

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kętrzyn w obrębie geodezyjnym Salpik z przeznaczeniem pod rekreację ogólnodostępną - gminny ośrodek wypoczynku i sportów wodnych.

Warmi.2001.49.784 z dnia 2001.06.19

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 19 czerwca 2001r.

Wejście w życie:

4 lipca 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/9/94 Rady Gminy w Kętrzynie z 24.05.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Olsztyn. 1994 r. Nr 16.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/9/94 Rady Gminy w Kętrzynie z 24.05.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Olsztyn. 1994 r. Nr 16.

Uchwała Nr XXVI/134/2001

Rady Gminy Kętrzyn

z dnia 21 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kętrzyn w obrębie geodezyjnym Salpik z przeznaczeniem pod rekreację ogólnodostępną - gminny ośrodek wypoczynku i sportów wodnych

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r, poz. 139 z późn.zm./ oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 13,poz. 74 z 1996r z późn.zm./ **Rada**

Gminy uchwała co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kętrzyn w obrębie geodezyjnym Salpik z przeznaczeniem terenu pod rekreację ogólnodostępną - gminny ośrodek wypoczynku i sportów wodnych

2.Plan obejmuje tereny działek o numerach ewidencyjnych 154/4, 154/7, 154/8 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

3.Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) Ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały
- 2) Rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały

§ 2.

1.Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Teren plaży UT
- 2) Teren przystani wodnej UT

- 3) Tereny zieleni nie urządzonej ZN
- 4) Tereny lasów i zadrzewień RL
- 5) Teren dróg dojazdowych G
- 6) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu (zał. nr 1) jako ściśle obowiązujący i określony:
 - 1) Granica opracowania planu
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
 - 3) Zasady kształtowania dróg dojazdowych
3. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu mogących - ulec zmianie na następujących warunkach:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowane mogą ulec zmianie na etapie urzędzenia przystani wodnej i kąpieliska, stosownie do potrzeb użytkowników
 - 2) Układ jezdni oraz usytuowania placyków manewrowych do uściślenia na etapie projektów budowlanych.

§ 4. USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. W zakresie funkcji terenów obowiązuje:

- 1) Podstawowe oraz dopuszczalne przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się jako obowiązujące:

- 1) Nakaz projektowania obiektów w formie nawiązującej do architektury lokalnej z zachowaniem wysokiej estetyki i harmonii z krajobrazem (Rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 § 8.1 poz. 2 pkt. 1)

3. W zakresie komunikacji drogowej ustala się jako obowiązujące:

- 1) W rozwiązaniach czasowych i docelowych nie dopuszcza się stosowania żuźla dla nawierzchni jezdnych, pieszych i parkingów
- 2) Potrzeby parkingowe użytkowników projektowanych funkcji muszą być zaspokajane poza strefą bezpośredniej ochrony jeziora. (Rozporządzenie Nr 53 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim).

4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do najbliższej oczyszczalni poza terenem opracowania.

Dopuszcza się inny sposób unieszkodliwiania ścieków uzgodniony z Wojewodą Olsztyńskim oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

- 2) Zaopatrzenie w wodę z projektowanej studni. Rejon lokalizacji studni pokazany na rysunku planu jest nieobowiązujący.

3) Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponenta sieci na etapie projektu budowlanego.

5.W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się jako obowiązujące:

1) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie bezpośredniej ochrony jeziora (nie mniejszej niż 100 m od brzegu) oraz innych urządzeń wymienionych w Rozporządzeniu Nr 53 p. 6.1.6 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach.

Zakaz nie dotyczy urządzeń i budowli wodnych wymienionych w § 6.2.

6.W zakresie dóbr kultury obowiązują następujące ustalenia:

Na obszarze w granicach opracowania należy w przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

§ 5.USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej:

1 UT - Teren projektowanej plaży trawiastej z możliwością dostępu do jeziora

- Zakazuje się wnoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury
- Zakazuje się wycinki drzew i krzewów z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i związanych z urządzeniem kąpieliska

- Dopuszcza się budowę urządzeń związanych z kąpieliskiem

2 ZN 4ZN - Tereny istniejącej zieleni nie urządzonej

- Zakazuje się wnoszenia obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury
- Nakazuje się pozostawienie istniejących zadrzewień oraz zieleni łąkowej w stanie naturalnym

- Zaleca się uzupełnienie zadrzewień

- Postuluje się urządzenie boisk do gier zbiorowych oraz punktów widokowych. Rejon lokalizacji jak na rysunku planu.

- Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych o nawierzchni żwirowej lub gruntowej.

3UT - Teren projektowanej- przystani wodnej

- Obowiązuje zakaz wnoszenia obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń służących zorganizowanym formom uprawiania turystyki wodnej, rekreacji i sportu związanych z wodą jak: hangar, obiekt higieniczno-sanitarny, obiekty małej architektury

- Projektuje się studnię wierconą.

- Zakazuje się wycinki drzew i krzewów z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i związanych z urządzeniem przystani wodnej.

5RL - Tereny istniejących lasów i zadrzewień oraz łąk śródleśnych

- Nakazuje się pozostawienie istniejących lasów i zadrzewień w stanie naturalnym z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych

- Zaleca się uzupełnienie zadrzewień.

Wyznacza się tereny przeznaczone pod komunikację o ustaleniach jak niżej:

6G - Droga dojazdowa zakończona na terenie ośrodka placem manewrowym,

projektowana do modernizacji.

- Szerokość pasa w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

7G - Droga dojazdowa zakończona placem manewrowym projektowana

- Szerokość jezdni 4,5 m

§ 6. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości:

Symbole terenu na rys. planu	Wysokość procentowa stawki %	Symbole terenu na rys. planu	Wysokość procentowa stawki %
1UT	0	5RL	
2ZN	0	6G	
3UT	0	7G	
4ZN	0		

§ 7. Tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kętrzyn zatwierdzonego Uchwałą Nr V/9/94 Rady Gminy w Kętrzynie z dnia 24 maja 1994r (Dz. Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 16 z dnia 1 lipca 1994r.) odnoszące się do terenu objętego zmianą planu w granicach zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kętrzyn.

§ 9. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Kętrzynie a jego kopie Wójt przekazuje Wojewodzie i Marszałkowi Województwa oraz Staroście Powiatu Kętrzyn.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY KĘTRZYN W OBREBIE GEODEZYJNYM SALPIK

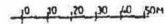
grafika

PROJEKT

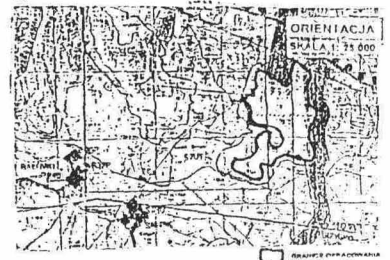
GMINA KĘTRZYN SKALA 1:1000
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO - MAZURSKIE

GMINNY OŚRODEK WYPOCZYNKU
I SPORTÓW WODNYCH - TERENY
REKREACJI OGÓLNODOSTĘPNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY
KĘTRZYN W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SALPIK



RYСУNEK PLANU



OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
- LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - POSTULOWANE
- 4UT TERENY PROJEKTOWANEJ PLAŻY TRWAŁEJ Z DOSTĘPEM DO WODY I ZIELEŃNI TOWARZYSZĄCĄ
- 3UT TERENY PROJEKTOWANEJ PRZYSTAŃI WODNEJ
- ZN TERENY ISTNIEJĄCEJ ZIELEŃNI NIEURZĄDZONEJ
- ZN TERENY ISTNIEJĄCEJ ZIELEŃNI WYSOKIEJ
- 5RL TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW I ZADRZEWIEN
- REJON PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- α DROGI DOJAZDOWE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- o PROJEKTOWANE PUNKTY WIDOKOWE
- WZ REJON LOKALIZACJI UJĘCIA WODY
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE - PROJEKTOWANE

gm. Kętrzyn	Skala 1:1000	Projektant	Podpis	Wzrost	Podpis	Wzrost
SALPIK			<i>WAC</i>			