

Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze.

Mazow.2003.117.2848 z dnia 2003.04.30

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 30 kwietnia 2003r.

Wejście w życie:

15 maja 2003 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VIII/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Świerczach z 29.12.1989 r., Dz.Urz.Woj.Ciech.1989.14.407.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VIII/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Świerczach z 29.12.1989 r., Dz.Urz.Woj.Ciech.1989.14.407.

UCHWAŁA Nr 17/III/03 RADY GMINY ŚWIERCZE z dnia 13 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 71/XVI/99 Rady Gminy Świercze z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świercze postanawia co następuje:

§ 1.Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze.

§ 2.Dla terenów objętych zmianami, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Świerczach z dnia 29 grudnia 1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 30 grudnia 1989r.), z późniejszymi zmianami.

§ 3.Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu gminy.

§ 4.We wsi Klukówek, z terenu działek o numerach ewidencyjnych 166/1 i 169/1, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne - zostaje utworzony teren: 6 UTL/2001 - 4,83ha - teren zabudowy rekreacyjnej

1. Obsługa komunikacyjna terenu czasowo odbywać się będzie od drogi wojewódzkiej nr 620 poprzez wyznaczoną w ramach terenu 6 UTL ulicę o szerokości 8,0m oraz uliczki dojazdowe o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających. Docelowo ustala się włączenie ulicy osiedlowej do przyszłej gminnej drogi dojazdowej. Ustala się zakaz wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej.
2. Na terenie wyznacza się dwa place o wymiarach 20 x 20m dla lokalizacji zawrotek komunikacyjnych oraz wspólnych urządzeń np. związanych z systemem usuwania nieczystości.
3. Wzdłuż drogi wojewódzkiej wyznacza się pas terenu o szerokości ok. 8,0m na teren przyszłej drogi gminnej dojazdowej.
4. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi ustala się w odległości 25,0m od krawędzi jezdni a od strony rowu w południowej części terenu - w odległości 20,0m od granicy rowu.
5. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
6. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
7. Przy zagospodarowaniu terenu ustala się zasadę maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
10. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 5. We wsi Kowalewice Włosciańskie, z terenu działek o numerach ewidencyjnych 106/4 i 108, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne oraz w części przy drodze powiatowej tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - zostaje utworzony teren: 3 UTL/2001 - 5,10ha - tereny zabudowy rekreacyjnej

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 07750 poprzez wyznaczoną w ramach terenu 3 UTL ulicę o szerokości 8,0m oraz uliczki dojazdowe o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających.
2. Wyznacza się plac o szerokości ok. 18,0m dla potrzeb komunikacyjnych oraz lokalizacji wspólnych urządzeń np. związanych z systemem usuwania nieczystości.
3. Wzdłuż drogi lokalnej, w północnej części terenu, wyznacza się pas terenu o szerokości ok. 3,0m na poszerzenie tej drogi.
4. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
6. Przy zagospodarowaniu terenu ustala się zasadę wprowadzania na działki zieleni

wysokiej.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.

8. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.

9. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 6. We wsi Prusinowice, na terenie działek nr ewidencyjny 61 i 174 stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

2 MN/2001 - 3,19ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od drogi wojewódzkiej nr 620 poprzez drogę lokalną i wyznaczoną w ramach terenu MN ulicę o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających. Wzdłuż drogi wojewódzkiej wyznacza się pas terenu o szerokości ok. 8,0m na teren przyszłej gminnej drogi dojazdowej, a od strony drogi lokalnej - o szerokości ok. 2,0m na poszerzenie terenu tej drogi. Ustala się zakaz wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej.

2. Wyznaczona we wschodniej części terenu ulica dojazdowa o szerokości 5,0m tworzy uzupełnienie układu komunikacyjnego i może stanowić część terenu ulicy osiedlowej, w przypadku rozwoju budownictwa mieszkaniowego w kierunku wschodnim.

3. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 20,0m od krawędzi jezdni, a od strony drogi lokalnej w odległości 10,0m od granicy wyznaczonego terenu.

4. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.

5. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2m nad poziomem terenu.

6. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max 0,5m nad poziom terenu.

7. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.

9. Na każdej z działek budowlanych ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.

10. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 7. We wsi Strzegocin, z terenu działki numer ewidencyjny 211, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne - zostaje utworzony teren:

3 UTL/2001 - 2,95ha - teren zabudowy rekreacyjnej

1. Obsługa komunikacyjna terenu czasowo odbywać się będzie od drogi wojewódzkiej nr 620 poprzez wyznaczoną w ramach terenu UTL ulicę o szerokości 8,0m zakończoną placem manewrowym. Docelowo ustala się włączenie ulicy osiedlowej do przyszłej gminnej drogi dojazdowej.
2. Wzdłuż drogi wojewódzkiej wyznacza się pas terenu o szerokości ok. 8,0m na teren przyszłej gminnej drogi dojazdowej. Ustala się zakaz wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 25,0m od krawędzi jezdni.
4. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
6. Przy zagospodarowaniu terenu ustala się zasadę maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie.
7. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić przebiegającą linię elektroenergetyczną.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
10. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 8. We wsi Świeszewko, na terenie działki nr ewidencyjny 37/1 i części działki nr ewid. 39 stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostają utworzone tereny:

1 MN/2001 - 1,58ha i 2 MN/2001 - 3,29ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Obsługa komunikacyjna terenu 1 MN odbywać się będzie od strony istniejącej drogi lokalnej, oraz wyznaczonej w ramach terenu MN ulicy osiedlowej o szerokości 8,0 i 6,0m w liniach rozgraniczających. Obsługa komunikacyjna terenu 2 MN odbywać się będzie od strony ww. drogi lokalnej. Od strony zachodniej przeznacza się pas terenu na poszerzenie drogi lokalnej do szerokości ok. 8,0m. Wzdłuż drogi lokalnej przeznacza się pasy terenu o szerokości ok. 2,0m po każdej stronie na jej poszerzenie. Wzdłuż drogi powiatowej nr 07753 ustala się linię ogrodzeń w odległości 2,0m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 15,0m od krawędzi jezdni, a od strony drogi lokalnej - w odległości 10,0m od granicy wyznaczonych terenów.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej ze stromym dachem, z

wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2m nad poziomem terenu.

5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max 0,5m nad poziom terenu.

6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.

7. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić przebiegającą linię elektroenergetyczną.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.

9. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wodociągu.

10. Na każdej z działek budowlanych ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.

11. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 9. Rysunki zmian planu nr 1 - 10 w skali 1:2.000 i 1:10.000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. linii zabudowy
4. przeznaczenia terenów.

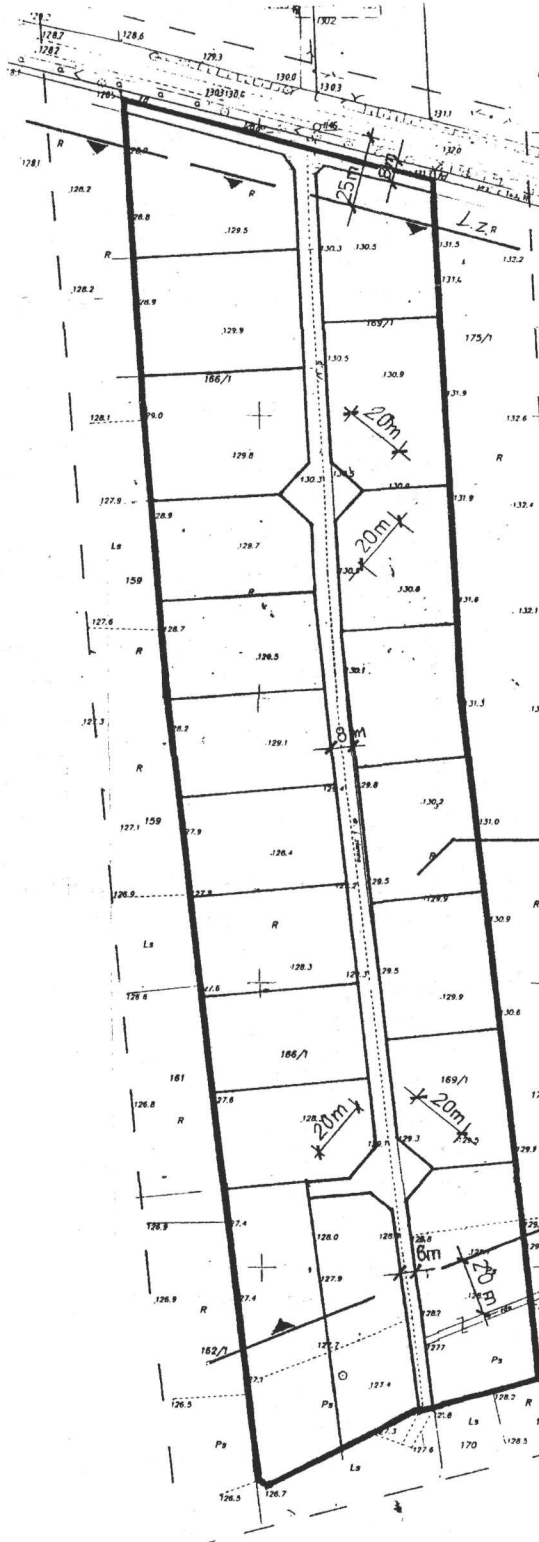
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERCZE

grafika



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERCZE
skala 1: 2 000

RYСУNEK NR 1

Załącznik
do Uchwały nr 17/III/03
Rady Gminy Świercze
z dnia 13 lutego 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze



KLUKÓWEK

Gmina Świercze
Wież Klukówek
MAPA SYT-WYS
skala 1:1000
Seksje 253.331.053, 101
Wykonat:

PROJEKTOWANIE TERENÓW
GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA, s.p. z o.o.
ul. Świerzy Świerczak
pl. S. Rejznera 6/6, tel. 72-26-10
20-08 Cielichów

16UTL-2001

MAPA SYT-WYS
DO ZMIANY

OZNACZENIA:

- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach, stanowiąca granicę zmiany planu
- UTL - teren zabudowy rekreacyjnej
- ▲▲ - nieprzekraczalna linia zabudowy

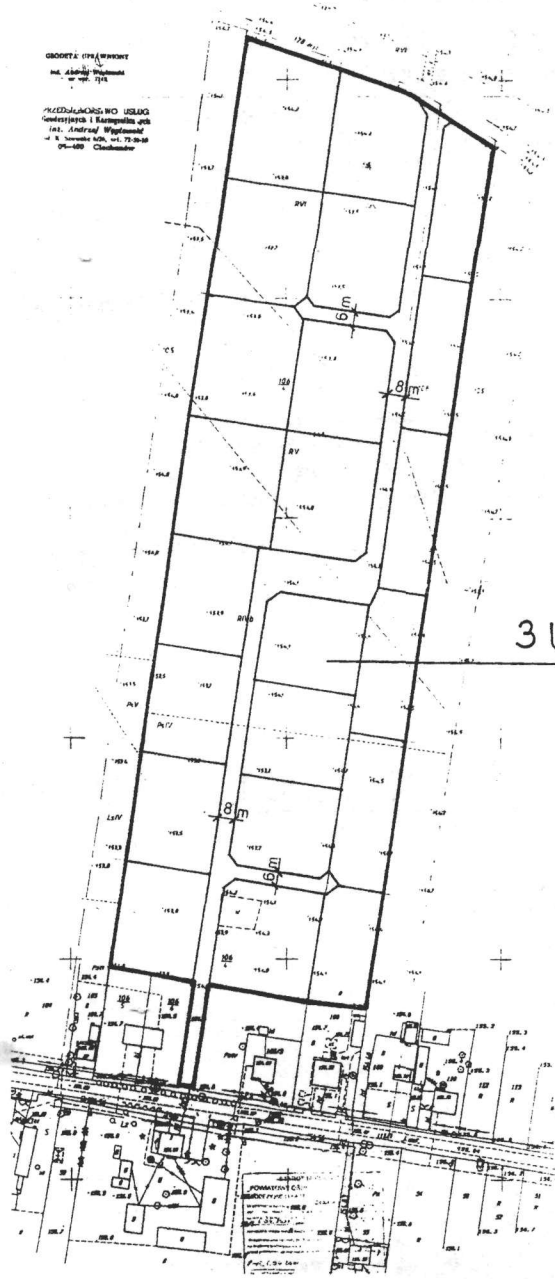
mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Cielichów
-upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88
-uprawniony/projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERCZE
skala 1: 2 000

RYSUNEK NR 2

Załącznik
do Uchwały nr 17/III/03
Rady Gminy Świercze
z dnia 13 lutego 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze



KOWALEWICE
WŁOŚCIAŃSKIE

3 UTL-2001

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
- upr. urbanistyczne MGPiB nr 207/88
- uprawniony projektant w specjalis-
ści architektonicznej, Cie-52/91

OZNACZENIA:

- - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach, stanowiąca granicę zmiany planu
- UTL - teren zabudowy rekreacyjnej
- ▲▲ - nieprzekraczalna linia zabudowy

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERCZE
skala 1 : 2 000

RYSUNEK NR 3



Załącznik
do Uchwały nr 17 / III / 03
Rady Gminy Świercze
z dnia 13 lutego 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze

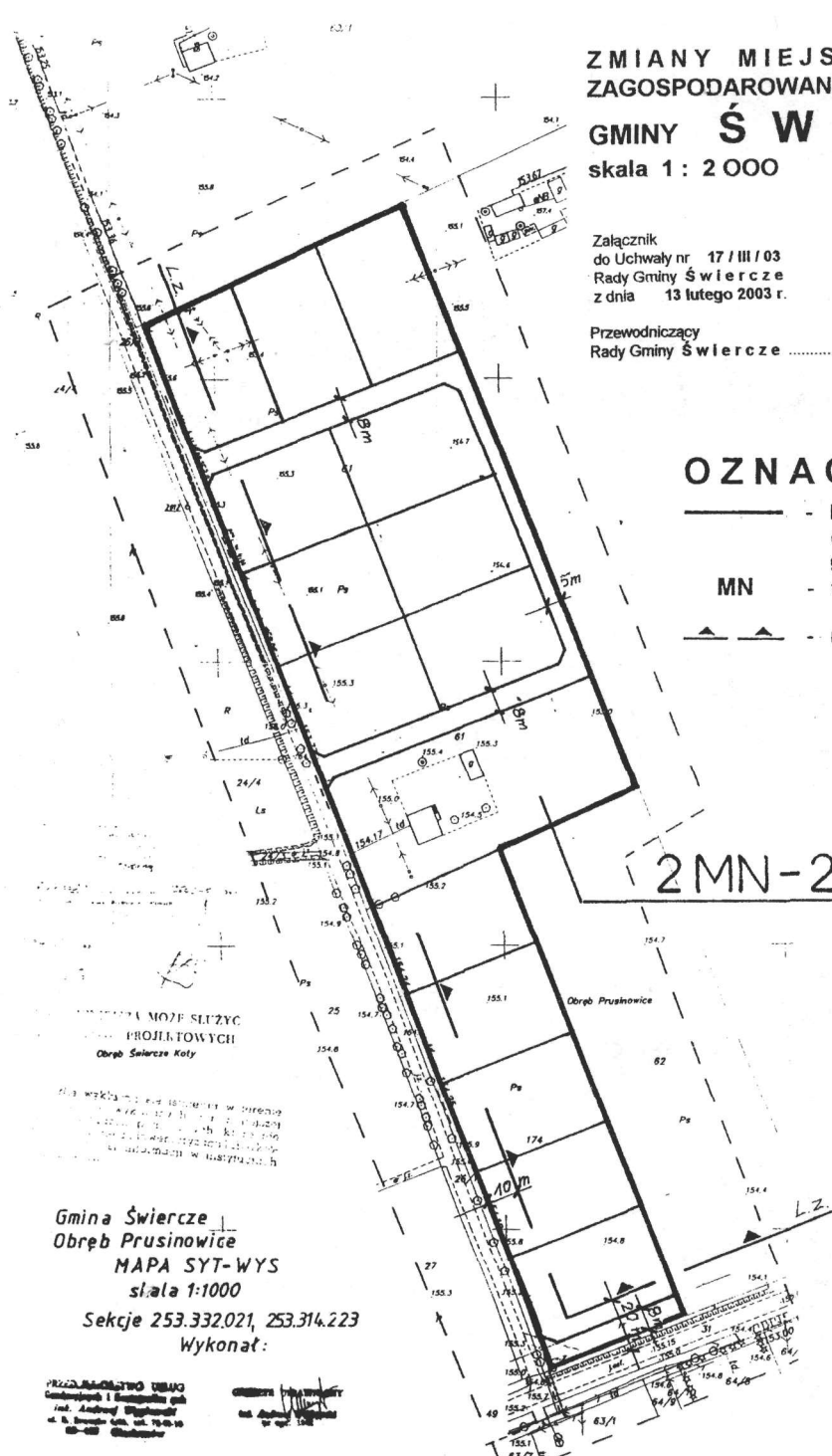


PRUSINOWICE

OZNACZENIA:

-  - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach, stanowiąca granicę zmiany planu
- MN** - teren zabudowy mieszkaniowej
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

2 MN-2001



PROJEKTOWYCH
Obręb Świercze Kotły

Wskazanie na rysunku w terenie
wskazanie na rysunku w terenie
wskazanie na rysunku w terenie
wskazanie na rysunku w terenie

Gmina Świercze
Obręb Prusynowice
MAPA SYT-WYS
skala 1:1000
Sektje 253.332.021, 253.314.223
Wykonał:

PRZEDSIĘWZIĘCIE
Geodezyjne i kadastrowe
Inst. Andrzej Słomkowski
ul. S. Staszica 4/6, tel. 76-61-16
02-001 Głubiszewo

mgr inż. arch. Stanisław Korparny
ul. Witosa 9/63, tel. (0) 25-74-06-40
-opr. urbanistyczne
-uprawniony projektant architektury
-specjalista architektury

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korparny
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERCZE
skala 1: 2 000

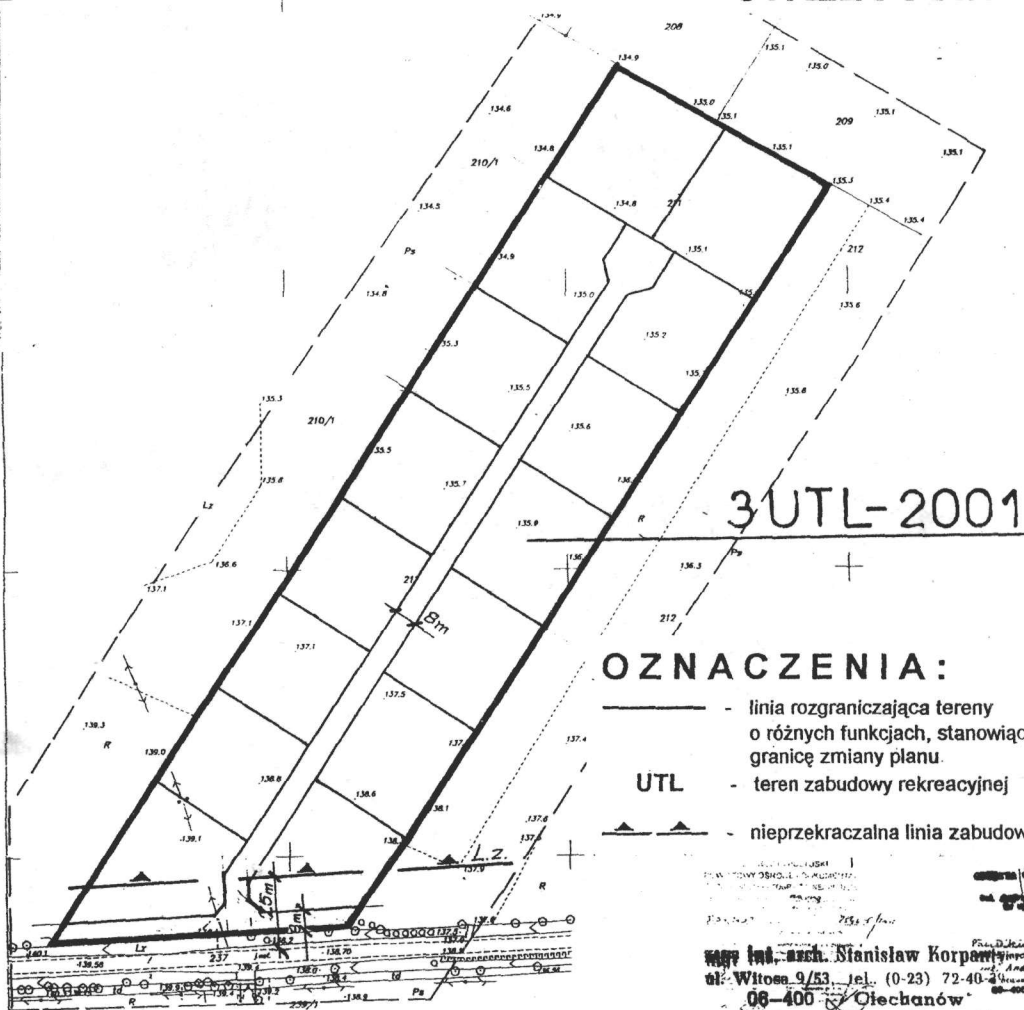
RYSUNEK NR 4

Załącznik
do Uchwały nr 17/III/03
Rady Gminy Świercze
z dnia 13 lutego 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze



STRZEGOCIN



OZNACZENIA:

- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach, stanowiąc granicę zmiany planu.
- UTL - teren zabudowy rekreacyjnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

mgr inż. arch. Stanisław Korpany
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-4
06-400 Cielchanów
-upr. urbanistyczne MGP1B nr 267/86
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpany
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERCZE
skala 1 : 2 000

RYСУNEK NR 5

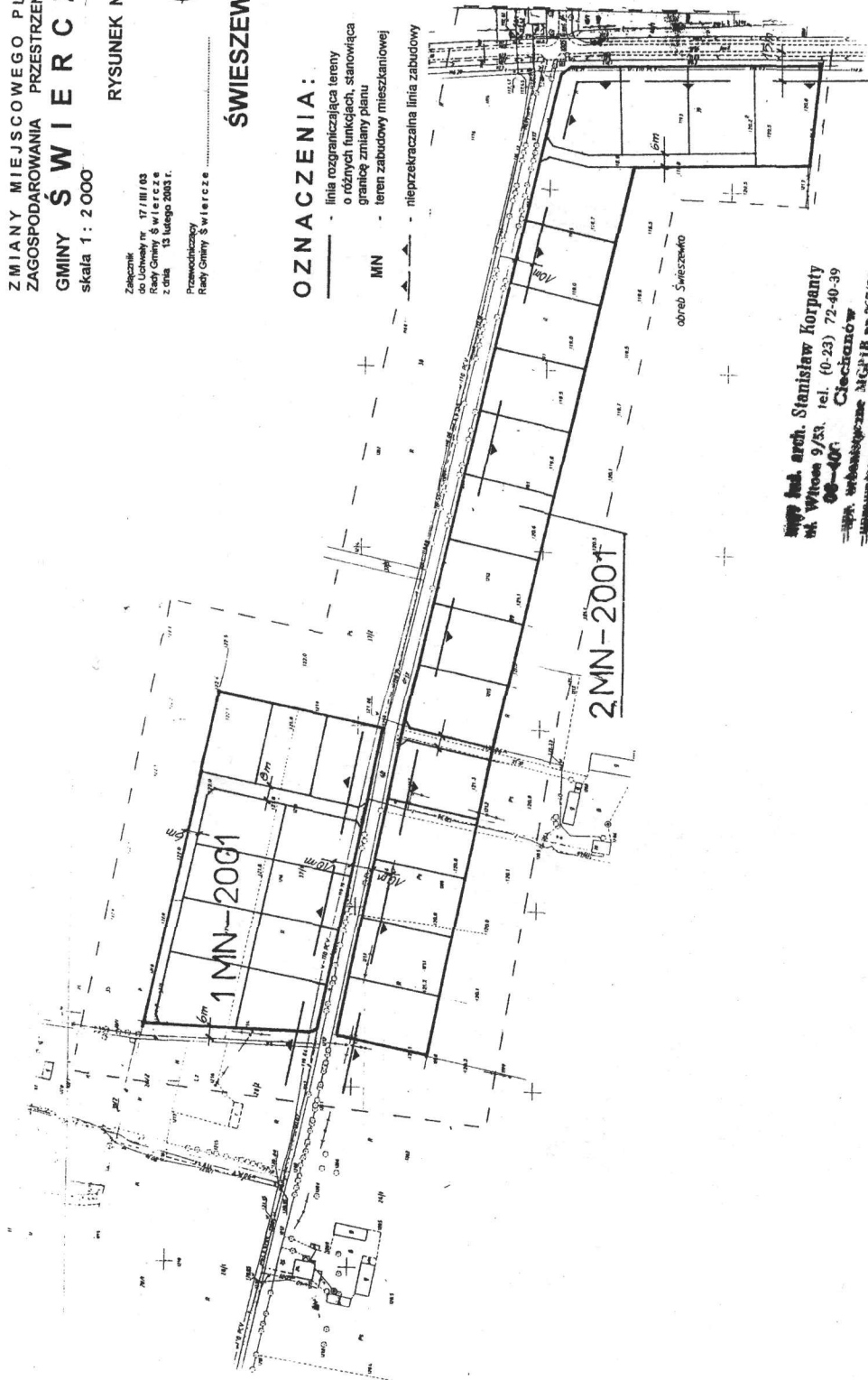
Załącznik
do Uchwały nr 17/III/03
Rady Gminy Świercze
z dnia 13 lutego 2003 r.
Przewodniczący
Rady Gminy Świercze



ŚWIESZEWO

OZNACZENIA:

- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach, stanowiąca granicę zmiany planu
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej
- - - nieprzekraczalna linia zabudowy

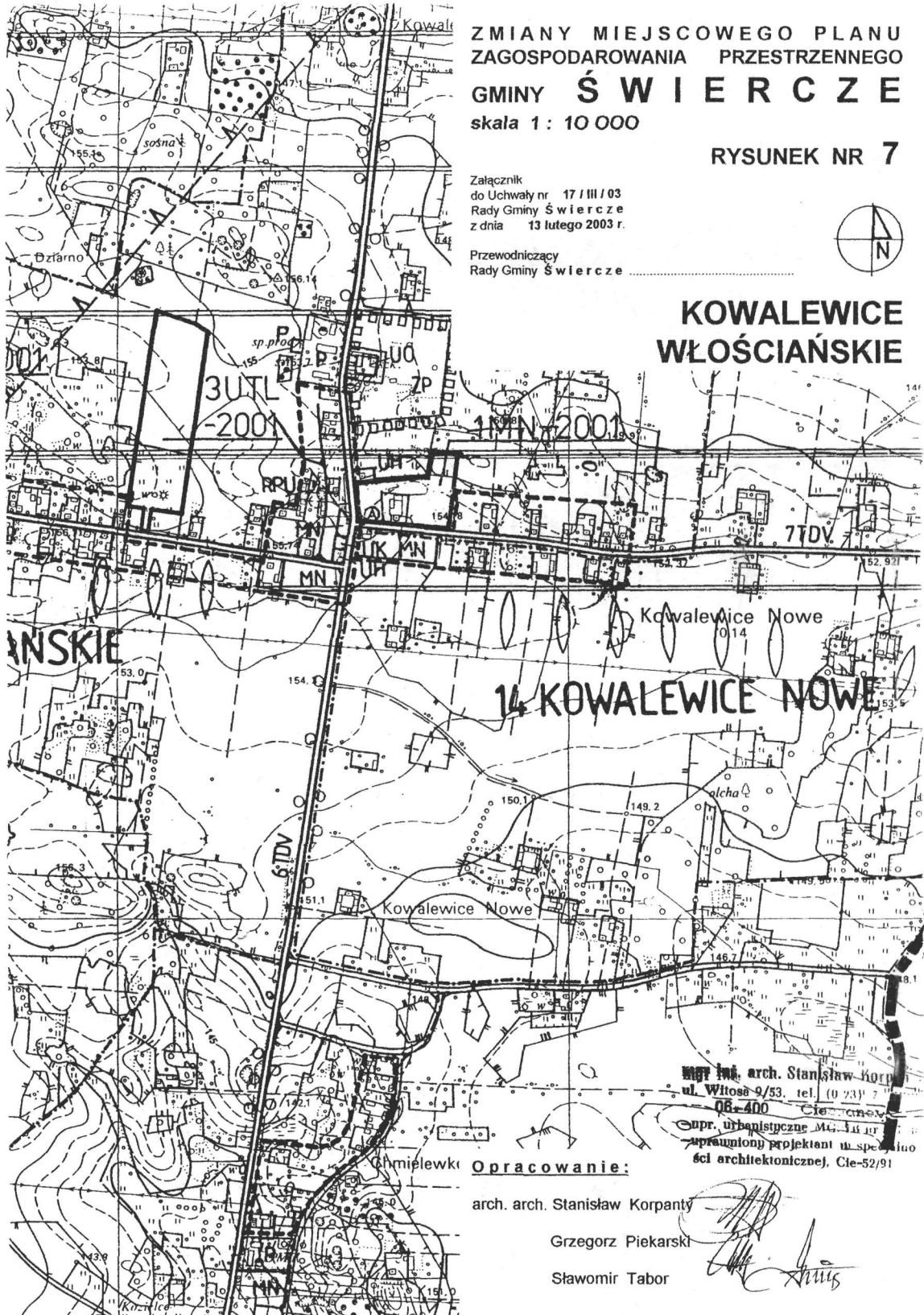


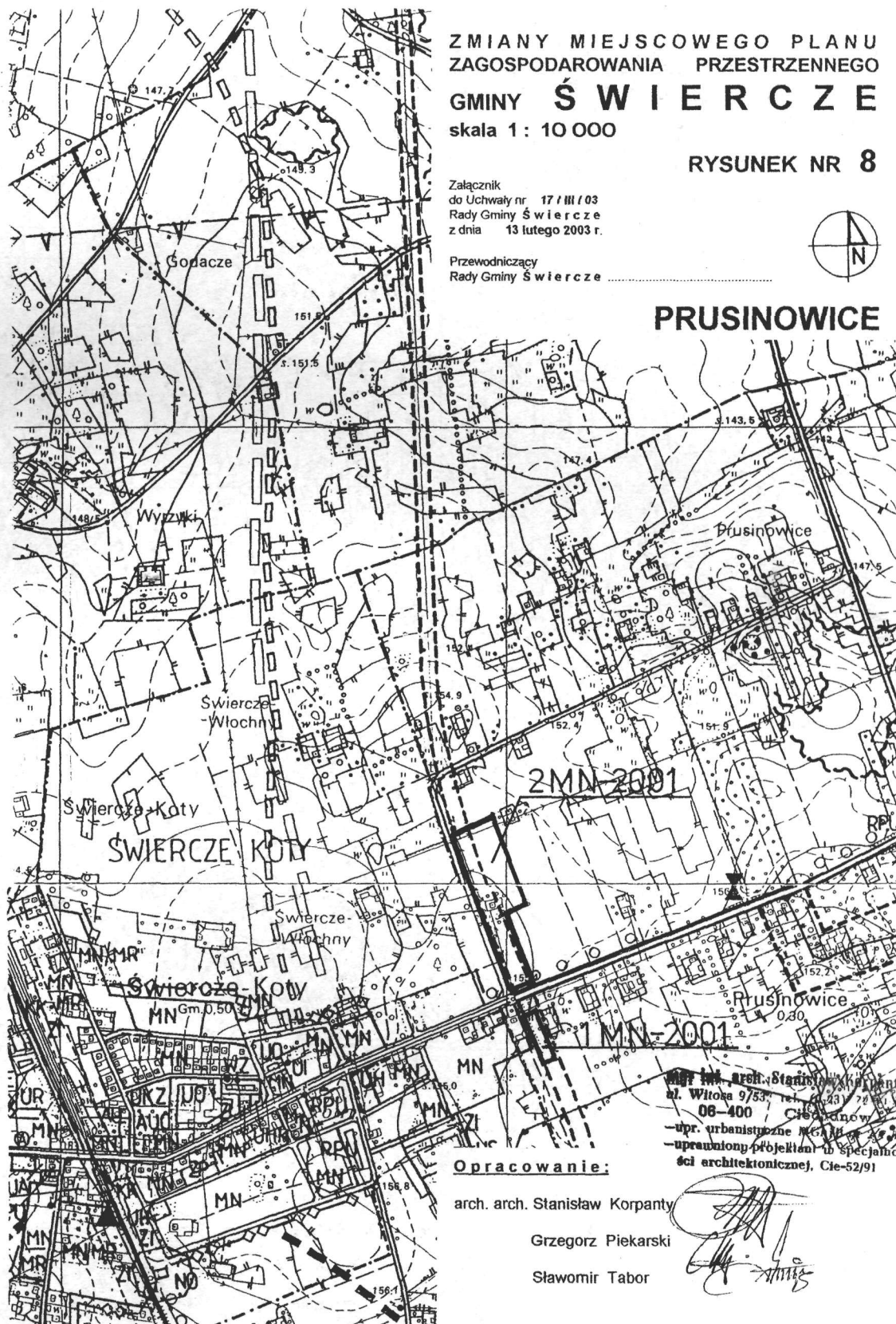
mgr inż. arch. Stanisław Korpioty
ul. Witosa 9/5A, tel. (0-23) 72-40-39
08-401 Cieciszów
— inż. urbanistyczne MGR JB nr 257/88
— uprawniony projektant w specjalności
501 architektura i inżynieria, Cx-02/91

OPRACOWANIE:

arch. arch. Stanisław Korpioty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor







ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERCZE
skala 1: 10 000

RYSUNEK NR 8

Załącznik
do Uchwały nr 17/III/03
Rady Gminy Świercze
z dnia 13 lutego 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze



PRUSINOWICE

2MN-2001

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
al. Witosa 9/53, tel. 243 78 24
08-400 Cieszanów
- upr. urbanistyczne KGA
- uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, Cte-52/91

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor





ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERCZE
skala 1 : 10 000

RYSUNEK NR 9

Załącznik
do Uchwały nr 17 / III / 03
Rady Gminy Świercze
z dnia 13 lutego 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze



STRZEGOCIN

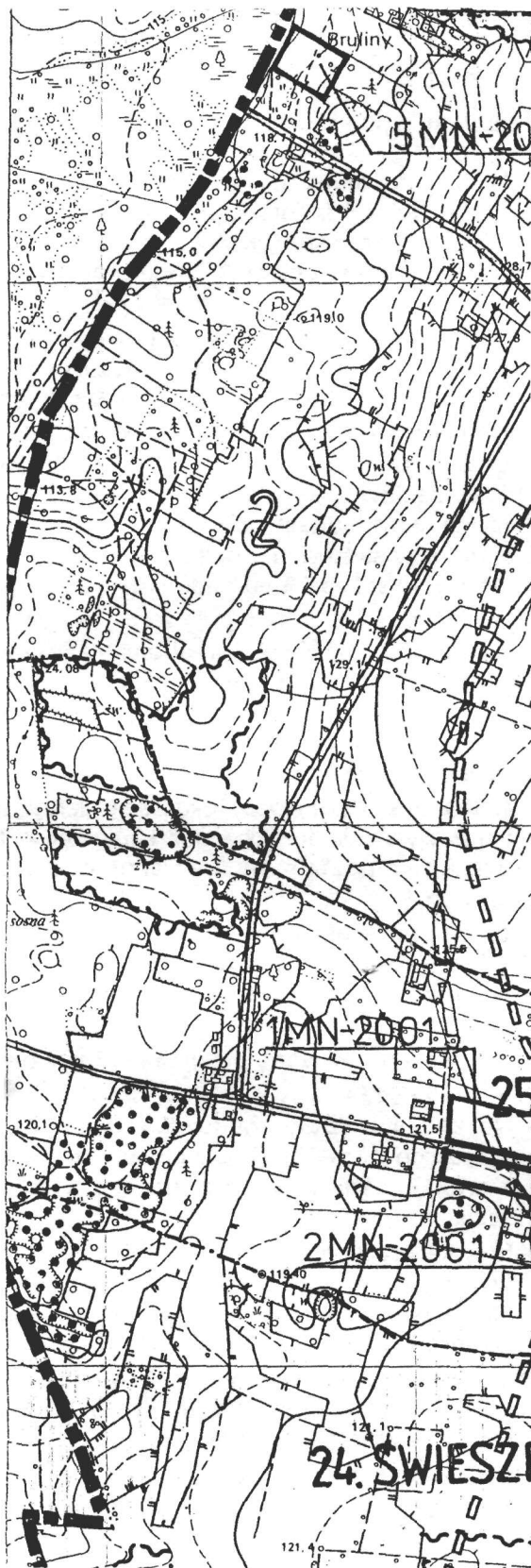
mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-231) 22-40-39
08-400 Cielichów
upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, Cte-52/91

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERCZE
skala 1 : 10 000

RYSUNEK NR 10

Załącznik
do Uchwały nr 17 / III / 03
Rady Gminy Świercze
z dnia 13 lutego 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze



ŚWIESZEWKO



Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanik

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor