

Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęczniew.

Łódzk.2001.88.900 z dnia 2001.05.23

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 23 maja 2001r.

Wejście w życie:

7 czerwca 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/19/94 Rady Gminy w Pęczniewie z 8.11.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Sieradz.1994.22.75.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/19/94 Rady Gminy w Pęczniewie z 8.11.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Sieradz.1994.22.75.

UCHWAŁA Nr XXIII/133/2001 RADY GMINY W PĘCZNIEWIE z dnia 27 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęczniew.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) w wykonaniu uchwały Nr VII/42/99 Rady Gminy Pęczniew z dnia 29 kwietnia 1999 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew, zatwierdzonym uchwałą Nr V/19/94 Rady Gminy w Pęczniewie z dnia 8 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 1994 roku Nr 22, poz. 75) na obszarze obejmującym działki Nr 27/9 i 27/10 położone w miejscowości Siedlątków, w zakresie zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania gruntów, obecnie przeznaczone pod budownictwo letniskowe na cele budownictwa mieszkaniowego-jednorodzinne.

§ 2. Granice terenu objętego niniejszą zmianą miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Ustalenia realizacyjne dla obszaru niniejszych zmian miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew otrzymują następujące brzmienie:

1. Położenie terenu i powierzchnia:

Teren położony w miejscowości Siedlątków (działki Nr 27/9 i 27/10) o powierzchni 1,03 ha.

2. Funkcja projektowana:

1 MN - teren budownictwa mieszkalnego-jednorodzinnego,

2 LS - teren lasu - adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy i parcelacji.

3. Warunki urbanistyczne:

Teren zmian obejmuje dwie działki.

4. Projektowana zabudowa kubaturowa:

4.1. Budynki mieszkalne - jednorodzinne o max. wysokości 10,00 m (licząc od kalenicy do poziomu terenu). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy (Pz) na 150,00 m².

4.2. Budynki gospodarcze o max. wysokości 4,00 m i powierzchni zabudowy (Pz) nie większej niż 50,0 m².

5. Linie zabudowy:

5.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi powiatowej w odległości 11,50 m od osi tej drogi (6,50 m od linii rozgraniczających pasa drogowego).

5.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy lasu (oznaczonego na zał. Nr 1 - "LS") w odległości 10,00 m.

6. Zasady realizacji infrastruktury technicznej:

6.1. Dojazd do działek z istniejącej drogi powiatowej Nr 37117.

6.2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

6.3. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków z ich okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Pęczniewie. Alternatywnie dopuszcza się przejściowe stosowanie indywidualnych, biologicznych, bezobsługowych, atestowanych oczyszczalni przydomowych.

6.4. Ogrzewanie własne z kotłowni lokalnej z zakazem stosowania paliw stałych.

6.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej rozdzielczej sieci NN.

6.6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady będą zbierane do indywidualnych, pojemników na odpady i wywożone okresowo, specjalistycznym sprzętem na gminne wysypisko odpadów w miejscowości Kraczynki, gmina Pęczniew.

§ 4. Przedmiotowe zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew nie ingerują w strefy ochronne wyznaczone w tym planie, w zakresie stref ochrony sanitarnej i konserwatorskiej.

§ 5. Ustala się niniejszym stawkę procentową, o której mowa w § 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na poziomie 10,00%.

§ 6. W załączniku Nr 1 ustalono graficznie następujące elementy planu:

1. Granice terenu objętego zmianami planu ogólnego: "ABCDEFGHIA".

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania: "LR".

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy: "LZ".

4. Linie istniejącego podziału nieruchomości (27/9 i 27/10).

5. Linię rozgraniczającą pas drogowy oraz linie rozgraniczające obszar zmian planu

ogólnego.

6. Symbolikę funkcjonalną: "1MN" i "2LS".

7. Punkty graniczne terenu objętego zmianami planu ogólnego: A, B, C, D, E, F, G, H, I.

§ 7.Traci moc uchwała Nr V/19/94 Rady Gminy w Pęczniewie z dnia 8 listopada 1994 roku w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej uchwały, na obszarze oznaczonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały: "ABCDEFGHI".

§ 8.Przedmiotowa zmiana w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew stanowi podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej na obszarze stanowiącym przedmiot zmian.

§ 9.Wykonania uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pęczniew.

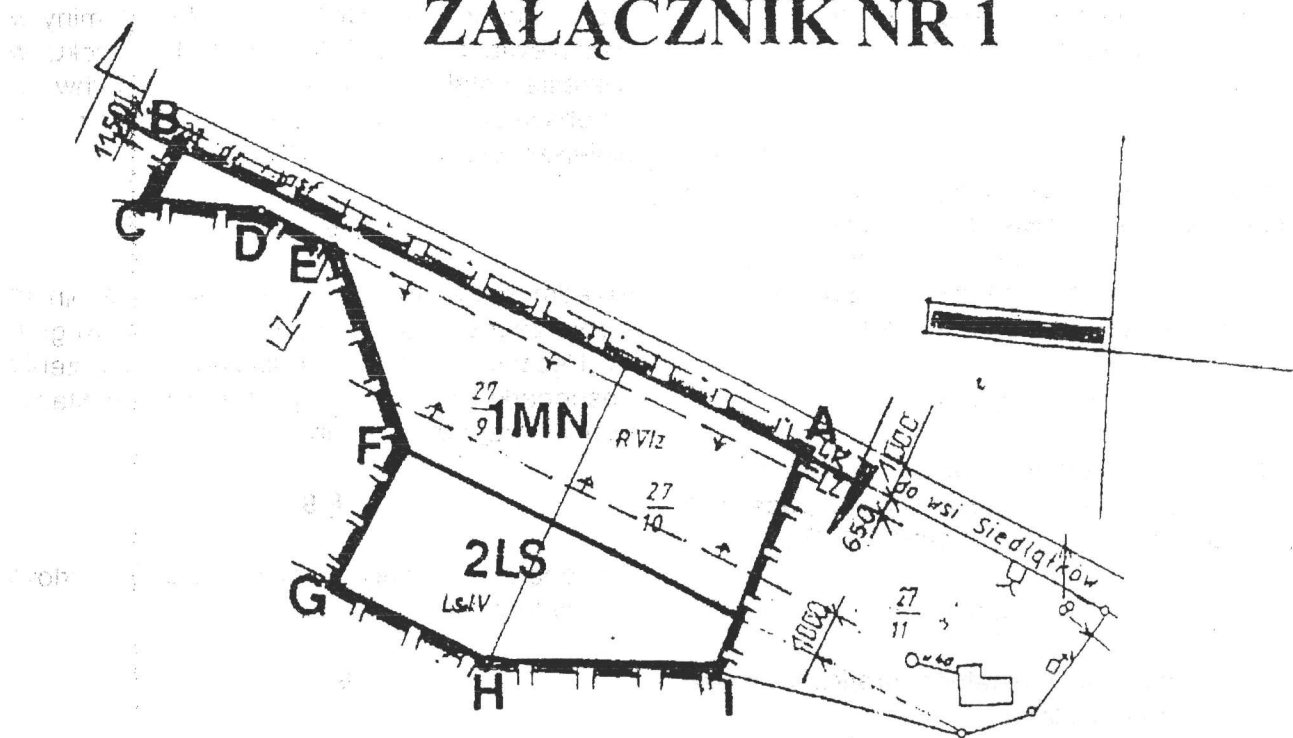
§ 10.Przedmiotowa zmiana w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew uzyskuje moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MAPA

grafika

ZAŁĄCZNIK NR 1



MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ 26.09.2000 r.

OZNACZENIA:

SKALA 1:2000

ABC..I	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
MN	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, JEDNORODZINNEGO
LS	PRYWATNY LAS
	GRANICE OPRACOWANIA
LR	LINIE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE
LZ	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	OSIE DRÓG