UCHWAŁA Nr V/25/2002 RADY GMINY RZEWNIE

z dnia 31 grudnia 2002 r.

w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie - ETAP I.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) w wykonaniu uchwały nr XLIV/214/2002 Rady Gminy Rzewnie z dnia 30 kwietnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie, uchwalonym uchwałą nr XXXI/114/93 Rady Gminy Rzewnie z dnia 27 maja 1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego nr 13, poz. 57 z dnia 15 listopada 1993r. z późn. zmianami, Rada Gminy Rzewnie uchwala zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

- § 1. Zmiany w planie obejmują tereny położone we wszystkich wsiach na terenie gminy.
- § 2. Celem regulacji zmian w planie jest umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§ 3.

- 1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są tereny:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN/MR (przewaga zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
 - 3) zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MR,
 - 4) zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MR/MN (przewaga zabudowy zagrodowej),
 - 5) zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i letniskowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MR/ML (przewaga zabudowy zagrodowej),
 - 6) zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML,
 - 7) zabudowy letniskowej i usług turystyki oznaczone na rysunkach zmian w planie

- symbolem ML/UT,
- 8) zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN (przewaga zabudowy letniskowej),
- 9) zabudowy letniskowej i mieszkaniowej zagrodowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR (przewaga zabudowy letniskowej),
- 10) zabudowy letniskowej, mieszkaniowej zagrodowej i usług turystyki oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR/UT,
- 11) usług oświaty oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem UO,
- 12) usług innych i usług handlu oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem UI, UH.
- 13) usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN,
- 14) usług i zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U/ML,
- 15) usług i produkcji oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U/P,
- 16) usług i urządzeń transportu samochodowego oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U/KS,
- 17) ogólnodostępnych usług turystyki, zabudowy letniskowej i wód śródlądowych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem UT/ML/WS,
- 18) powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem PE,
- 19) zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ZN,
- 20) rolne bez prawa zabudowy oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem RP,
- 21) lasów i zalesień oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem Ls,
- 22) lasów, zalesień i rolne bez prawa zabudowy oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP,
- 23) wód śródlądowych oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem WS,
- 24) dróg oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolami:
- KGP droga krajowa główna ruchu przyśpieszonego,
- KZ drogi powiatowe zbiorcze,
- KL drogi gminne lokalne,
- KD drogi gminne dojazdowe.
- 2. Obowiązującymi ustaleniami zmian w planie są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie na rysunkach zmian w planie,
 - 2) granice opracowania, którymi są, jeżeli nie zaznaczono na rysunkach zmian w planie inaczej, linie rozgraniczające o których mowa w pkt 1,
 - 3) przeznaczenia terenów określone w ust. 1,
 - 4) oznaczenia graficzne na rysunkach zmian w planie przedstawione w formie linii ciągłej mają charakter obligatoryjny.
- § 4. Integralną częścią zmian w planie są rysunki stanowiące następujące załączniki do

uchwały:

- 1) Załącznik nr 1- wieś Bindużka rysunek nr 1-4
- 2) Załącznik nr 2- wieś Boruty rysunek nr 5-7
- 3) Załącznik nr 3- wieś Brzóze Duże rysunek nr 8-11
- 4) Załącznik nr 4- wieś Brzóze Małe rysunek nr 12-15
- 5) Załącznik nr 5 wieś Chrzanowo rysunek nr 16-19
- 6) Załącznik nr 6 wieś Chrzczony rysunek nr 20-21
- 7) Załącznik nr 7 wieś Dąbrówka rysunek nr 22-23
- 8) Załącznik nr 8 wieś Drozdowo rysunek nr 24-28
- 9) Załącznik nr 9 wieś Grudunki rysunek nr 29-31
- 10) Załącznik nr 10 wieś Łachy Włościańskie rysunek nr 32-33
- 11) Załącznik nr 11 wieś Łasiewity rysunek nr 34-35
- 12) Załącznik nr 12 wieś Łaś rysunek nr 36-39
- 13) Załącznik nr 13 wieś Małki rysunek nr 40-43
- 14) Załącznik nr 14 wieś Mroczki Kawki rysunek nr 44-46
- 15) Załącznik nr 15 wieś Napiórki Butne rysunek nr 47-49
- 16) Załącznik nr 16 wieś Napiórki Ciężkie rysunek nr 50-53
- 17) Załącznik nr 17 wieś Nowe Drozdowo rysunek nr 54-56
- 18) Załącznik nr 18 wieś Nowe Łachy rysunek nr 57-59
- 19) Załącznik nr 19 wieś Nowy Sielc rysunek nr 60-63
- 20) Załącznik nr 20 wieś Orłowo rysunek nr 64-66
- 21) Załącznik nr 21 wieś Pruszki rysunek nr 67-69
- 22) Załącznik nr 22 wieś Rzewnie rysunek nr 70-74
- 23) Załącznik nr 23 wieś Słojki rysunek nr 75-77
- 24) Załącznik nr 24 wieś Stary Sielc rysunek nr 78-79
- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) zmianie w planie rozumie się przez to ustalenia zmian w planie, o których mowa w
 - §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) planie rozumie się przez to Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzewnie, uchwalony uchwałą nr XXXI/114/93 Rady Gminy Rzewnie z dnia 27 maja 1993r. w sprawie uchwalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego nr 13, poz. 57 z dnia 15 listopada 1993r. z późn. zmianami,
 - 3) uchwale rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Rzewnie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 4) przepisach szczególnych i odrębnych rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
 - 5) rysunku rozumie się przez to rysunki zmian w planie na mapach w skali 1:10.000 i 1:5.000, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały określone w § 4,
 - 6) terenie rozumie się przez to teren o określonym w zmianach planu przeznaczeniu,

- wyznaczony na rysunkach zmian w planie liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami lub literami i cyframi),
- 7) działce budowlanej rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 8) przeznaczeniu podstawowym rozumie się przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym rozumie się przez to przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy rozumie się przez to wyznaczone na działkach linie określające najmniejsze dopuszczalne odległości zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni,
- 11) usługach rozumie się przez to:
 - a) przedsięwzięcia dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
 - b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- 12) powierzchni biologicznie czynnej rozumie się przez to tereny nie objęte zabudową kubaturową (budynki) i powierzchniową (place, drogi, chodniki) aktywne biologicznie, z prawidłowo przebiegającymi przemianami biochemicznymi i energetycznymi zachodzącymi w środowisku glebowym,
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych rozumie się przez to sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie z wyłączeniem urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem tych sieci i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
- 14) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II

Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

- **§ 6.** Dla terenów położonych na obszarach stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:
 - 1) uzgadniania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) przeprowadzenia archeologicznych prac ratowniczych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska

§ 7.

- 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) Ochronę i zakaz uszczuplania terenów istniejących lasów i gruntów leśnych poza terenami wyznaczonymi w niniejszej uchwale.
 - 2) Ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu.
 - 3) Ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami.
 - 4) Zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych nie związanych z funkcją danego obszaru.
 - 5) Zakaz lokalizacji obiektów emitujących zanieczyszczenia powietrza.
 - 6) Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.
 - 7) Zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:
 - a) 25,0m od linii brzegowej rzeki Narew,
 - b) 10,0m od linii brzegowej innych wód płynacych,
 - c) 3,0m od korony rowów melioracyjnych i 5m od skarp tarasów rzecznych,
 - 8) Zakaz zasypywania rowów melioracyjnych.
- 2. W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego ustala się:
 - 1) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w powierzchni każdej działki wynosi:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 50%,
 - b) dla zabudowy letniskowej 70%,
 - c) dla zabudowy usługowej 50%,
 - z zastrzeżeniem pkt 2
 - 2) dla terenów leśnych ustala się maksymalne powierzchnie przeznaczone pod zabudowę:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie więcej niż 300m²,
 - b) dla zabudowy letniskowej 20% pow. działki, nie więcej niż 200m²,
 - c) dla zabudowy usługowej do 50% pow. działki, nie więcej niż 500m².
 - 3) obowiązek wprowadzenia pasów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż dróg i ulic.
- 3. W granicach zasięgów powodziowych ustala się:
 - 1) zakaz podpiwniczania budynków,
 - 2) sytuowanie budynków na wysokich fundamentach, posadzka parteru powinna być sytuowana powyżej poziomu wielkiej wody,
 - 3) w otoczeniu budynków zapewnienie warunków do odpływu spiętrzonych wód.

Rozdział IV

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

§ 8. Zaopatrzenie w wodę

Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 9. Odprowadzenie ścieków

Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych lub, do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów.

§ 10. Usuwanie odpadów stałych

Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego zmianami planu na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowania odpadów.

§ 11. Odprowadzenie wód opadowych

- 1. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Narew poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
- 2. Ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika zlokalizowanego w granicach własności.
- 3. Jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 12. Elektroenergetyka

- 1. Dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2. Na terenach objętych zmianami planu dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
- 3. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.
- 4. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

Rozdział V

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 13.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) zabudowy letniskowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
 - 2) budynków gospodarczych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego

lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.

- 4. Podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- 5. Zaleca się minimalną szerokość działki dla nowych podziałów geodezyjnych nie mniejszą niż 18m.
- 6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 14.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN/MR z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodową.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) zabudowy letniskowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
 - 2) budynków gospodarczych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
- 4. Podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- 5. Zaleca się minimalną szerokość działki dla nowych podziałów geodezyjnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejszą niż 18m.
- 6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 15.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) wbudowanych lub wolnostojących lokali usługowych określonych w § 5 pkt 11 lit. a,
 - 2) budynków gospodarczych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. Dopuszcza się zamianę istniejącej funkcji zagrodowej na zabudowę letniskową.
- 4. Usługi, o których mowa w ust. 2, pkt 1 nie mogą pogarszać stanu środowiska

przyrodniczego i warunków zamieszkiwania.

- 5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
- 6. Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 16.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MR/MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) zabudowy letniskowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
 - 2) budynków gospodarczych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
- 4. Podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- 5. Zaleca się minimalną szerokość działki dla nowych podziałów geodezyjnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejszą niż 18m.
- 6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 17.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MR/ML z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i letniskową.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
 - 2) budynków gospodarczych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
- 4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy letniskowej:
 - 1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) zaleca się minimalną szerokość działki dla nowych podziałów geodezyjnych nie

- mniejszą niż 25 m,
- 3) minimalna powierzchnia działki na terenach leśnych 2000,0m² z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, pkt 2,
- 5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 18.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
 - 2) pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku letniskowego,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
- 4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy letniskowej:
 - 1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) zaleca się minimalną szerokość działki dla nowych podziałów geodezyjnych nie mniejszą niż 25m,
 - 3) minimalna powierzchnia działki na terenach leśnych 2000,0m² z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, pkt 2.
- 5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 19.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML/UT z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową i usługi turystyki.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
 - 2) pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku letniskowego,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie

sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.

- 4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy letniskowej:
 - 1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) zaleca się minimalną szerokość działki dla nowych podziałów geodezyjnych nie mniejszą niż 25m.
 - 3) minimalna powierzchnia działki na terenach leśnych 2000,0m² z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, pkt 2,
- 5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 20.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) wbudowanych lub wolnostojących lokali przeznaczonych dla usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
 - 2) budynków gospodarczych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
- 4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:
 - 1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) zaleca się minimalną szerokość działki dla nowych podziałów geodezyjnych nie mniejszą niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej 18,0m,
 - b) dla zabudowy letniskowej 25,0m,
 - 3) minimalna powierzchnia działki letniskowej na terenach leśnych 2000,0m² z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, pkt 2,
- 5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z

pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 21.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową zagrodową.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
 - 2) budynków gospodarczych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
- 4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:
 - 1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi,
 - 2) zaleca się minimalną szerokość działki dla nowych podziałów geodezyjnych dla zabudowy letniskowej nie mniejszą niż 25,0m,
 - 3) minimalna powierzchnia działki letniskowej na terenach leśnych 2000,0m² z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, pkt 2,
- 5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 22.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR/UT z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową, mieszkaniową zagrodową i usługi turystyki.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej oraz usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a,
 - 2) budynków gospodarczych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
- 4. Ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:
 - 1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi,
 - 2) zaleca się minimalną szerokość działki dla nowych podziałów geodezyjnych dla

zabudowy letniskowej nie mniejszą niż 25,0m.

- 3) minimalna powierzchnia działki letniskowej na terenach leśnych 2000,0m² z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, pkt 2,
- 5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 23.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem UO z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty-istniejąca szkoła podstawowa.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 24.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem UI, UH z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne istniejąca ochotnicza straż pożarna i usługi handlu istniejący sklep.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 25.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług określonych w § 5 pkt 11 lit. a, i zabudowy mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 4) zieleni izolacyjnej.
- 3. Uciążliwość funkcji ograniczona do granic własności.
- 4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
- 5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.

- 6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 26.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U/ML z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług określonych w § 5 pkt 11, lit. a i zabudowy letniskowej.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 4) urządzeń i obiektów nie kubaturowych dla rekreacji, wypoczynku i sportu,
 - 5) zieleni urządzonej i elementów małej architektury,
 - 6) zieleni izolacyjnej.
- 3. Uciążliwość funkcji ograniczona do granic własności.
- 4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
- 5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.
- 6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 27.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U/P z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zakładów usługowych i drobnej wytwórczości oraz produkcji określonych w § 5 pkt 11 lit. a i b.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 4) zieleni izolacyjnej od dróg i zabudowy mieszkaniowej.
- 3. Uciążliwość funkcji ograniczona do granic własności.
- 4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.

- 5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.
- 6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 28.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem U/KS z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i urządzenia transportu samochodowego.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) usług towarzyszących,
 - 2) budynków socjalno-biurowych,
 - 3) zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli usług,
 - 4) terenów zieleni,
 - 5) parkingów,
 - 6) urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.
- 3. Ustala się następujące warunki realizacji zabudowy:
 - 1) uciążliwość, bądź szkodliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1,
 - 2) odprowadzenia ścieków:
 - a) bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) opadowych po oczyszczeniu do ziemi,
 - 3) wykonanie pasów zieleni izolacyjnej od strony dróg i zabudowy mieszkaniowej.
- 4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej. **§ 29.**
- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem UT/ML/WS z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyki, zabudowę letniskową i wody śródlądowe.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
 - 1) obiektów usługowych wbudowanych lub wolnostojących z zakresu gastronomii, rekreacji biernej i czynnej, rozrywki oraz urządzeń i obiektów nie kubaturowych dla rekreacji, wypoczynku i sportu dla różnych grup wiekowych i innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym, określonych w § 5 pkt 11 lit. a.
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) zieleni urządzonej i elementów małej architektury,
 - 4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej w tym parkingów,
 - 5) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

- 3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
 - 1) pozostawić wolny pas terenu dla poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami § 155.

§ 30.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem PE z podstawowym przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) prowadzenie eksploatacji kruszywa w granicach ustanowionego obszaru górniczego,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) składowanie, w wyrobiskach poeksploatacyjnych, piasku stanowiącego odpad produkcyjny,
 - b) składowanie nadkładu zdjętego przed podjęciem eksploatacji w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk z wyłączeniem gruntów zalesionych,
 - c) lokalizacja zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, uzbrojenia technicznego niezbędnego dla prowadzenia eksploatacji złoża,
 - 3) pozostawienie wymaganych przepisami szczególnymi pasów ochronnych od istniejącego zainwestowania naziemnego i podziemnego,
 - 4) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodnie z programem rekultywacji,
 - 5) zakaz składowania odpadów stałych w wyrobiskach poeksploatacyjnych,
 - 6) w zakresie ochrony rzeźby terenu i krajobrazu naturalnego: utrzymywanie odpowiedniego nachylenia skarp wyrobiska i stabilności jego krawędzi,
 - 7) w zakresie ochrony gleb i gruntów: zdjęcie powierzchniowej warstwy gleby i odpowiednie jej składowanie, a następnie wykorzystanie do celów rekultywacyjnych,
 - 8) w zakresie ochrony gleb: właściwą eksploatacjęzłoża oraz transport kopalin celem ograniczenia emisji pyłów na otaczające tereny rolnicze i drogi publiczne,
 - 9) w zakresie ochrony szaty roślinnej: zachowanie odpowiedniej szerokości półek ochronnych zabezpieczających drzewostany i ich systemy korzeniowe przed uszkodzeniem i uschnięciem,

§ 31.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem ZN z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nadrzeczną nieurządzoną.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej dla potrzeb bytowych ludności.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny rolne bez prawa zabudowy oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem RP z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej dla potrzeb bytowych ludności.

§ 33.

- 1. Wyznacza się tereny bez prawa zabudowy oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem Ls z przeznaczeniem pod lasy i zalesienia.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej dla potrzeb bytowych ludności i obiektów służących gospodarce leśnej.

§ 34.

- 1. Wyznacza się tereny bez prawa zabudowy oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP z przeznaczeniem pod lasy i zalesienia oraz uprawy rolne.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej dla potrzeb bytowych ludności i obiektów służących gospodarce leśnej.

§ 35.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem WS z podstawowym przeznaczeniem pod zbiorniki wód otwartych, cieki wodne.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych

Rozdział VI Ustalenia dla poszczególnych wsi

wieś Bindużka

- § 36. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 18 oraz w §§ 6-12.
- § 37. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR obowiązują ustalenia określone w § 21 oraz w §§ 6-12.
- § 38. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.
- § 39. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.
- § 40. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ZN obowiązują ustalenia określone w § 31.

wieś Boruty

 $\$ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w \S 34.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.

wieś Brzóze Duże

- § 43. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 18 oraz w §§ 7-12.
- § 44. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem UT/ML/WS obowiązują ustalenia określone w § 29 oraz w §§ 6-12.
- § 45. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.
- § 46. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.

wieś Brzóze Małe

- § 47. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN obowiązują ustalenia określone w § 20 oraz w §§ 6-12.
- § 48. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR/UT obowiązują ustalenia określone w § 22 oraz w §§ 7-12.
- § 49. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/UT obowiązują ustalenia określone w § 19 oraz w §§ 6-12

§ 50.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem UT/ML/WS i UT/ML/WS 1 obowiązują ustalenia określone w § 29 oraz w §§ 7-12.
- 2. Na terenie oznaczonym symbolem UT/ML/WS 1 wyznacza się teren eksploatacji kruszywa oznaczony graficznie na rysunku nr 11, dla którego:
- a) do czasu eksploatacji obowiązują ustalenia § 31,
- b) po eksploatacji obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1.
- § 51. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ZN obowiązują ustalenia określone w § 31.
- § 52. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.
- § 53. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

wieś Chrzanowo

- § 54. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w §13 oraz w §§ 7-12.
- § 55. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem U/P obowiązują ustalenia określone w §27 oraz w §§ 7-12.

§ 56.

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmian planu symbolem U/KS z podstawowym przeznaczeniem pod stację paliw.
- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 28 oraz w §§ 7-12.
- 3. Ponadto ustala się:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu przez jeden zjazd z drogi krajowej nr 61 wyposażony w pas wyłączenia pojazdów z ruchu,
 - 2) obsługa wyłącznie jednego kierunku ruchu.
- § 57. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.
- § 58. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.

wieś Chrzczony

§ 59. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

wieś Dabrówka

- § 60. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR obowiązują ustalenia określone w § 21 oraz w §§ 7-12.
- § 61. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.
- § 62. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w §33.

wieś Drozdowo

- § 63. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w §18 oraz w §§ 6-12.
- § 64. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN obowiązują ustalenia określone w § 20 oraz w §§ 6-12.

- § 65. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR obowiązują ustalenia określone w § 21 oraz w §§ 6-12.
- § 66. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR/MN obowiązują ustalenia określone w § 16 oraz w §§ 7-12.
- § 67. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem UO obowiązują ustalenia określone w § 23 oraz w §§ 7-12.
- § 68. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.
- § 69. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

wieś Grudunki

- § 70. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MN/MR obowiązują ustalenia określone w § 14 oraz w §§ 7-12.
- § 71. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR obowiązują ustalenia określone w § 15 oraz w §§ 7-12.
- § 72. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w §18 oraz w §§ 7-12.
- § 73. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN obowiązują ustalenia określone w §20 oraz w §§ 7-12.
- § 74. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR obowiązują ustalenia określone w § 21 oraz w §§ 7-12.
- § 75. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN obowiązują ustalenia określone w § 25.
- § 76. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem PE obowiązują ustalenia określone w § 30.
- § 77. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.
- § 78. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

wieś Łachy Włościańskie

§ 79. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR/ML

obowiązują ustalenia określone w § 17 oraz w §§ 7-12.

- § 80. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN obowiązują ustalenia określone w § 20 oraz w §§ 7-12.
- § 81. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 18 oraz w §§ 7-12.
- § 82. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN obowiązują ustalenia określone w § 25 oraz w §§ 7-12.
- § 83. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem UH obowiązują ustalenia określone w § 24 oraz w §§ 7-12.
- § 84. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem PE obowiązują ustalenia określone w § 30.
- § 85. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.
- § 86. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 32.

wieś Łasiewity

- § 87. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 32.
- § 88. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

wieś Łaś

§ 89.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 13 oraz w §§ 6-12.
- 2. Ponadto ustala się obsługę komunikacyjną od strony drogi powiatowej.

§ 90.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN, U/MN 1, UMN
- 2 obowiązują ustalenia określone w § 25 oraz w §§ 6-12.
- 2. Ponadto ustala się:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN do drogi krajowej w miejscach oznaczonych graficznie na rysunkach zmian planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie

- symbolem U/MN 1 wyłącznie od strony istniejącej drogi powiatowej KZ,
- 3) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN 2 wyłącznie od strony istniejącej drogi gminnej.

§ 91.

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmian planu symbolem U/KS z podstawowym przeznaczeniem pod stację tankowania gazem propan-butan..
- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w §28 oraz w §§ 7-12.
- 3. Ponadto ustala się:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd i wyjazd na drogę krajową nr 61,
 - 2) obsługa wyłącznie jednego kierunku ruchu.
- § 92. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.
- § 93. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 32.

wieś Małki

§ 94.

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmian planu symbolem U/KS z podstawowym przeznaczeniem pod stację paliw.
- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 28 oraz w §§ 7-12.
- 3. Ponadto ustala się:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu przez jeden zjazd z drogi krajowej nr 61wyposażony w pas wyłączenia pojazdów z ruchu,
 - 2) obsługa wyłącznie jednego kierunku ruchu.
- § 95. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.

wieś Mroczki Kawki

- § 96. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR/ML obowiązują ustalenia określone w § 17 oraz w §§ 6-12.
- § 97. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR obowiązują ustalenia określone w § 21 oraz w §§ 7-12.
- § 98. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 18 oraz w §§ 7-12.
- § 99. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

§ 100. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.

wieś Napiórki Butne

- § 101. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR/ML obowiązują ustalenia określone w § 17 oraz w §§ 6-12.
- § 102. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 18 oraz w §§ 7-12.
- § 103. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR obowiązują ustalenia określone w § 21 oraz w §§ 6-12.
- § 104. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem U/ML obowiązują ustalenia określone w § 26 oraz w §§ 7-12.
- § 105. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.
- § 106. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.
- § 107. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 32.

wieś Napiórki Ciężkie

- § 108. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR obowiązują ustalenia określone w §15.
- § 109. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR/MN obowiązują ustalenia określone w § 16 oraz w §§ 7-12.
- § 110. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.
- § 111. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 32.
- § 112. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

wieś Nowe Drozdowo

§ 113. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR/ML

obowiązują ustalenia określone w § 17 oraz w §§ 7-12.

- § 114. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 18 oraz w §§ 7-12.
- § 115. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN obowiązują ustalenia określone w § 20 oraz w §§ 6-12.
- § 116. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR obowiązują ustalenia określone w § 21 oraz w §§ 6-12.
- § 117. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ZN obowiązują ustalenia określone w §31.
- § 118. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem WS obowiązują ustalenia określone w § 35.
- § 119. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.
- § 120. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

wieś Nowe Łachy

- § 121. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 18 oraz w §§ 7-12.
- § 122. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MN obowiązują ustalenia określone w § 20 oraz w §§ 7-12.
- § 123. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR/ML obowiązują ustalenia określone w § 17 oraz w §§ 7-12.
- § 124. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ZN obowiązują ustalenia określone w § 31.
- § 125. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.
- § 126. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.

wieś Nowy Sielc

§ 127. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 18 oraz w §§ 7-12.

- § 128. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR obowiązują ustalenia określone w § 21 oraz w §§ 7-12.
- § 129. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ZN obowiązują ustalenia określone w § 31.
- § 130. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.
- § 131. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

wieś Orłowo

- § 132. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR/ML obowiązują ustalenia określone w § 17 oraz w §§ 7-12.
- § 133. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 18 oraz w §§ 6-12.
- § 134. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML/MR obowiązują ustalenia określone w § 21 oraz w §§ 7-12.
- § 135. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem UI obowiązują ustalenia określone w § 24.
- § 136. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem PE obowiązują ustalenia określone w § 30.
- § 137. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 32.
- § 138. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ZN obowiązują ustalenia określone w § 31.
- § 139. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.
- § 140. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.

wieś Pruszki

- § 141. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 32.
- § 142. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują

wieś Rzewnie

- § 143. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MN obowiązują ustalenia określone w § 13 oraz w §§ 7-12.
- § 144. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ML obowiązują ustalenia określone w § 18 oraz w §§ 7-12.
- § 145. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR obowiązują ustalenia określone w § 15 oraz w §§ 7-12.
- § 146. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem MR/MN obowiązują ustalenia określone w § 16 oraz w §§ 7-12.
- § 147. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem U/MN obowiązują ustalenia określone w § 25 oraz w §§ 6-12.
- § 148. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem U/KS obowiązują ustalenia określone w § 28.
- § 149. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem RP obowiązują ustalenia określone w § 32.
- § 150. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls obowiązują ustalenia określone w § 33.
- § 151. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

wieś Słojki

§ 152. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

wieś Stary Sielc

- § 153. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem ZN obowiązują ustalenia określone w § 31.
- § 154. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian w planie symbolem Ls/RP obowiązują ustalenia określone w § 34.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe dla dróg

§ 155.

1. Dla dróg oznaczonych w zmianach planu symbolami KGP, KZ, KL, KD w granicach terenów objętych zmianą planu ustala się następujące warunki:

	Nazwa drogi	larog1	IK lasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających m
KGP	Droga krajowa - główna ruchu przyśpieszonego	61	GP	25,0-30,0
KZ	Drogi powiatowe - zbiorcze		Z	20,0
KL	Drogi gminne - lokalne		L	12,0-15,0
KD	Drogi gminne - dojazdowe		D	10,0-15,0
Pozostałe drogi wewnętrzne				5,0 - 10,0

- 2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych dróg poza terenem zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:
 - 1) drogi krajowe KGP 25,0m,
 - 2) drogi powiatowe KZ 20,0m,
 - 3) drogi gminne KL 15,0m,
 - 4) drogi dojazdowe KD 15,0m.
- 3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych zgodnie z przepisami szczególnymi lub w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.

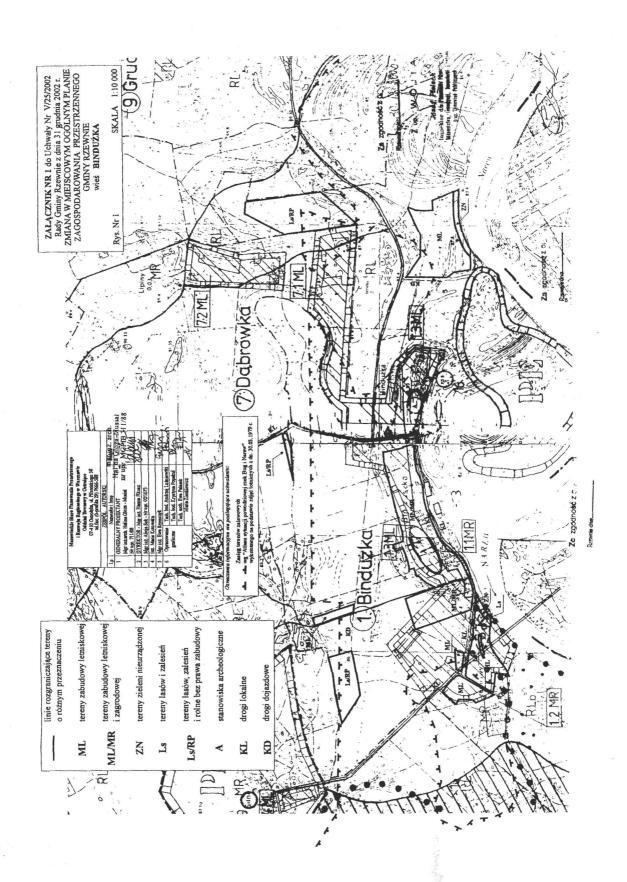
Rozdział VIII Ustalenia realizacyjne

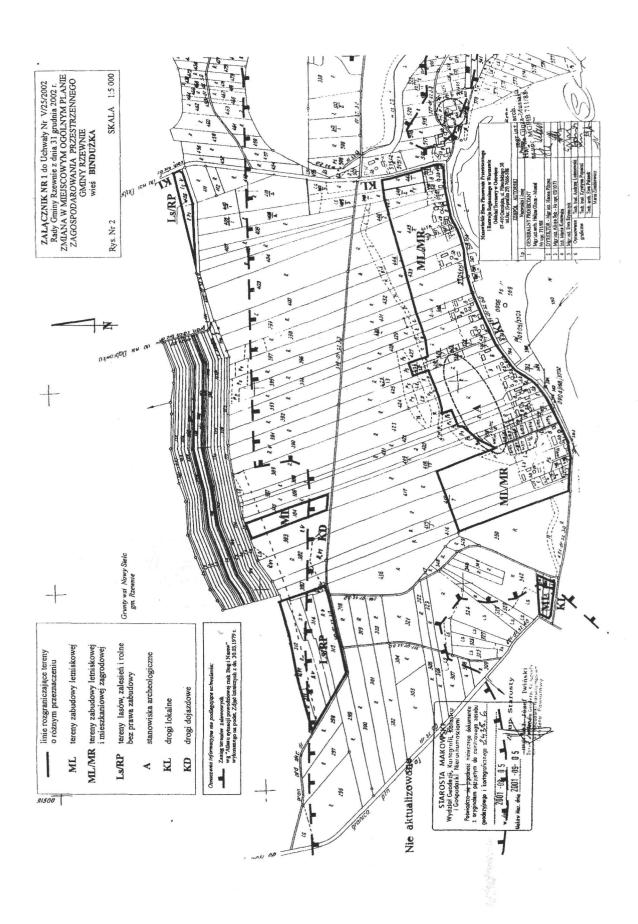
§ 156.

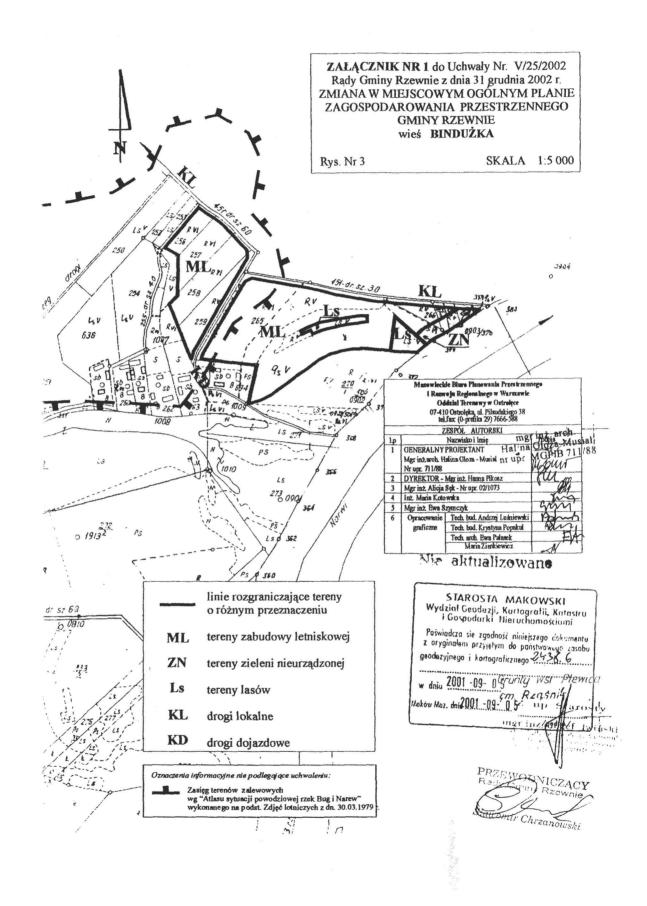
- 1. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować poza lub w linii rozgraniczającej drogi.
- 2. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.
- 3. W obszarach, dla których dopuszcza się podział bez opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, zakazuje się takiego wydzielania działek, który pozostawi część terenu bez możliwości dojazdu do drogi publicznej i uniemożliwi zagospodarowanie działki zgodnie z warunkami technicznymi.
- 4. Do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojścia i dojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi a dla usługowej zabezpieczyć parkingi w ramach własnej działki ze wskaźnikiem min. 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usługowej.

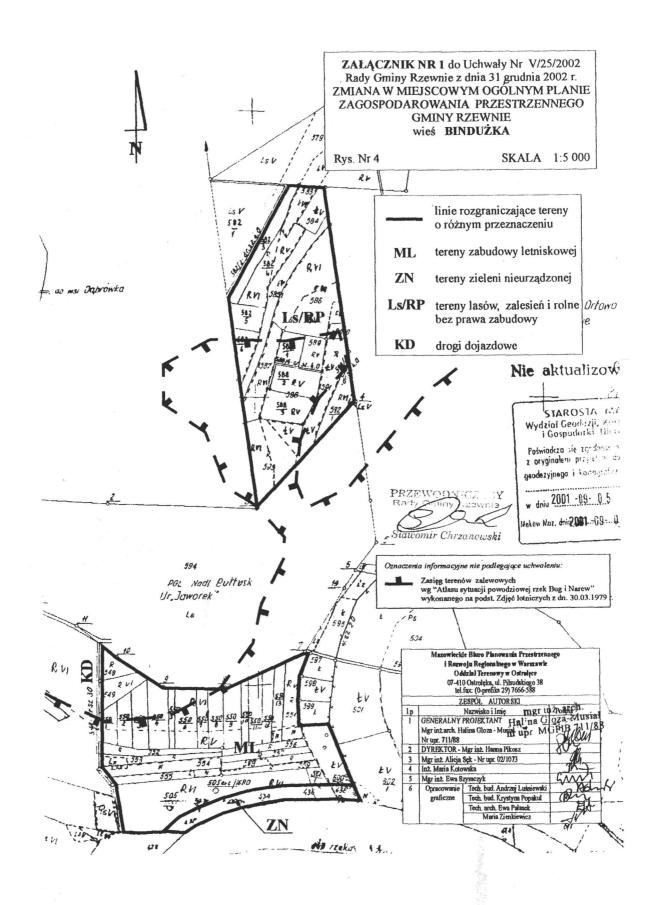
Ustalenia końcowe

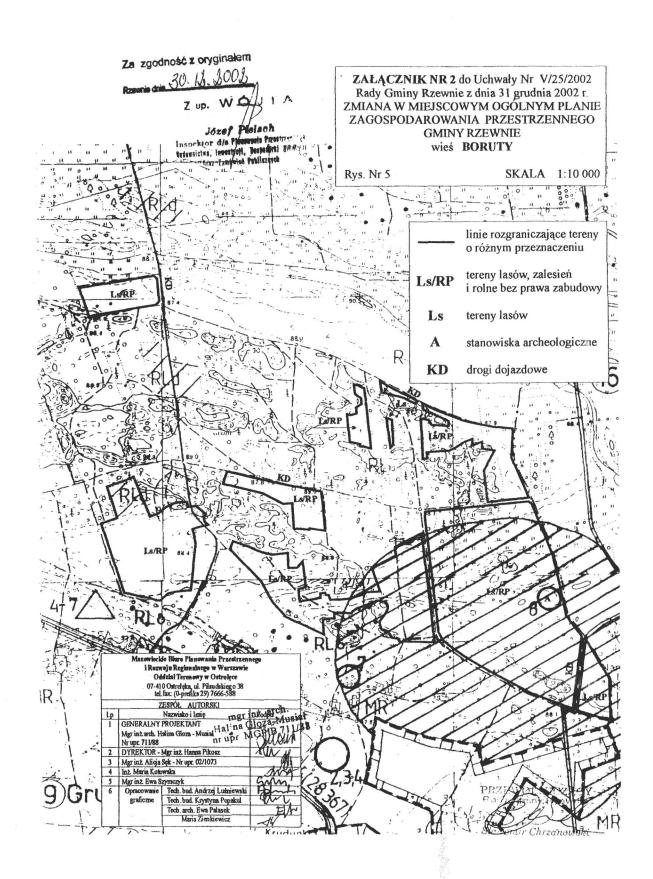
- § 157. Uchyla się w części uchwałę nr XXXI/114/93 Rady Gminy Rzewnie z dnia 27 maja 1993r. w sprawie uchwalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego nr 13, poz. 57 z dnia 15 listopada 1993r. z późn. zmianami, na obszarach objętych niniejszą uchwałą.
- § 158. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzewnie.
- § 159. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent).
- § 160. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

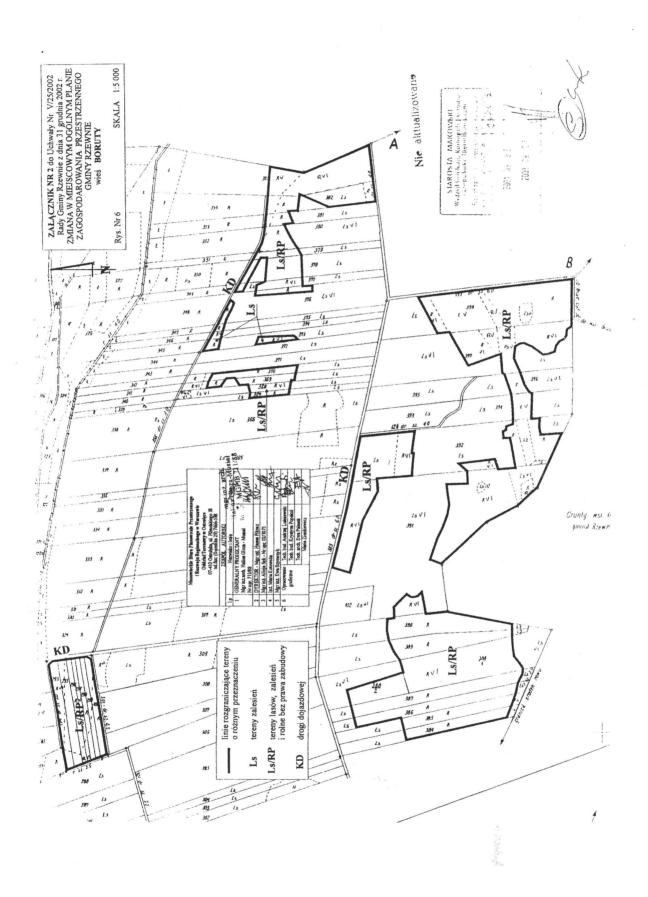


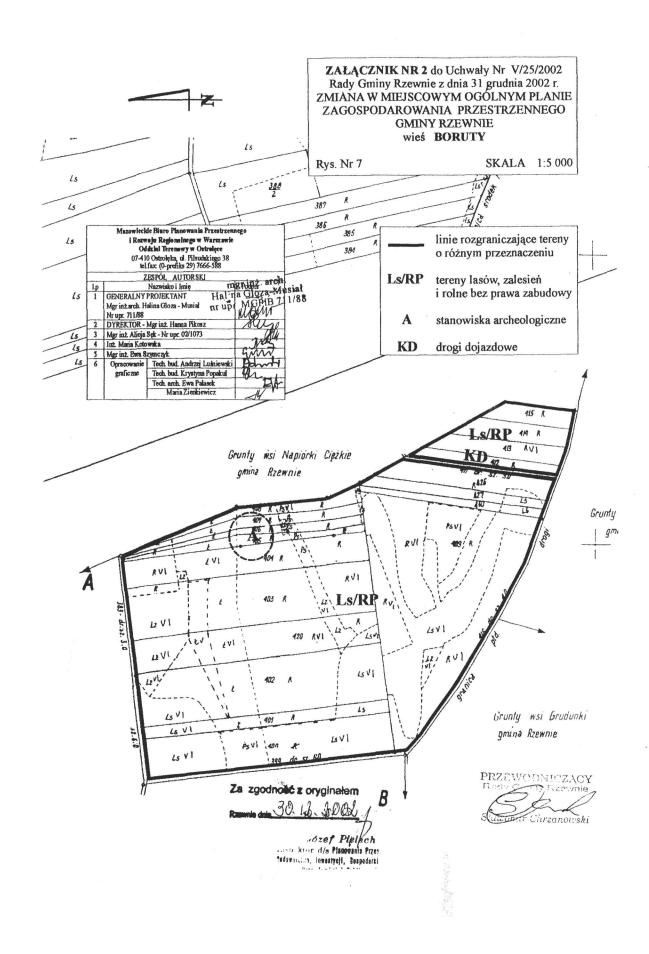


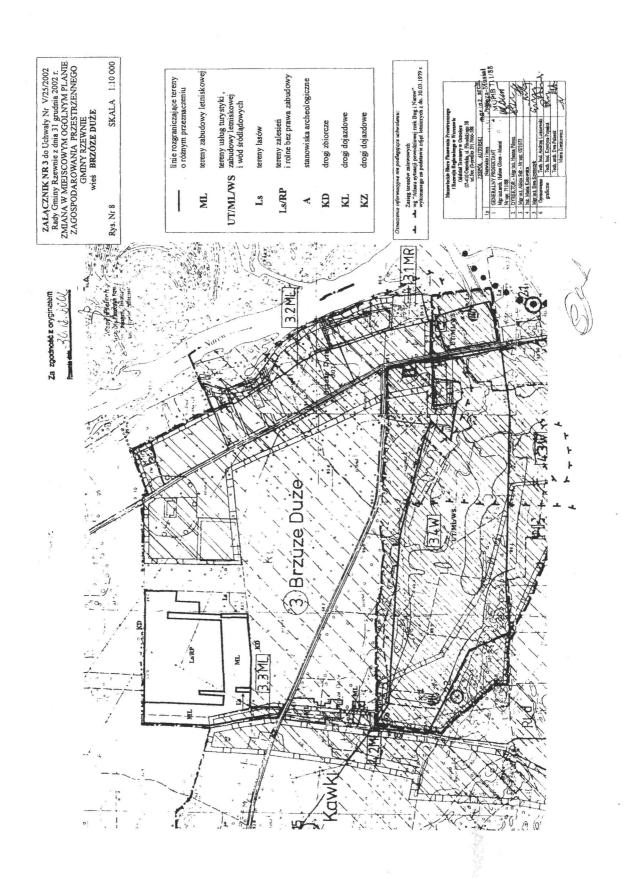


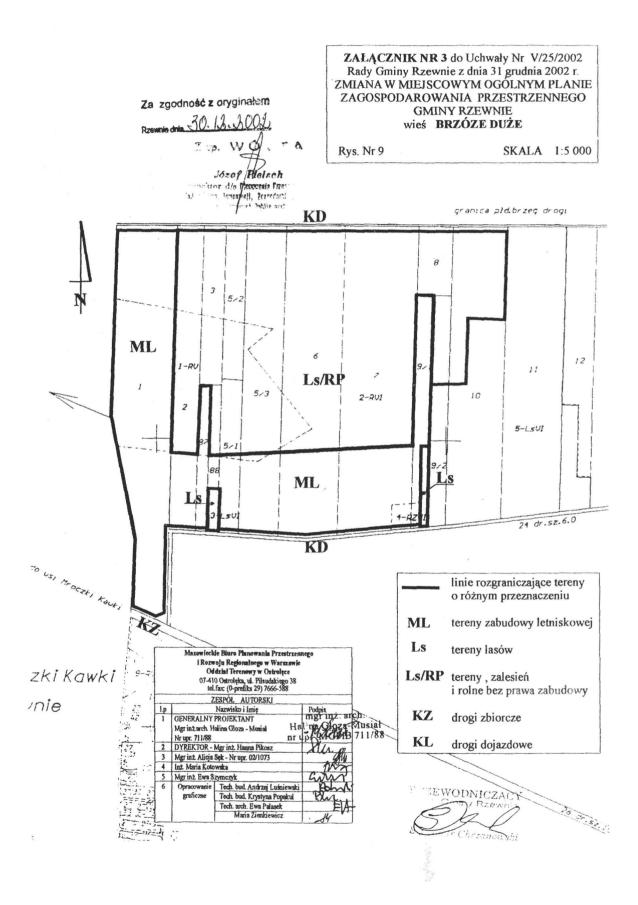


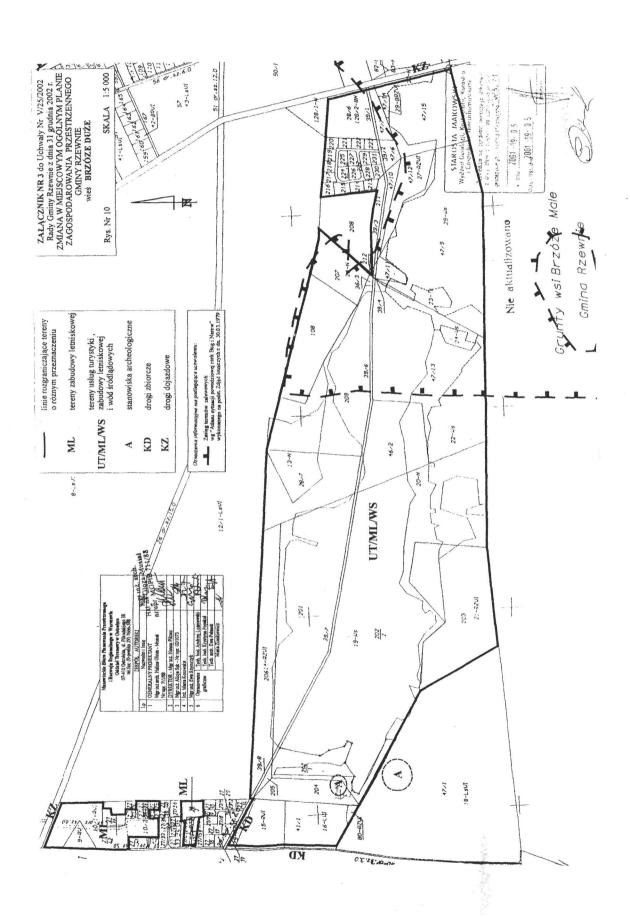


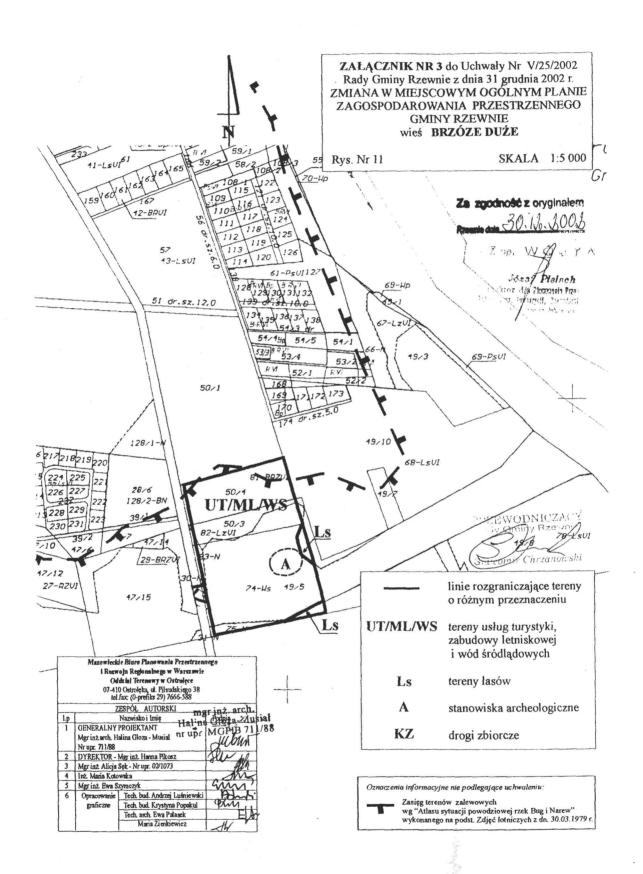


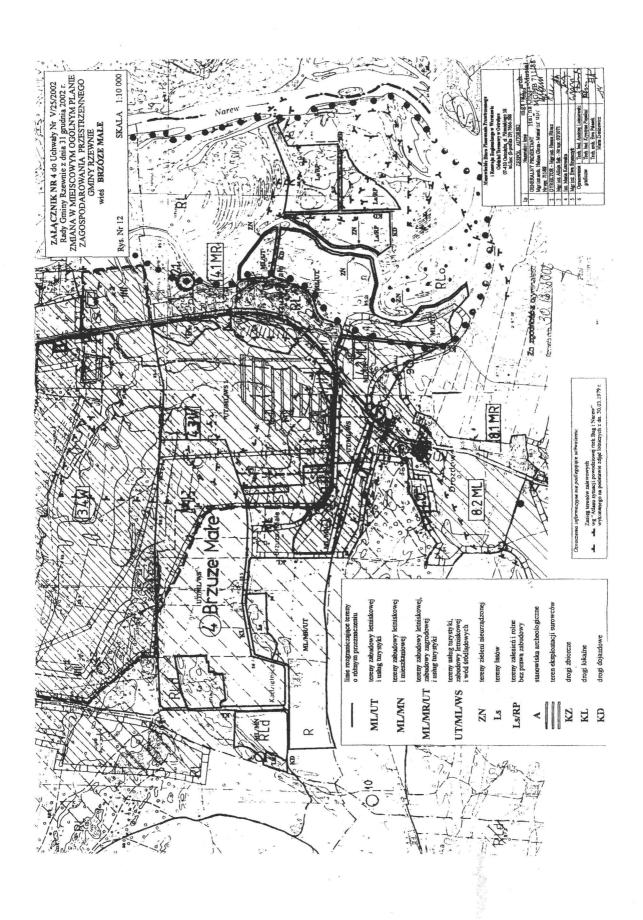


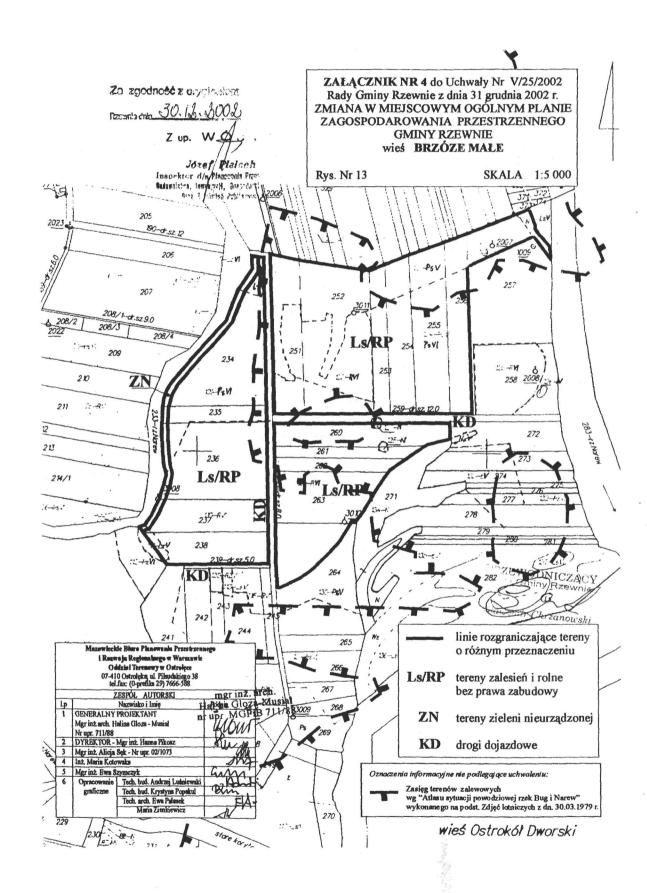


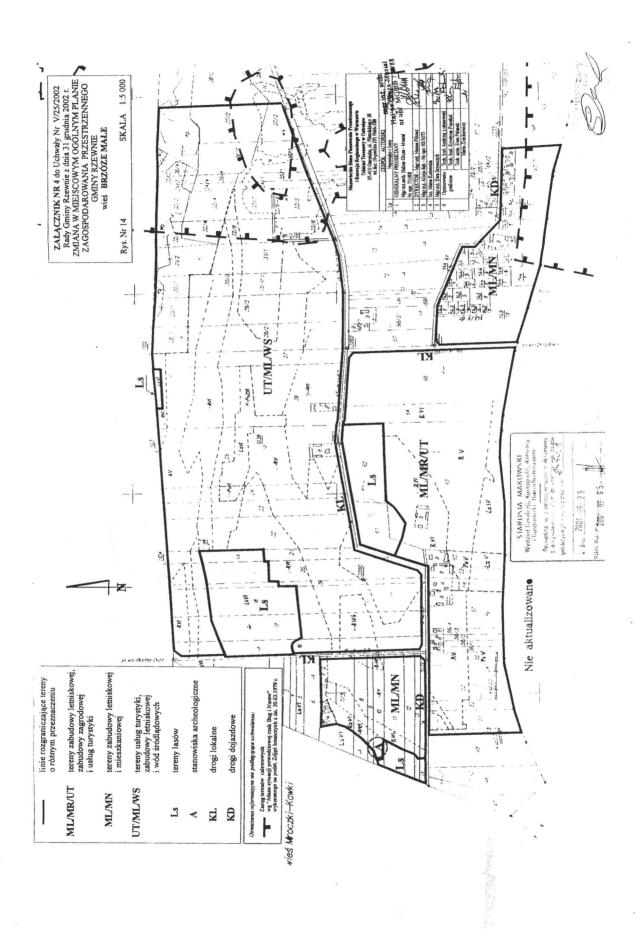


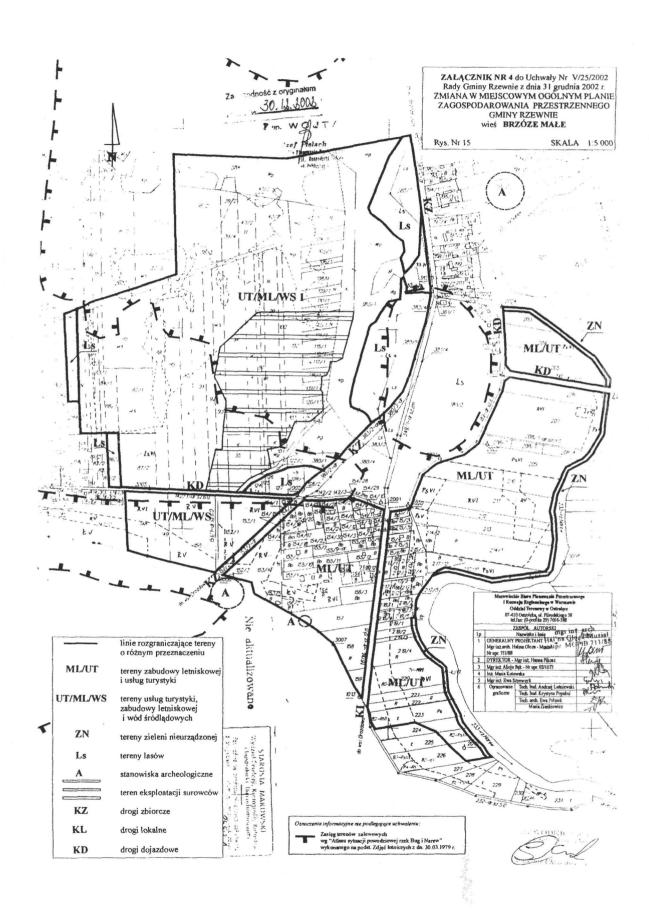


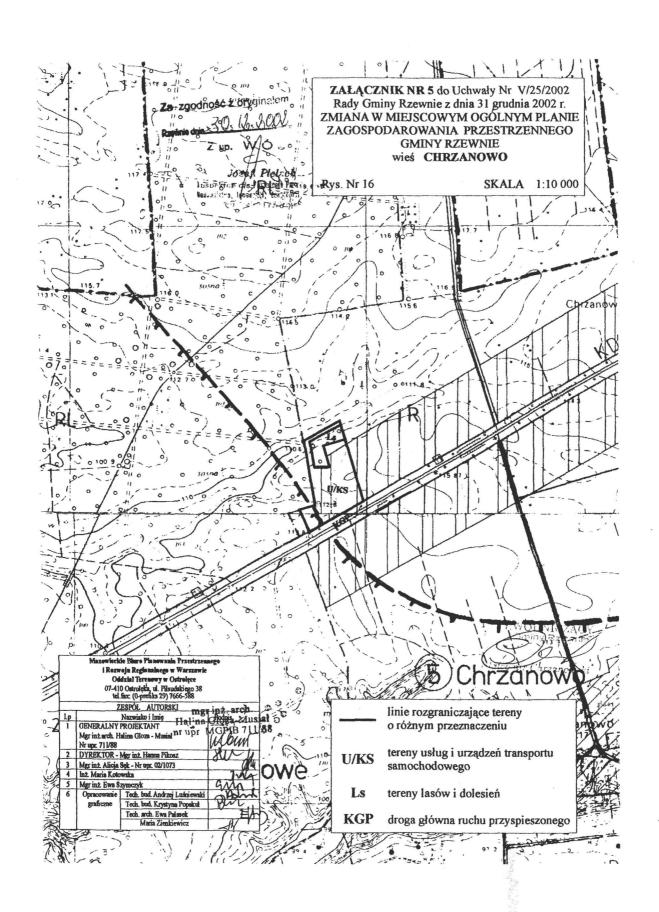


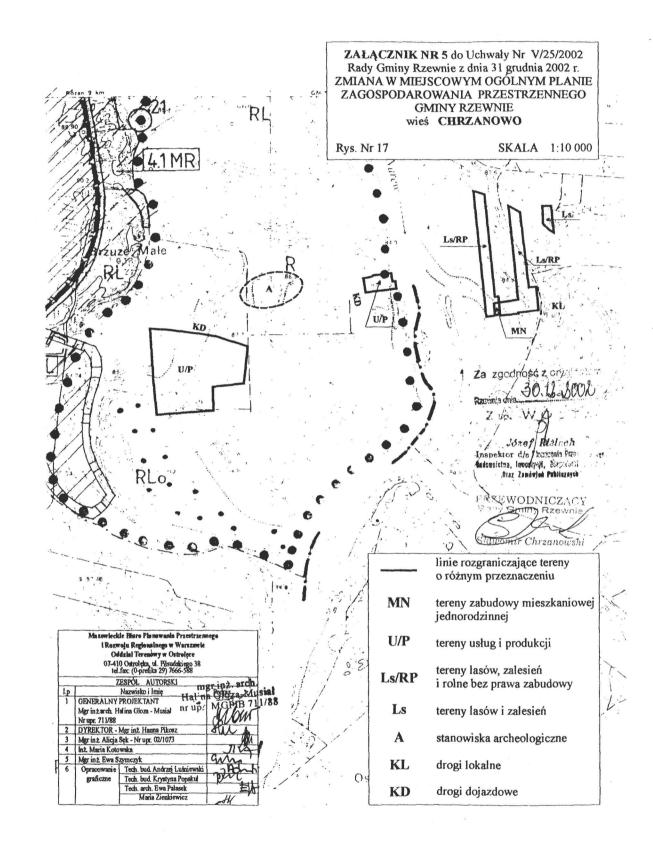


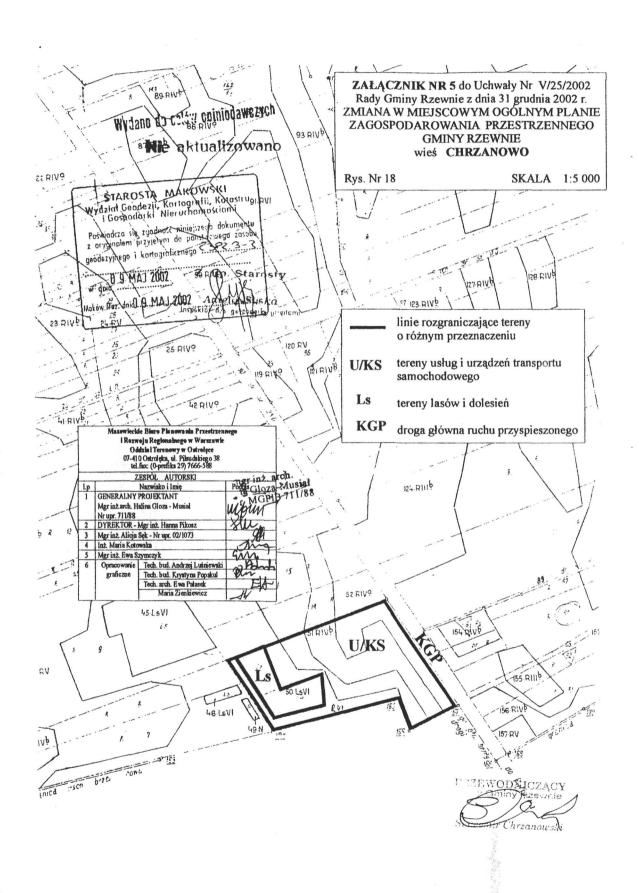




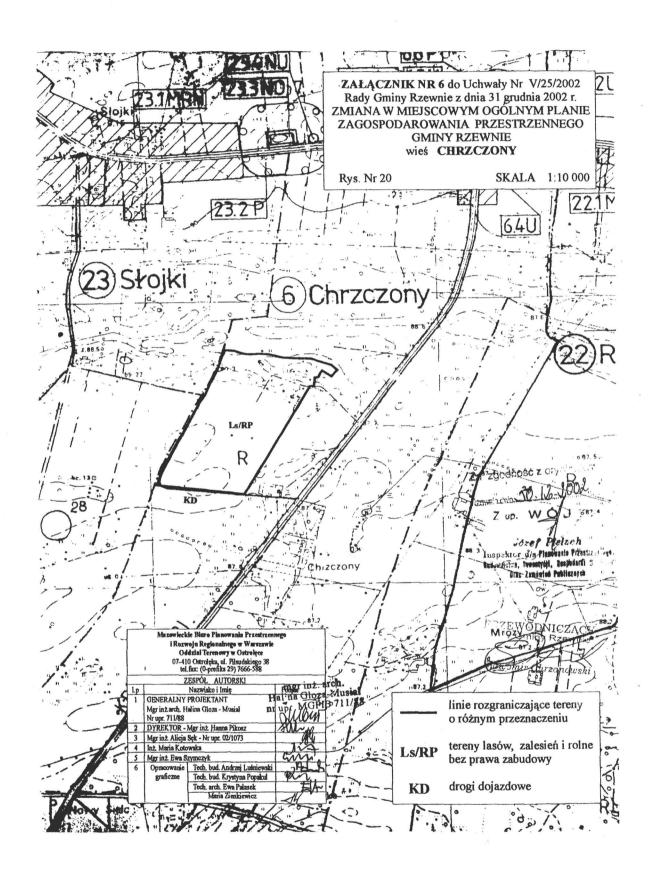


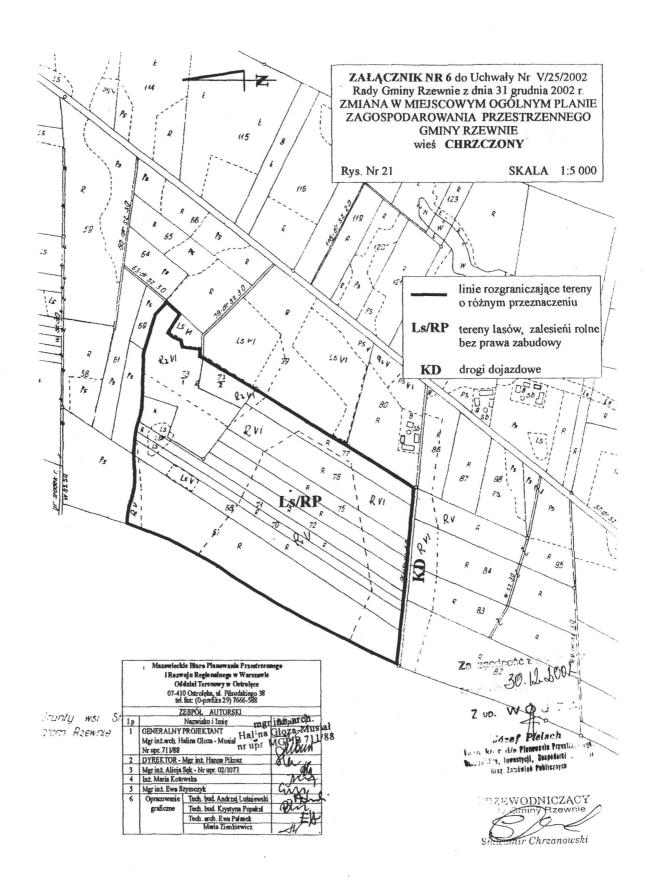


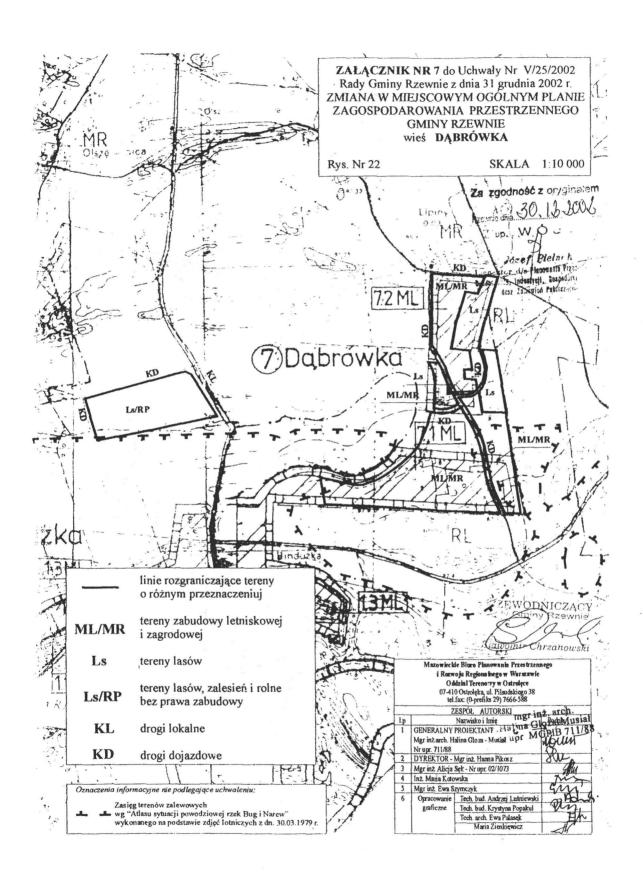


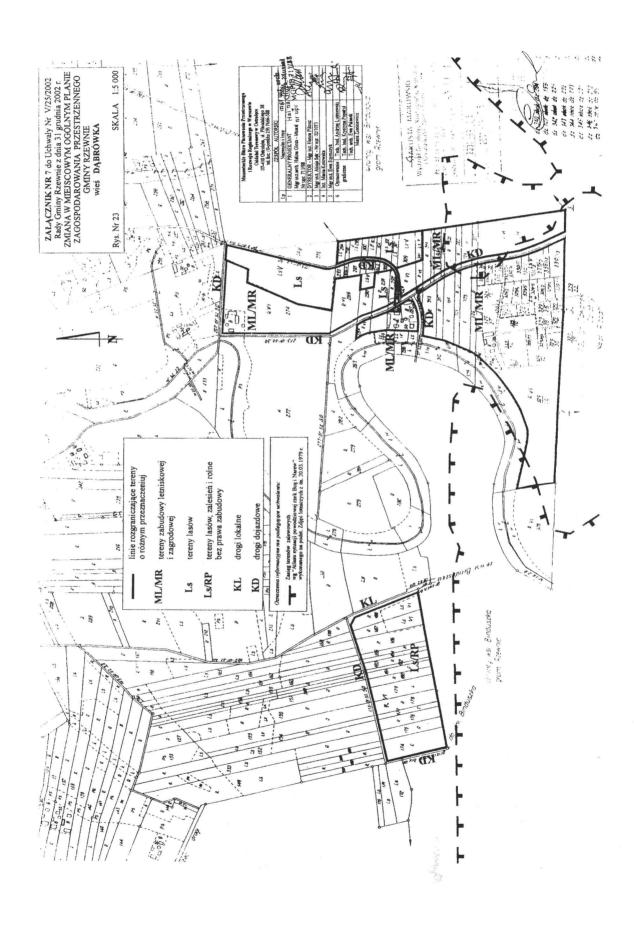


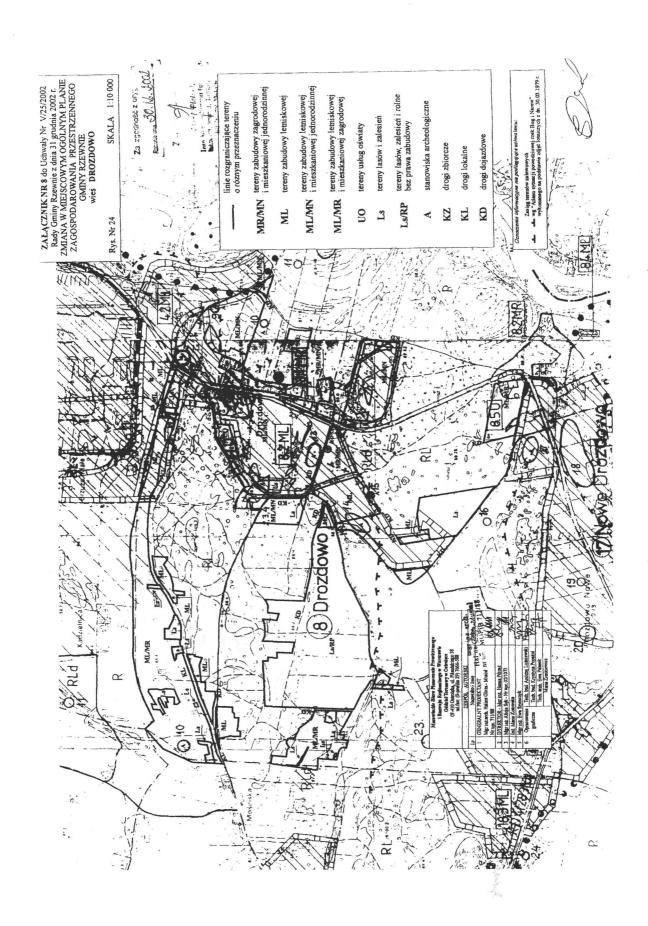


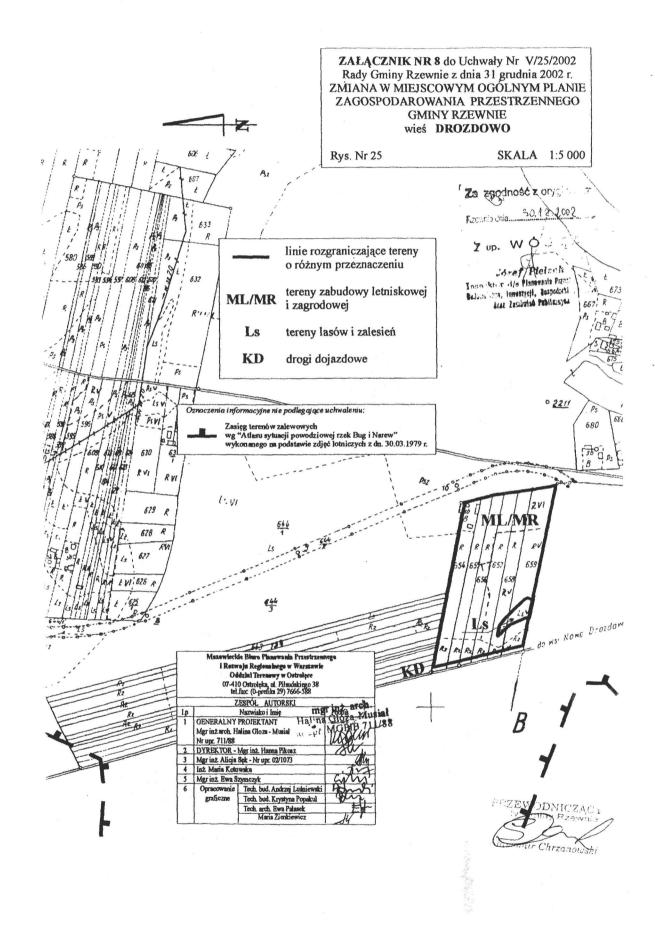


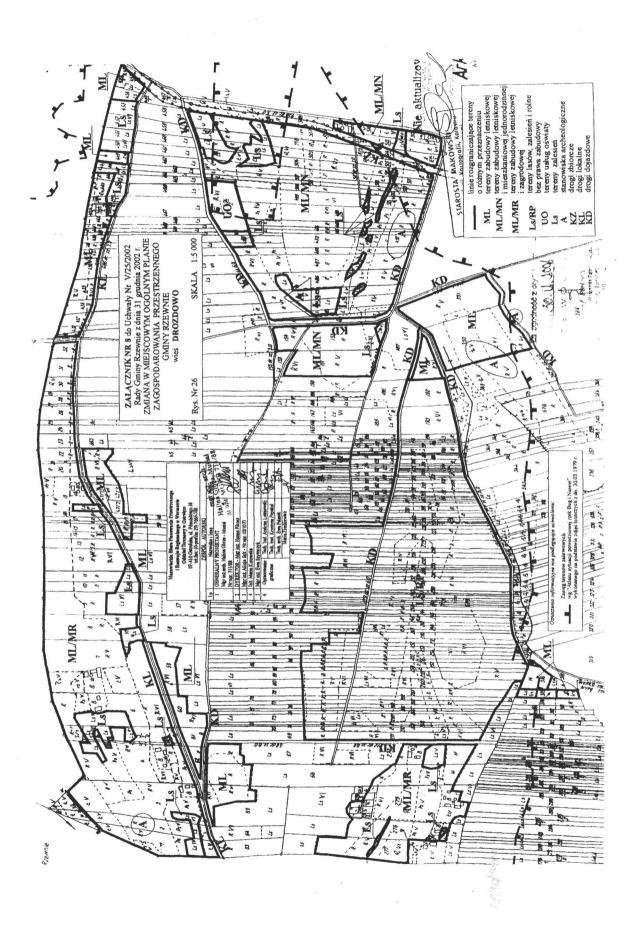


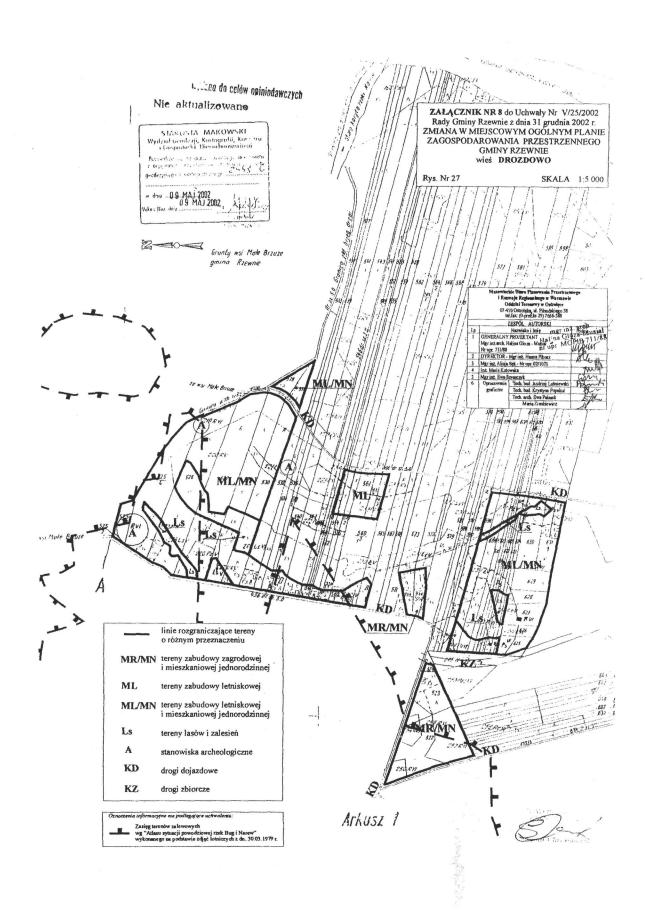


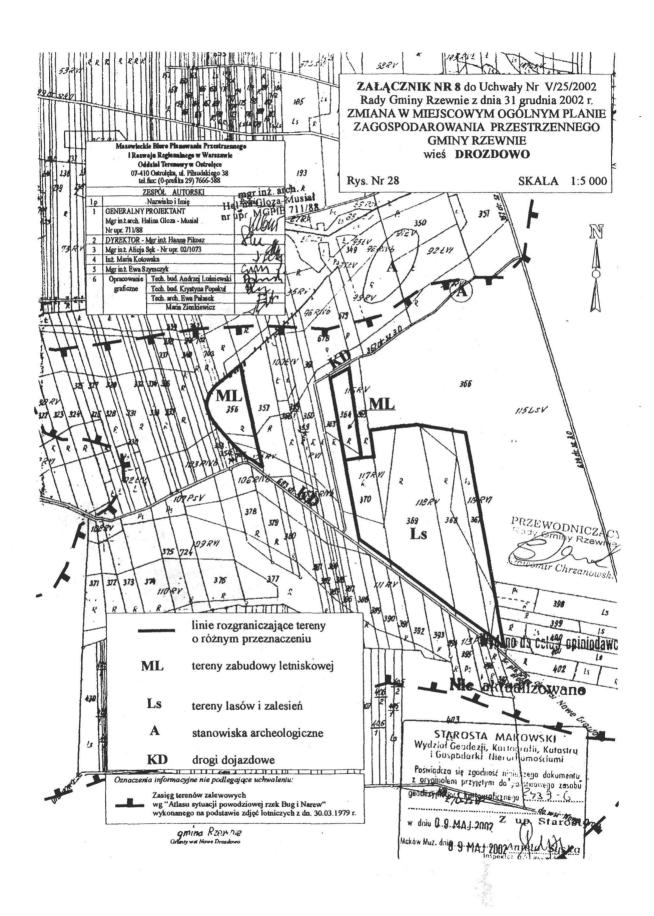


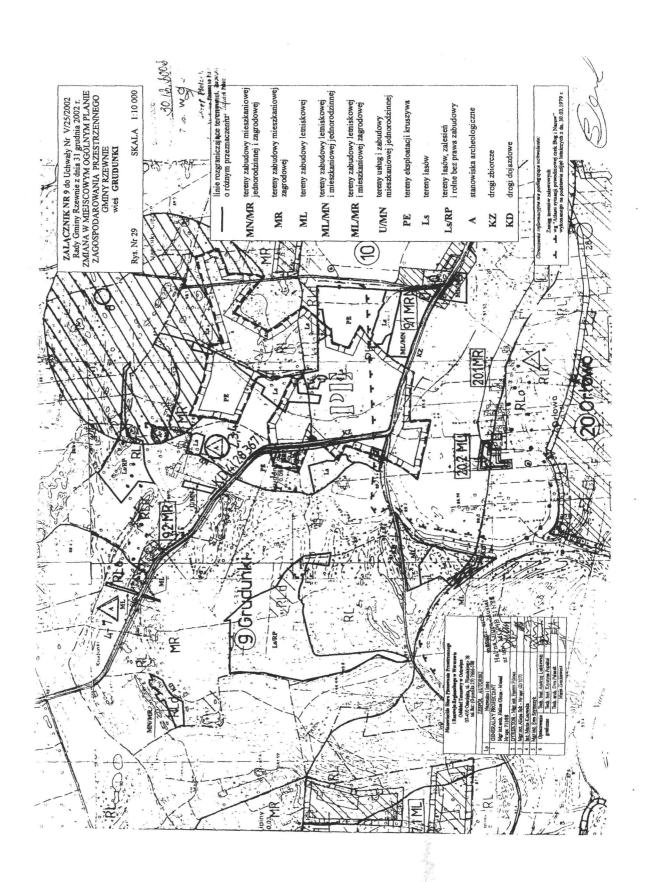


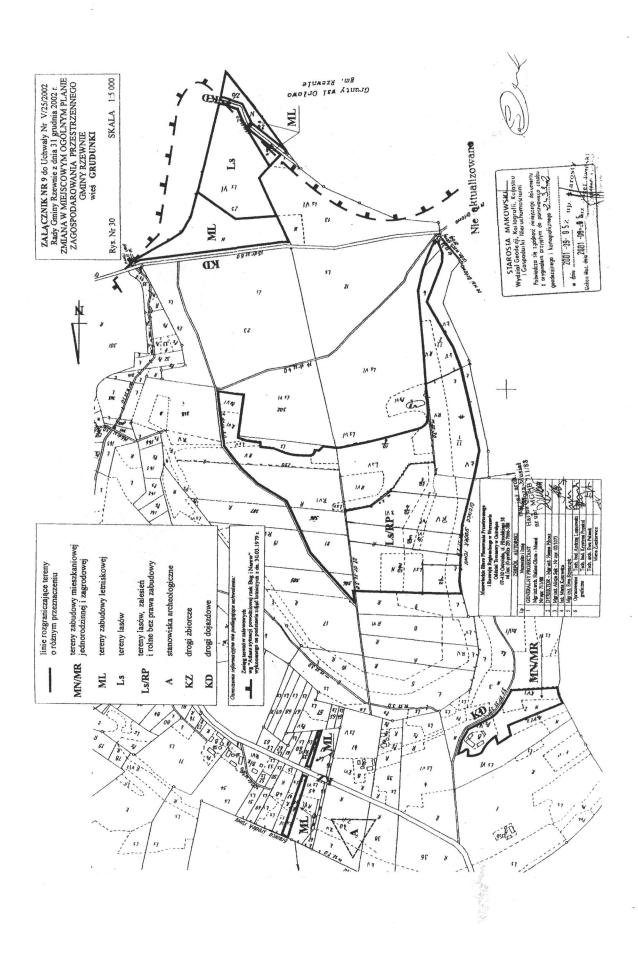


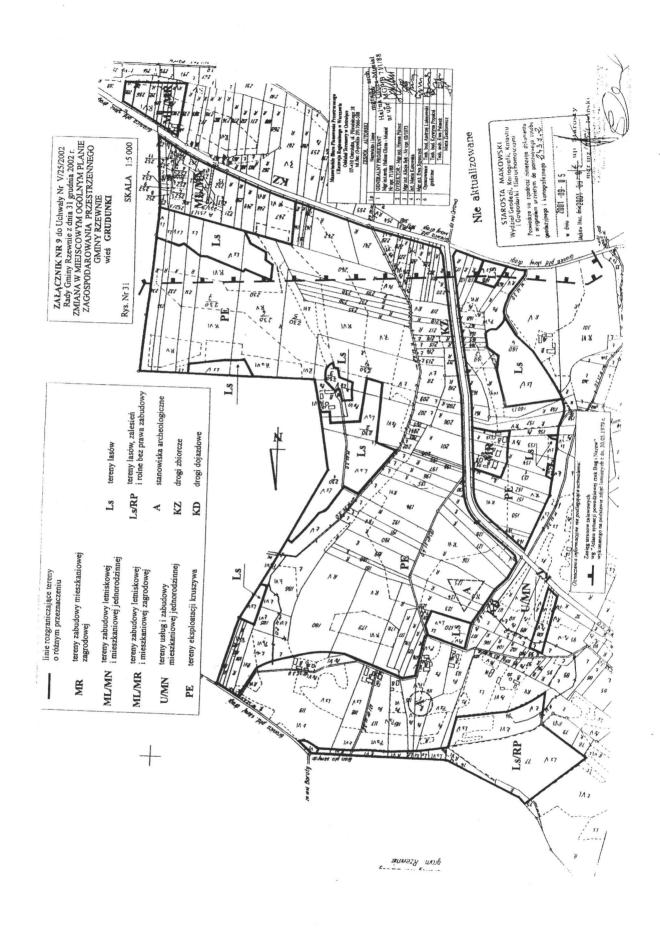


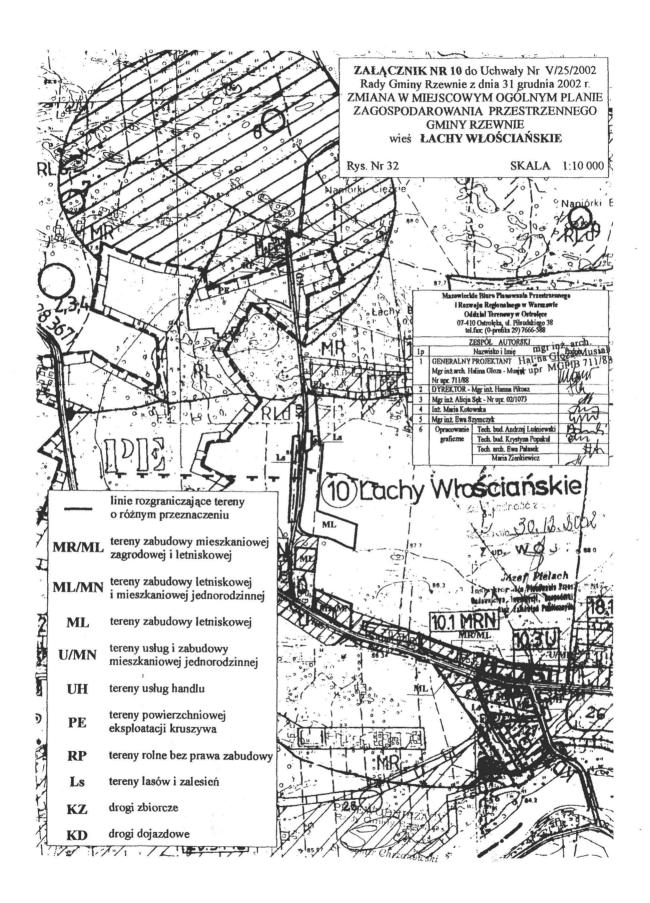


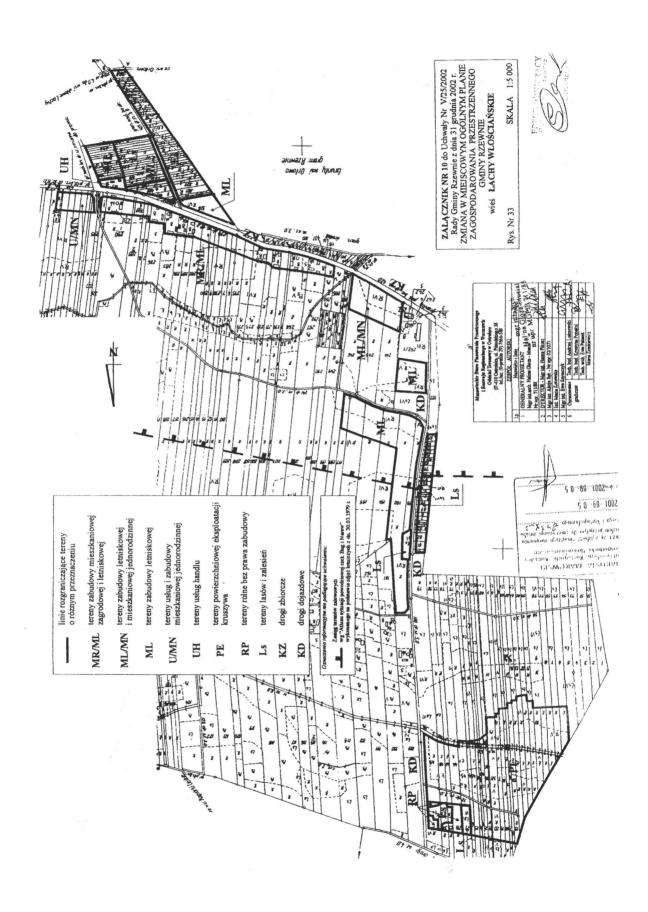


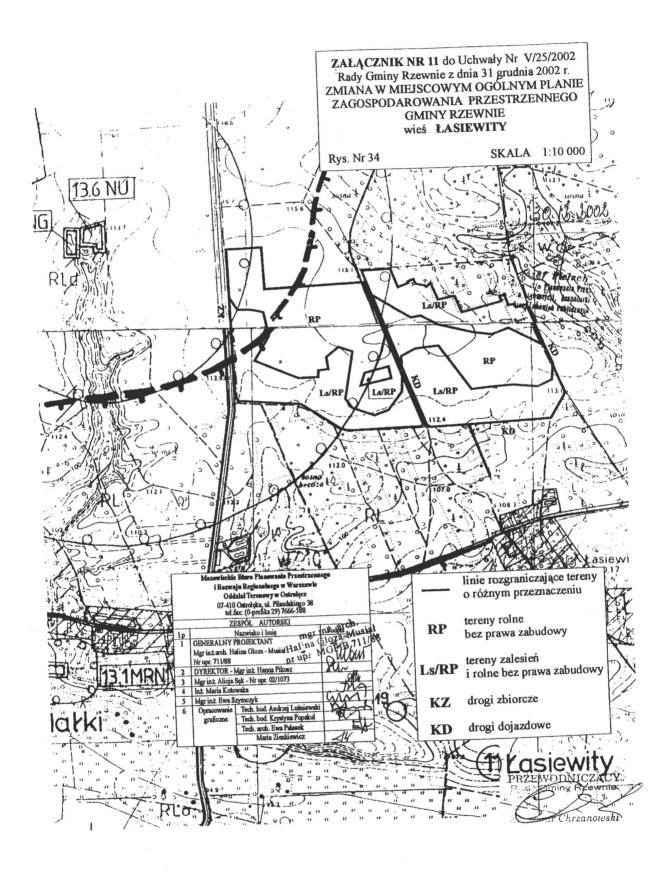


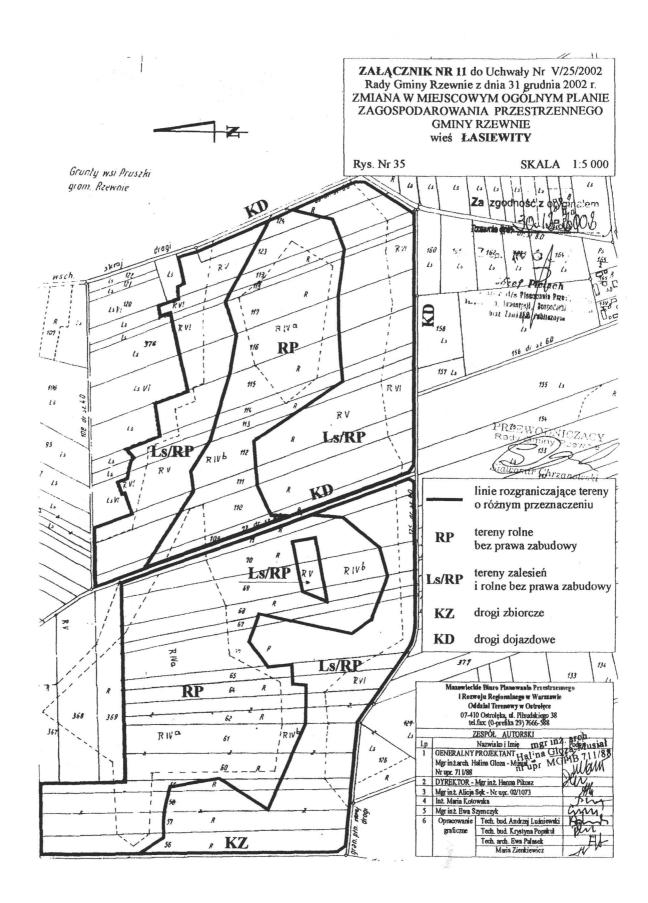


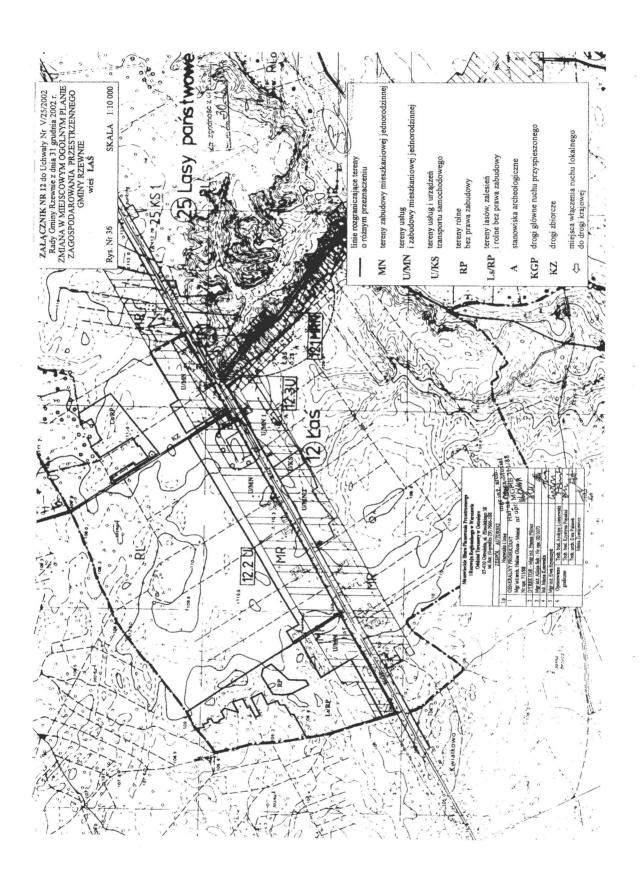


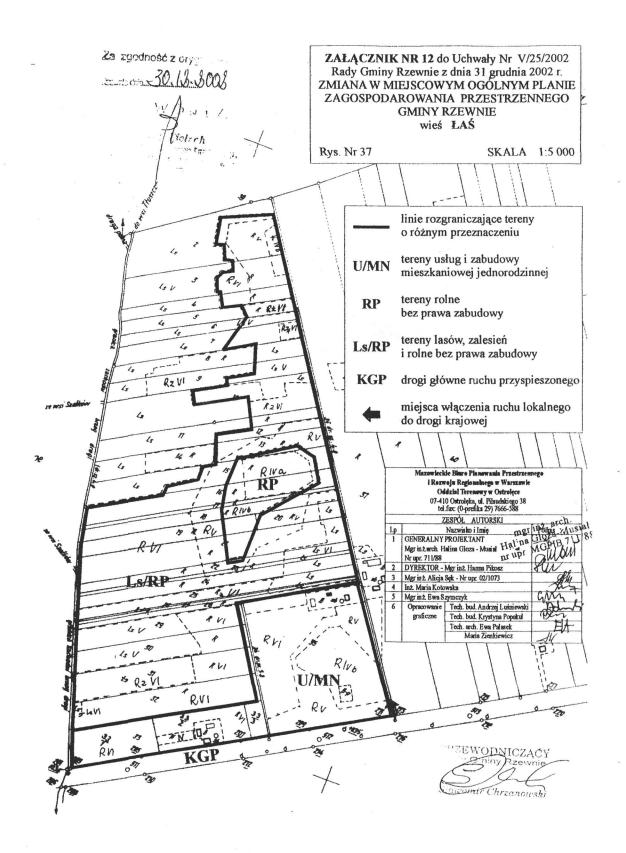


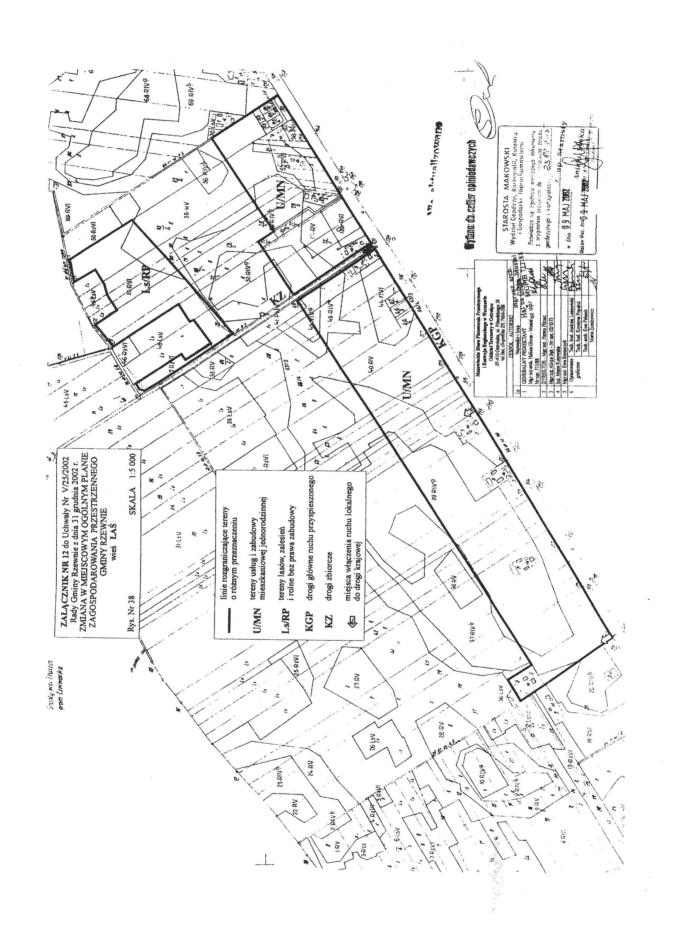


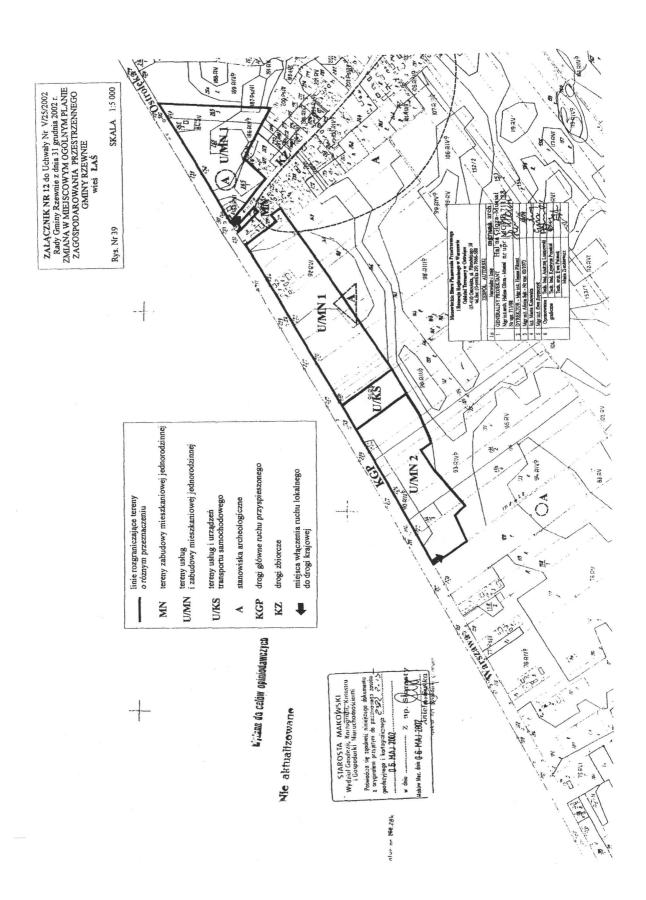


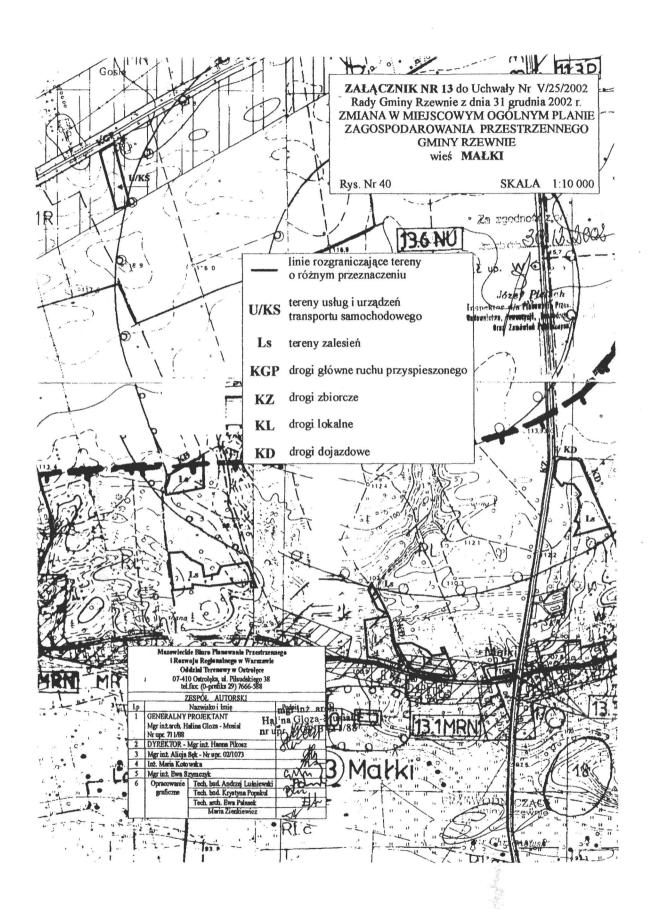












ZAŁĄCZNIK NR 13 do Uchwały Nr V/25/2002 Rady Gminy Rzewnie z dnia 31 grudnia 2002 r. ZMIANA W MIEJSCOWYM OGOLNYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEWNIE wieś MAŁKI

Rys. Nr 41

SKALA 1:5 000

