UCHWAŁA Nr 161/XVI/2000
RADY GMINY W CHORZELACH

z dnia 27 kwietnia 2000 r.

w sprawie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele

Na podstawie art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr 67/VII/95 Rady Gminy w Chorzelach z dnia 22 marca 1995r. i Nr 80/IX/95 z dnia 22 czerwca 1995r. w sprawie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/85/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Chorzele z dnia 12 listopada 1982r. (Dz.Urz.Wojewódzkiej Rady Narodowej w Ostrołęce Nr 6, poz. 31 z dnia 28 grudnia 1982r. oraz Dz.Urz.Woj.Ostrołęckiego Nr 3, poz. 9 z 1991r.) uchwala się, co następuje:

Dział I
Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach: Raszujka i Mącice.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są:
   1) tereny mieszkalnictwa rodzinnego oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,
   2) tereny budownictwa letniskowego oznaczone na rysunkach planu symbolem UTL.
2. Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, granice terenu zmiany planu,
   2) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3. Integralną częścią zmian w planie są rysunki stanowiące następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 wieś Raszujka
- rysunek planu, arkusz 1 na mapie w skali 1:10000
- rysunek planu, arkusze 2-3 na mapie w skali 1:2000

2) załącznik nr 2 wieś Mącice
- rysunek planu, arkusz 4 na mapie w skali 1:10000
- rysunek planu, arkusze 5-7 na mapie w skali 1:2000

§ 4. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,

2) planie - należy przez to rozmieć plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/85/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Chorzele z dnia 12 listopada 1982r.,

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Nr 161/XVI/2000 Rady Gminy w Chorzelach,

4) rysunku - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach w skali 1:10000 i 1:2000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,

5) obowiązujących przepisach - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Dział II
Ustalenia szczegółowe

Rozdział I
Wieś Raszujka

§ 5.

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolami:
   1) MN 1 o obszarze 0,40ha na gruntach R VI i R VIz
   2) MN 2 o obszarze 1,34ha na gruntach R VI i R VIz
2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się ponadto realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną nieuciążliwą działalnością gospodarczą i usługową

Rozdział II
Wieś Mącice

§ 6.

1. Wyznacza się tereny budownictwa letniskowego oznaczone na rysunkach planu symbolami:
   1) UTL 1 o obszarze 9,73ha na gruntach R V i R VI,
   2) UTL 2 o obszarze 11,50ha na gruntach R V, R VI i Ls,
   3) UTL 3 o obszarze 6,94ha na gruntach R V, R VI.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działek na 0,05ha, a działek zalesionych na 0,15ha.
3. Wylesienie działek nie może przekroczyć - 30% ich powierzchni.
4. Zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.
5. Gromadzenie ścieków w szambach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wzdłuż kanału Omulew - Płodownica należy zapewnić drogę ogólnodostępną minimum 5,0m.

Dział III

Postanowienia szczególne

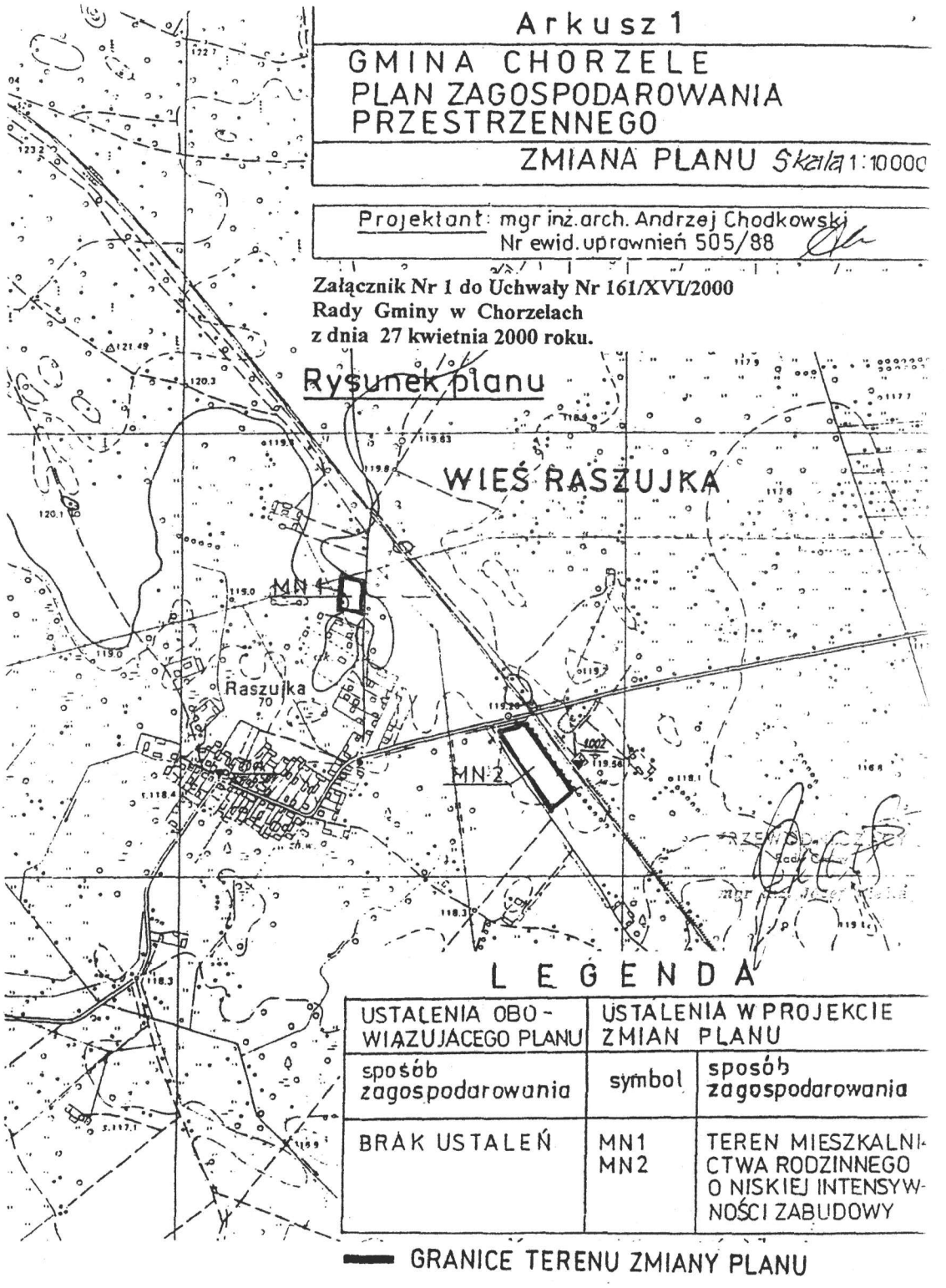
§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości przy jej zbyciu w wysokości 0% dla terenów mieszkaniowych i 0% dla terenów letniskowych.

Dział IV
Przepisy końcowe

§ 8. Uchyla się w części uchwałę Nr XXIV/85/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Chorzele z dnia 12 listopada 1982r. (Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Ostrołęce Nr 6, poz. 31 z 1982r.) w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele, na obszarach objętych niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chorzele.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Arkusz 1
GMINA CHORZELE
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA PLANU Skala 1:10000
Projektant: mgr inż.arch. Andrzej Chodkowski
Nr ewid. uprawnień 505/88
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 161/XVI/2000
Rady Gminy w Chorzelach
z dnia 27 kwietnia 2000 roku.
Rysunek planu
WIEŚ RASZUJKA
MN 1
MN 2
Raszujka
70
LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
USTALENIA W PROJEKCIE ZMIAN PLANU
sposób zagospodarowania
symbol
sposób zagospodarowania
BRAK USTALEŃ
MN1
MN2
TEREN MIESZKALNICTWA RODZINNEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
GRANICE TERENU ZMIANY PLANU

Arkusz 2

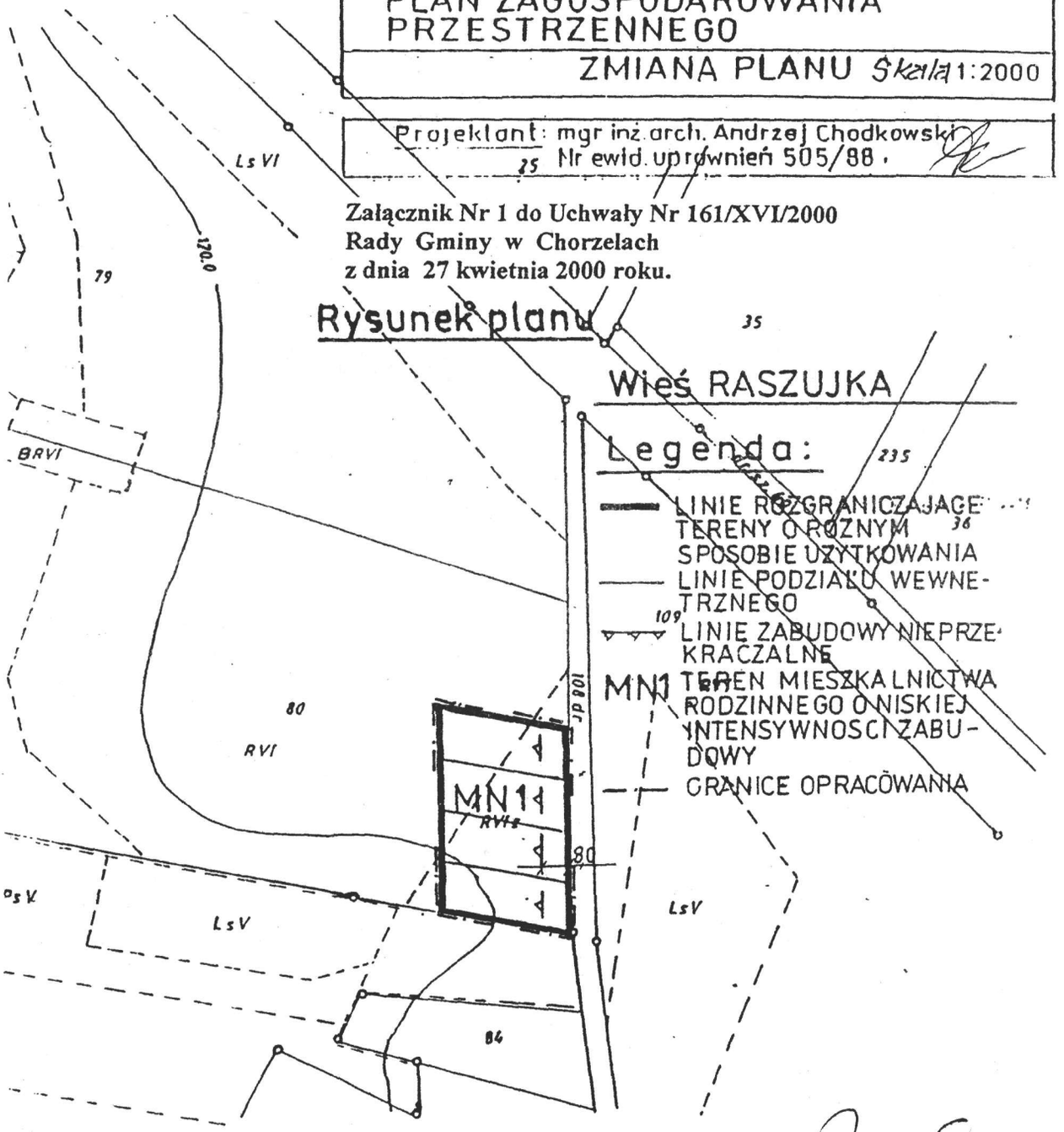
GMINA CHORZELE
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU Skala 1:2000

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Chodkowski
Nr ewid. uprawnień 505/88

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 161/XVI/2000
Rady Gminy w Chorzelach
z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

Rysunek planu



Arkusz 3

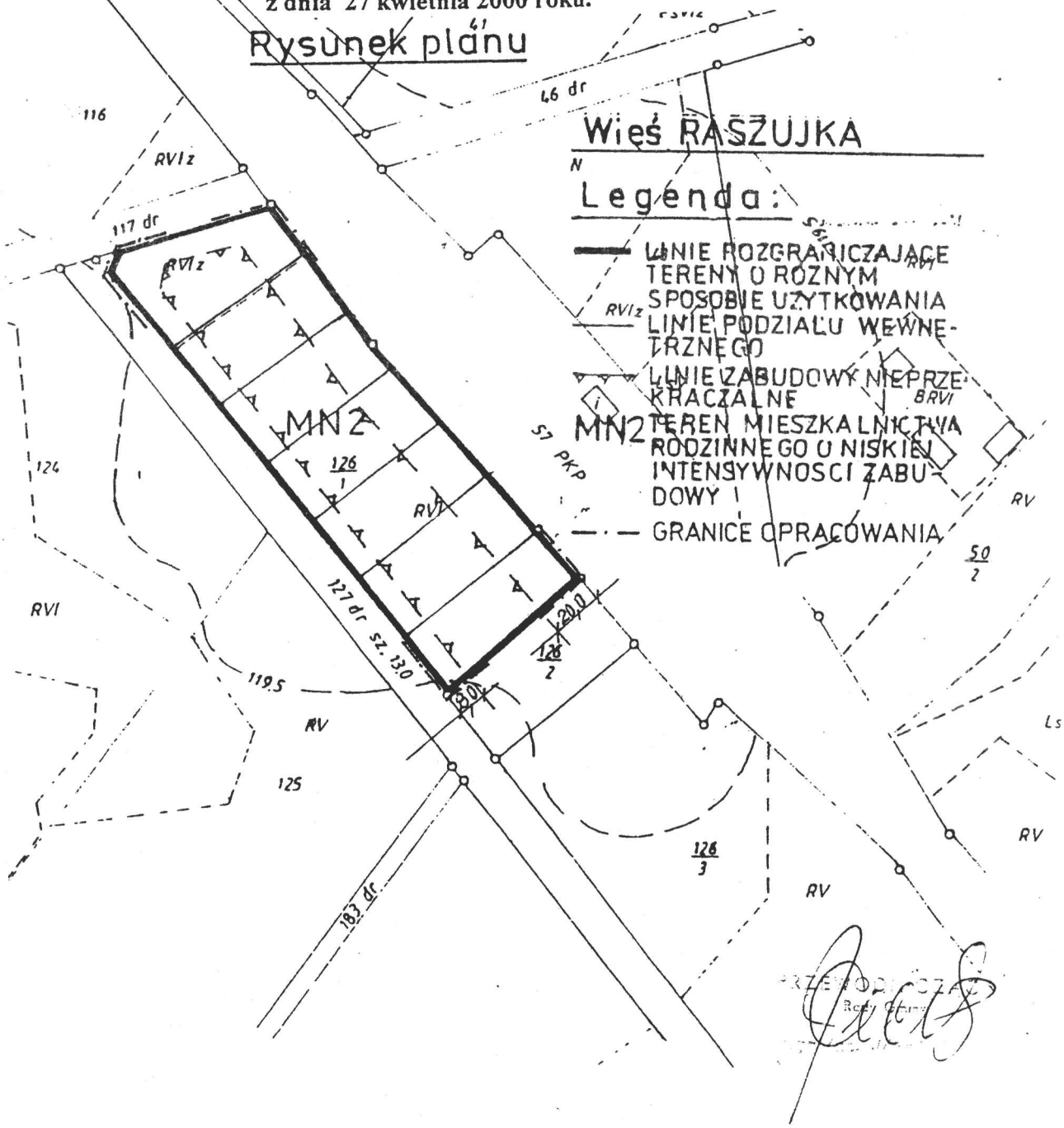
GMINA CHORZELE
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

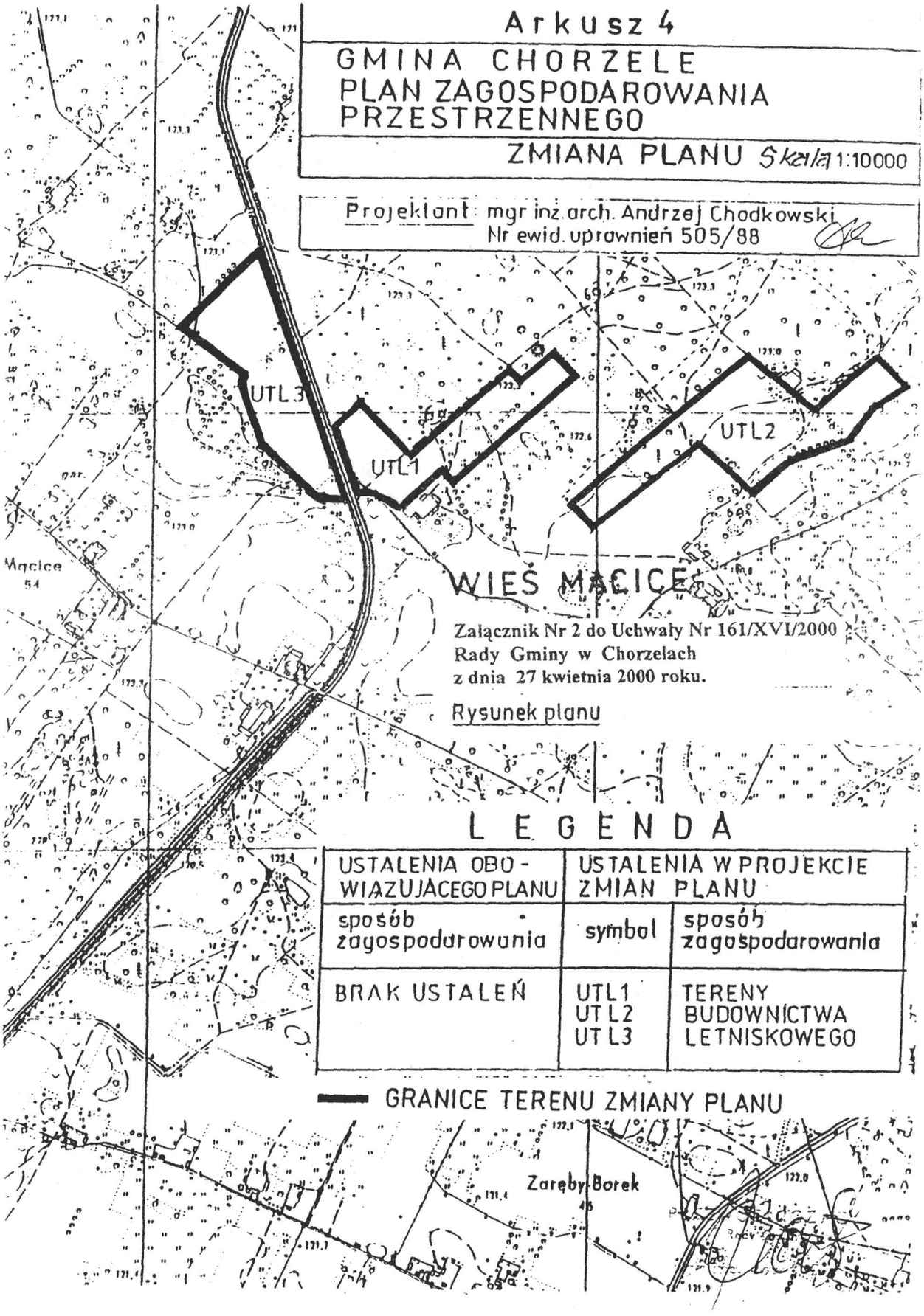
ZMIANA PLANU Skala 1:2000

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Chodkowski
Nr ewid. uprawnień 505/88

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 161/XVI/2000
Rady Gminy w Chorzelach
z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

Rysunek planu




Arkusz 4
GMINA CHORZELE
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA PLANU Skala 1:10000
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Chodkowski
Nr ewid. uprawnień 505/88
UTL3
UTL1
UTL2
Macice
54
WIEŚ MACICE
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 161/XVI/2000
Rady Gminy w Chorzelach
z dnia 27 kwietnia 2000 roku.
Rysunek planu
LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
USTALENIA W PROJEKCIE ZMIAN PLANU
sposób zagospodarowania
symbol
sposób zagospodarowania
BRAK USTALEŃ
UTL1
UTL2
UTL3
TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
GRANICE TERENU ZMIANY PLANU
Zaręby-Borek
45

Arkusz 5

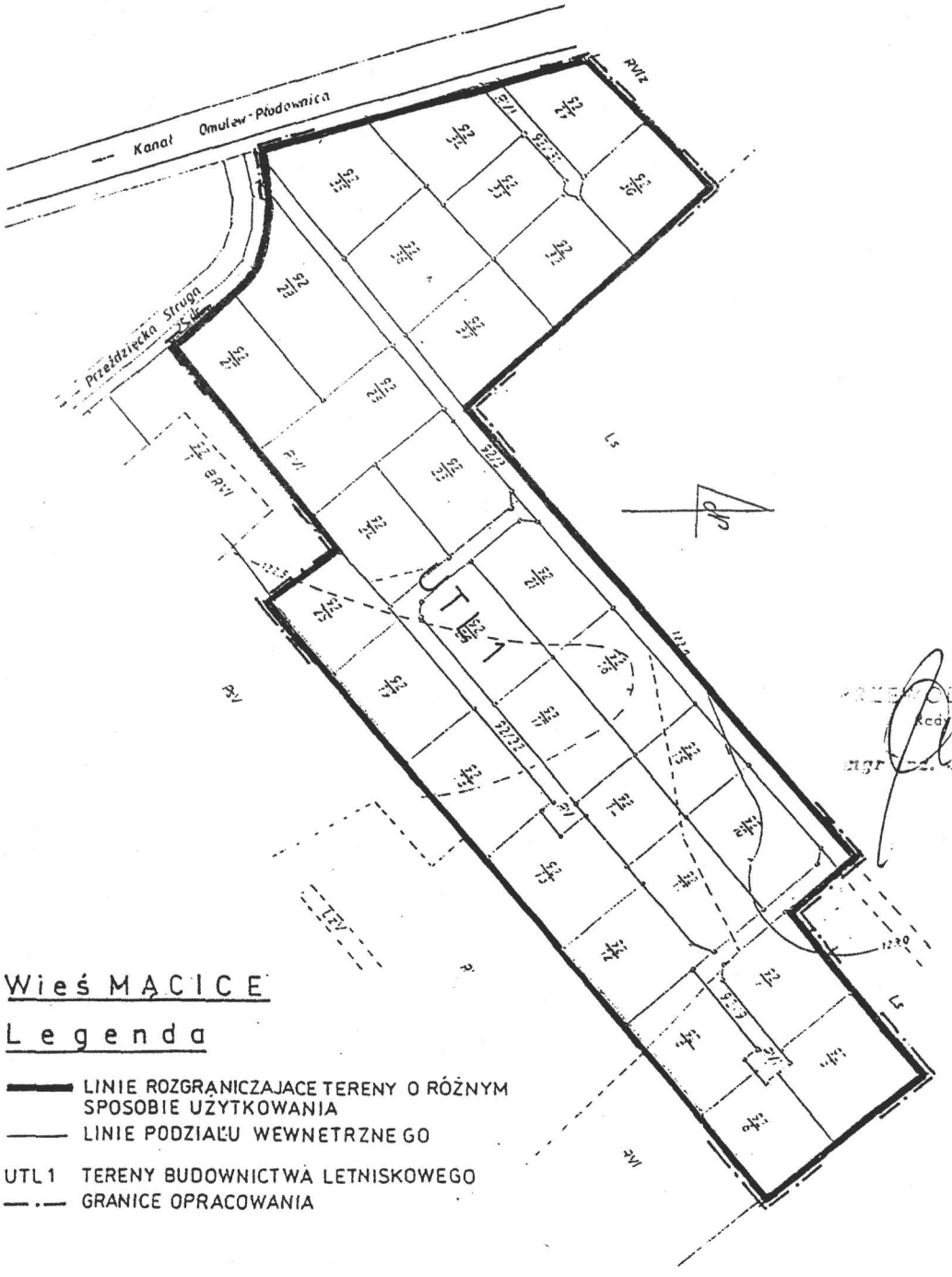
GMINA CHORZELE
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU Skala 1:2000

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Chodkowski
Nr ewid. uprawnień 505/88

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 161/XVI/2000
Rady Gminy w Chorzelach
z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

Rysunek planu



Wieś MĄCICE

Legenda

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

LINIE PODZIAŁU WEWNETRZNEGO

UTL 1 TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

GRANICE OPRACOWANIA

Arkusz 6

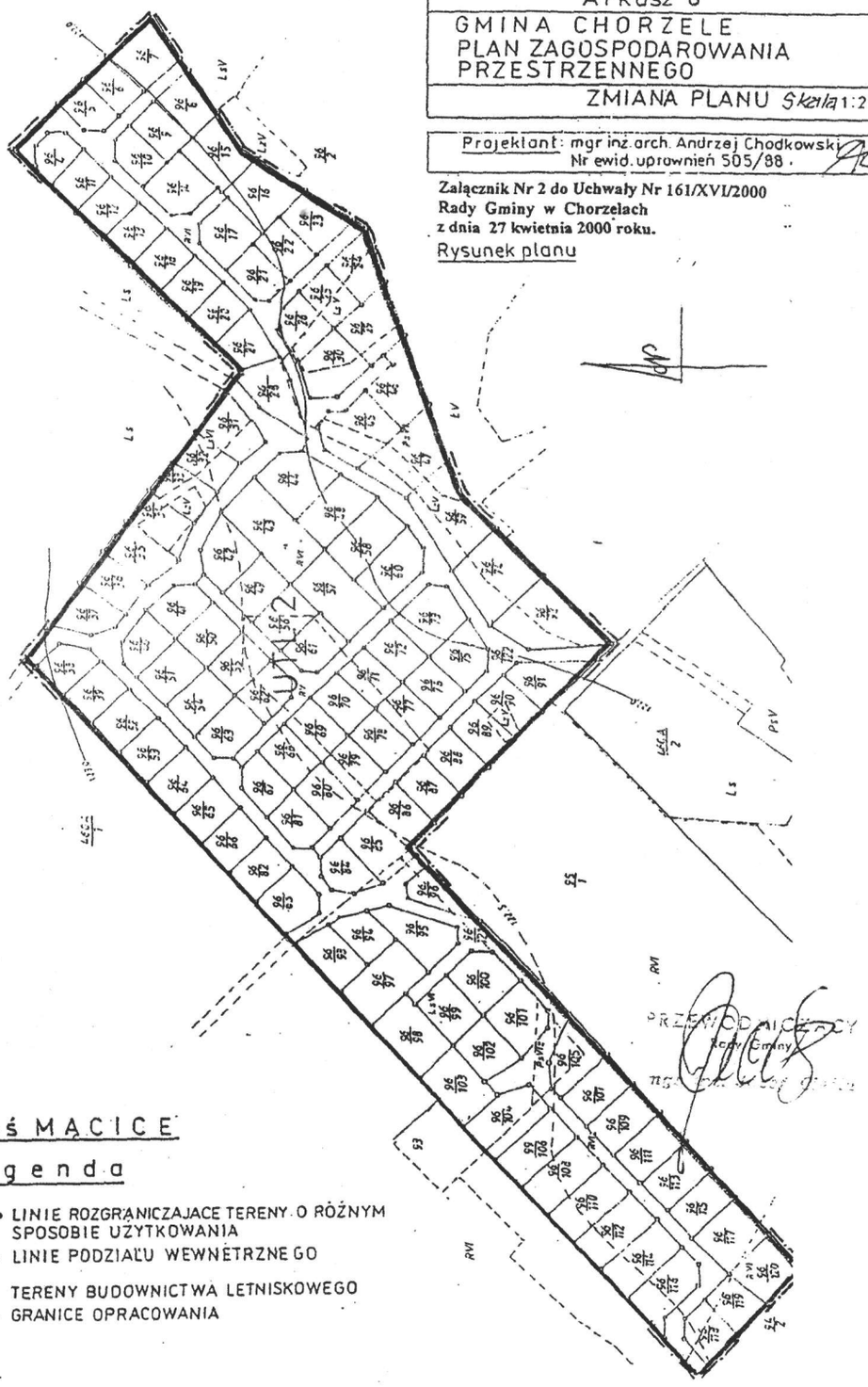
GMINA CHORZELE
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU Skala 1:200

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Chodkowski
Nr ewid. uprawnień 505/88

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 161/XVI/2000
Rady Gminy w Chorzelach
z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

Rysunek planu



Wieś MĄCICE

Legenda

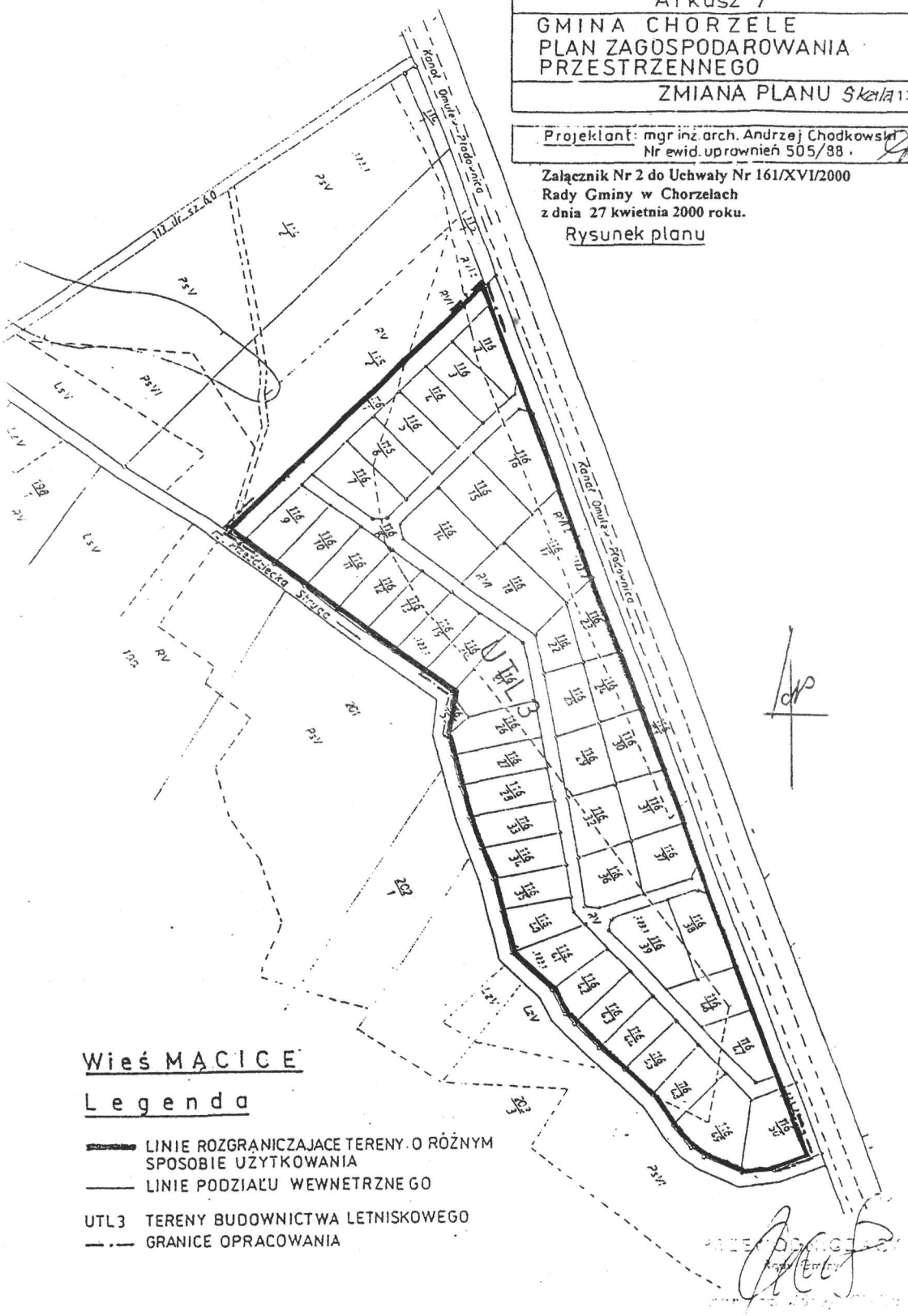
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- UTL2 TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
- GRANICE OPRACOWANIA

Arkusz 7

GMINA CHORZELE
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU Skala 1:200

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Chodkowski
Nr ewid. uprawnień 505/88.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 161/XVI/2000 Rady Gminy w Chorzelach z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

Rysunek planu