Uchwały
NrII/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Ogony
Rys. 37

LEGENDA

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ML** tereny zabudowy letniskowej
- Ls** tereny lasów i zalesień
- U/MN** tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



PRZEWI...
[Signature]
mgr Leszek Jabłonowski

inż. Maria Kotowska
[Signature]

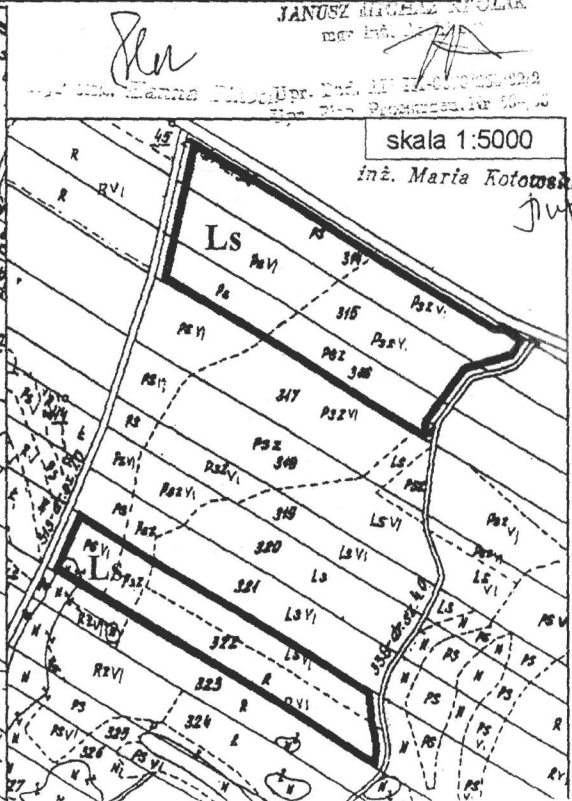
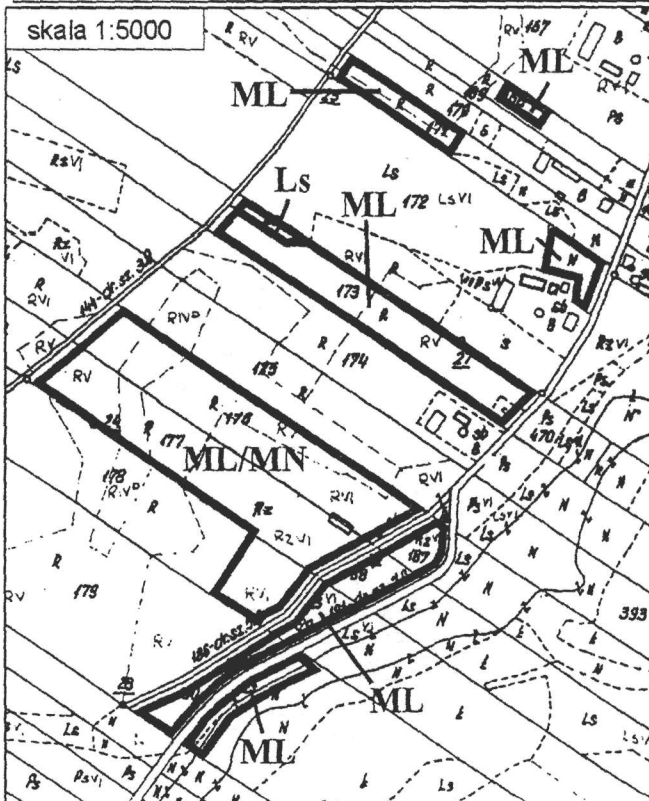
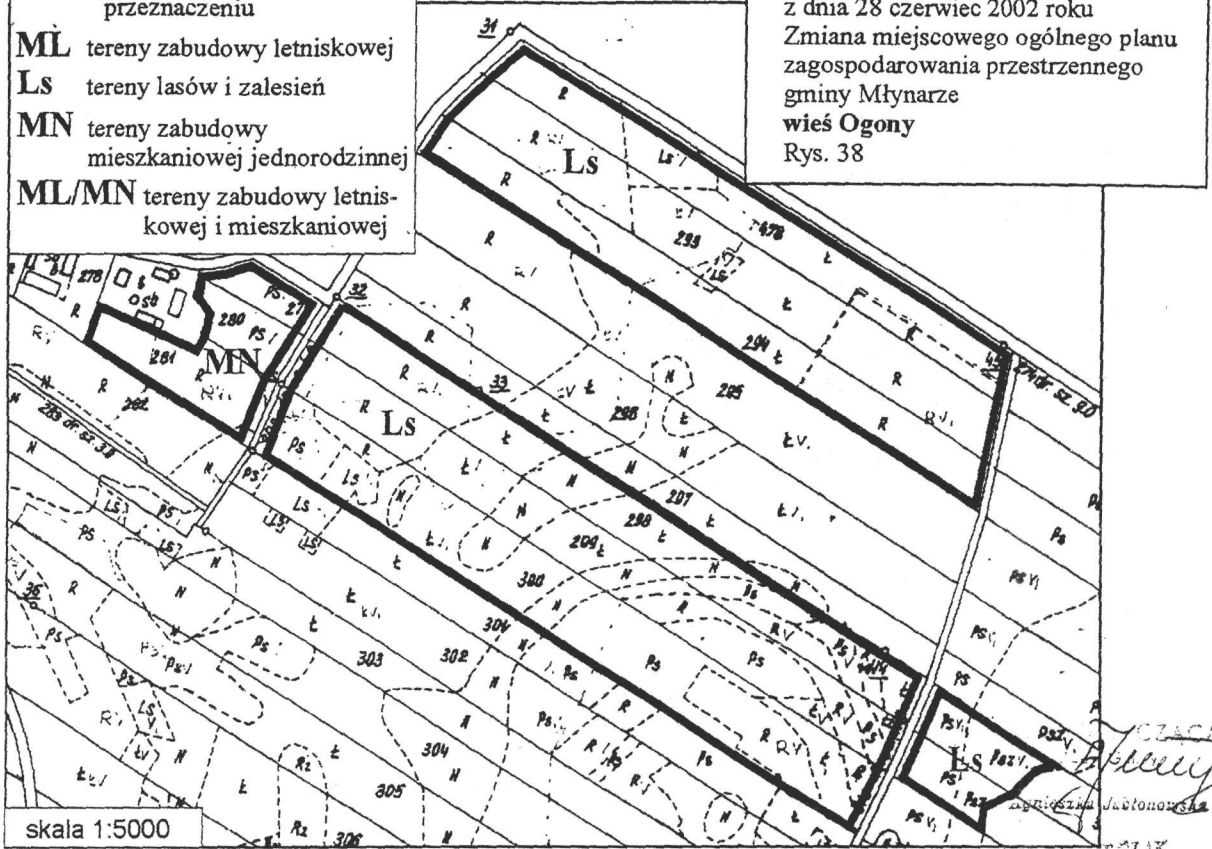
mgr inż. Hanna Dłobek
JANUSZ...
[Signature]

Upr...
[Signature]

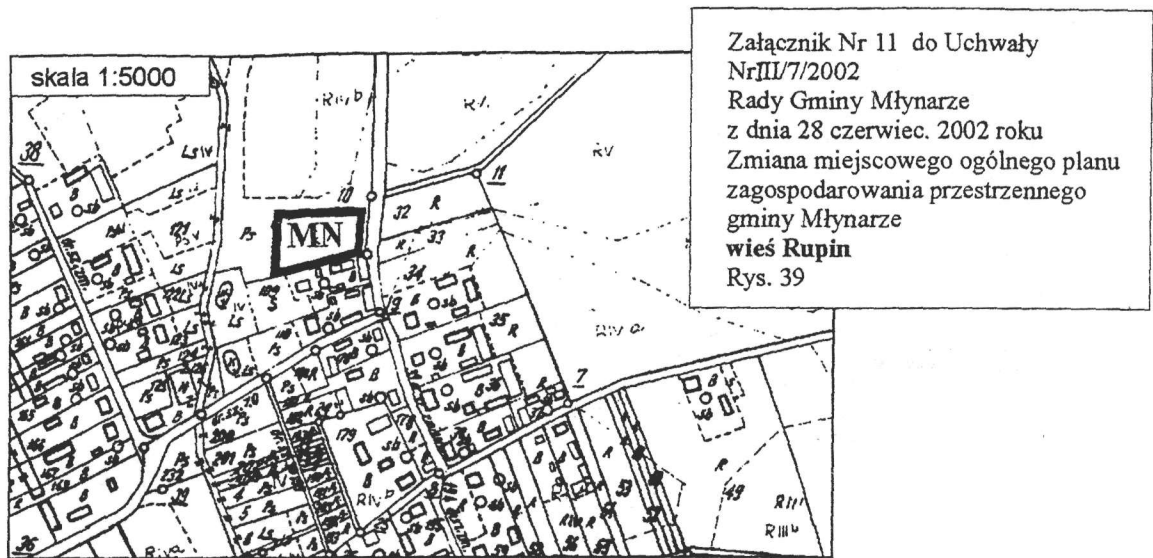
LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ML** tereny zabudowy letniskowej
- Ls** tereny lasów i zalesień
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML/MN** tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej

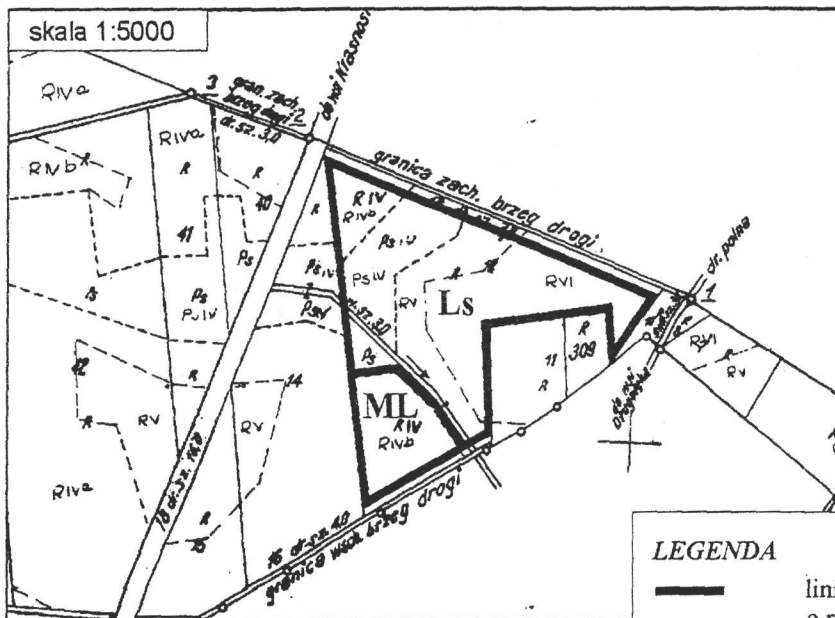
Załącznik Nr 10 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Ogony
Rys. 38



JANUSZ BIAŁEK
mgr inż. JAM



Załącznik Nr 11 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec. 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Rupin
Rys. 39



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Agnieszka Jubionowska
ML
inż. Maria Kotowska
Długołęka-Kos

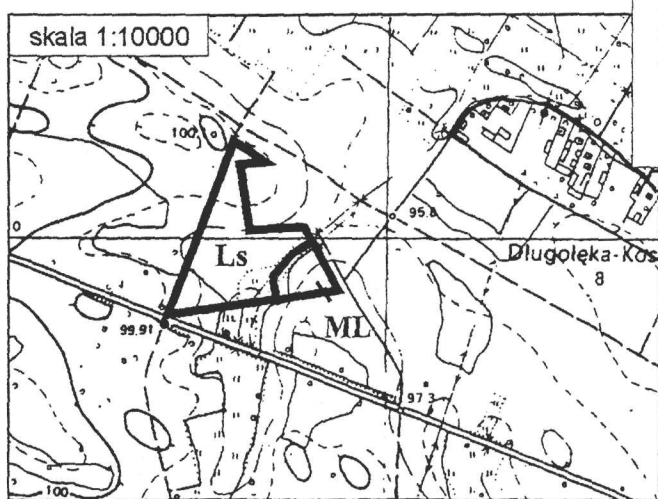
LEGENDA

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

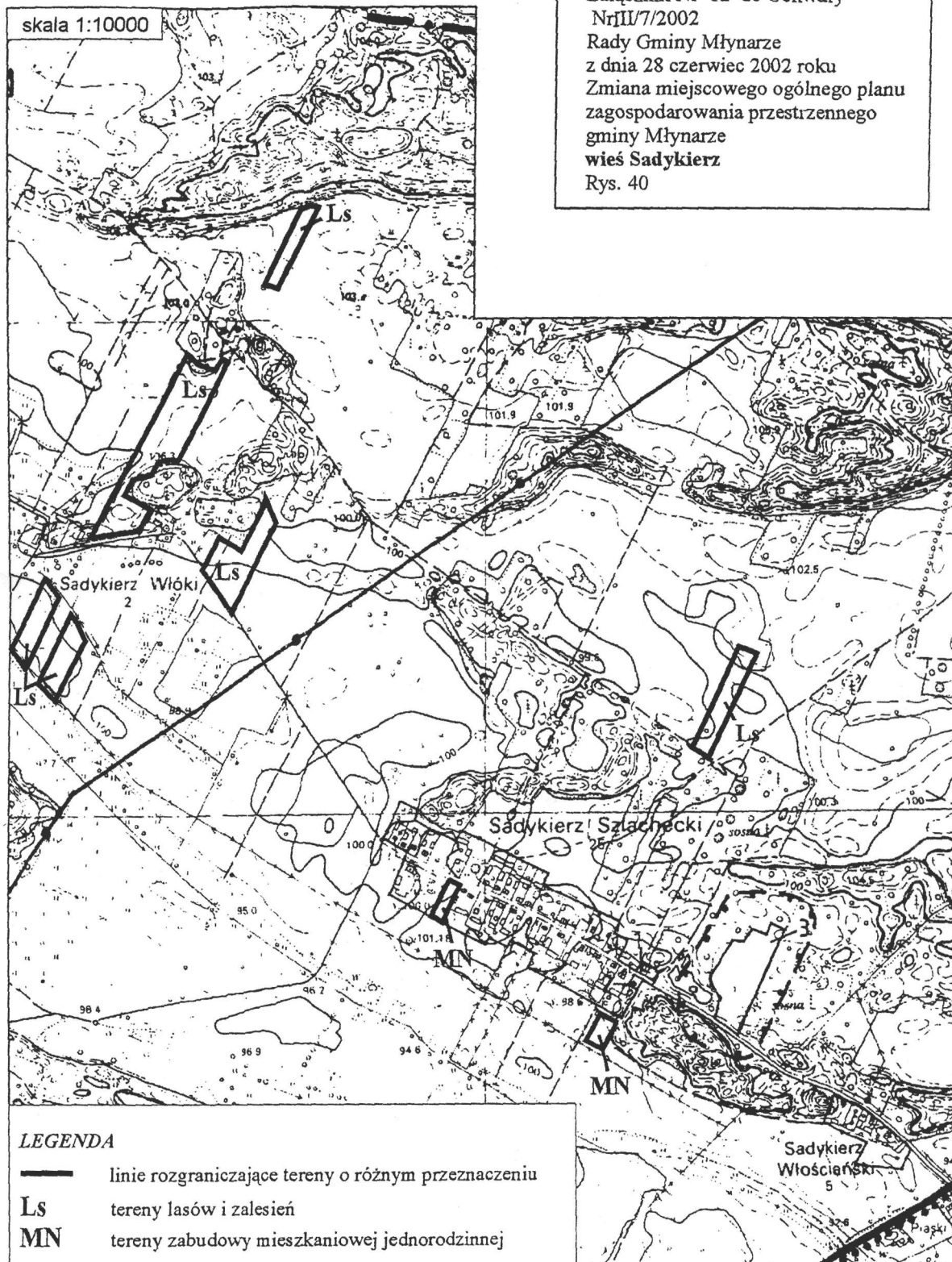
ML tereny zabudowy letniskowej

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ls tereny lasów i zalesień



Załącznik Nr 12 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Sadykierz
Rys. 40

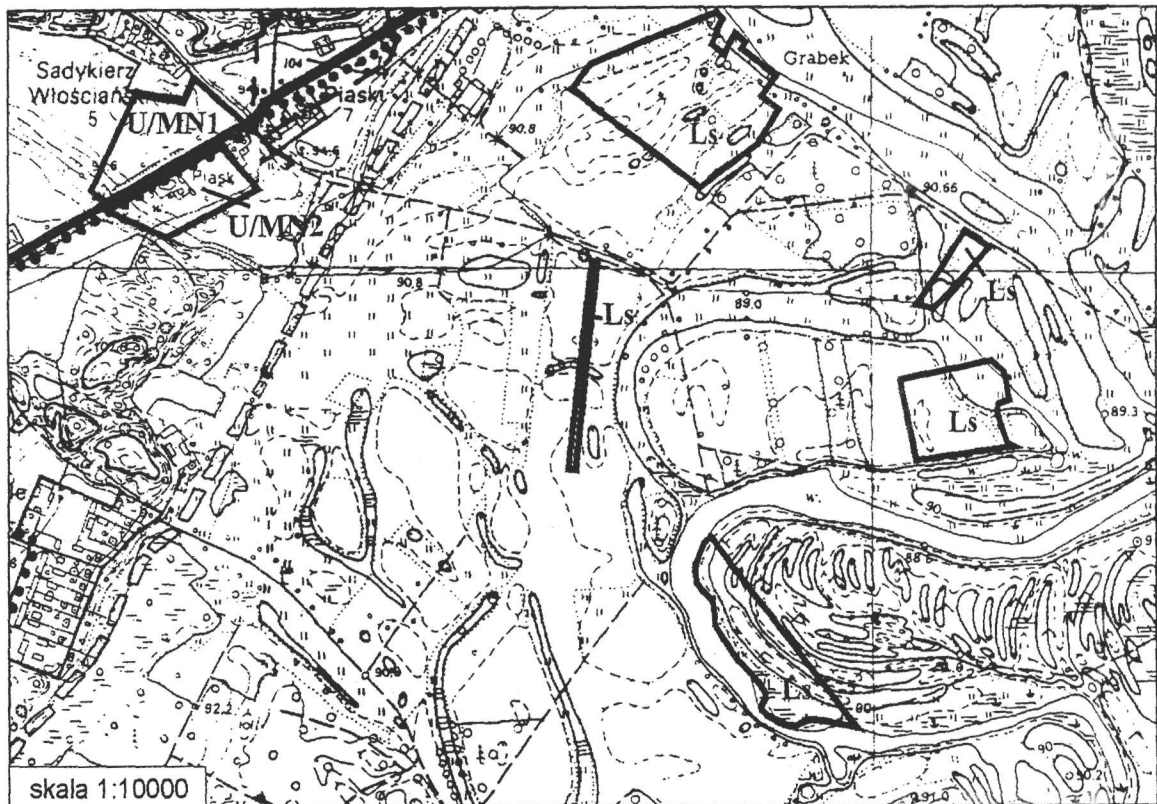


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Agnieszka Jabłonońska

inż. Marla Kotomska
mgr inż. Hanna Pfkner

Upr. ...
Upr. ...

Załącznik Nr 12 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Sadykierz
Rys. 41



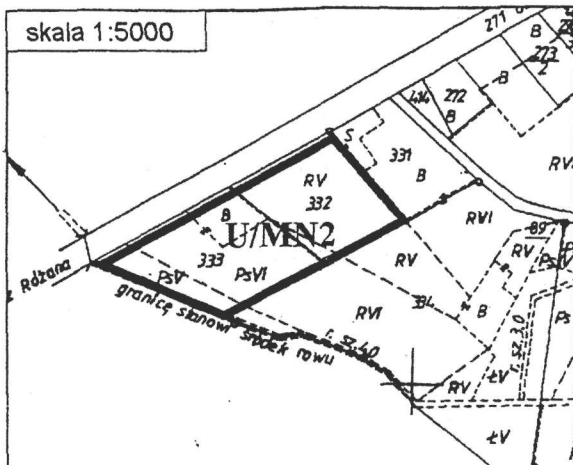
LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień
- U/MN** tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PRZEWODNICZĄCA
Rad. *[Signature]*
Agnieszka Jabłonowska

Inż. Maria Kotowska

[Signature]
GGP Inż. Hanna P...
JANINA P...
[Signature]

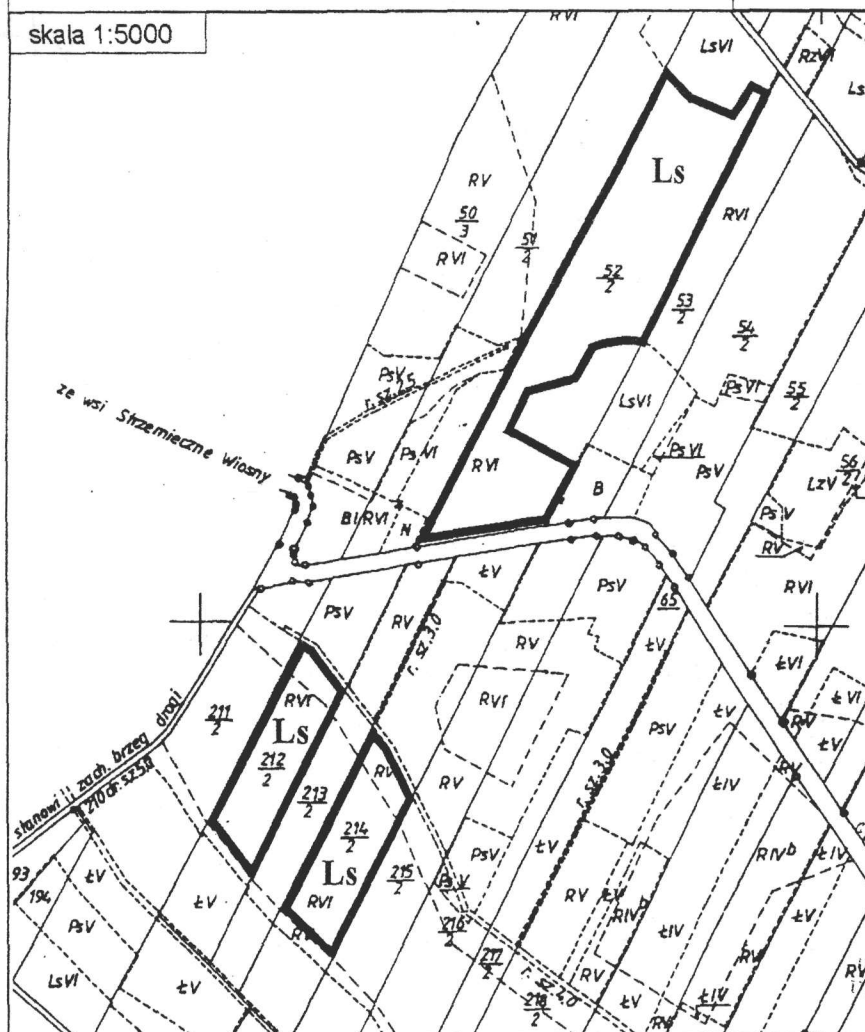


Załącznik Nr 12 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Sadykierz
Rys. 42



LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień
- U/MN** tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



PROJEKTOWANIE
[Signature]
Inżynierka Jabłonowska

inż. Maria Kotowski
[Signature]

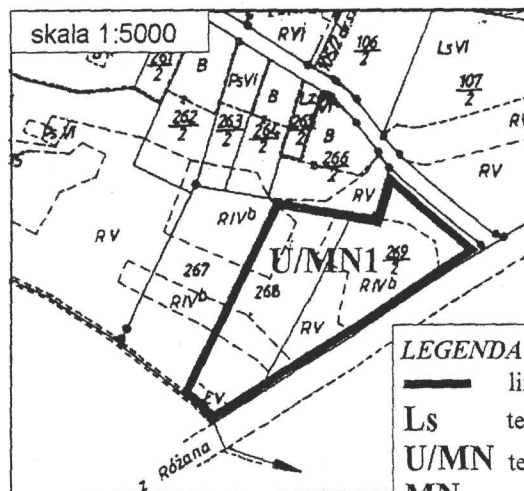
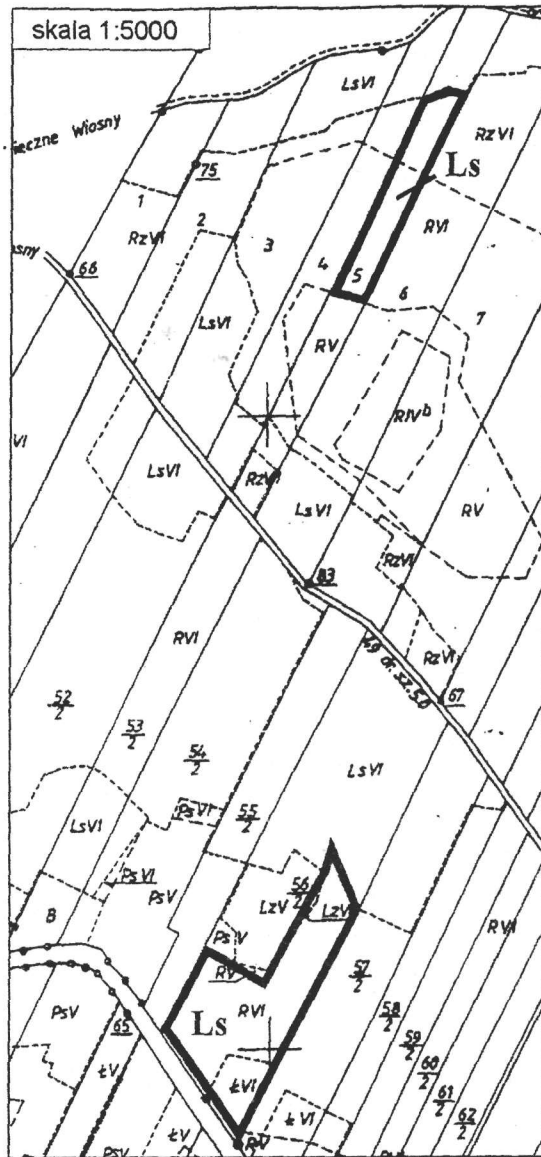
[Signature]

inż. Hanna Piłkowska

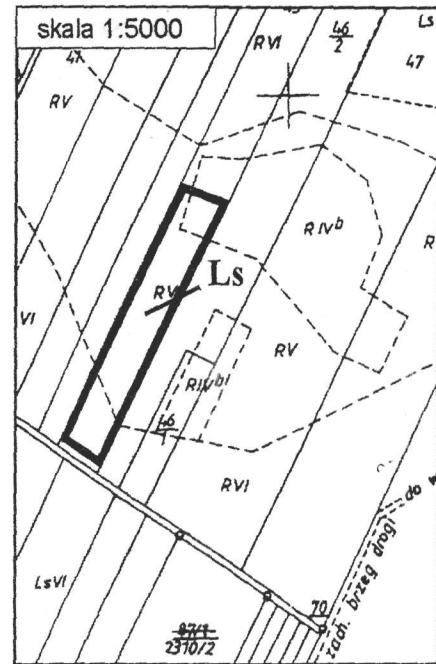
inż. Jacek Krolak

[Signature]

inż. Andrzej Szymanski
inż. Piotr Szymanski

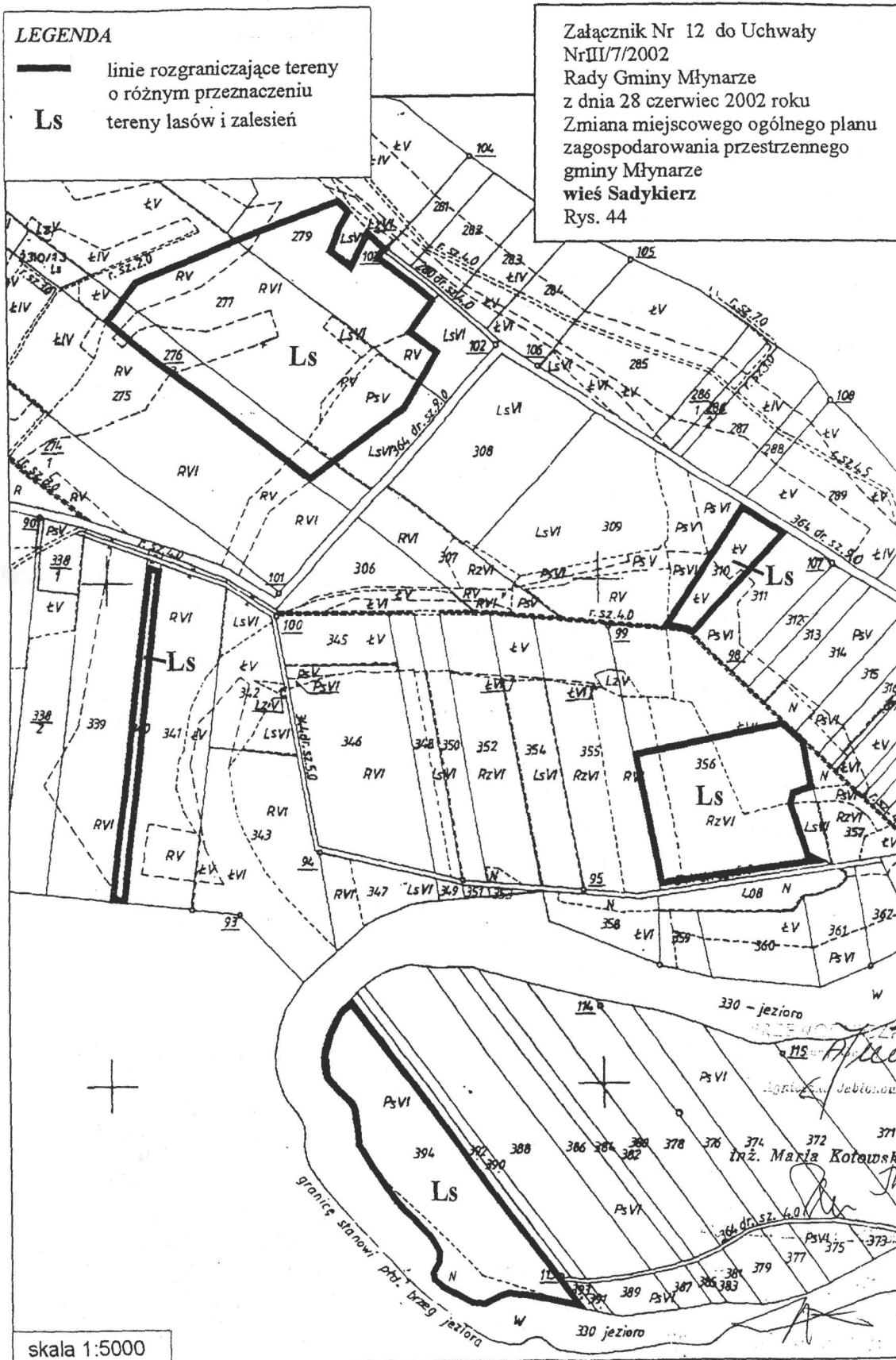


Załącznik Nr 12 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Sadykierz
Rys. 43



PRZEDKŁAD
Agnieszka Jabłonowska
inż. Maria Kotowska

- LEGENDA**
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - Ls tereny lasów i zalesień
 - U/MN tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



LEGENDA

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

LS tereny lasów i zalesień

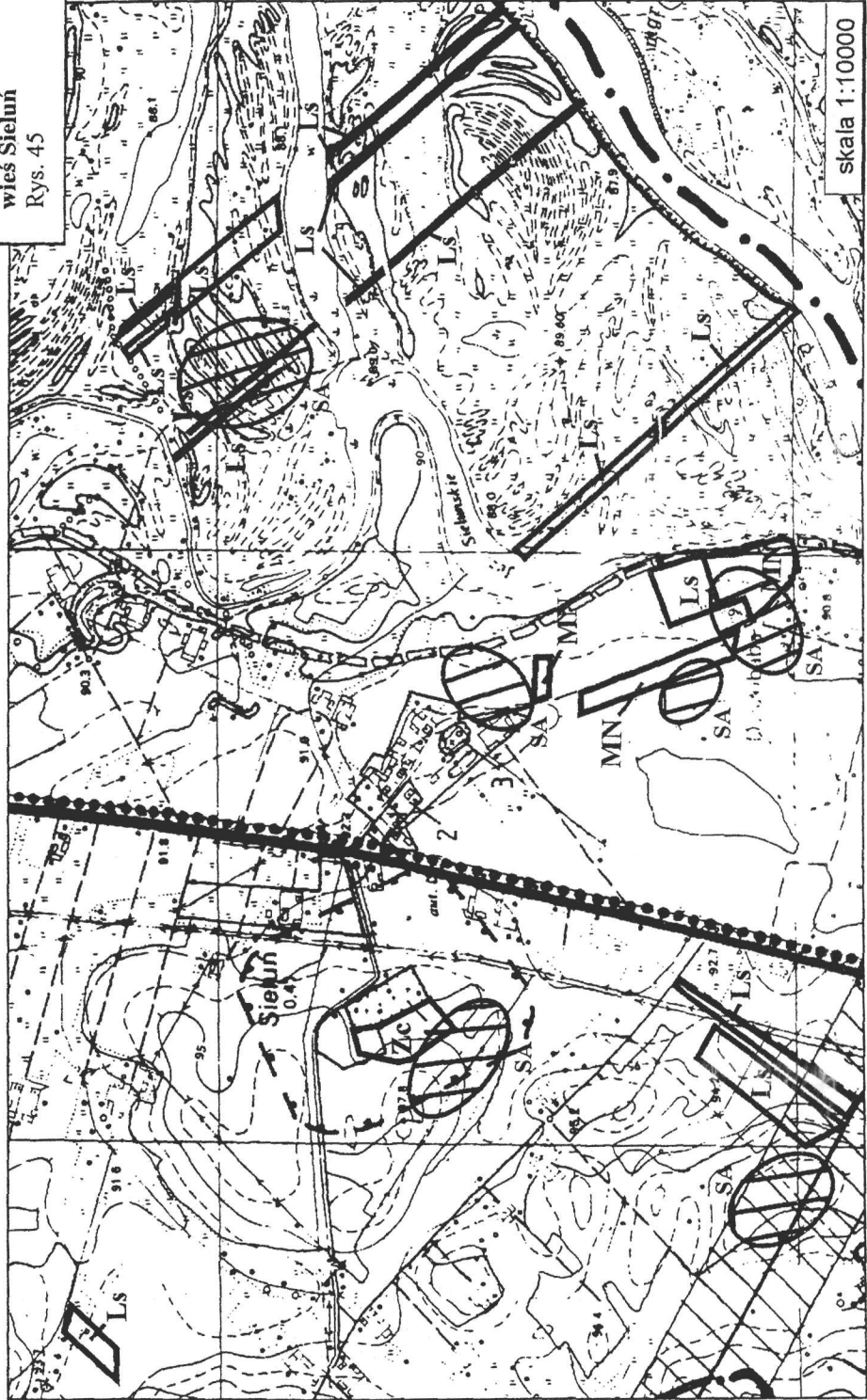
ZC tereny cmentarzy

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



SA stanowiska archeologiczne

Załącznik Nr 13 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Sieluń
Rys. 45



PRZEWODNICZĄCA
RYBAŁEK
ul. Ścieżka Jaskiniowa

mgr inż. Hanna Pikoń

ANUSZ MICHAŁ KRÓLAK
BUDOWLANI

inż. Maria Kolanowa

skala 1:10000

Załącznik Nr 13 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Sieluch
Rys. 46

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
tereny lasów i zalesień
tereny rolne bez prawa zabudowy
tereny zabudowy letniskowej
tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
stanowiska archeologiczne

LEGENDA

—

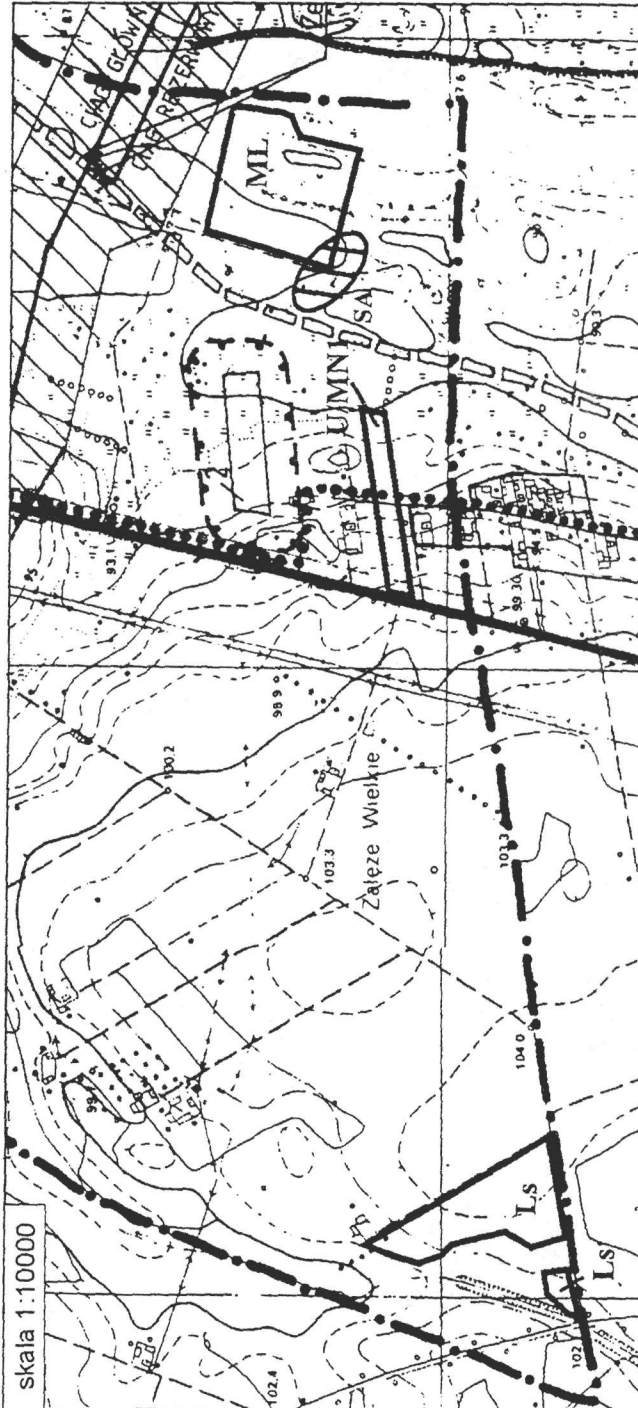
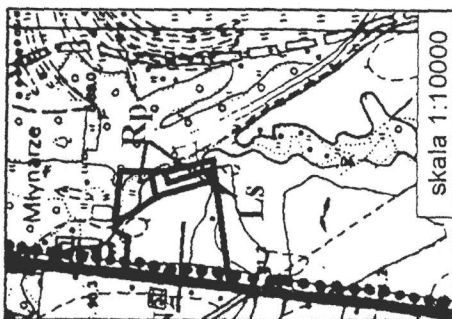
Ls

RP

ML

U/MN

SA



mgr inż. Hanna Nym...



mgr inż. Hanna Nym...
Dział Budownictwa i Zagospodarowania
Przestrzennego

mgr inż. Hanna Nym...

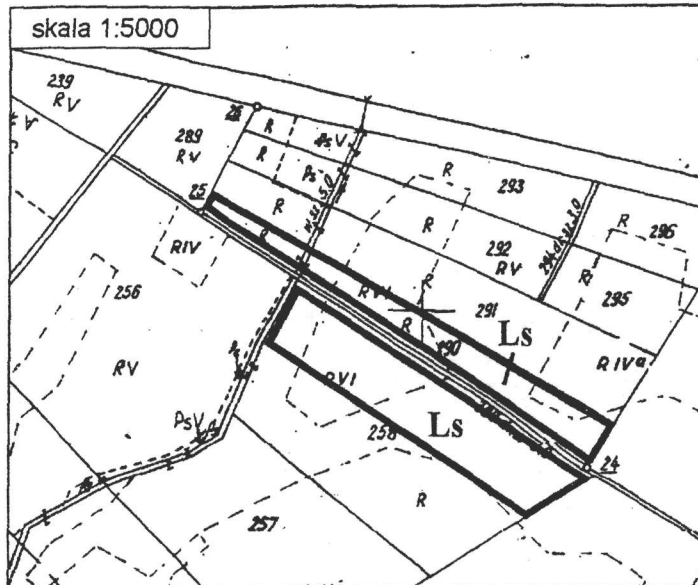
inż. Maria Kotowska

prof.

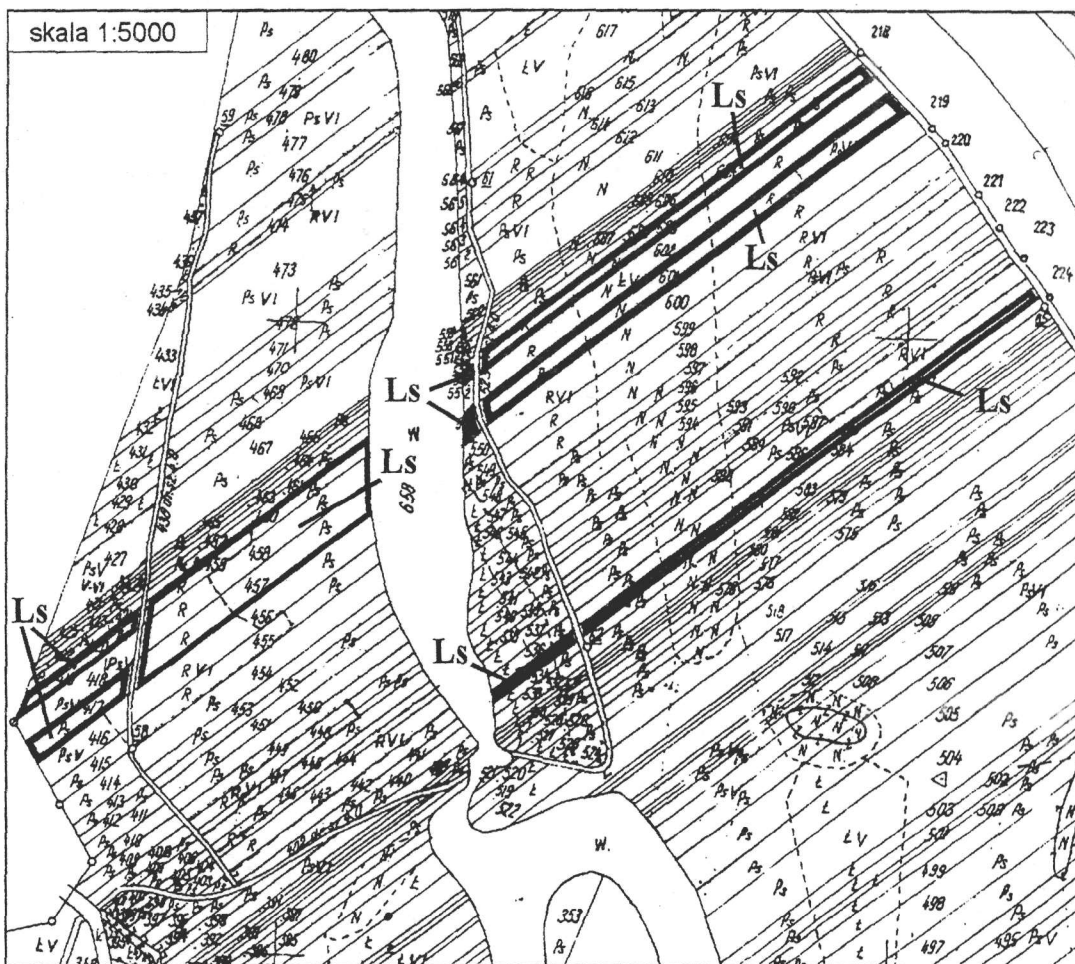
PRZEWODNICZĄCA

mgr inż. Agnieszka Jakubowska


mgr inż. Agnieszka Jakubowska



Załącznik Nr 13 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwiec 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
wsi Sieluń
Rys. 47



LEGENDA

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Ls** tereny lasów i zalesień

inż. Marta Kotowska

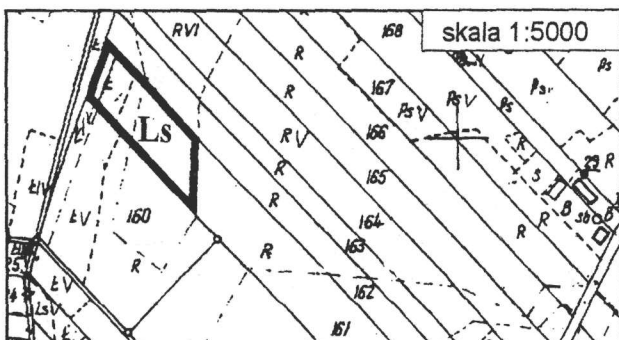
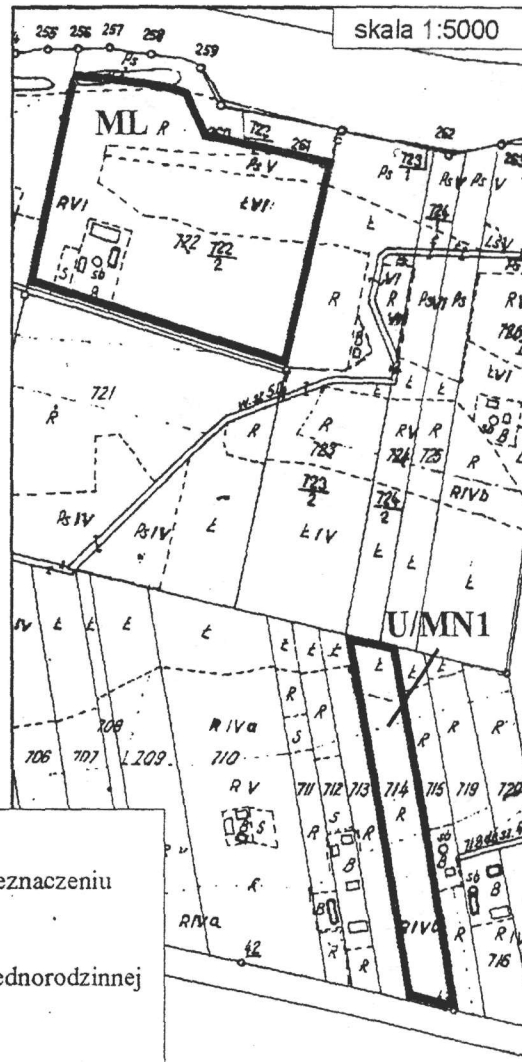
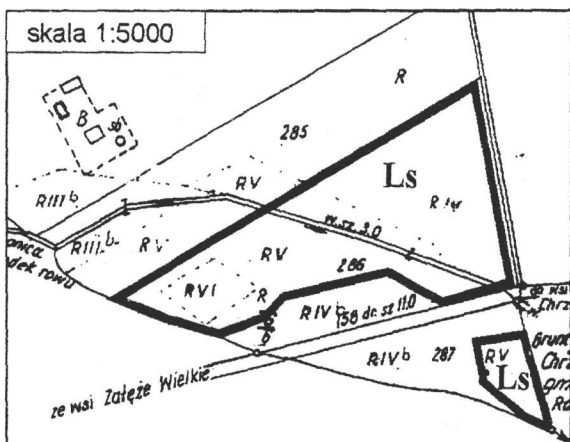
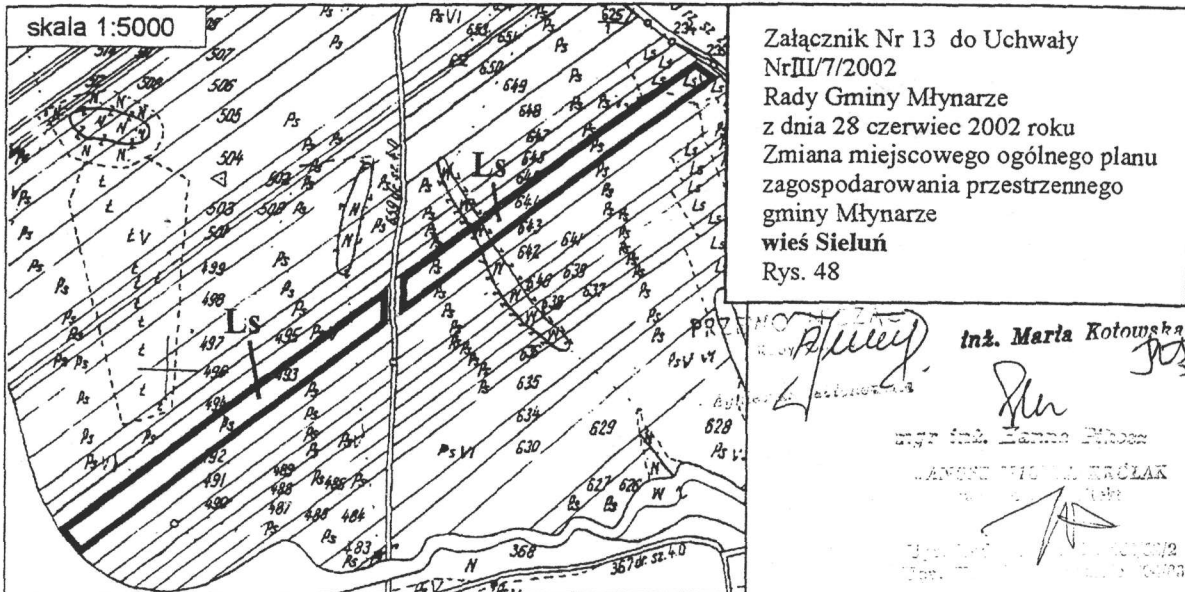
PRZEWODNICZĄCA

Jabłonowska


JANINA

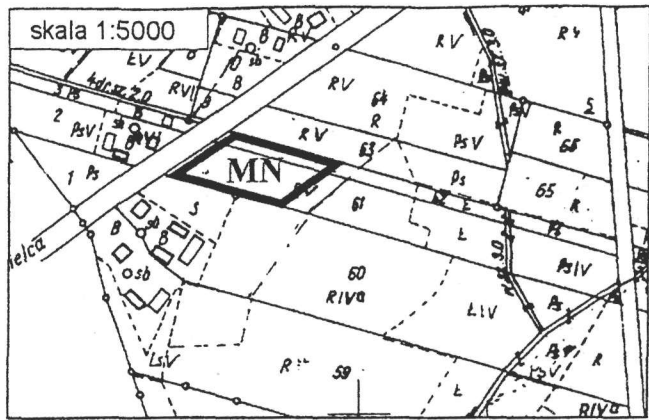
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

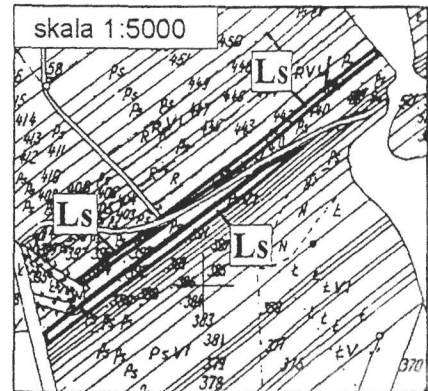
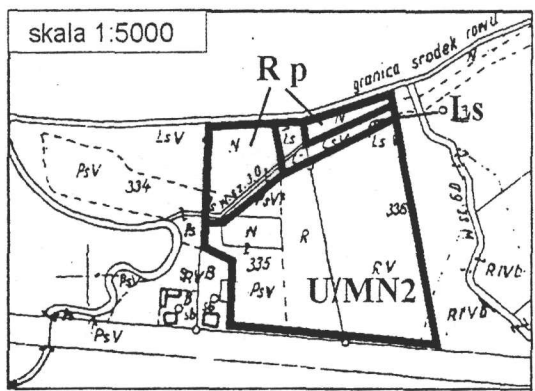
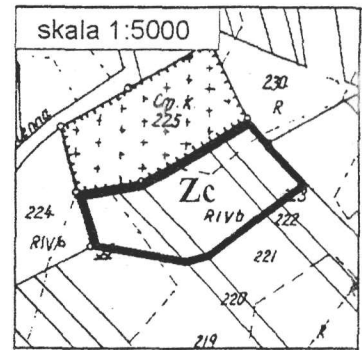
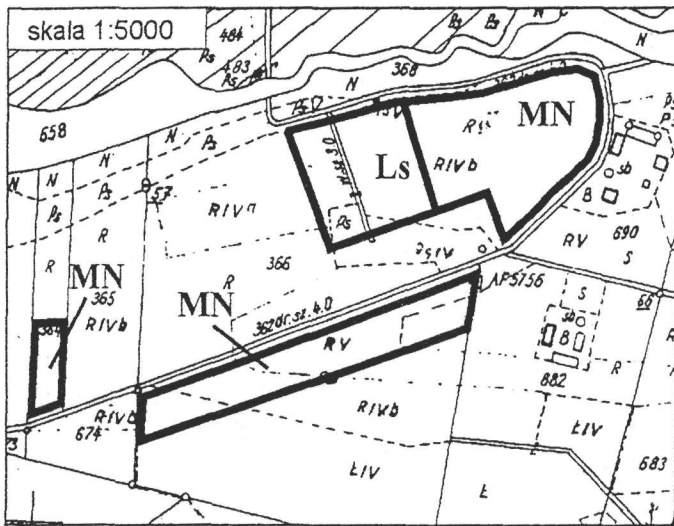


LEGENDA

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
Ls	tereny lasów i zalesień
U/MN	tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ML	tereny zabudowy letniskowej

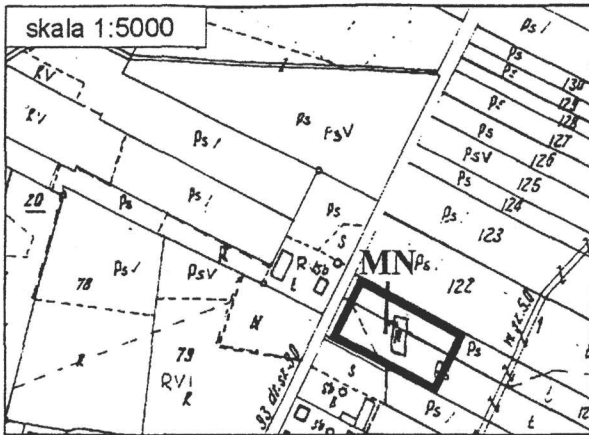


Załącznik Nr 13 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Miłnarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Miłnarze
wieś Sieluch
Rys. 49

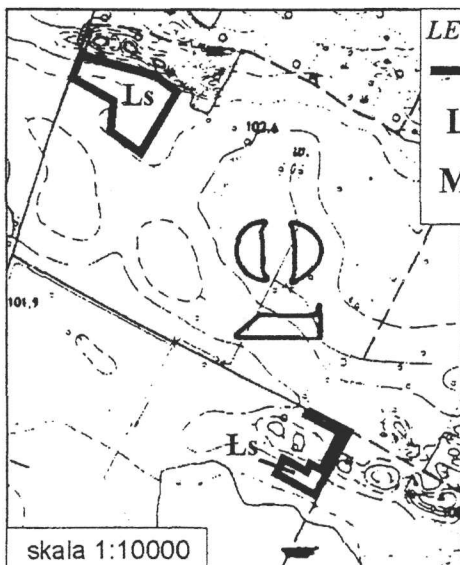
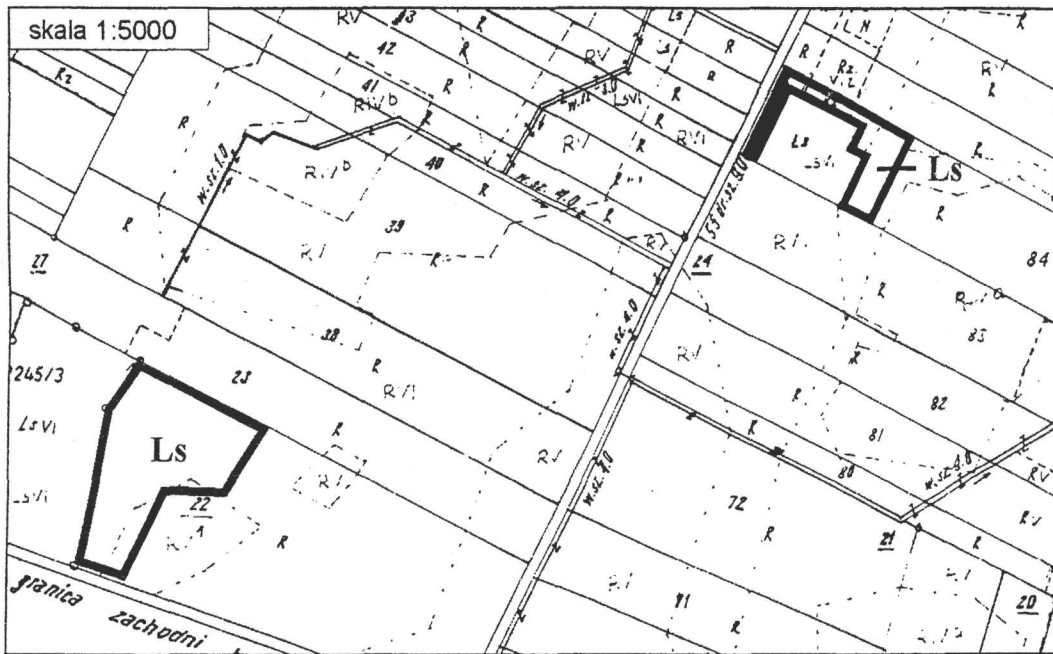



- LEGENDA**
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - Ls tereny lasów i zalesień
 - U/MN tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Zc tereny cmentarzy
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RP tereny rolne bez prawa zabudowy

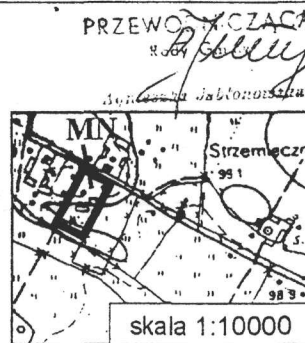
PRZEWODNICZĄCA
Rada Gminy Miłnarze
[Signature]
M. Maria Kotowska *[Signature]*



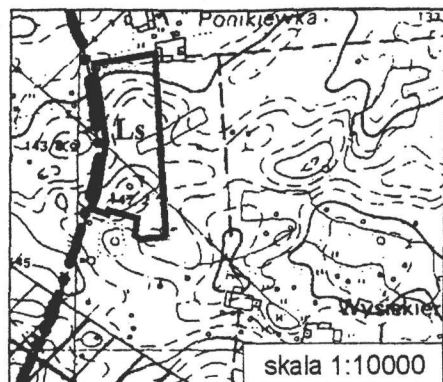
Załącznik Nr 14 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Strzemieczne Wiosny
Rys.50



- LEGENDA**
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - Ls** tereny lasów i zalesień
 - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej




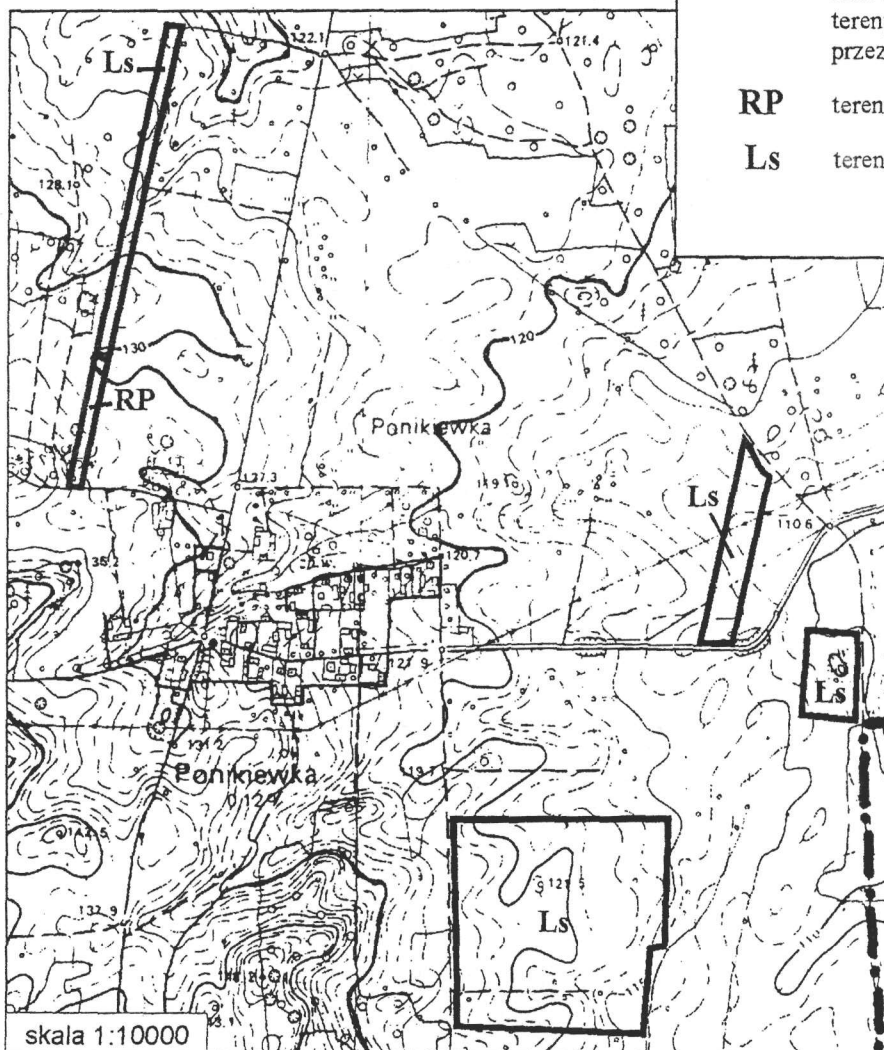
inż. Marta Kotowska



Załącznik Nr 15 do Uchwały
Nr III/7/2002
Rady Gminy Młynarze
z dnia 28 czerwca 2002 roku
Zmiana miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Młynarze
wieś Załęże Ponikiewka
Rys. 51

LEGENDA

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- RP** tereny rolne
- Ls** tereny lasów i zalesień



PRZEWODNICZĄCA
[Signature]
inż. Maria Kotońska

[Signature]
inż. Maria Kotońska

[Signature]

[Signature]

