

Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęczniew.

Łódzk.2001.88.901 z dnia 2001.05.23

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 23 maja 2001r.

Wejście w życie:

7 czerwca 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/19/94 Rady Gminy w Pęczniewie z 8.11.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Sieradz.1994.22.75.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/19/94 Rady Gminy w Pęczniewie z 8.11.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Sieradz.1994.22.75.

UCHWAŁA Nr XXIII/134/2001 RADY GMINY W PĘCZNIEWIE z dnia 27 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęczniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) w wykonaniu uchwały Nr VII/42/99 Rady Gminy Pęczniew z dnia 29 kwietnia 1999 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy w Pęczniewie, zatwierdzonym uchwałą Nr V/19/94 Rady Gminy w Pęczniewie z dnia 8 listopada 1994 roku (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z 1994 roku Nr 22, poz. 75) na obszarze obejmującym działkę Nr 174/3 położoną w miejscowości Kolonia Siedlątków, w zakresie zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania gruntów, obecnie przeznaczone pod budownictwo letniskowe na cele budownictwa mieszkalno-pensjonatowego.

§ 2. Granice terenu objętego niniejszą zmianą miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Ustalenia realizacyjne dla obszaru niniejszych zmian miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew otrzymują następujące brzmienie:

1. Położenie terenu i powierzchnia:

Teren położony w miejscowości Siedlątków (działka Nr 174/3) o powierzchni 0,57 ha.

2. Funkcja projektowana:

1 MN - teren budownictwa mieszkalno-pensjonatowego (0,505 ha),

2 DD - projektowana wewnętrzna droga dojazdowa (0,065 ha). Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10,00 m. Realizacja na podstawie projektu budowlanego. Projektuje się przeniesienie słupów energetycznych NN w linię równoległą do wydzielonych działek, po wschodniej stronie pasa drogowego.

3. Warunki urbanistyczne:

Teren zmian obejmuje cztery działki o pow. 840, 882, 988 i 2.340 m².

4. Projektowana zabudowa kubaturowa:

4.1 Budynki mieszkalno - pensjonatowe o max. wysokości 10,00 m (licząc od kalenicy do poziomu terenu). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy (Pz) na 150,00 m².

4.2. Budynki gospodarcze o max. wysokości 4,00 m i powierzchni zabudowy (Pz) nie większej niż 50,0 m².

5. Linie zabudowy:

5.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wewnętrznej w odległości 10,00 m od osi tej drogi (5,00 m od linii rozgraniczających pasa drogowego).

5.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej drogi położonej od strony południowej w odległości 5,00 m licząc od granicy działki.

5.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy działki z drogą wojewódzką na 5,00 m licząc od granicy działki.

6. Zasady realizacji infrastruktury technicznej:

6.1. Dojazd do działek z istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 478, z drogi wewnętrznej projektowanej oraz z istniejącej drogi od strony południowej.

6.2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

6.3. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków z ich okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Pęczniewie. Alternatywnie dopuszcza się przejściowe stosowanie indywidualnych, biologicznych, bezobsługowych, atestowanych oczyszczalni przydomowych.

6.4. Ogrzewanie własne z kotłowni lokalnej z zakazem stosowania paliw stałych.

6.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej rozdzielczej sieci NN.

6.6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady będą zbierane do indywidualnych, pojemników na odpady i wywożone okresowo, specjalistycznym sprzętem na gminne wysypisko odpadów w miejscowości Kraczyński, gmina Pęczniew.

§ 4.Przedmiotowe zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew nie ingerują w strefy ochronne wyznaczone w tym planie, w zakresie stref ochrony sanitarnej i konserwatorskiej.

§ 5.Ustala się niniejszym stawkę procentową, o której mowa w § 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na poziomie 10,00%.

§ 6. W załączniku Nr 1 ustalono graficznie następujące elementy planu:

1. Granice terenu objętego zmianami planu ogólnego: "ABCD".
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy: "LZ".
4. Linie istniejącego podziału nieruchomości (174/3).
5. Linie rozgraniczającą pas drogowy oraz linie rozgraniczające obszar zmian planu ogólnego.
6. Symbolikę funkcjonalną: "1MN" i "2DD".
7. Punkty graniczne terenu objętego zmianami planu ogólnego: "A, B, C, D".

§ 7. Traci moc uchwała Nr V/19/94 Rady Gminy w Pęczniewie z dnia 8 listopada 1994 roku w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej uchwały, na obszarze oznaczonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały: "ABCD".

§ 8. Przedmiotowa zmiana w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew stanowi podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej na obszarze stanowiącym przedmiot zmian.

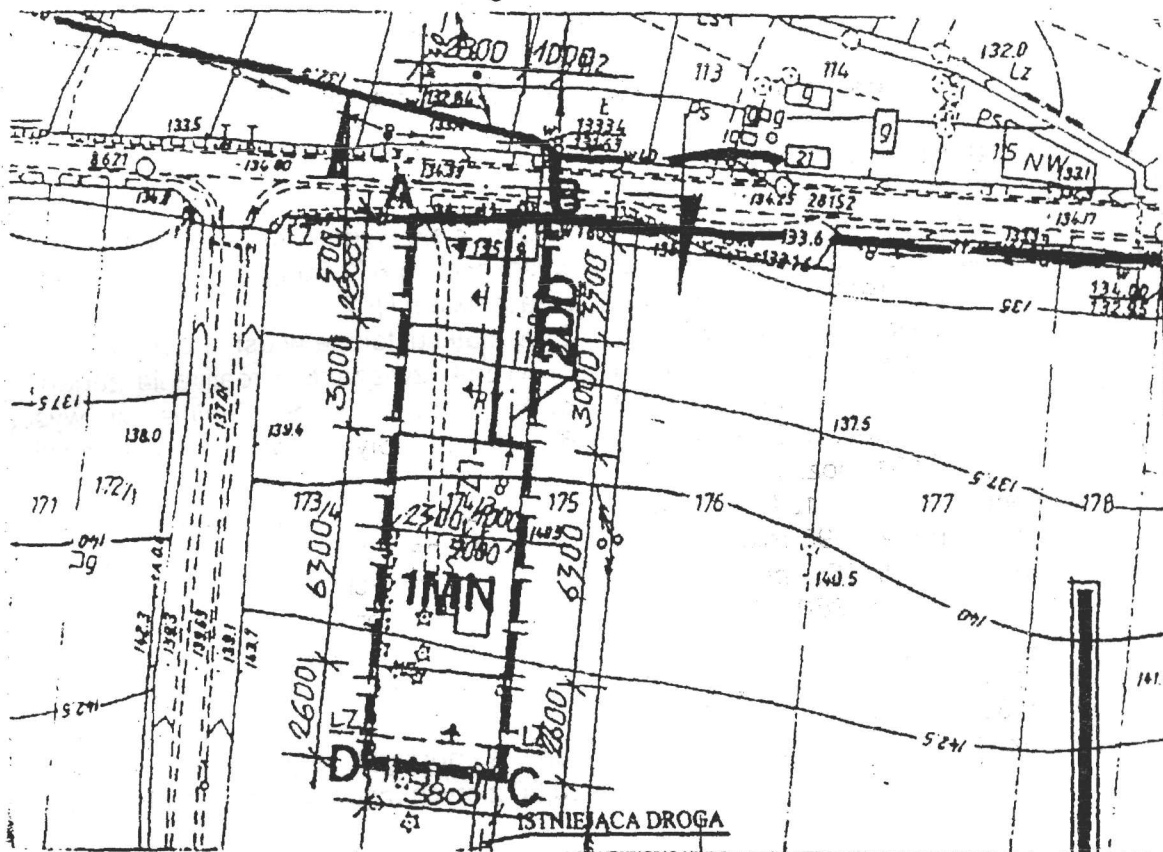
§ 9. Wykonania uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pęczniew.

§ 10. Przedmiotowa zmiana w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew uzyskuje moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MAPA

grafika

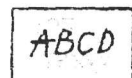
ZAŁĄCZNIK NR 1



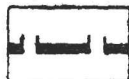
MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ 19.04.1999r.

OZNACZENIA:

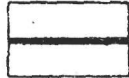
SKALA 1:2000



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



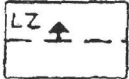
GRANICE OPRACOWANIA



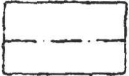
LINIE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE



GRANICE DZIAŁEK



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OSIE DRÓG