

Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra.

Podla.1999.20.318 z dnia 1999.06.14

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 14 czerwca 1999r.

Wejście w życie:

29 czerwca 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXV/91/84 Gminnej Rady Narodowej z 28.02.1984 r., Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej.1984.6.42.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXV/91/84 Gminnej Rady Narodowej z 28.02.1984 r., Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej.1984.6.42.

Uchwała Nr VII/36/99 Rady Gminy Sidrze z dnia 27 kwietnia 1999 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt S ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) i art. 6 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 zm. 1997 r. Nr 60 poz. 370 z 1998 r. Nr 106, poz. 668) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra zatwierdzonego uchwałą Nr 91/XXXV/84 Gminnej Rady Narodowej w Sidrze z dnia 28 lutego 1984 r. (Dz. Urz. WRN Nr 6 poz. 42 zm. 1994 r. Nr 20 poz. 102) przedstawione w ustaleniach zmiany planu jak niżej.

§ 2. Ustalenia zmiany planu: 1. wieś Racewo:

1) Przeznacza się pod eksploatację powierzchniowa surowców mineralnych i czasowe składowanie odpadów (tj. hałdy nadkładu i odpadów powstałych podczas uszlachetniania kopaliny) teren oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 10 PE, Pw oraz linią ciągłą będący dotychczas terenem powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (ozn. 8 PE) oraz terenem rolnym obejmującym działki geodezyjne nr 3, 4, 5, 6, 1118, 11/2 o pow. 16,04 ha. Numery geodezyjne zgodnie z zał. A na którym oznaczono granicę terenu górniczego "Racewo", granicę obszaru górniczego "Racewo" i granicę złoża "Racewo". Teren będący we władaniu Białostockich Kopalni Surowców Mineralnych pozostawia się do wyczerpania zasobów złoża i czasowego składowania nadkładu i odpadów. Rekultywacja terenu w kierunku leśnym.

2) Podczas prowadzenia prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty lub przedmioty nieznanego pochodzenia należy wstrzymać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych.

3) Wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. wieś Poganica

1) Przeznacza się pod eksploatację powierzchniowa surowców mineralnych i czasowe składowanie odpadów ltj. hałdy nadkładu i odpadów powstałych podczas uszlachetniania kopaliny/ teren oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 5 PE, Pw oraz linia ciągła będący dotychczas terenem powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych /ozn. 3 P./. Rekultywacja terenu w kierunku leśnym.

2) Podczas prowadzenia prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty lub przedmioty nieznanego pochodzenia należy wstrzymać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych

3) Wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek zmian planu w skali 1:10.000 przedstawiający tereny określone w § 2 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przeznaczenia terenów.

§ 4.

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy V, VI, N na cele nierolnicze określone w § 2 0 łącznej powierzchni 3,59 ha we wsi Racewo w tym:

- 0,97 ha jako cz. dz. nr geod. 3 /kl, RV - 0,97/,
- 2,35 ha jako cz. dz. nr geod. 4 /kl. RV - 1,89; zab.- RV - 0,46/,
- 0,27 ha jako cz. dz. nr geod. 5 /kl. RV - 0,27/.

2. Grunty leśne stanowiące własność indywidualną o powierzchni 1,17 ha oraz grunty rolne klasy IV o powierzchni 11,28 ha otrzymały zgodę na przeznaczenie pod powierzchniową eksploatację kopaliny decyzją Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości GKN. IL 6112-224/98 z dnia 9 listopada 1998 r.

§ 5.

1. Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w zmianie planu ogólnego pod zainwestowanie w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.

2. Wójt Gminy pobierać będzie opłatę w momencie zbywania nieruchomości przez właścicieli.

§ 6. Traci moc uchwała Nr 91/XXV/84 Gminnej Rady Narodowej w Sidrze z dnia 28 lutego 1984 r. (Dz. Urz. WRN z 1984 r. nr 6 poz. 42 zm. 1994 r. Nr 20 poz. 102) w zakresie ustalonym w § 2.

§ 7. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku

ZAŁĄCZNIK
GMINA SIDRA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA DOTYCZY:

- 1). W. RACEWO ozn. 102 PE, Pw**
- 2). W. POGANICA ozn. 5 PE, Pw**

grafika

GMINA SIDRA **1:10.000**
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

ZMIANA DOTYCZY:

- | | |
|-----------------|----------------|
| 1). W. RACEWO | ozn. 10 PE, Pw |
| 2). W. POGANICA | ozn. 5 PE, Pw |



