

**Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek - teren wysypiska odpadów komunalnych we wsi Gajówka Zachodnia.**

Mazow.2001.45.431 z dnia 2001.03.19

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 19 marca 2001r.

**Wejście w życie:**

3 kwietnia 2001 r.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr IV/31/90 Rady Gminy Stoczek z 13.08.1990 r.,

Dz.Urz.Woj.Siedl.1990.12.137.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr IV/31/90 Rady Gminy Stoczek z 13.08.1990 r.,

Dz.Urz.Woj.Siedl.1990.12.137.

**UCHWAŁA Nr XXVI/193/2001**

**RADY GMINY W STOCZKU**

**z dnia 20 lutego 2001 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek - teren wysypiska odpadów komunalnych we wsi Gajówka Zachodnia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) - Rada Gminy w Stoczku postanawia:

**§ 1.**

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek, uchwalonego uchwałą nr IV/31/90 Rady Gminy Stoczek z dnia 13 sierpnia 1990r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek (Dz.Urz. Woj. Siedleckiego z dnia 14 grudnia 1990r. Nr 12, poz. 137).

2.Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale nr XIV/108/99 Rady Gminy w Stoczku z dnia 20 grudnia 1999r. w sprawie przystąpienia do wykonania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek.

3.Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek - teren wysypiska odpadów komunalnych we wsi Gajówka Zachodnia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4.Zmiana planu uwzględnia postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek, którego tekst i rysunki nr 1 i nr 2 w skali 1:25.000 stanowią załączniki do uchwały nr XXXI/164/98 Rady Gminy w Stoczku z dnia 15

czerwca 1998r., a w szczególności postanowienia dotyczące ochrony środowiska i kierunków rozwoju infrastruktury sanitarnej.

§ 2. Celem regulacji zmiany planu jest:

- 1) uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi w całej gminie Stoczek i gminie Sadowne poprzez budowę wysypiska odpadów komunalnych,
- 2) ochrona środowiska przyrodniczego poprzez realizację zorganizowanego systemu gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów na wysypisku gminnym.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek, zatwierdzony uchwałą nr IV/31/90 Rady Gminy Stoczek z 13 sierpnia 1990r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego z 1990r. Nr 12, poz. 137),
- 5) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- 6) otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego - należy przez to rozumieć otulinę ustanowioną przez Wojewodę Siedleckiego rozporządzeniem nr 36/93 z dnia 30 września 1993r. w sprawie utworzenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego z 1993r. Nr 8, poz. 166).

§ 4.

1. Symbole i oznaczenia graficzne umieszczone w legendzie na rysunku zmiany planu pod numerem I są obowiązujące dla ustaleń zmiany planu.

§ 5.

1. Ustala się teren przeznaczony pod wysypisko odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NU.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki lokalizacji wysypiska NU,

- 1) uszczelnianie podłoża uniemożliwiające przenikanie odcieków do gruntu i wód gruntowych,
- 2) gromadzenie odcieków powstałych podczas eksploatacji wysypiska w zbiornikach bezodpływowych (z pokryciem) i ich okresowy wywóz do oczyszczalni lub rozdeszczowanie (szczególnie w okresach letnich) na składowisku odpadów,
- 3) odwodnienie terenu wysypiska poprzez budowę rowu opaskowego wokół ogrodzenia wysypiska i odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do istniejącego rowu przydrożnego, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) ogrodzenie terenu wysypiska,
- 5) przeciwdziałanie zanieczyszczenia powietrza poprzez wprowadzenie pasów wysokiej

zieleni izolacyjnej wokół ogrodzenia tereny wysypiska o szerokości min. 6,0m oraz wprowadzenie w maksymalnym stopniu zieleni trawiastej,

- 6) systematyczne przykrywanie przywożonych odpadów warstwą izolacyjną,
- 7) wyposażenie terenu wysypiska w system służący do kontroli wód podziemnych,
- 8) dopuszczenie lokalizacji obiektów socjalnych, gospodarczych i technicznych niezbędnych do prawidłowej obsługi wysypiska, pod następującymi warunkami:
  - a) spełnienie zakazów i nakazów określonych w rozporządzeniu Wojewody Siedleckiego w sprawie utworzenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego,
  - b) spełnienie warunków dot. infrastruktury technicznej określonych w § 6 uchwały.

3. W związku z położeniem terenu wysypiska w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego ustala się, że technologia składowania i unieszkodliwiania odpadów na wysypisku oraz eksploatacji wysypiska musi być opracowana w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie wysypiska na środowisko przyrodnicze oraz, że przedmiotowa lokalizacja wysypiska nie będzie stanowiła zagrożenia dla wartości przyrodniczych Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

4. Ustala się, że zasięg uciążliwego oddziaływania wysypiska odpadów komunalnych może wynieść max 100m od granicy terenu lokalizacji wysypiska NU.

5. Dla terenów rolnych położonych w strefie uciążliwego oddziaływania oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem RNU ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) zakaz lokalizacji ujęć wodnych,
- 3) rolnicze użytkowanie z następującymi ograniczeniami:
  - a) zakaz uprawy roślin przeznaczonych do spożycia na surowo
  - b) zakaz wypasu zwierząt
  - c) dopuszczenie uprawy roślin okopowych

6. Dla terenów leśnych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem L ustala się:

- 1) dotychczasowe leśne użytkowanie,
- 2) zastosowanie technologii budowy i eksploatacji wysypiska nie powodującej pogorszenia stanu lasów,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

7. Zakazuje się składowania lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz związanych z termicznym przekształceniem wszystkich odpadów.

## **§ 6.**

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów wysypiska NU w zakresie infrastruktury sanitarnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną i technologiczną poprzez dowóz wody,
- 2) gromadzenie ścieków socjalno-bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków.

2. Ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia w energię elektryczną o właściwych parametrach technicznych, realizowaną poprzez budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV, którymi będą:

- 1) odcinek napowietrznej linii średniego napięcia 15kV wybudowany od istniejącej linii

napowietrznej o relacji Topór-Stoczek,

2) słupowa stacja transformatorowa 15/0,5kV,

3) odcinek napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4kV (zaleca się przewody izolowane) przeznaczony do zasilania wysypiska,

4) odcinek napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4kV przeznaczonej do powiązania projektowanej stacji trafo 15/0,4kV z istniejącą linią niskiego napięcia (zasilaną dotychczas ze stacji Topór Wielgie) i poprawy parametrów zasilania części odbiorców wiejskich.

3. Dopuszcza się korektę tras linii SN 15kV i n.n. 0,4kV pokazanych na rysunku zmiany planu, jeżeli wynikać one będą z przyczyn techniczno-ekonomicznych.

4. Szczegółowe warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określa właściwy terenowo zakład energetyczny.

5. Dojazd do wysypiska drogą dojazdową o symbolu DG.

6. Dopuszcza się projektowanie i realizację tras i urządzeń infrastruktury technicznej nie oznaczonych na rysunku zmiany planu pod następującymi warunkami:

a) trasy i urządzenia infrastruktury technicznej są niezbędne dla właściwego użytkowania terenu wysypiska oraz nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów,

b) projektowane inwestycje nie spowodują zagrożenia dla wartości przyrodniczych Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

§ 7. Uchyla się, w granicach niniejszej zmiany planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek uchwalonego uchwałą nr IV/31/90 Rady Gminy Stoczek z dnia 13 sierpnia 1990r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego z 1990r. Nr 12, poz. 137).

§ 8. Określa się, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 o zagospodarowaniu przestrzennym, stawkę wynoszącą 0%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

### **Mapa**

grafika

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVI/193/2001  
Rady Gminy w Stoczku  
z dnia 20 lutego 2001r.

