

Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia.

Święt.1999.74.1076 z dnia 1999.11.05

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 5 listopada 1999r.

Wejście w życie:

20 listopada 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr III/18/91 Rady Gminy w Nowej Słupi z 20.03.1991 r.,

Dz.Urz.Woj.Kiel.1991.9.125.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr III/18/91 Rady Gminy w Nowej Słupi z 20.03.1991 r.,

Dz.Urz.Woj.Kiel.1991.9.125.

UCHWAŁA Nr VIII/71/99 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24 września 1999 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139), uchwala się co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające.

§ 1.Uchwala się zmiany Nr 22 do 26 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia, uchwalonym uchwałą Nr III/18/91 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 20 marca 1991r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego z dnia 31 maja 1991r. Nr 9, poz. 125) zwane dalej planem zmian.

§ 2.Plan zmian obejmuje następujące nieruchomości:

o numerze ewidencyjnym	w miejscowości	zmiana Nr	dotyczy części lub całości nieruchomości
213/2; 580/2	Serwis	22	część
288; 51; 52; 53	Serwis	23	część

15/1	Stara Słupia	24	część
65; 64; 63; 158; 60	Trzcianka	25	część
22	Bartoszewiny	26	część

§ 3. Celem planu zmian jest przeznaczenie terenów pod:

- zabudowę jednorodzinną w:
- Bartoszewinach działka nr 22;
- Trzciance działki nr 60; 158; 63; 64; 65;
- Serwisie działki nr 213/2; 51; 52; 53; 288; 560/2;
- Starej Słupi działka nr 15/1.

§ 4. Integralną częścią planu zmian są rysunki planu sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej zawierającej granice władania gruntami, stanowiące część składową załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały, zawierającego część tekstową i graficzną.

§ 5. W części dotyczącej obszaru objętego planem zmian uchyla się treść ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia, zawartych w tekście i na rysunku planu pod symbolami:

14.11ZD	- proj. ogródki działkowe	- dot. zmiany Nr 22
14.4RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 23
16.17RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 24
17.10RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 25
1.5RP	- tereny rolne	- dot. zmiany Nr 26

§ 6. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji przewidzianych do realizacji na obszarach objętych niniejszym "planem ...".

§ 7. Dołączona do planu zmian "Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze" nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację planu (załącznik Nr 2 do uchwały, nie podlegający publikacji).

§ 8. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. "planie zmian" - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące zmian Nr 22 do 26,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Nowej Słupi,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 (dotyczący 5 zmian) do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie określonym tą uchwałą,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które z nim nie koliduje,
6. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

7. uciążliwości - należy przez to rozumieć sformułowanie zawarte w art. 3 ust. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska,
8. nieuciążliwości - należy przez to rozumieć taką funkcję lub obiekt, który spełnia wszystkie wymogi w zakresie ochrony środowiska.

Rozdział II

Ustalenia ogólne.

§ 9.Dla budownictwa jednorodzinnego na terenach podlegających zmianie użytkowania, ustala się następujące wymagania:

- 1.Wielkość działki uzależnia się od stopnia uzbrojenia technicznego terenu:
 - dla budynków wolnostojących 500 - 900 m²
 - dla budynków bliźniaczych 350 - 700 m².
- 2.Wysokość budynków do dwóch kondygnacji mieszkalnych z ewentualnym wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe.
- 3.Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe zaspakajające potrzeby mieszkańców, z wykluczeniem usług mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Dz. U. Nr 93, poz. 59 z 23 lipca 1998r.).
- 4.Zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną, wodę pitną oraz odprowadzenie ścieków i gromadzenie odpadów komunalnych, według aktualnego stanu zaawansowania projektowego i realizacyjnego systemu usuwania odpadów komunalnych i sieci uzbrojenia technicznego gminy.
- 5.W okresie przejściowym dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych urządzeń dot. ścieków komunalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczegółowych.
- 6.Projekty architektoniczno-budowlane winno cechować harmonijne nawiązanie do otoczenia, stosowanie materiałów budowlanych pochodzenia miejscowego oraz elementów charakterystycznych dla danego obszaru.
- 7.Tereny zawarte między istniejącym pasem drogi - ulicy, a projektowaną linią rozgraniczającą drogi - ulicy oznaczone symbolem "K", przeznacza się na cele komunikacyjne.
- 8.Odległość linii zabudowy od jezdni, określona na rysunku planu zmian, w uzasadnionych przypadkach może być zmniejszona, po uzyskaniu zgody zarządu drogi - ulicy.

§ 10.Dla obiektów położonych w obszarze otulin Świątokrzyskiego Parku Narodowego, pozytywnie opiniowanych przez Dyрекcję Świątokrzyskiego Parku Narodowego ustala się następujące wymagania architektoniczno-budowlane:

- gabaryt zabudowy obiektu mieszkalnego do maksymalnie 2 kondygnacji (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne tylko w budynkach jednorodzinnych),
- gabaryt zabudowy dla obiektów gospodarczych do max. 3,5 m od poziomu terenu do okapu,
- obowiązkowe zastosowanie dachu dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci min. 35 stopni z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- dopuszcza się możliwość zastosowania dachu czterospadowego,

- przy użytkowym poddaszu, doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej,
- w przypadku realizacji podpiwniczenia budynków powyżej 1 m ponad poziom terenu, podpiwniczenie to będzie traktowane jako kondygnacja,
- zaleca się zastosowanie w budynkach poszerzonych okapów,
- zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym oraz stosowania w elewacjach stłuczki szklanej, porcelanowej, lusterek itp.,
- obowiązuje uzgodnienie z Dyrekcją Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie wszystkich projektów budowlanych realizowanych na terenach stanowiących otulinę Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

§ 11. W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie, w czasie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe.

§ 12.

1. Teren w miejscowości Serwis objęty zmianą Nr 22 określono na polu rysunku E1a i E1b grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-22 oraz symbolem K. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna + dojazd. Powierzchnia działki 2600 m². Gleba kl. RV - 1840 m², kl. RVI - 760 m².

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. - projekt zagospodarowania terenu winien uwzględnić dojazd do poszczególnych działek włączony do układu jezdni osiedla wielorodzinnego,
- b. - projektowane działki powinny mieć pełne uzbrojenie techniczne, skojarzone z siecią uzbrojenia technicznego osiedla wielorodzinnego. Niezbędna będzie mała przepompownia ścieków,
- c. - obowiązuje zakaz budowy szamb,
- d. - parametry projektowanej ulicy dojazdowej o symbolu 014KDD są następujące: jezdnia szeroka 5,5 m, jednostronny chodnik ster. 2 m, pas drogowy szer. 8 m, linia zabudowy min. 8 m od jezdni,
- e. - pozostałe uwarunkowania zgodnie z § 9 i 10 ustaleń ogólnych.

§ 13.

1. Teren w miejscowości Serwis objęty zmianą Nr 23 określono na polu rysunku E-2 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-23. Przeznaczenie podstawowe budownictwo jednorodzinne. Powierzchnia działki - 920 m².

Gleba kl. R-IV. Działka zabudowana budynkiem 1,5 kondygnacji.

2. Obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego.

3. W okresie przejściowym jest możliwe zastosowanie § 9.5 ustaleń ogólnych. Docelowo

należy liczyć się z koniecznością dostosowania się do ustaleń zawartych w § 9.4.

§ 14.

1. Teren w Starej Słupi objęty zmianą Nr 24 określono na polu rysunku E-3 grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-24 oraz symbolem K.

Powierzchnia działki - 1770 m². Gleba kl. R-IVb. Przeznaczenie - zabudowa jednorodzinna i komunikacja.

2. Działka znajduje się w obszarze II strefy ochrony ekosystemu Świętokrzyskiego Parku Narodowego, gdzie obowiązują ograniczenia dotyczące realizacji nowych obiektów kubaturowych.

Ze względu na fakt, że przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami trwałymi i przylega do drogi asfaltowej 09KDP, przewidywanej w przyszłości do uzbrojenia w sieć podstawową, dopuszcza się zabudowę uzupełniającą, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w § 10 ustaleń ogólnych oraz warunków szczególnych, określonych przez Dyрекcję Świętokrzyskiego Parku Narodowego w fazie uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego.

§ 15.

1. Teren w miejscowości Trzcianka objęty zmianą Nr 25 określono na polu rysunku F1a i F1b grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-25.

Przeznaczenie - zabudowa jednorodzinna wraz z dojazdem.

Powierzchnia działki - 4930 m². Gleba kl. R-IVb. Wyżej wymieniony teren znajduje się częściowo w otulinie Świętokrzyskiego Parku Narodowego. Ze względu na istniejącą w sąsiedztwie trwałą zabudowę jednorodzinna i zagrodową, istnieje przesłanka do przeznaczenia tego terenu pod zabudowę uzupełniającą.

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. - projekt zagospodarowania terenu opracowany kompleksowo winien określić zasadę rozmieszczenia projektowanej zabudowy, kierując się ładem przestrzennym oraz określić zasadę uzbrojenia technicznego i dojazdów do działek,
- b. - należy dążyć do zminimalizowania ilości wjazdów na drogę o symbolu 06KDW poprzez zaprojektowanie drogi zbiorczej z jednym wjazdem na drogę krajową,
- c. - pozostałe uwarunkowania powinny być zgodne z § 9 i § 10 ustaleń ogólnych.

§ 16.

1. Teren w miejscowości Bartoszowiny objęty zmianą Nr 26 określono na polu rysunku F2a i F2b grubą linią rozgraniczającą i oznaczono symbolem MN-26. Powierzchnia działki - 1800 m². Gleba kl. R-IV. Wyżej wymieniona działka stanowi uzupełnienie końcowe zabudowy wsi, ponieważ przylega do granicy otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

Przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne.

2. Dla wyżej wymienionego terenu określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a. - projekt zagospodarowania tego terenu winien określić podział na działki budowlane oraz ustalić wspólny dojazd do tych działek z drogi o symbolu 06KDW.

3. Uwarunkowania architektoniczno-budowlane oraz dotyczące uzbrojenia technicznego

powinny być zgodne z ustaleniami ogólnymi § 9 i 10.

Rozdział IV

Postanowienia szczególne.

§ 17. Zmiany, o których mowa w § § 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, w świetle postanowień art. 7.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78), nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne.

§ 18. Dla zmian, o których mowa w § 17 ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%. Opłata ta nie dotyczy działek zainwestowanych.

Rozdział V

Przepisy końcowe.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Nowej Słupi.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZALĄCZNIK Nr 1

Rysunek planu dotyczący zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia.

grafika

Załącznik nr...*1*... do uchwały Nr *VIII/74/99*...
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia *24.09.1999*.

R Y S U N E K P L A N U

dotyczy zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowa Słupia.

a. pole rysunku EO - orientacja.

Plansze podstawowe:

b. pole rysunku E1a i E1b - skala 1:4500 - dot. zmiany Nr. 22

c. " " E2 " 1:1000 - " " Nr. 23

d. " " E3 " " " Nr. 24

Legenda:

MN
K

ter. bud. jednorodzinnego

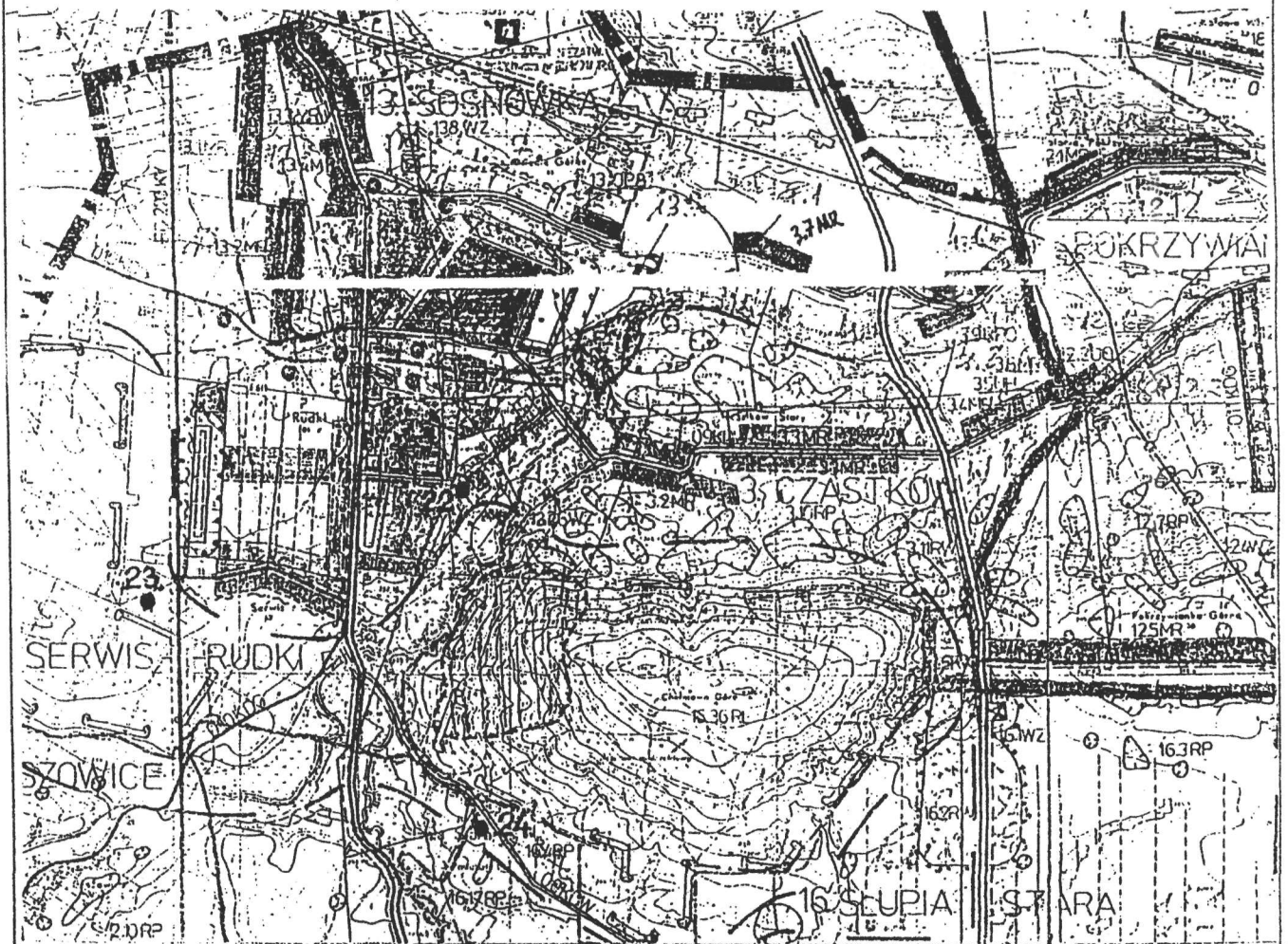
teren pod komunikację

Główny projektant zmian w planie:

mgr inż. *brun* Czesław Krzos
uprawnienia urbanist. 691/88.

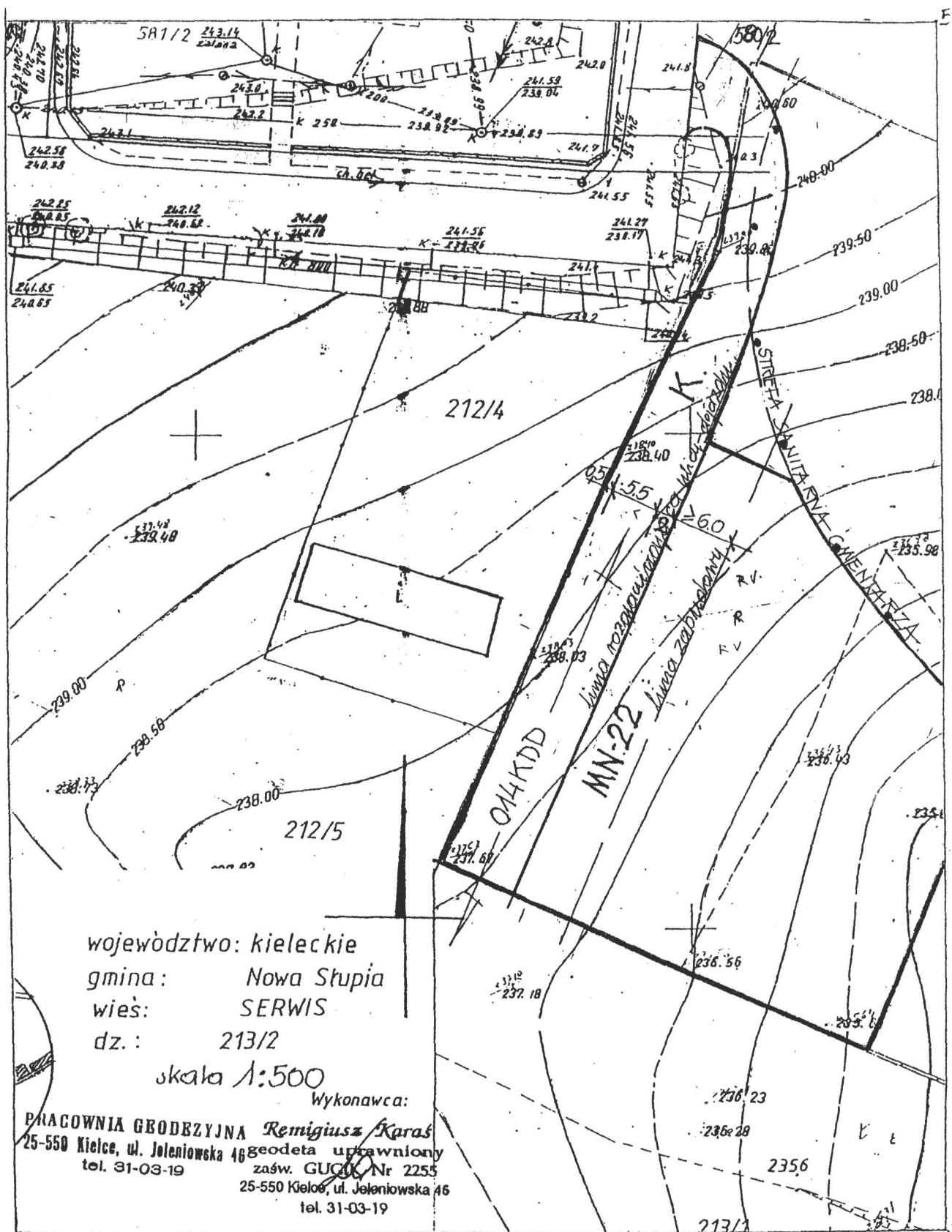
ORIENTACJA 1:25000

● Nr projektowanej zmiany



E-0

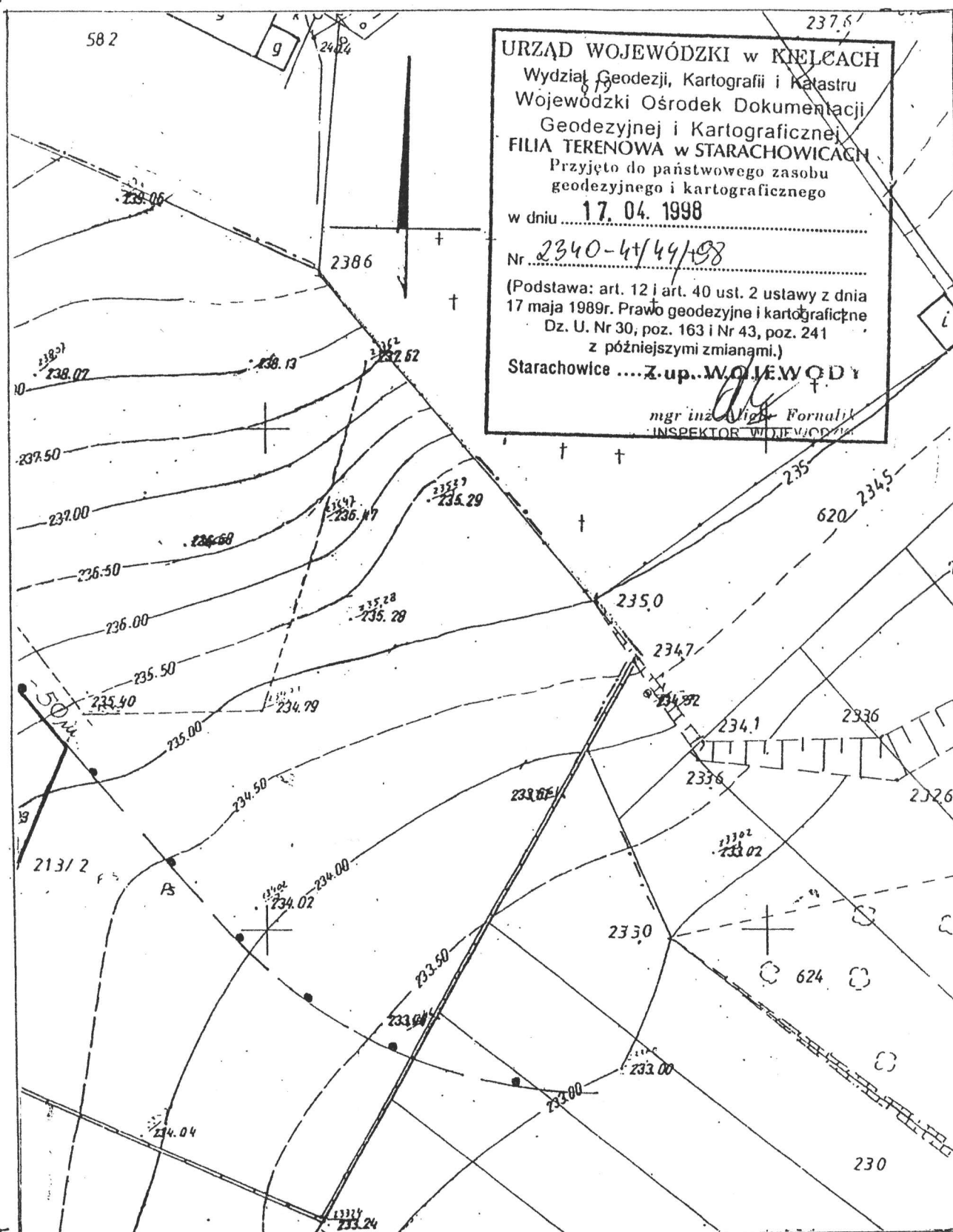
Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VII/71/99.....
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.



E1a

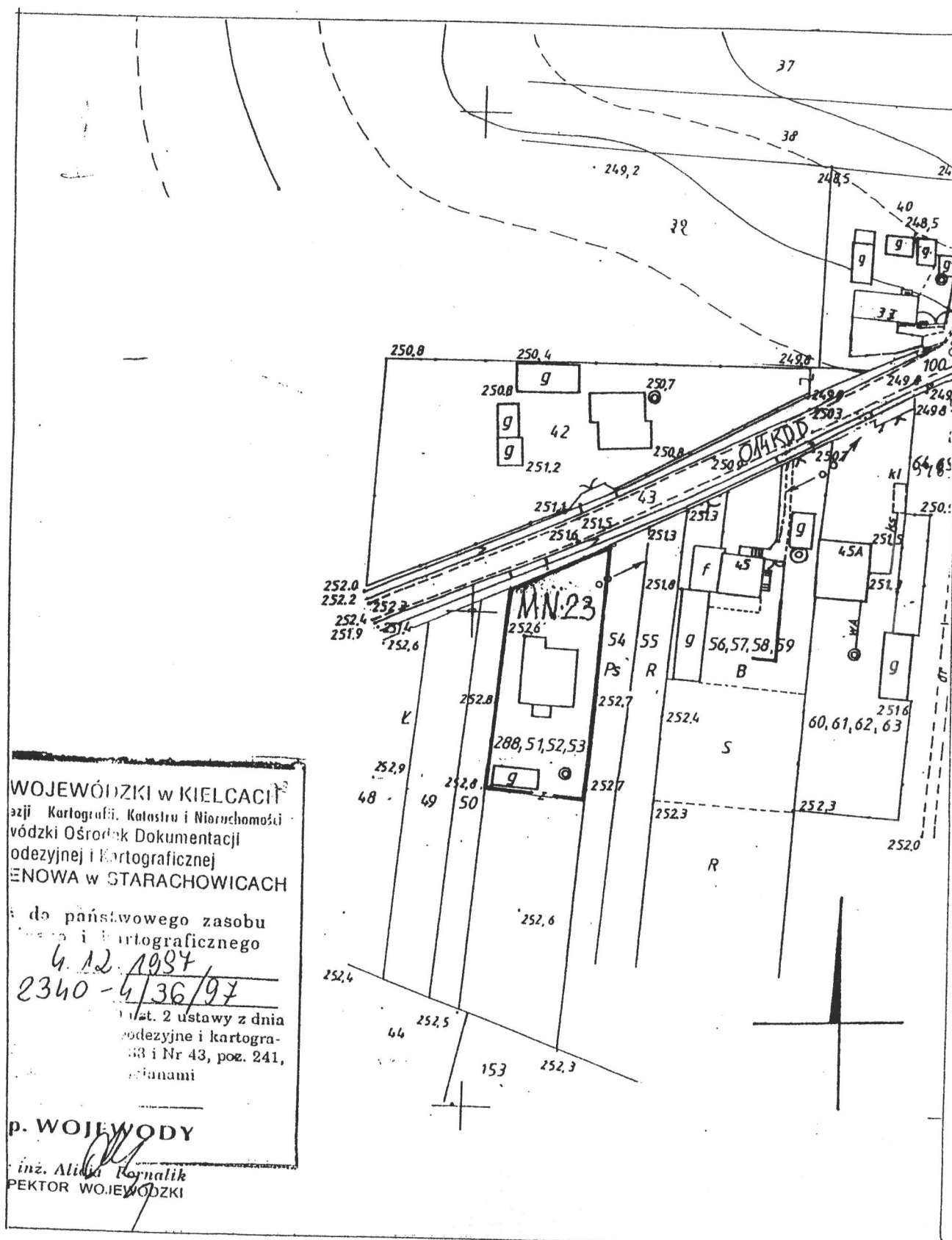
Załącznik nr. 1.. do Uchwały nr. VIII/71/99.....
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.

5

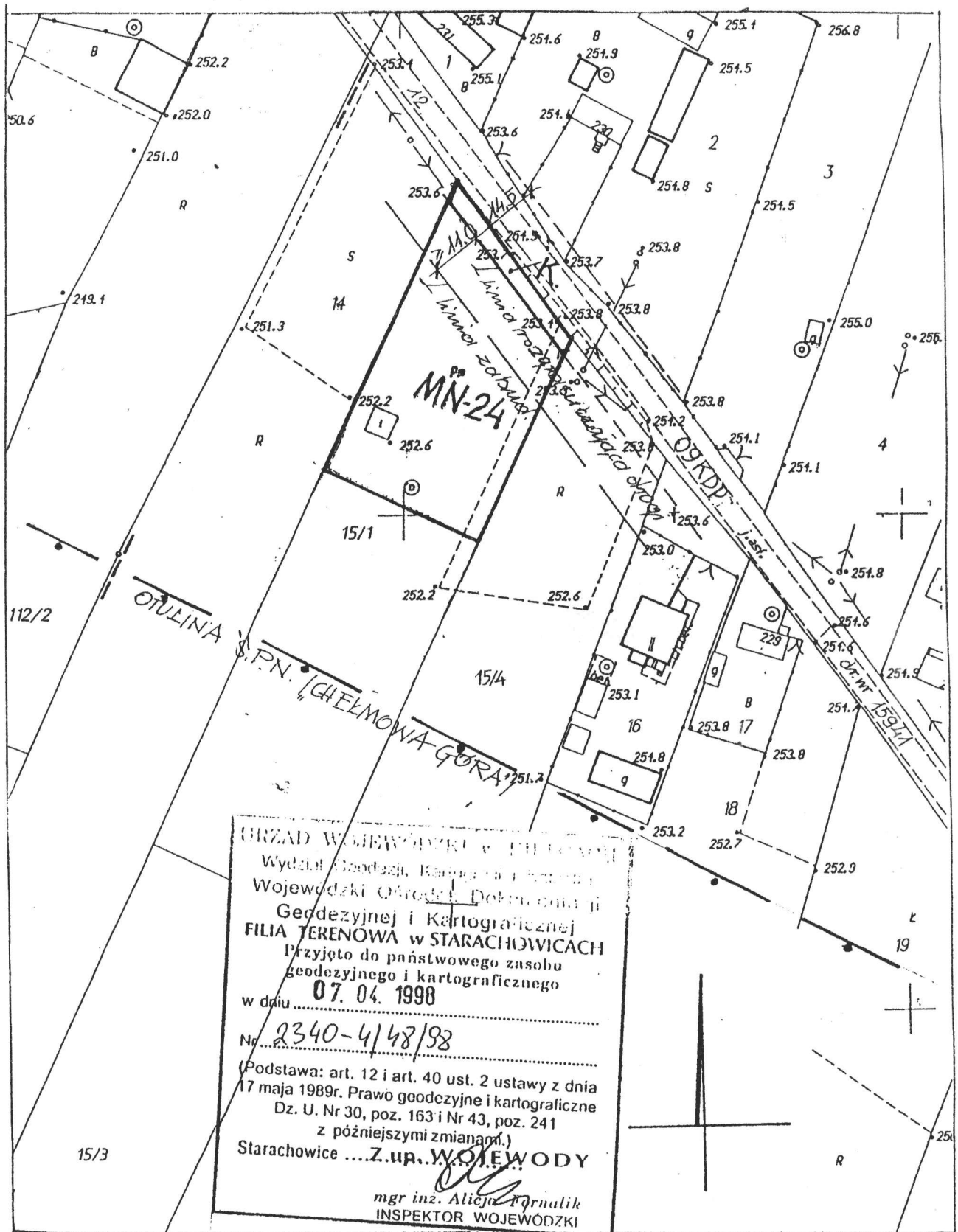


E.1k

Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/71/99.....
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.



Załącznik nr. 1.. do Uchwały nr. VIII/71/99....
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999.



E.3

Załącznik nr. 1... do uchwały Nr. VIII/71/99...
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999.

RYSUNEK PLANU

dotyczy zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowa Słupia.

a. pole rysunku FO - orientacja.

Plansze podstawowe:

b. pole rysunku F1a i F1b- skala 1:1000 - dot. zmiany Nr. 25

c. " " F2a i F2b " " " " Nr. 26

Legenda:

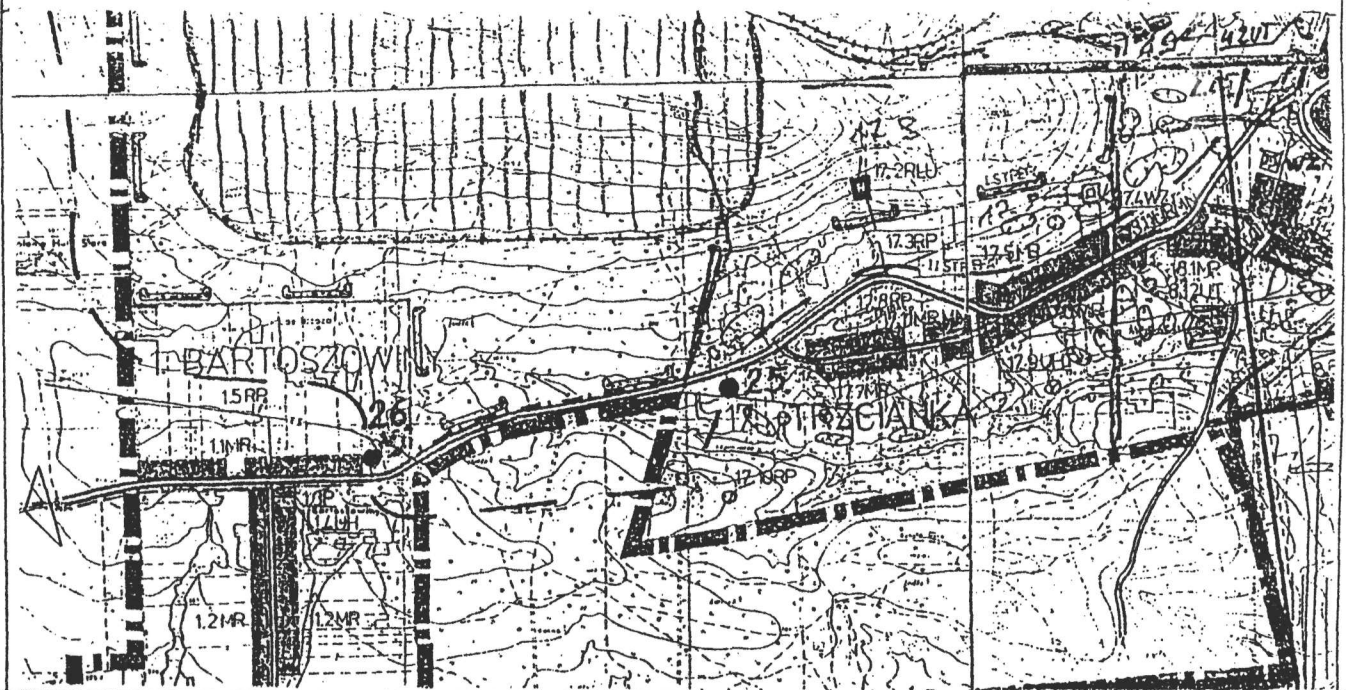
MN

ter. bud. jednorodzinnego.

Główny projektant zmian w planie:
mgr inż. arch. Czesław Krzos
uprawnienia usbenist. 691/88.

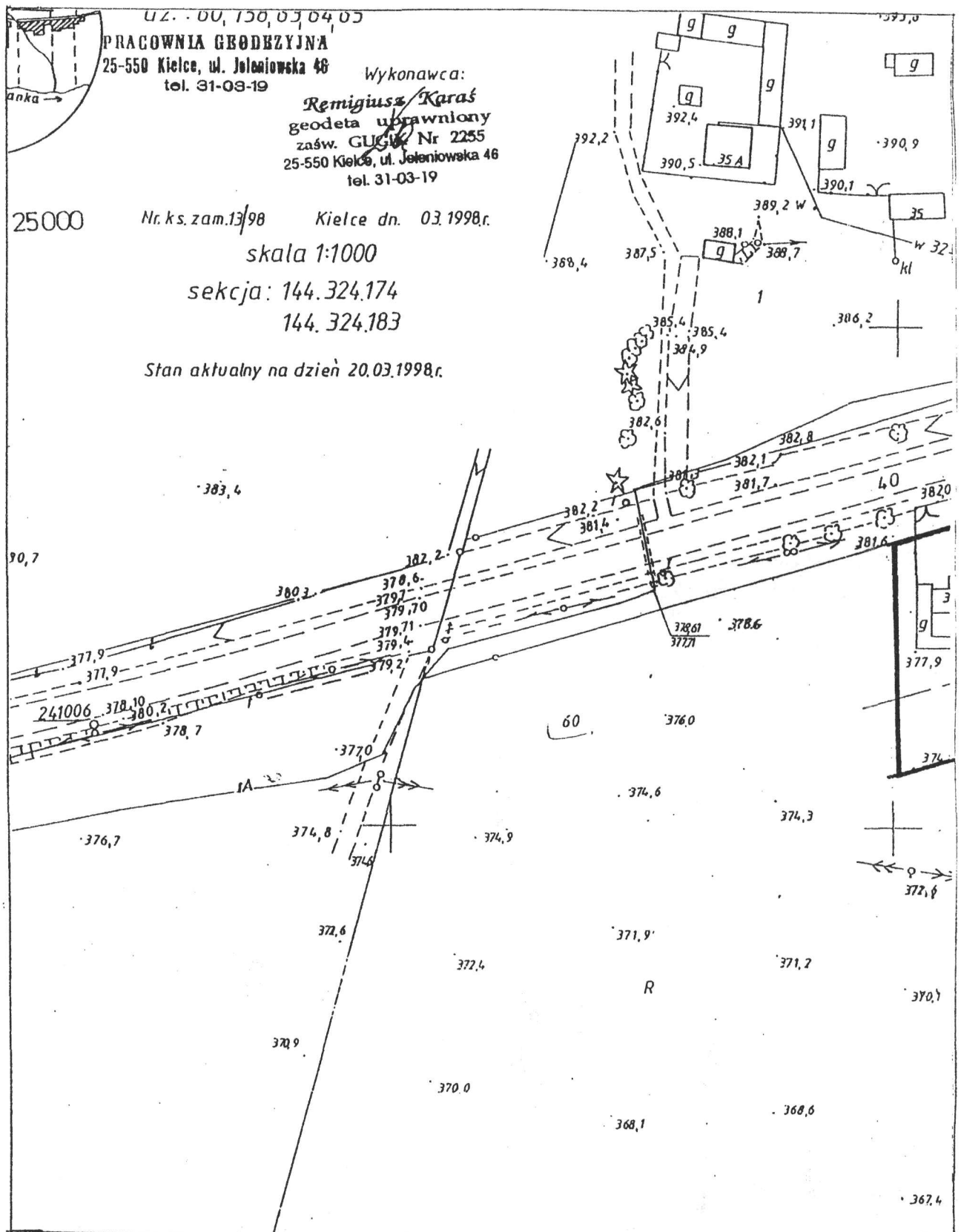
ORIENTACJA 1:25000

• Nr projektowanej zmiany



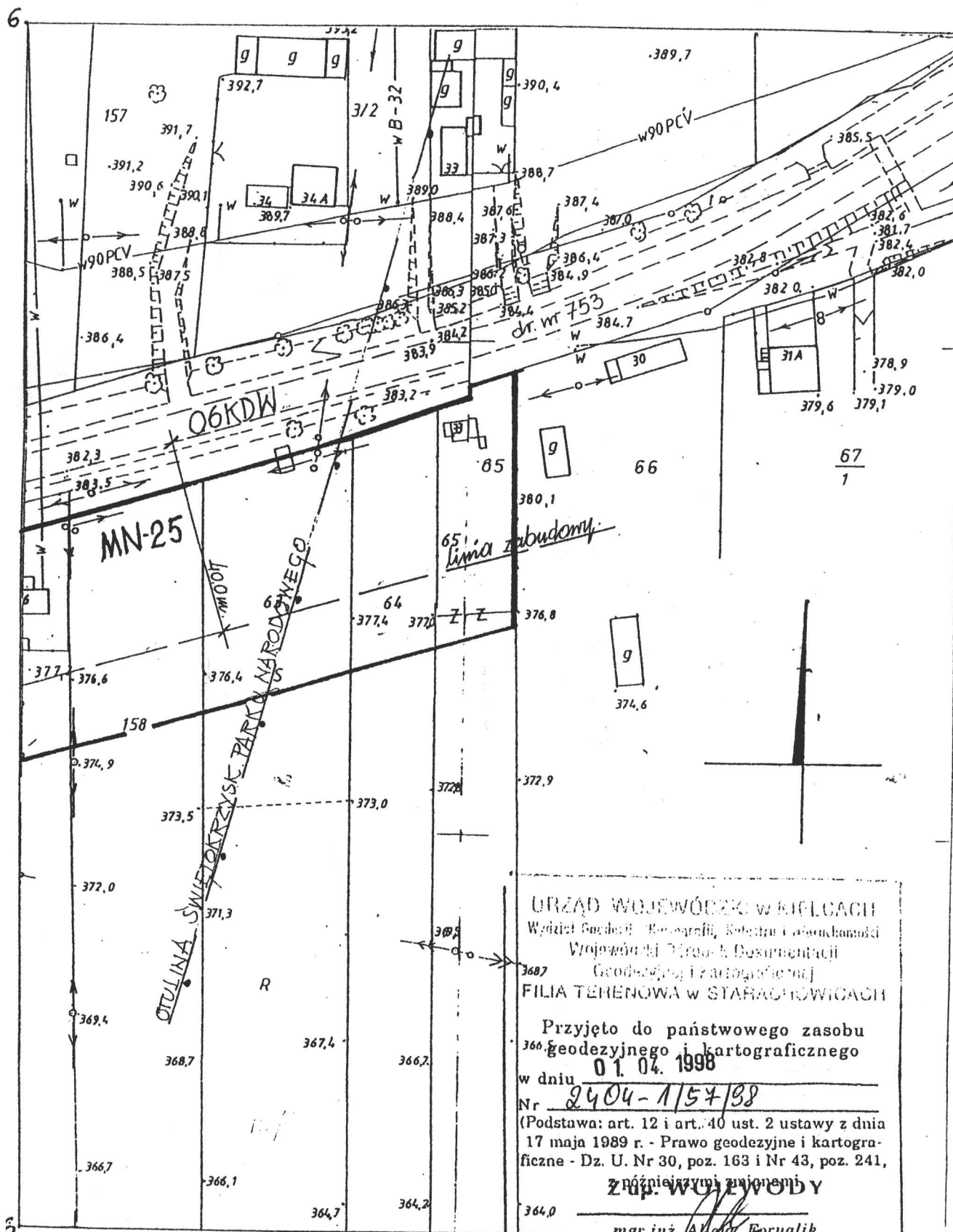
FO

Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/74/99.....
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999/.



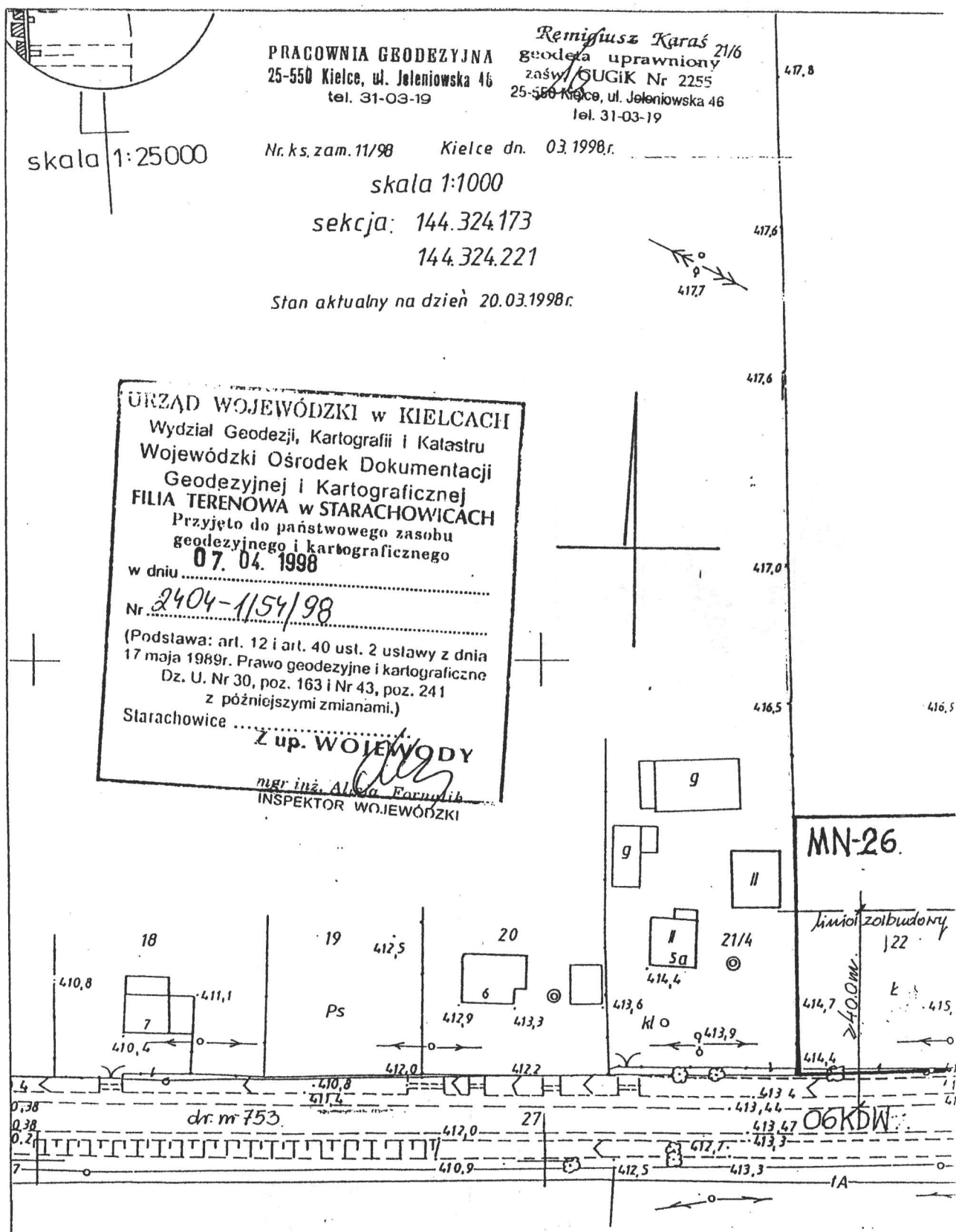
F-101

Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VII/71/99.....
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999.



F.1b

Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VIII/71/99...
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.



F-2a

Załącznik nr. 1. do Uchwały nr. VII/171/99.....
Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 24.09.1999r.

