

## **Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia.**

Święt.1999.74.1075 z dnia 1999.11.05

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 5 listopada 1999r.

### **Wejście w życie:**

20 listopada 1999 r.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr III/18/91 Rady Gminy w Nowej Słupi z 20.03.1991 r.,

Dz.Urz.Woj.Kiel.1991.9.125.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr III/18/91 Rady Gminy w Nowej Słupi z 20.03.1991 r.,

Dz.Urz.Woj.Kiel.1991.9.125.

## **UCHWAŁA Nr VIII/70/99 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24 września 1999 r.**

### **w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) uchwala się, co następuje:

## **Rozdział I**

### **Przepisy wprowadzające.**

§ 1.Uchwala się zmiany Nr 1 do 7 i 9 do 21 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia, uchwalonym uchwałą Nr III/18/91 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 20 marca 1991r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z dnia 31 maja 1991r. Nr 9, poz. 125) zwane dalej planem zmian.

§ 2.Plan zmian obejmuje następujące nieruchomości:

<b>o numerze ewidencyjnym</b>	<b>w miejscowości</b>	<b>zmiana Nr .....</b>	<b>dotyczy części lub całości nieruchomości</b>
1065	Nowa Słupia	1	części
1161; 1162	Nowa Słupia	2	całości

518	Nowa Słupia	3	części
530; 531	Nowa Słupia	4	całości
538; 539	Nowa Słupia	5	części
643	Nowa Słupia	6	części
701	Nowa Słupia	7	całości
442	Stara Skupia	9	części
105/2	Dębno	10	części
185; 183	Dębno	11 i 12	części
34	Dębniak	13	części
150; 153; 156; 158; 160; 162; 164; 166; 168	Paprocice	14	części
645/1	Sosnówka	15	całości
556/1	Sosnówka	16	części
556/2; 557; 558; 559; 560; 561/1; 561/2	Sosnówka	16	całości
513	Sosnówka	17	całości
537; 538; 539	Sosnówka	18	całości
283	Sosnówka	19	całości
112	Serwis	20	części
137/1	Serwis	21	części

§ 3.Celem "planu zmian" jest przeznaczenie terenów pod:

- zabudowę jednorodzinną w:
- Dębnie działki nr 105/2; 183;
- Nowej Słupi działki nr 1162; 1161; 1065; 701; 643; 539; 538; 531; 530; 518;
- Sosnówce działki nr 283; 513; 537; 538; 539; 556/1; 556/2; 557; 558; 559; 560; 561/1; 561/2;
- Starej Słupi działka nr 442;
- zabudowę mieszkaniową w:
- Dębniaku działka nr 34;
- Serwisie działki nr 112; 137/1;
- zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej w:
- Paprocicach działki nr 150; 153; 156; 158; 160; 162; 164; 166; 168;
- targowisko w:
- Rudkach-Sosnówce działka nr 645/1.
- ewentualną zabudowę związaną z produkcją rolną w:
- Dębnie działka nr 185.

§ 4.Integralną częścią planu zmian są rysunki planu sporządzone na mapie sytuacyjnowysokościowej zawierającej granice władania gruntami, stanowiące część

składową załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały, zawierającego część tekstową i graficzną.

§ 5. W obszarze objętym planem zmian uchyla się treść ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia zawartych w tekście i na rysunku planu pod symbolami:

A6.UO	- rezerwa pod szkołę gminną	- dot. zmiany Nr 1
A18.AUI	- rezerwa pod Urząd Gminy i handel	- dot. zmiany Nr 2
10.1 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 3
10.1 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 4
10.1 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 5
10.1 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 6
10.9 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 7
16.3 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 9
4.9 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 10
4.9 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 11 i 12
6.19 MR	- rezerwa pod budown. zagrodowe	- dot. zmiany Nr 13
11.11 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 14
13.18 Z	- zielen izolacyjna - teren byłej kopalni parytu	- dot. zmiany Nr 15
13.20 KS	- teren istn. garaży - przewidywana rozbudowa	- dot. zmiany Nr 16
13.20 KS	- teren istn. garaży - przewidywana rozbudowa	- dot. zmiany Nr 16
13.18Z	- zielen izolacyjna - teren byłej kopalni parytu	- dot. zmiany Nr 16
13.12 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 17
13.15 Z	- zielen izolacyjna	- dot. zmiany Nr 18
13.12 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 19
14.4 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 20
14.4 RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 21

§ 6. W obszarze objętym planem zmian uchyla się ograniczenia określone w teoretycznych strefach sanitarnych, zawartych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy związanych:

1. z dawnym zakładem "Metalchem" w Sosnówce (oznaczonym symbolem 13.13 P), a dotyczącym zmiany Nr 16,
2. z Masarnią i Piekarnią G.S. w Sosnówce (oznaczoną symbolem 14.6 P), a dotyczącą zmiany Nr 21,

3. z Bazą G.S. w Nowej Słupi (oznaczoną symbolem C3 RPU), a dotyczącą zmiany Nr 7,
4. z projektowaną targowicą w Nowej Słupi (oznaczoną symbolem C5 RPU, a dotyczącą zmiany Nr 7.

Zakłady wymienione w poz. 1, 2, 3 podlegają prywatyzacji i restrukturyzacji, po której nie mogą ograniczać swobody użytkowania działek sąsiadujących.

Wymieniona w poz. 4 targowica nie będzie realizowana.

§ 7. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji przewidzianych do realizacji na obszarach objętych niniejszym "planem zmian".

§ 8. Dołączona do planu zmian "Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze" nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację planu (załącznik Nr 2 do uchwały - nie podlegający publikacji).

§ 9. Ilekcć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. "planie zmian" - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące zmian Nr 1 do 7 i 9 do 21,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Nowej Słupi,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie 1:1000 lub 1:5000, stanowiący załącznik Nr 1 (dot. 20 zmian) do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie określonym tą uchwałą,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które z nim nie koliduje,
6. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7. uciążliwości - należy przez to rozumieć sformułowanie zawarte w art. 3 ust. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 1994r. Nr 49, poz. 196 z późniejszymi zmianami),
8. nieuciążliwości - należy przez to rozumieć taką funkcję lub obiekt, który spełnia wszystkie wymagania w zakresie ochrony środowiska.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne.**

§ 10. Dla budownictwa jednorodzinnego na terenach podlegających zmianom użytkowania, ustala się następujące wymagania:

1. Wielkość działki uzależniona się od stopnia uzbrojenia technicznego terenu:
  - dla budynków wolnostojących 500-900 m<sup>2</sup>
  - dla budynków bliźniaczych 350 - 700 m<sup>2</sup>.
2. Wysokość budynków do dwu kondygnacji mieszkalnych z ewentualnym wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe.



3. Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe zaspakajające potrzeby mieszkańców, z wykluczeniem usług mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Dz. U. z 23 lipca 1998r. Nr 93, poz. 59).
4. Zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną, wodę pitną oraz sposób odprowadzenia ścieków i gromadzenia odpadów komunalnych, według stanu aktualnego zaawansowania projektowego i realizacyjnego systemu usuwania odpadów komunalnych i sieci uzbrojenia technicznego gminy.
5. W okresie przejściowym dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych urządzeń dot. ścieków komunalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczegółowych.
6. Projekty architektoniczno-budowlane winno cechować harmonijne nawiązanie do otoczenia, stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego oraz charakterystycznych lokalnych elementów architektonicznych.
7. Odległość linii zabudowy od jezdni określona na rysunku planu, w uzasadnionych przypadkach może być zmniejszona, po uzyskaniu zgody zarządu drogi - ulicy.
8. Tereny zawarte między istniejącym pasem drogi - ulicy a projektowaną linią rozgraniczającą drogi - ulicy oznaczone symbolem "K", przeznacza się na cele komunikacyjne.
9. W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie, w czasie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

**§ 11.**Działki położone w granicach sołectwa Paprocice i miejscowości Dębniak, znajdujące się na terenach otuliny Jeleniowskiego Parku Krajobrazowego, winny spełniać następujące wymogi architektoniczne budowlane:

- a. projektowane obiekty budowlane nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w budynkach jednokondygnacyjnych), zaś budynki gospodarcze max. 4,0 m od poziomu terenu do okapu. Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych i czterospadowych o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35° o poszerzonych okapach i zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, uskokowych i asymetrycznych,
- b. rozwiązania w zakresie gospodarki wodnościekowej i usuwania (gromadzenia) odpadów stałych i ciekłych, powinny zapewniać właściwą ich utylizację i ochronę czystości wód podziemnych i powierzchniowych,
- c. oświetlenie lukarnami użytkowego poddasza nie może zajmować więcej jak połowę długości połaci dachowej,
- d. podpiwniczenie powyżej 1,3 m nad terenem należy traktować jako kondygnację,
- e. projekty budynków i urządzeń należy uzgodnić z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach.

**§ 12.**Dla obiektów położonych w obszarze otulin Świętokrzyskiego Parku Narodowego pozytywnie opiniowanych przez Dyрекcję Świętokrzyskiego Parku Narodowego ustala się następujące wymogi architektoniczno - budowlane:

- gabaryt zabudowy obiektu mieszkalnego do max. 2 kondygnacji (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne tylko w budynkach jednokondygnacyjnych),
- gabaryt zabudowy dla obiektów gospodarczych do max. 3,5 m od poziomu terenu do okapu,
- obowiązkowe zastosowanie dachu dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci min. 35° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- dopuszcza się możliwość zastosowania dachu czterospadowego,
- przy użytkowym poddaszu, doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej,
- w przypadku realizacji podpiwniczenia budynków powyżej 1 m ponad poziom terenu, podpiwniczenie to będzie traktowane jako kondygnacja,
- zaleca się zastosowanie w budynkach poszerzanych okapów,
- zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym oraz stosowania w elewacjach stłuczki szklanej, porcelanowej, lusterek itp.,
- obowiązuje uzgodnienie z Dyrekcją Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie wszystkich projektów budowlanych realizowanych na terenach stanowiących otulinę Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia szczegółowe.**

#### **§ 13.**

1. Teren w Nowej Słupi objęty zmianą Nr 1 określono na polu rysunku A.1 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolami MN-1 i K. Przeznaczenie podstawowe - budownictwo i komunikacja. Działka o powierzchni ca 900 m<sup>2</sup>. Gleba kl. PsIII.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. dojazd do projektowanego budynku należy przewidzieć od strony istniejącej drogi gospodarczej (nr ewid. 1346) o parametrach jak dla ulicy dojazdowej dla budynku jednorodzinnego (014KDD) linie rozgraniczające 12 m, jezdnie 6,0 m, chodniki 2x2 m, linia zabudowy 12 m od osi jezdni (drogi),
- b. budynek należy usytuować w odległości nie mniejszej niż 12 m od osi projektowanej uliczki dojazdowej, jako segment bliźniaka w granicy działki nr 1064,
- c. ewentualną kolizję projektowanego budynku z istniejącą linią telefoniczną należy uzgodnić z użytkownikiem sieci,
- d. przyłącza sieciowe do budynku jak w § 9.4 i 9.5 ustaleń ogólnych,
- e. zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne źródło ciepła,
- f. dopuszcza się na zapleczu działki sytuowanie budynków gospodarczych, pod warunkiem nieograniczania możliwości zabudowy budynkami mieszkalnymi sąsiednich działek i uwzględnienia linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia,
- g. warunki architektoniczno-budowlane jak w § 10 i § 12 ustaleń ogólnych.

#### **§ 14.**

1. Teren w Nowej Słupi objęty zmianą Nr 2 określono na polu rysunku A-2 grubą linią

rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-2 UH.UI i symbolem K.

Przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi i komunikacja.

Powierzchnia działki ca 630 m<sup>2</sup>. Gleba kl. R-IVa.

2.Dla terenu wymienionego w ust. 1 określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. dojazd do budynku od strony ul. Staszica oznaczonej symbolem 012KDL (linia regulacyjna ulicy i linia zabudowy jak na rysunku),
- b. usytuowanie budynku winno uwzględniać odpowiednie oddalenie od potoku Słona Woda i właściwe określenie rzędnej podpiwniczenia ze względu na możliwość okresowego wysokiego poziomu wody gruntowej,
- c. warunki architektoniczno - budowlane jak w § 10 i w § 12 ustaleń ogólnych,
- d. zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne źródło ciepła,
- e. projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

#### **§ 15.**

1.Teren w Nowej Słupi objęty zmianą Nr 3 określono na polu rysunku A-3 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-3 UI i symbolem K. Przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki i komunikacja. Powierzchnia działki ca 2750 m<sup>2</sup>. Gleba kl. R-IIIa.

2.Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) projekt zagospodarowania działki, mający na celu wydzielenie działek pod zabudowę winien uwzględniać linię energetyczną ŚN przecinającą działkę. Oddalenie budynków od w/w linii należy uzgodnić z dysponentem linii,
- b) dojazd do projektowanych działek wspólny od ulicy Bodzentyńskiej oznaczonej symbolem 01KDW / linie rozgraniczające min. 20 m, linie zabudowy - 40 m dla budynków mieszkalnych i 20 m dla budynków niemieszkalnych,
- c) pozostałe uwarunkowania zgodnie z § 10 i 12 ustaleń ogólnych.

#### **§ 16.**

1.Teren w Nowej Słupi objęty zmianą Nr 4 określono na polu rysunku A-4 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-4. Przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe. Powierzchnia działki ca 665 m<sup>2</sup>. Gleby kl. R-IIIa.

2.Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. projekt zagospodarowania działki winien przewidywać zabudowę budynkiem mieszkalnym obu działek (nr 530 i 531), usytuowanym w granicy z działkami nr 529 i nr 532, zapewniając jednocześnie dojazd gospodarczy do części działek poza projektowanym budynkiem,
- b. oddalenie budynku od linii ŚN przebiegającej przez działkę należy uzgodnić z dysponentem linii,

- c. dojazd do działki z ul. Bodzentyńskiej oznaczonej symbolem 01KDW / linia rozgraniczająca min. 20 m, linia zabudowy - 40 m dla budynków mieszkalnych i 20 m dla budynków niemieszkalnych,
- d. wyklucza się możliwość budowy w drugiej linii zabudowy,
- e. pozostałe uwarunkowania zgodnie z § 10 i 12 ustaleń ogólnych.

#### **§ 17.**

1. Teren w Nowej Słupi objęty zmianą Nr 5 określono na polu rysunku A-5 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-5. Przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne. Powierzchnia działki nr 538 i 539 wynosi 1745 m<sup>2</sup>. Gleby kl. R-IIIa.

2. Dla w/w terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. ze względu na fakt, że budynek istniejący na działce nr 538 ma charakter budynku wolnostojącego, w projekcie zagospodarowania działek należy rozważyć skorygowanie granicy między działkami 538 i 539 tak, aby można było usytuować poza linią zabudowy (40 m od jezdni) budynek wolnostojący na działce nr 539,
- b. dojazd do działek wspólny od ul. Bodzentyńskiej oznaczonej symbolem 01KDW / linie rozgraniczające min. 20 m, linia zabudowy - 40 m dla budynków mieszkalnych,
- c. pozostałe uwarunkowania zgodnie z § 10 i § 12 ustaleń ogólnych.

#### **§ 18.**

1. Teren w Nowej Słupi objęty zmianą Nr 6 określono na polu rysunku A-6 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-6. Przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne. Działka o powierzchni 990 m<sup>2</sup>. Gleby kl. R-IIIa.

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. dojazd do działki od ul. Staszica oznaczonej symbolem 03KDW / szerokość w liniach regulacyjnych min. 20 m, linie zabudowy dla budynków mieszkalnych min. 40 m, dla budynków niemieszkalnych min. 20 m od krawędzi jezdni. Budynek mieszkalny usytuować w granicy działki,
- b. pozostałe uwarunkowania zgodnie z § 10 i § 12 ustaleń ogólnych,
- c. projekt zagospodarowania działki należy skonsultować z Wydziałem Archeologicznym w Kielcach ul. Zamkowa 5.

#### **§ 19.**

1. Teren w Nowej Słupi objęty zmianą Nr 7 określono na polu rysunku A-7 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-7. Powierzchnia działki - 680 m<sup>2</sup>. Gleba kl. R-IIIb - 200 m<sup>2</sup> i R-IVa - 480 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie - zabudowa jednorodzinna.

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. wjazd na działkę z ul. Staszica lub z uliczki dojazdowej do Bazy G.S. (w likwidacji), po uzgodnieniu z dysponentem tego dojazdu,
- b. pozostałe uwarunkowania zgodnie z § 10 i § 12 ustaleń ogólnych.

#### **§ 20.**

1. Teren w Starej Słupi objęty zmianą Nr 9 określono na polu rysunku A-9 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-9 i symbolem K. Przeznaczenie podstawowe -

budownictwo jednorodzinne + komunikacja. Powierzchnia działki ca 4340 m<sup>2</sup>.

Gleba kl. R-II - 3450 m<sup>2</sup>, R-IIIa - 850 m<sup>2</sup>.

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. projekt zagospodarowania terenu jw. powinien ustalić podział na działki budowlane oraz zasady podłączeń projektowanej zabudowy do sieci infrastruktury technicznej,
- b. w projekcie zagospodarowania należy uwzględnić istniejące linie wysokiego i średniego napięcia, ustalając z dysponentem sieci energetycznej odległości do projektowanych budynków,
- c. wjazdy na działki projektowane należy przewidywać od drogi oznaczonej symbolem 09KDP i 011KDG. Zaleca się projektowanie wjazdów wspólnych do min. 2 działek,
- d. projekt zagospodarowania winien uwzględniać projektowane parametry tych dróg jak niżej:

09KDP - pas drogowy - min. 14,5 m, korona drogi min. 8 m, jezdnia min. 5,5 m, linia zabudowy dla budynków mieszkalnych min. 15 m, od jezdni,

011KDG - pas drogowy min. 10 m, jezdnia 5,5 m, linia zabudowy min. 10 m od jezdni,

- e. pozostałe uwarunkowania zgodnie z § 10 i § 12 ustaleń ogólnych.

#### **§ 21.**

1. Teren w Dębnie objęty zmianą Nr 10 określono na polu rysunku B-1 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-10 oraz symbolem K.

Przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne i komunikacja. Powierzchnia działki ca 1000 m<sup>2</sup>. Gleba kl. R-V.

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. w projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić parametry projektowanej drogi 09KDP (pas drogowy - 14,5 m, jezdnia 5,5 m, linia zabudowy min. 15 m od jezdni),
- b. wjazd na działkę z drogi 09KDP,
- c. pozostałe uwarunkowania zgodnie z § 10 i § 12 ustaleń ogólnych.

#### **§ 22.**

1. Teren w Dębnie objęty zmianą Nr 11 i 12 określono na polu rysunku B2a i B2b grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem RZ-11; MN-12 i K (komunikacja). Powierzchnia działki MN-12 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wynosi ca 3900 m<sup>2</sup>. Gleba kl. R-IV - 1050 m<sup>2</sup>, kl. R-V - 2850 m<sup>2</sup>.

2. Działka nr ewid. 185 objęta zmianą Nr 11 ze względów fizjograficznych nie nadaje się pod zabudowę mieszkalną (łąka o wysokim poziomie wody gruntowej).

Teren oznaczony symbolem RZ-11 może być zabudowany, jeżeli jest taka potrzeba, jedynie budynkiem związanym z produkcją rolną nieuciążliwą dla środowiska przyrodniczego.

3. Projekt zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MN-12 winien określać podział na działki budowlane oraz sposób podłączenia projektowanych obiektów do sieci infrastruktury technicznej gminy.

Wyjazdy z projektowanych działek należy ograniczyć do minimum, tworząc wyjazdy wspólne.

4. Pozostałe uwarunkowania dla terenu oznaczonego symbolem MN-12 winny być zgodne z § 10 i § 12 ustaleń ogólnych.

### **§ 23.**

1. Teren w Dębniaku objęty zmianą Nr 13 określono na polu rysunku C-1 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-13 oraz symbolem K (komunikacja). Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna. Powierzchnia działki - 1080 m<sup>2</sup>. Gleba kl. R-IIIa.

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. dojazd do działki z drogi wiejskiej o symbolu 010KDG (pas drogowy 10-12 m, jezdnia - 5,5 m, linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni),
- b. pozostałe uwarunkowania jak w § 10 i § 11 ustaleń ogólnych.

### **§ 24.**

1. Teren w Paprocicach objęty zmianą Nr 14 określono na polu rysunku C-2a i C-2b grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-MR-14. Przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne (4500 m<sup>2</sup> powierzchni) i budownictwo zagrodowe (6500 m<sup>2</sup> powierzchni). Gleba kl. B-IIIb.

2. Rozdysponowanie terenu o powierzchni 4500 m<sup>2</sup>, przeznaczonego pod zabudowę jednorodziną na obszarach oznaczonych symbolem MN-MR-14 podlega kontroli przez Urząd Gminy na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Wyjazdy z projektowanych działek na drogę oznaczoną symbolem 03KDW, należy ograniczyć do minimum, tworząc wyjazdy wspólne.

4. Do czasu realizacji kanalizacji ogólnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki, z konieczności wywozu ścieków na oczyszczalnię w Nowej Słupi lub w Łagowie.

5. Pozostałe uwarunkowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi w § 11.

### **§ 25.**

1. Teren Sosnówce - Rudki objęty zmianą Nr 15 określono na polu rysunku D1a i D1b grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem UH-15. Przeznaczenie podstawowe plac targowy. Przeznaczenie dopuszczalne - parkingi ogólnodostępne. Powierzchnia działki 38960 m<sup>2</sup>. Gleba kl. N (nieużytki).

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

a. projekt zagospodarowania tego terenu, w ogólnej dyspozycji przestrzennej powinien uwzględniać:

- lokalizację funkcji związanych z artykułami żywnościowymi poza obszarem strefy sanitarnej cmentarza,
- usytuowanie parkingów ogólnodostępnych w obszarze strefy sanitarnej cmentarza, co zapewni ich efektywne wykorzystanie,
- utworzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących skarp, oddzielając sąsiadującą zabudowę od uciążliwości projektowanego obiektu,
- zaprojektowanie głównego dojazdu do targowiska od strony przylegającej do ulicy o symbolu 03KDW,

- zaprojektowanie dojazdów dostawczych od strony ulicy o symbolu 014KDD o parametrach określonych przez projektanta,
- zapewnienie 30 metrowej strefy między zabudową mieszkaniową a funkcjami placu targowego.
- b. warunki architektoniczno-budowlane zgodnie z § 12 ustaleń ogólnych,
- c. projektowany obiekt powinien być wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną.

#### **§ 26.**

1. Teren w Sosnówce objęty zmianą Nr 16 określono na polu rysunku D2a i D2b grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-16 i symbolem K (komunikacja). Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe. Powierzchnia terenu ca 1,09 ha. Gleba kl. R-IVa. Teren zabudowany budynkami w średnim i złym stanie technicznym położony depresyjnie w stosunku do obszaru otaczającego (2 - 4 m), co powoduje

niekorzystne dla zabudowy mieszkaniowej zjawisko inwersji klimatycznej.

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. nowoprojektowane budynki należy lokalizować w bliskości ulicy o symbolu 09KDP, rzędną parteru nawiązując do rzędnych tej ulicy i przewidując sukcesywne nadsypywanie terenu do poziomu terenu otaczającego (tj. ulicy),
- b. w okresie przejściowym należy utrzymać dojazd gospodarczy o symbolu 01DG szerokości 3,0 m, do zapleczy działek znajdujących się na obszarze oznaczonym symbolem MN-16,
- c. odwodnienie terenu według stanu istniejącego,
- d. teren powinien mieć pełne uzbrojenie techniczne,
- e. uwarunkowania architektoniczno - budowlane zgodnie z § 10 i § 12 ustaleń ogólnych.

#### **§ 27.**

1. Teren w Sosnówce objęty zmianą Nr 17 określono na polu rysunku D-3 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-17 oraz symbolem K (komunikacja). Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna. Powierzchnia działki - 4400 m<sup>2</sup>. Gleba kl. R-IVa.

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. projekt zagospodarowania terenu powinien określić podział na działki z dojazdem do ulicy 03KDW i od ulicy 09KDP,
- b. linia zabudowy jak na polu rysunku D-3,
- c. pozostałe uwarunkowania jak w ustaleniach ogólnych § 10.

#### **§ 28.**

1. Teren w Sosnówce objęty zmianą Nr 18 określono na polu rysunku D-4 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-18 oraz symbolem K (komunikacja). Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna i komunikacja. Powierzchnia działki - 4630 m<sup>2</sup>. Gleba kl. R-IV a - 3730 m<sup>2</sup> i kl. R-V - 900 m<sup>2</sup>.

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

a. projekt zagospodarowania terenu określi podział na działki budowlane, projektując do nich dojazd z ulicy o symbolu 09KDP i ulicy o symbolu 013KDL.

3. Pozostałe uwarunkowania zgodnie z § 10 ustaleń ogólnych.

#### **§ 29.**

1. Teren w Sosnówce objęty zmianą Nr 19 określono na polu rysunku D-5 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-19. Przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna. Działka zabudowana - uwarunkowania dot. uzbrojenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 10.4 i 10.5.

W przypadku przebudowy obowiązują warunki zawarte w § 12 ustaleń ogólnych.

#### **§ 30.**

1. Teren w Serwisie objęty zmianą Nr 20 określono na polu rysunku D-6 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-20.

Przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne. Powierzchnia działki - 1400 m<sup>2</sup>. Gleba kl. R-IVb.

2. W projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić uwarunkowania określone na rysunku D-6.

3. Uwarunkowania pozostałe zgodnie z § 10 ustaleń ogólnych.

#### **§ 31.**

1. Teren w Serwisie objęty zmianą Nr 21 określono na polu rysunku D-7 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-21 oraz symbolem K (komunikacja).

Przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne i komunikacja. Powierzchnia działki - 1500 m<sup>2</sup>. Gleby kl. R-V. Działka zabudowana budynkami mieszkalnymi.

Projekt zagospodarowania działki winien określić możliwość rozbudowy lub budowy nowego domu jednorodzinnego.

2. Pozostałe uwarunkowania zgodnie z § 10 ustaleń ogólnych.

### **Rozdział IV**

#### **Postanowienia szczególne.**

§ 32. Zmiany, o których mowa w § § 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 24.1, 25.1; 26.1, 28.1, 29.1, 30.1, 31.1, 32.1, w świetle postanowień art. 7.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne.

§ 33. Dla zmian, o których mowa w § 32 ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%. Opłata ta nie dotyczy działek zainwestowanych.

### **Rozdział V**

#### **Przepisy końcowe.**

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Słupia.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa



Świętokrzyskiego.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**

**Rysunek planu dotyczący zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego gminy Nowa Słupia**

grafika

Załącznik nr. 1... do uchwały Nr VIII/170/99...  
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.

R Y S U N E K   P L A N U

dotyczący zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia.

a. pole rysunku A0 - orientacja 1:25000

Plansze podstawowe:

b. pole rysunku A1 - skala 1:1000 - dot. zmiany Nr 1.

o.	"	"	A2	"	"	"	"	Nr 2.
d.	"	"	A3	"	"	"	"	Nr 3.
e.	"	"	A4	"	"	"	"	Nr 4.
f.	"	"	A5	"	"	"	"	Nr 5.
g.	"	"	A6	"	"	"	"	Nr 6.
h.	"	"	A7	"	"	"	"	Nr 7.
	"	"		"	"	"	"	
i.	"	"	A9	"	"	"	"	Nr 9.

Legenda:

MN	ter.bud.jednorodzinnego
----	-------------------------

K	teren pod komunikację
---	-----------------------

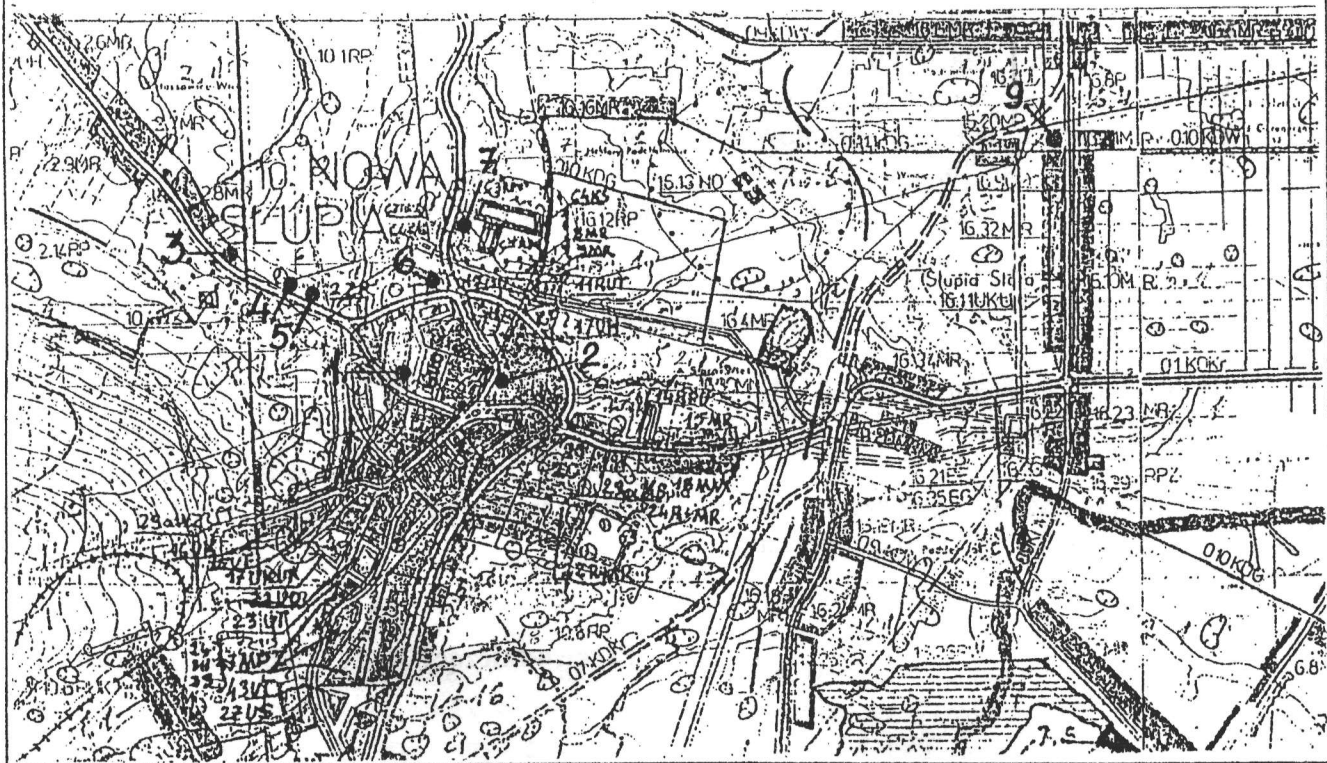
MN.UH.UI zabud.mieszk. + usługi

Główny projektant zmian w planie:

mgr inż. arch. Czesław Krzos  
uprawnienia urbanist. 691/88

ORIENTACJA 1:25 000

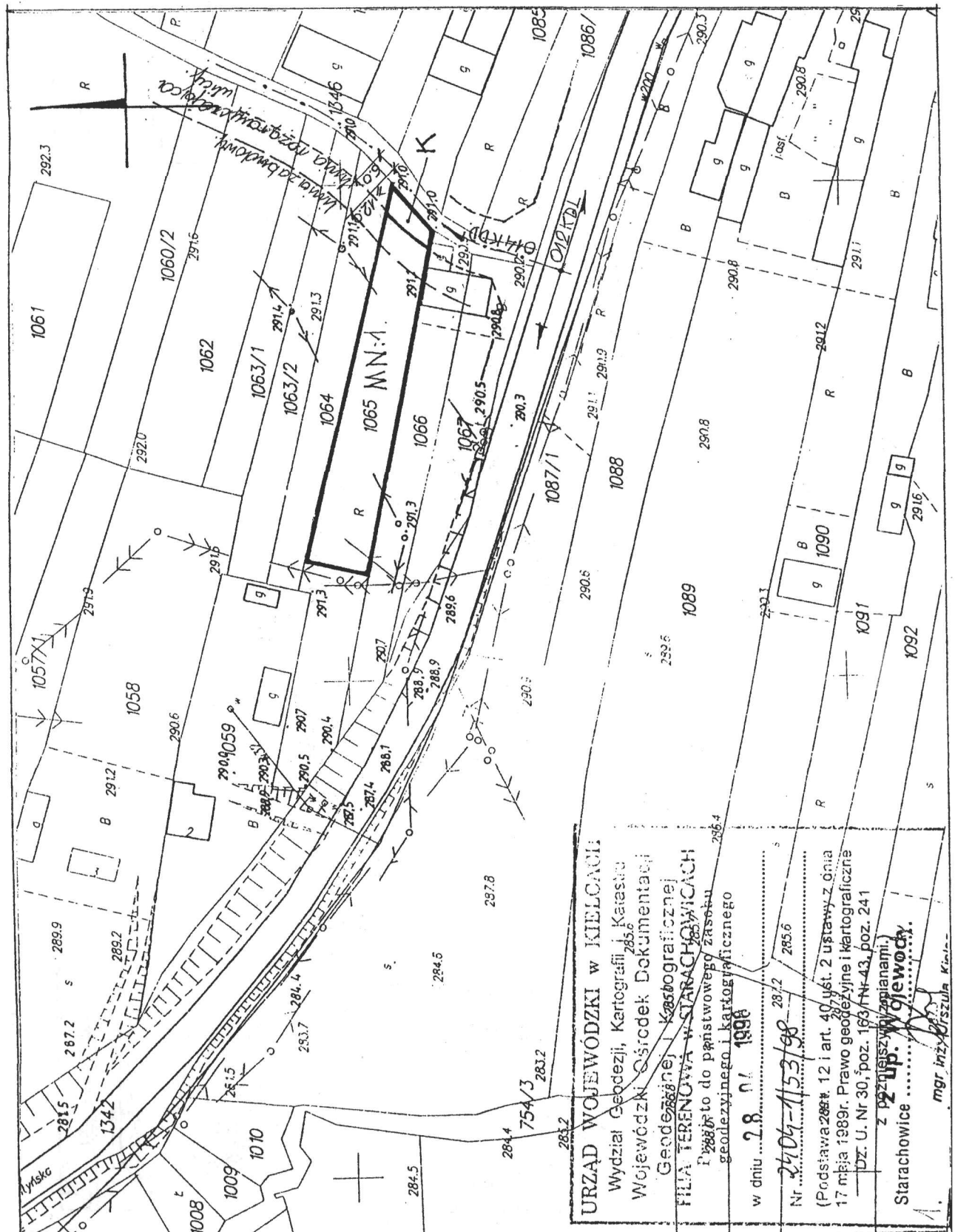
• Nr projektowanej zmiany



Pole rysunku

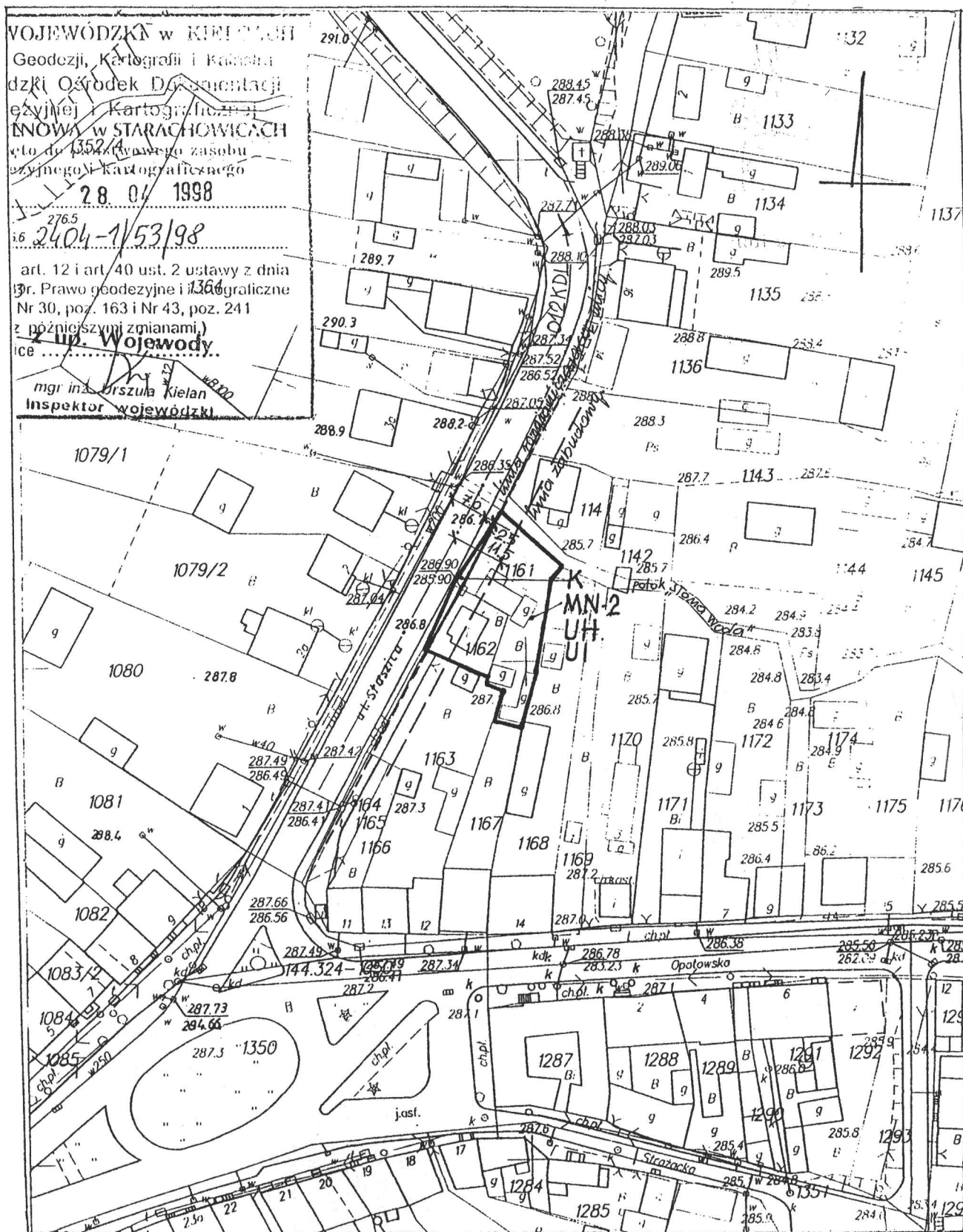
A.C

Załącznik nr. 1... do Uchwały nr. VIII/70/99...  
R.G.w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999...



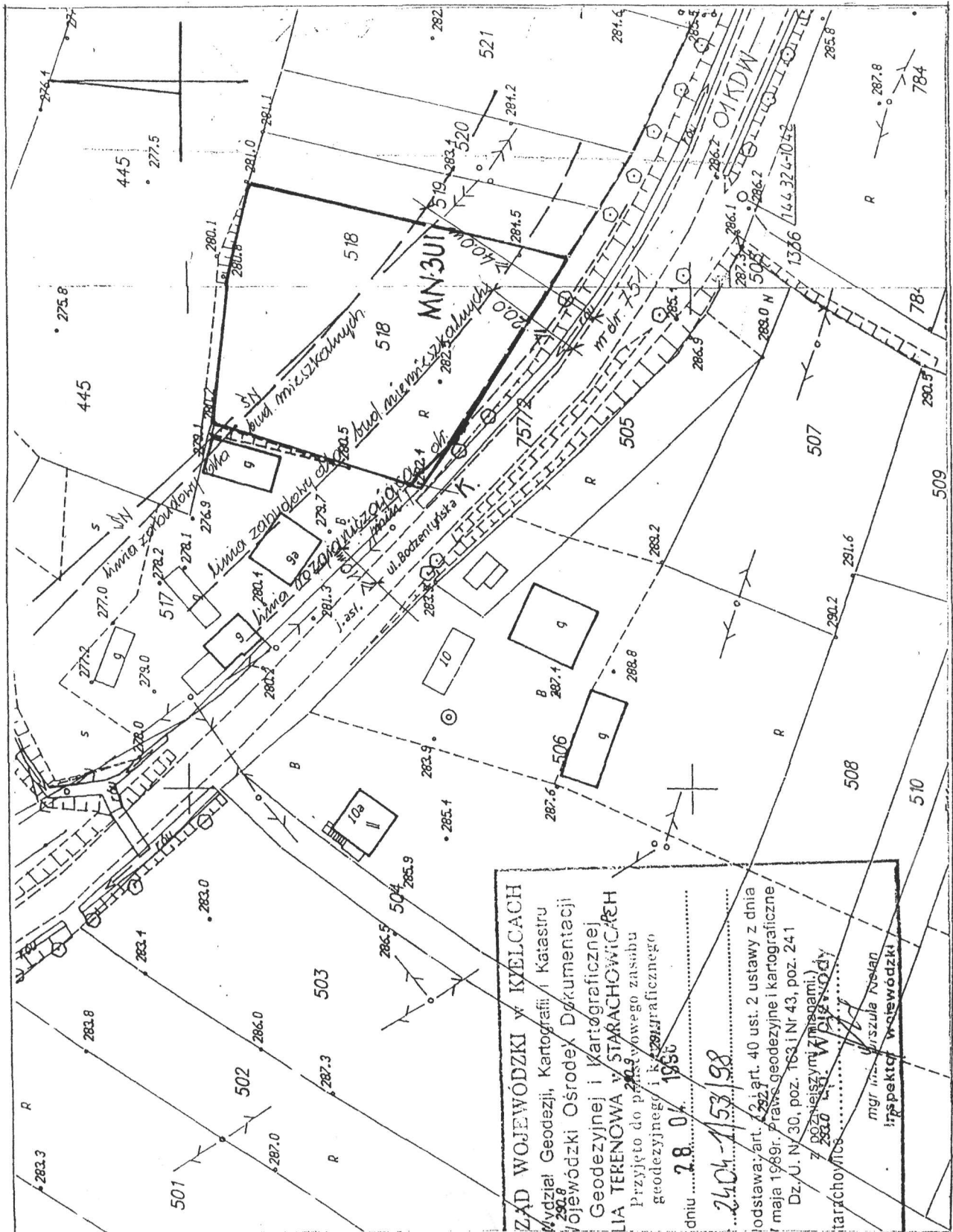
Pole rysunku A-1

Załącznik nr. 1... do Uchwały nr. VIII/70/99.....  
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r..



Pole rysunku A-2

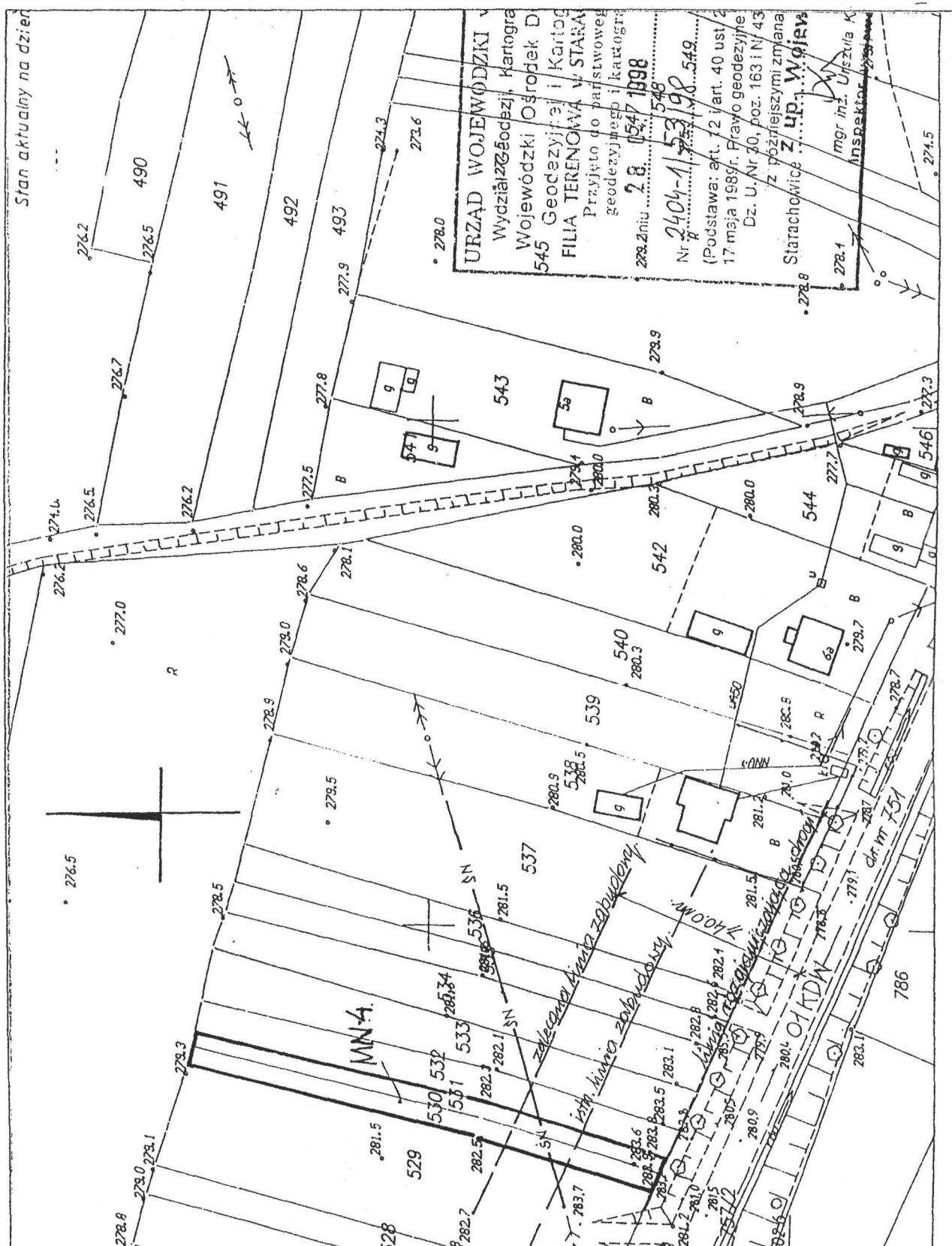
Żałącznik nr. 1... do Uchwały nr. VIII/70/99...  
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.



Pole rysunku

A-3

Załącznik nr 1. do Uchwały nr VIII/20/99...  
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999

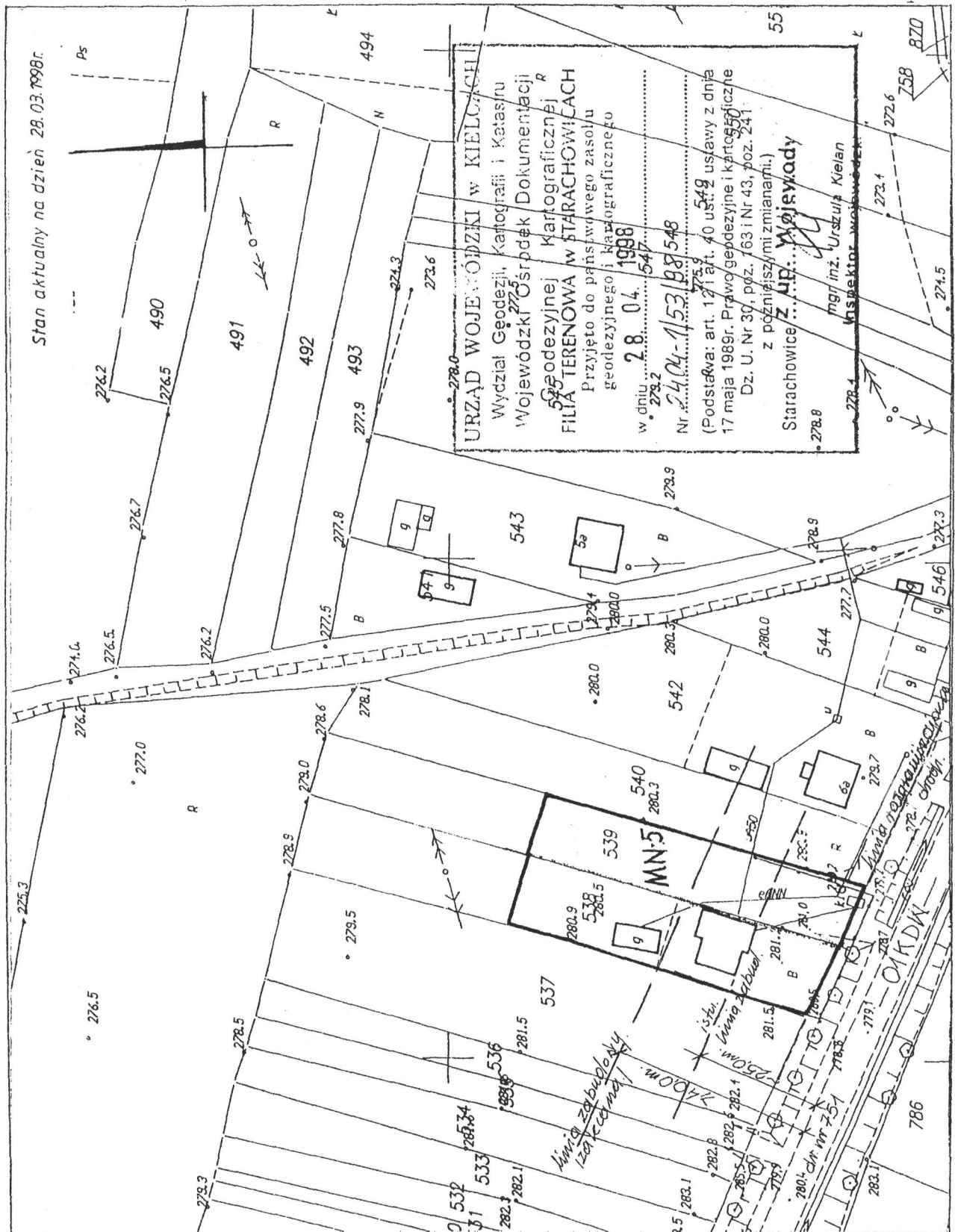


Pole rysunku

A.4



Załącznik nr. 1. do Uchwały nr *VIII/20/99...*  
Rady Gminy w Nowej Słupii z dnia *24.09.1999.*



Pole rysunku

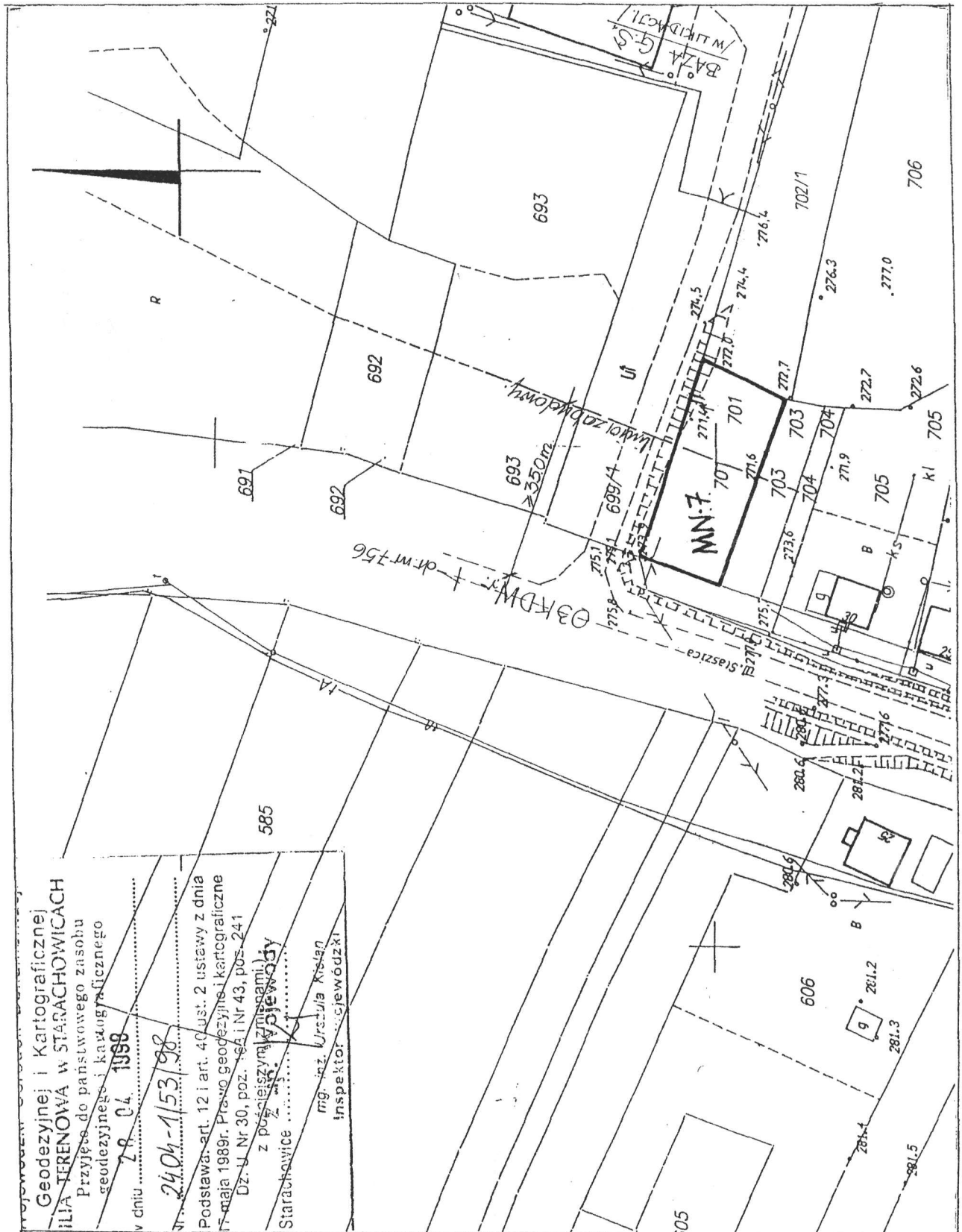
A.5

[illegible]

Pole rysunku A-6



Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/70/99.....  
Rady Gminy w Nowej Słup z dnia 24.09.1999r.



Pole rysunku

A.7



Załącznik nr.... do Uchwały nr.....

Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia .....

Załącznik nr 1... do uchwały Nr VIII/70/99  
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999.

# R Y S U N E K   P L A N U

dotyczący zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego gminy Nowa Słupia.

a. pole rysunku B0 - orientacja.

## Plansze podstawowe

b. pole rysunku B1 - skala 1:1000 - dot. zmiany Nr. 10

c. " " B2a i B2b " " " Nr. 11 i 12

Legenda:

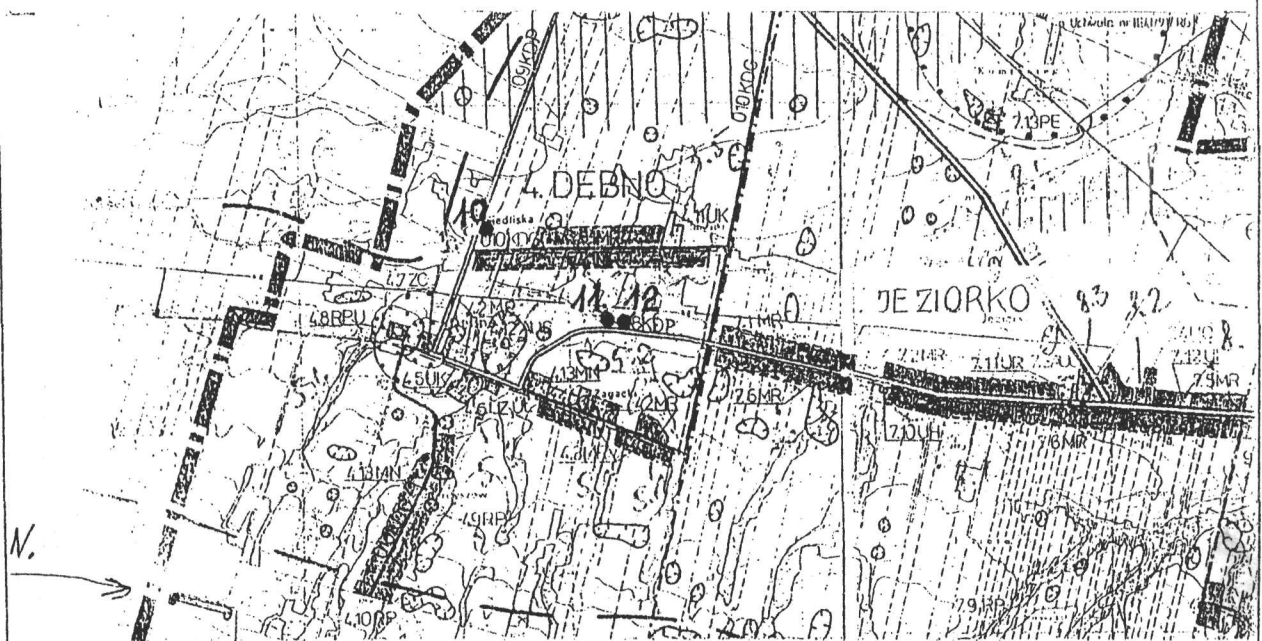
MN	ter. bud. jednorodzinnego
K	teren pod komunikację

Główny projektant zmian planu:

mgr inż. arch. Czesław Krzos  
uprawnienia urbanist. 691/88.

ORIENTACJA 1:25000

● Nr projektowanej zmiany



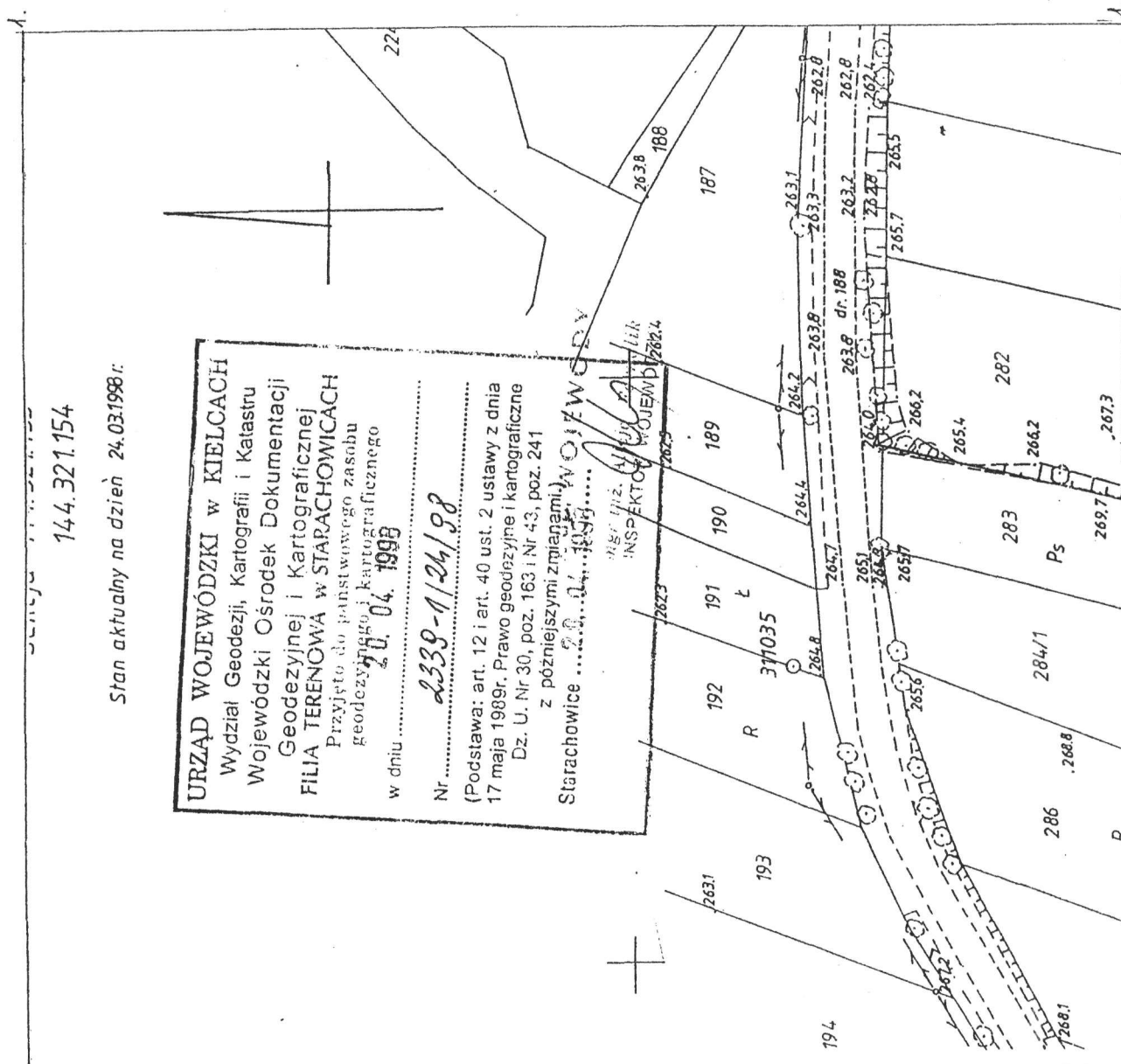
Pole rysunku

**B.0**



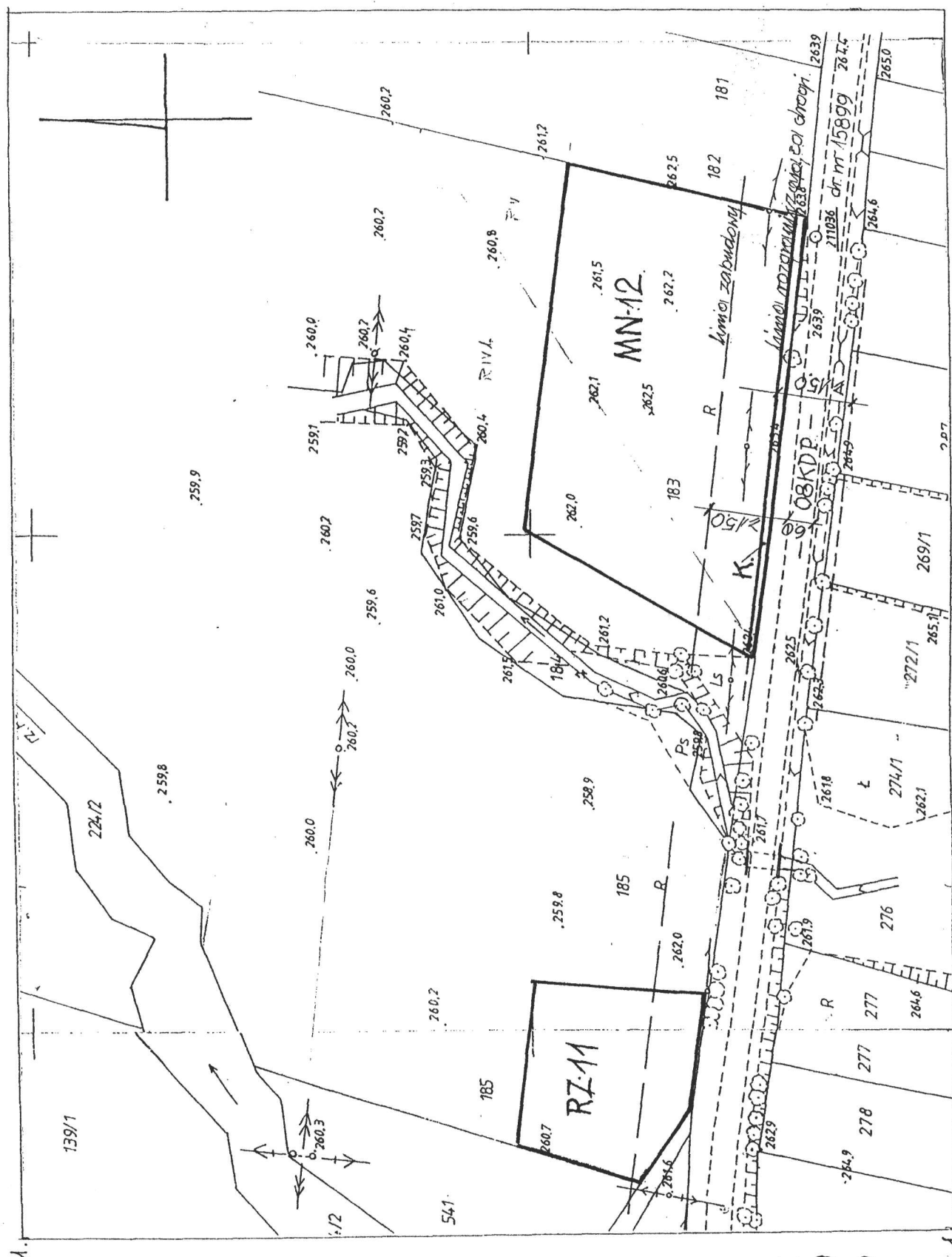
Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/70/99...

Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.



Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/70/99.....

Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.



Pole rysunku

B.2b



Załącznik nr...1... do uchwały Nr VIII/70/99  
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999

# R Y S U N E K   P L A N U

dotyczy zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia.

a. pole rysunku C0 - orientacja.

Plansze podstawowe:

b. pole rysunku C1 - skala 1:1000 - dot. zmiany Nr. 13.

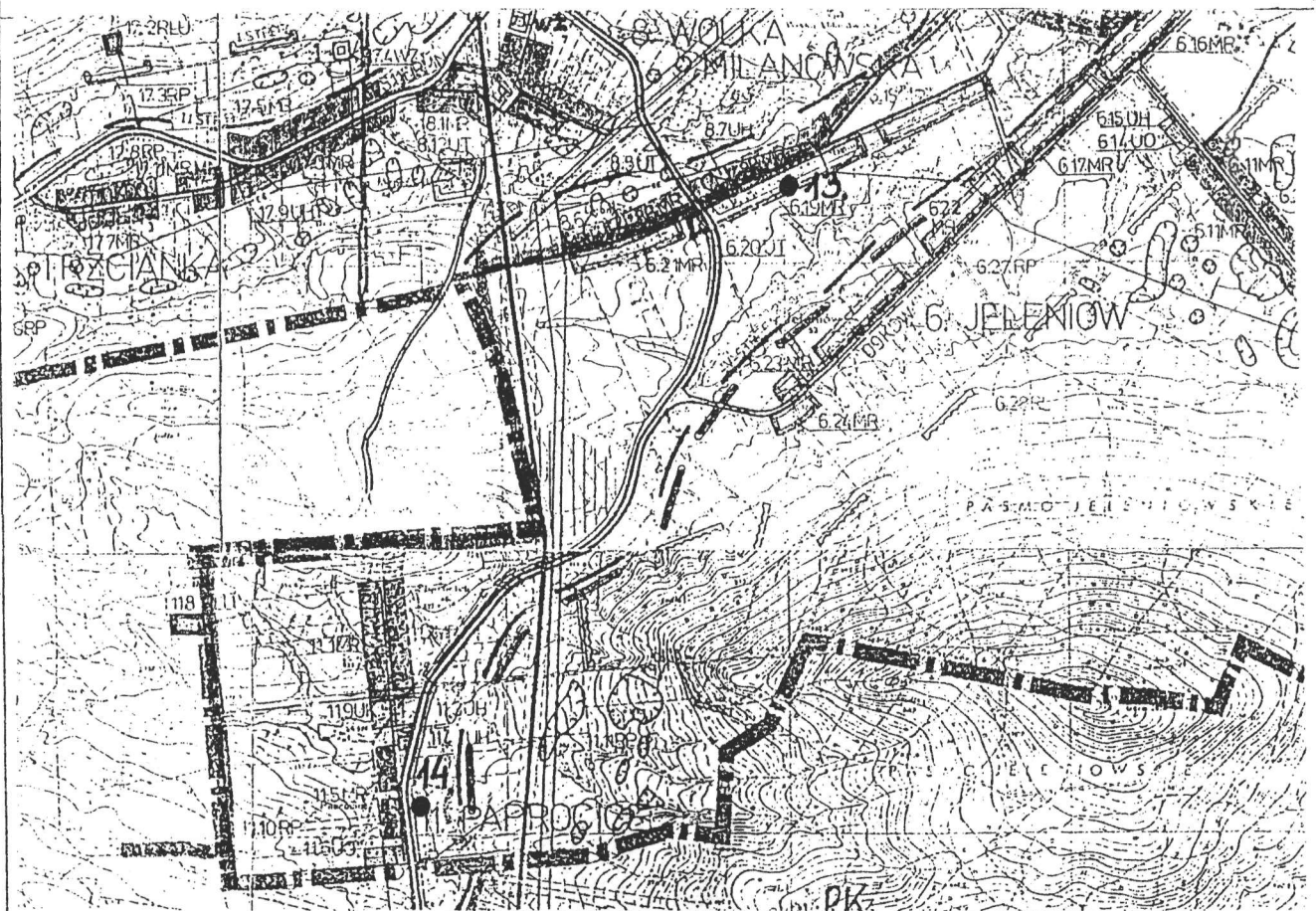
c. " " C2a i C2b " " " Nr. 14.

Legenda:

Główny projektant zmian w planie:  
mgr inż. arch. Czesław Krzos  
uprawnienia urbanist. 692/88

MN	ter. bud. jednorodzinnego
K	teren pod komunikację
MN.MR	zab. mieszk. i zagrodowa
<u>ORIENTACJA 1:25000</u>	

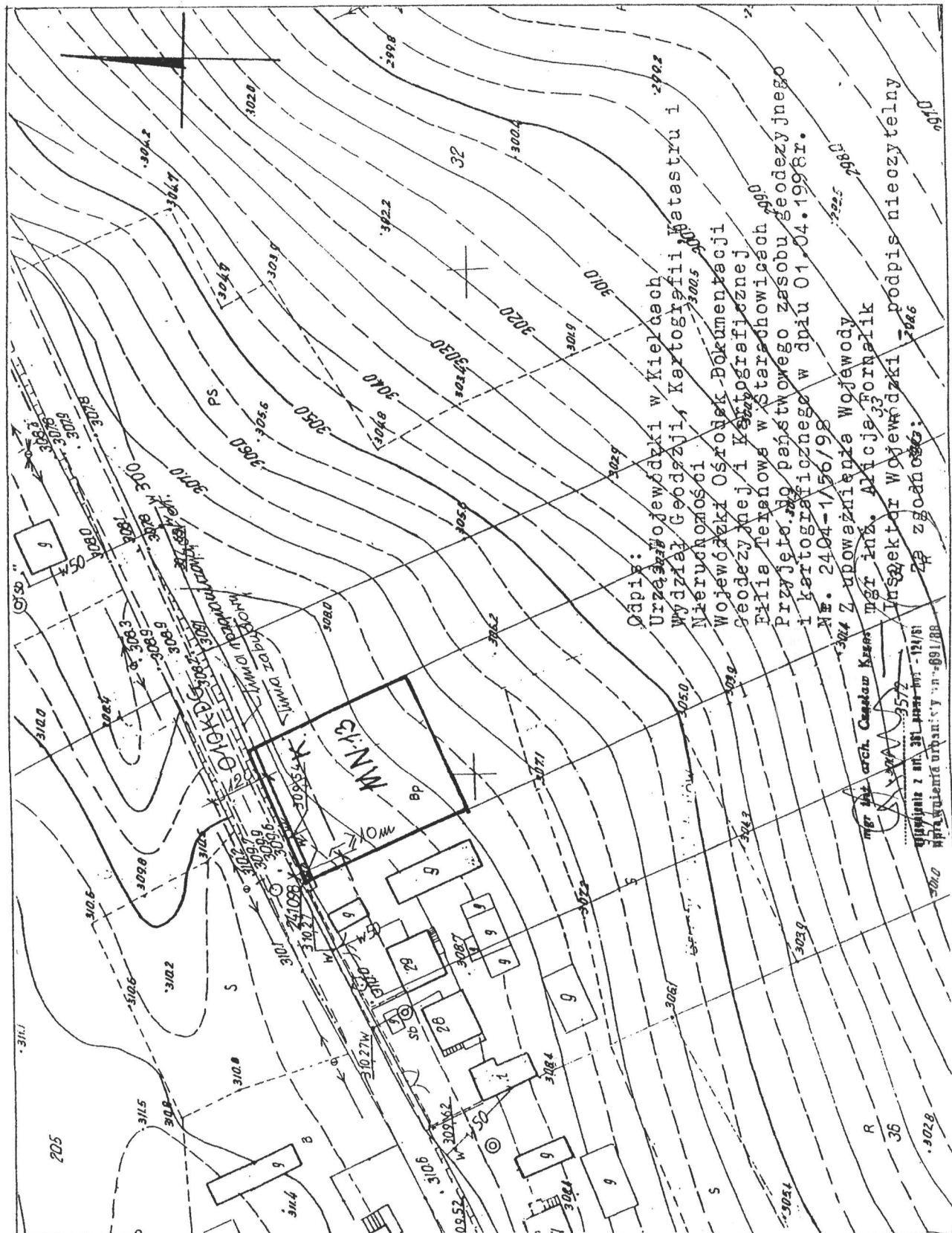
● Nr. projektowanej zmiany



Pole rysunku C-0

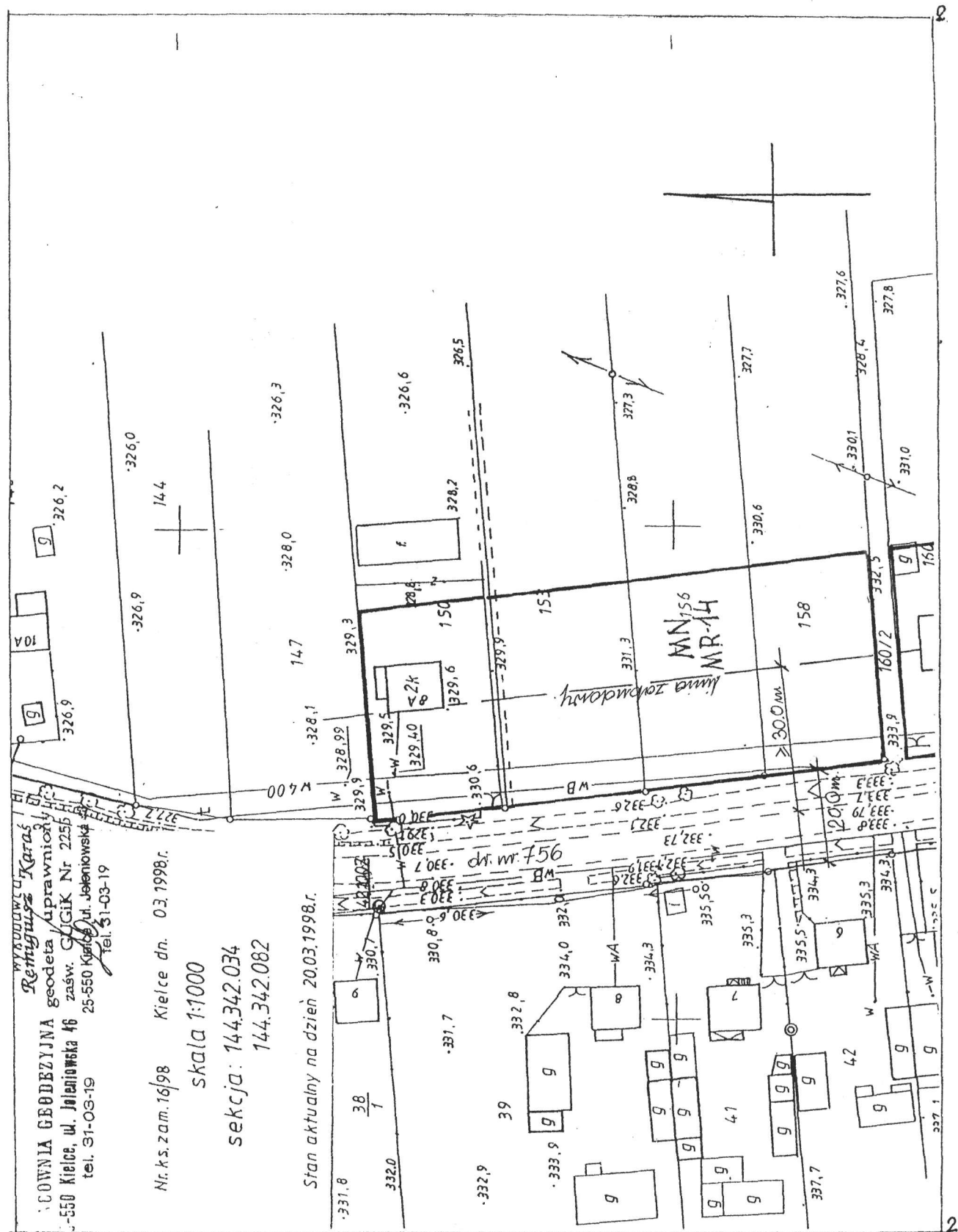
Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/70/99....

Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r





Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/70/99....  
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.

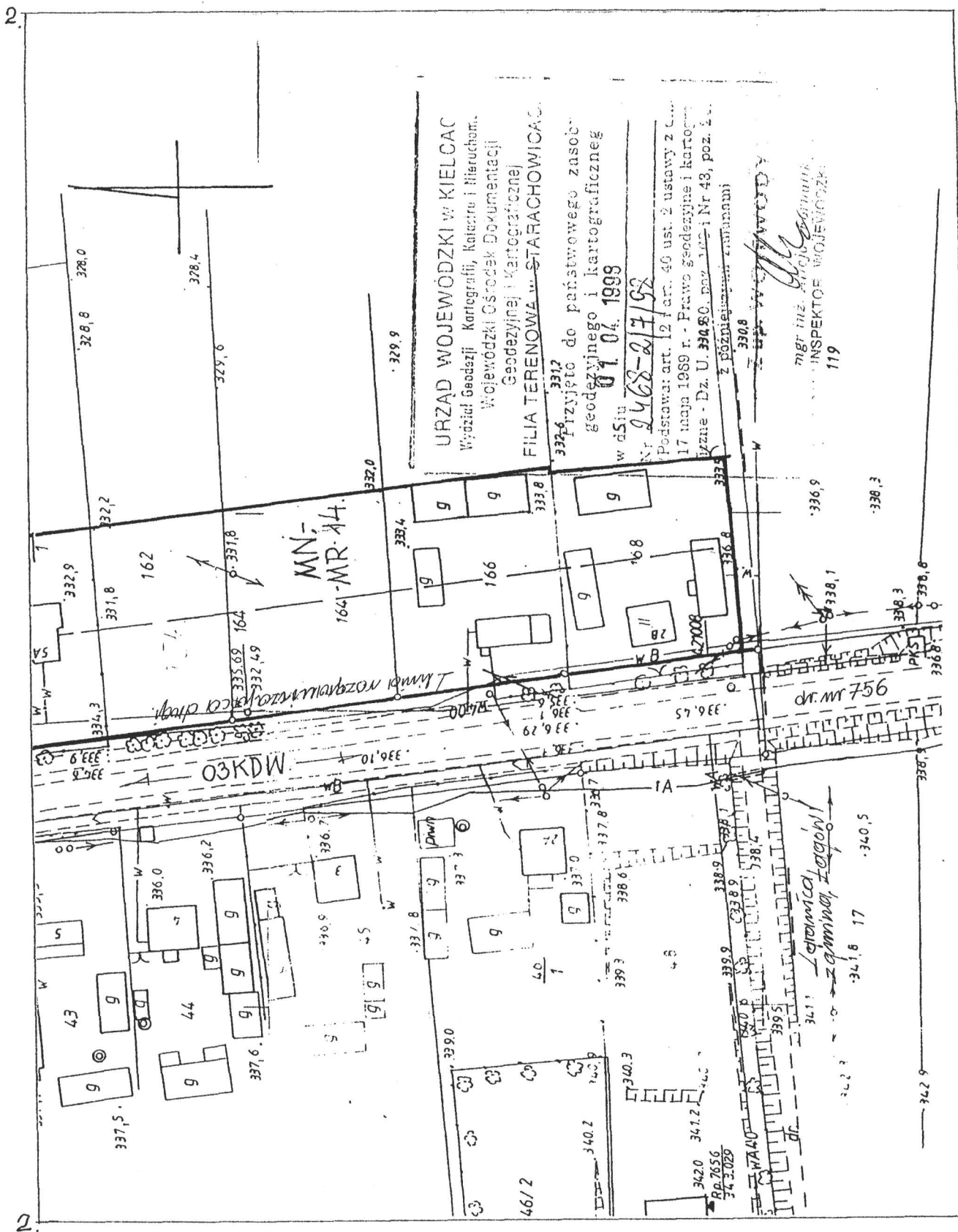


Pole rysunku

C:20

Załącznik nr. 1.. do Uchwały nr. VIII/70/99.....

Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.



Pole rysunku C.2b

Załącznik nr. 1... do uchwały Nr. VIII/70/99  
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.

# R Y S U N E K   P L A N U

dotyczy zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego gminy Nowa Słupia.

a. pole rysunku D0 - orientacja.

## Plansze podstawowe:

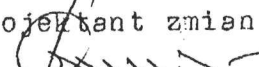
- b. pole rysunku D1a i D1b - skala 1:1000 - dot. zmiany Nr.15  
c.   "       "       D2a i D2b       "       "       "       "       Nr.16  
d.   "       "       D3 - skala 1:1000 - dot. zmiany       Nr.17  
e.   "       "       D4       "       "       "       "       Nr.18  
f.   "       "       D5       "       "       "       "       Nr.19  
g.   "       "       D6       "       "       "       "       Nr.20  
h.   "       "       D7       "       "       "       "       Nr.21

## Legenda:

- MN   ter. bud. jednorodzinnego  
UH   usługi /targowica/

## ORIENTACJA 1:25000

- Nr. projektowanej zmiany

Główny projektant zmian  
w planie: 

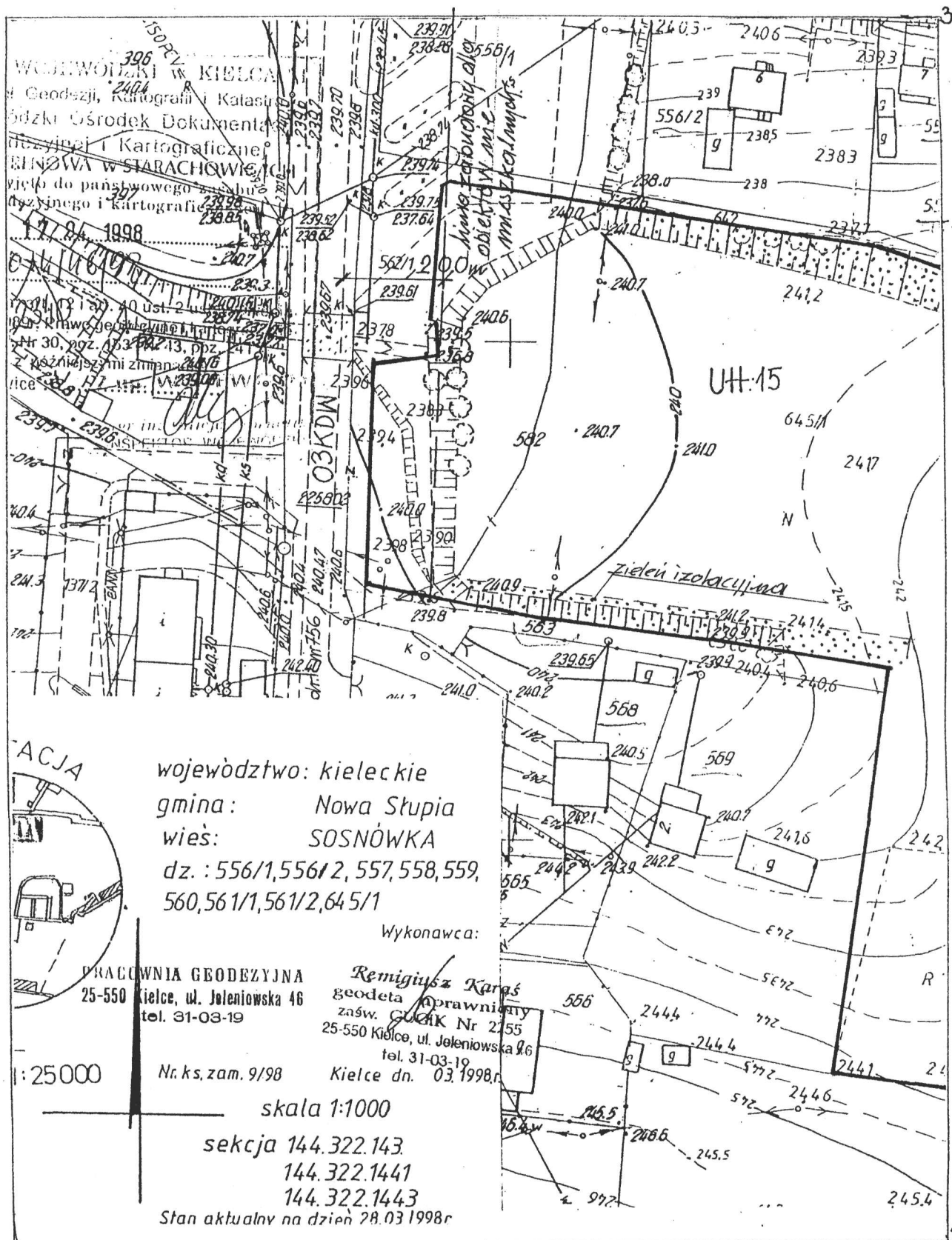
mgr inż. arch. Czesław Krzos  
uprawn. urbanist. 691/88.



D.O

Załącznik nr. 1... do Uchwały nr. VIII/70/99...

Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999!

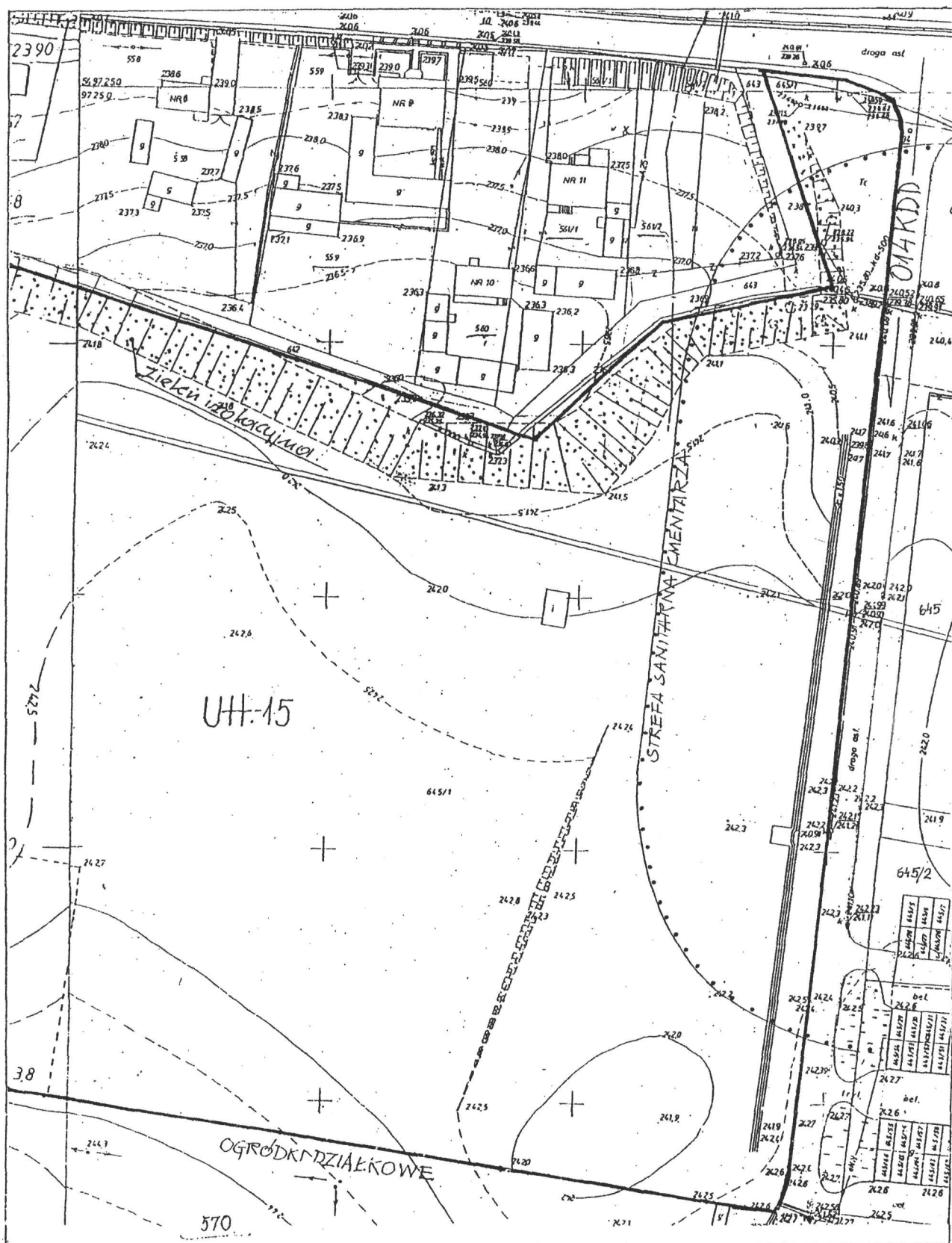


Pole rysunku D-1a

Załącznik nr. 1.. do Uchwały nr. KM/70/99....

Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.

3



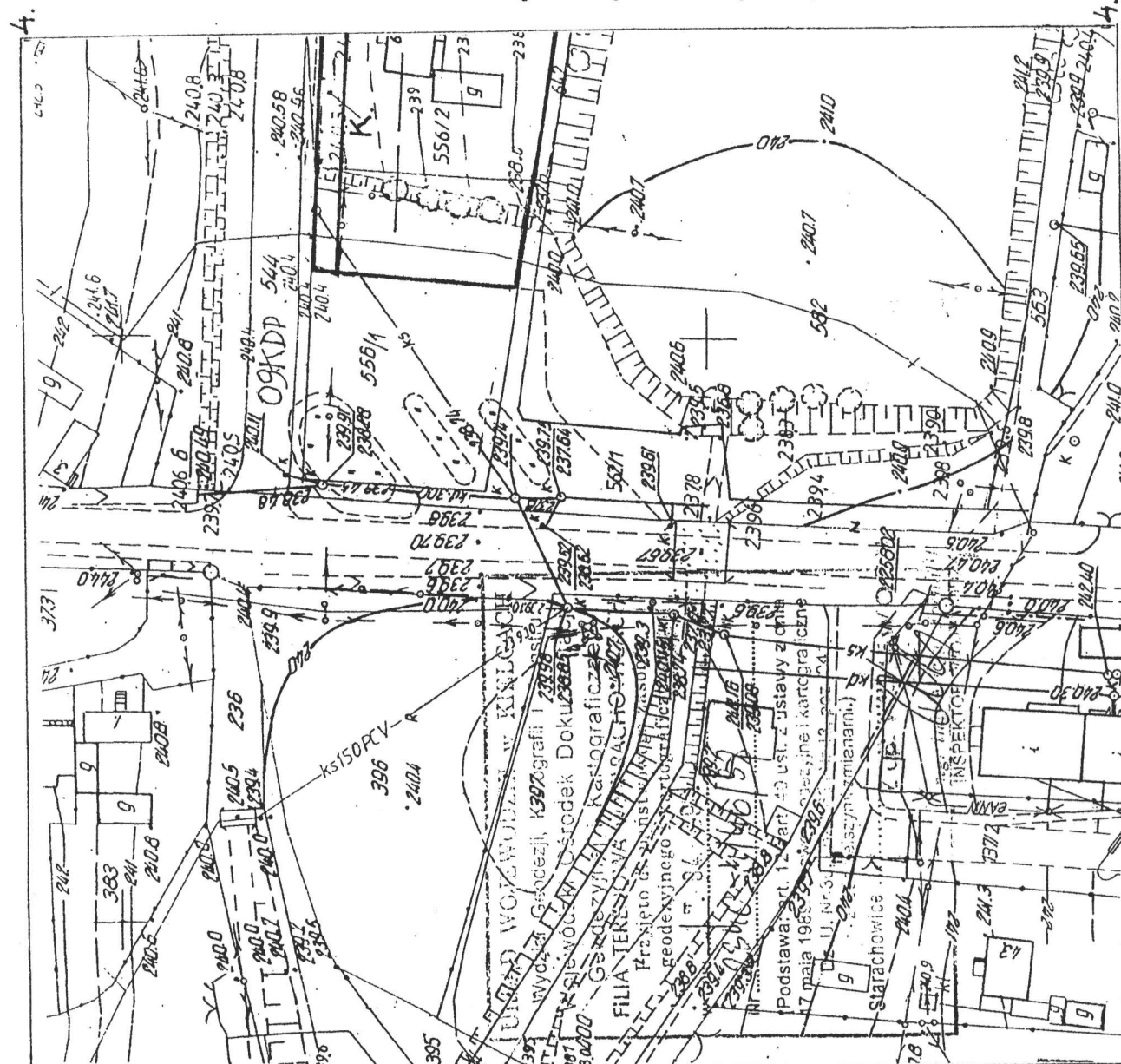
3

Pole rysunku DA 1b

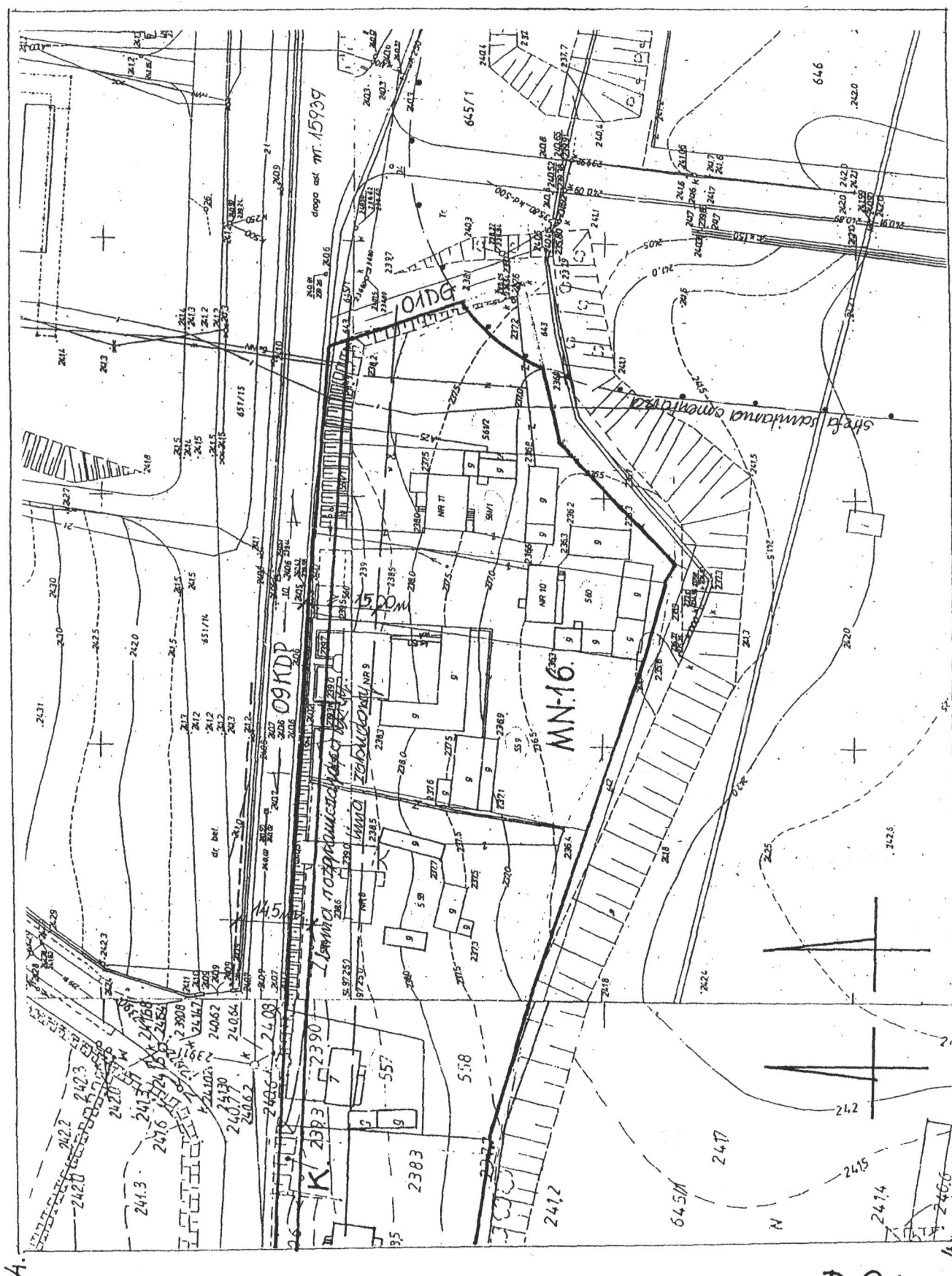


Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/70/99...

Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.

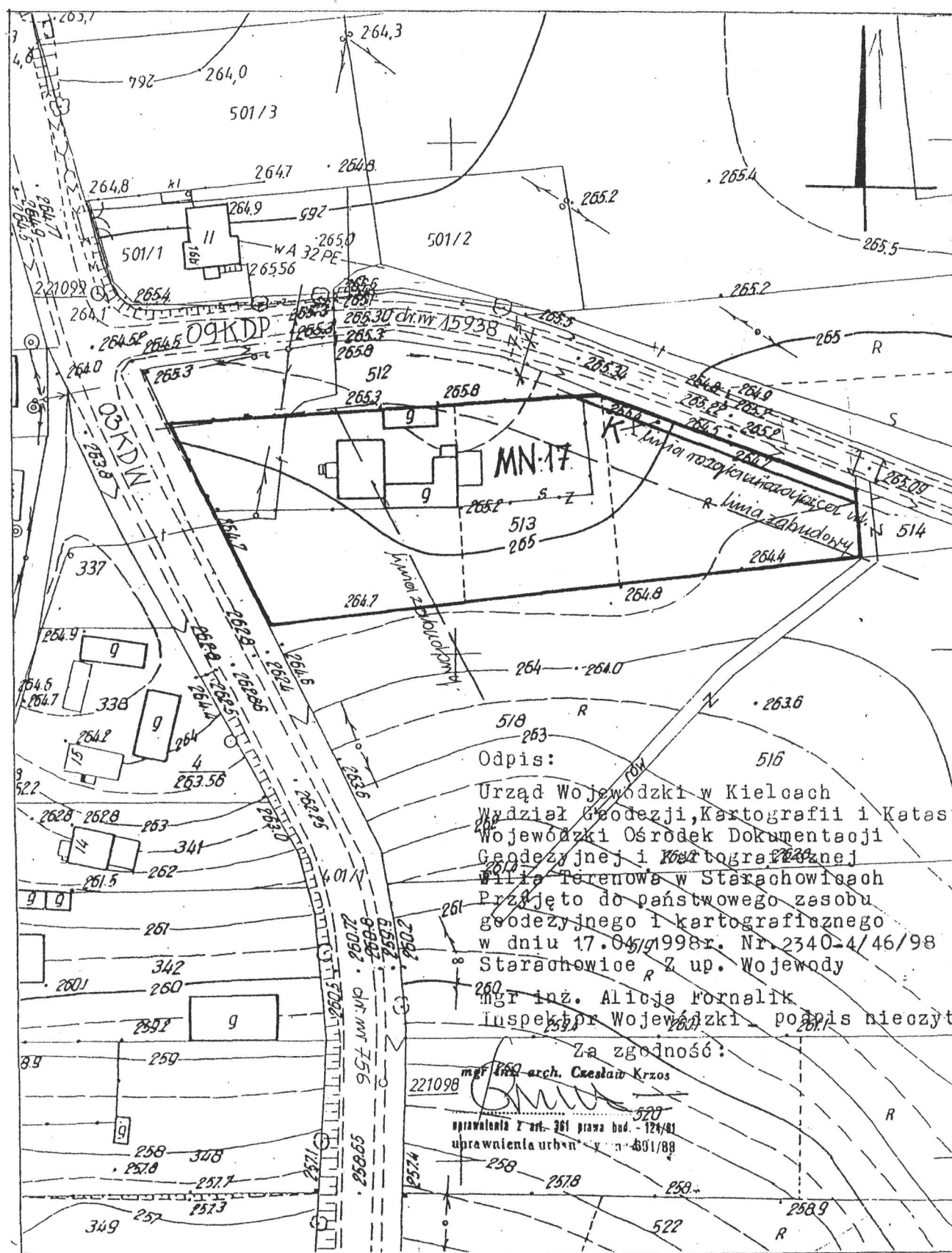


Pole rysunku... D.2a

Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VM/70/99.....Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999.Pole rysunku D.2b.

Załącznik nr. 1... do Uchwały nr. VIII/70/99....

Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.



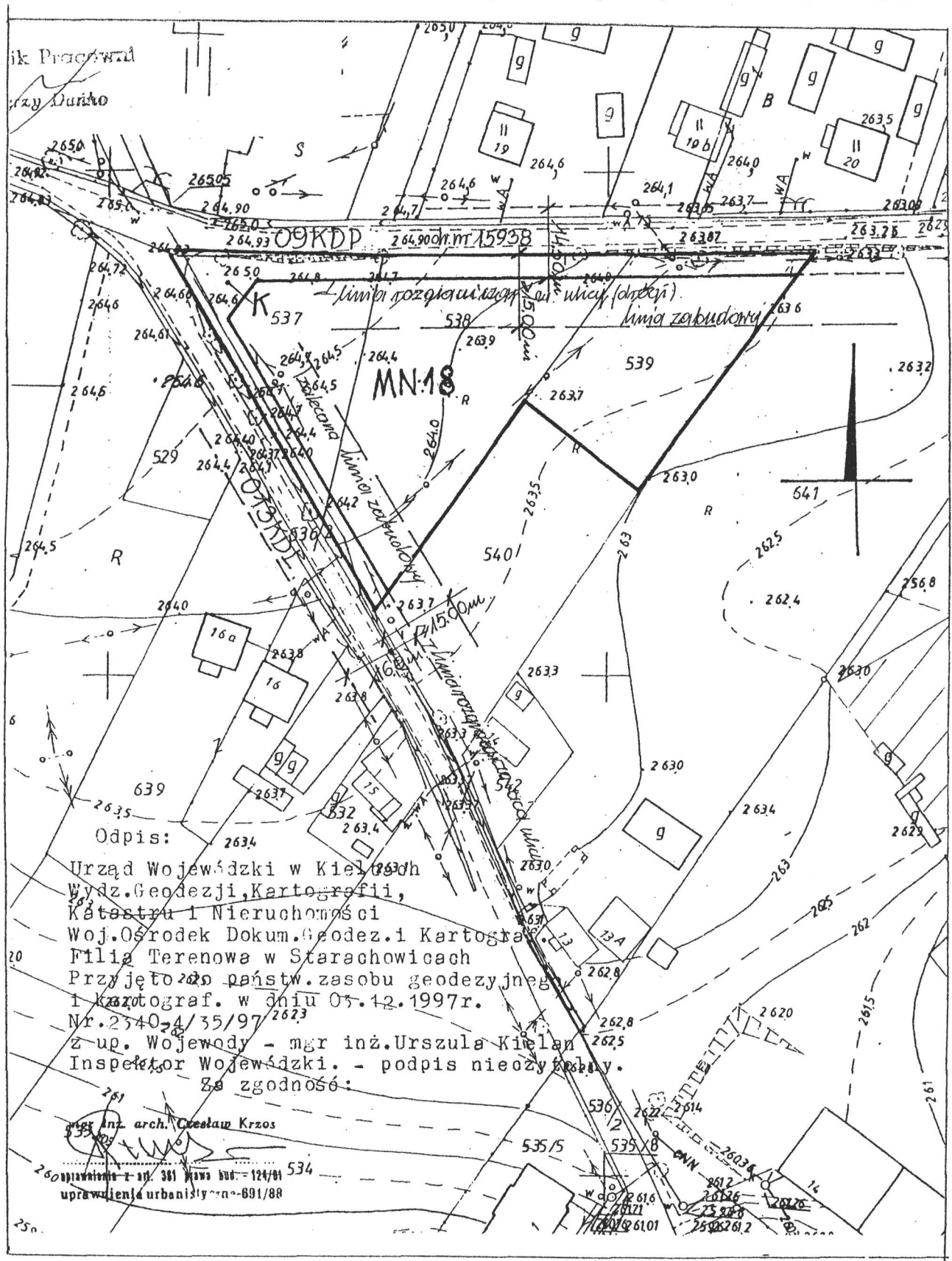
Pole rysunku

D.3



Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/70/99.....

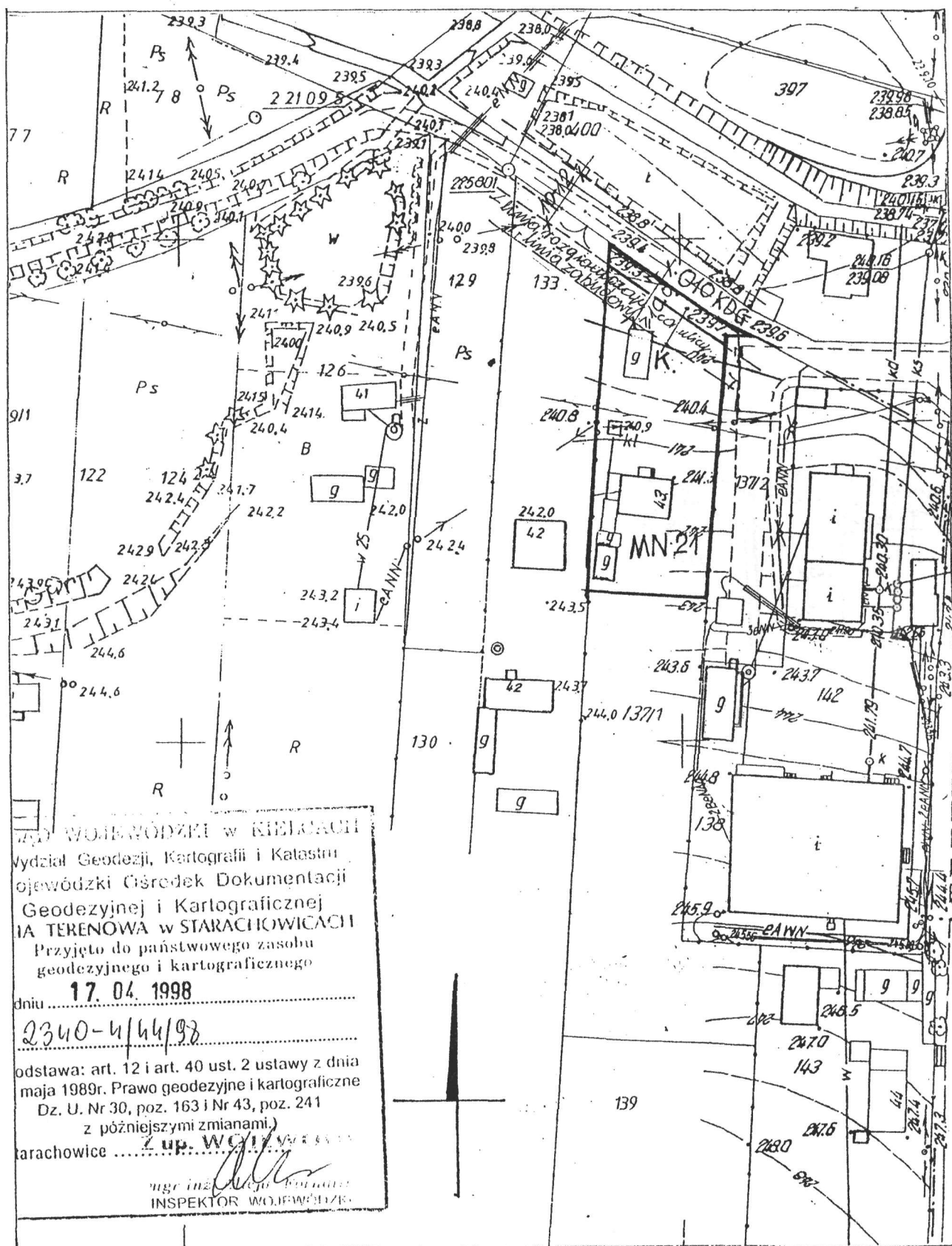
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.







Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/70/99....  
 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999.



Pole rysunku

D-7