

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rozogi w obrębach: Dąbrowy i Klon.

Warmi.2001.62.1036 z dnia 2001.08.02

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 2 sierpnia 2001r.

Wejście w życie:

17 sierpnia 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XX/116/93 Rady Gminy Rozogi z 24.03.1993 r.,

Dz.Urz.Woj.Ostroł.1993.13.59.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XX/116/93 Rady Gminy Rozogi z 24.03.1993 r.,

Dz.Urz.Woj.Ostroł.1993.13.59.

Uchwała Nr XXII/160/01

Rady Gminy Rozogi

z dnia 29 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rozogi w obrębach: Dąbrowy i Klon.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.

Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada

Gminy Rozogi uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rozogi w obrębach: Dąbrowy i Klon, zwaną dalej "zmianą planu".

Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1.Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr VI/109/00 Rady Gminy Rozogi z dnia 19 maja 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rozogi, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/116/93 Rady Gminy Rozogi z dnia 24 marca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 13 z dnia 15 listopada 1993r., poz. 59), zwanego dalej "planem".

2.Rysunek zmiany planu składa się z załączników : Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

3.Załącznik Nr 1 do uchwały (obręb Dąbrowy), sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- 1) granicy zmiany planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) strefy ochronnej od cmentarza do zabudowy zwodociągowanej (50m),
- 4) oznaczeń przeznaczenia terenu,
- 5) zwymiarowania szerokości pasów terenu:

- drogi dojazdowej D 10,
- parkingów,
- zieleni izolacyjnej.

4. Załącznik Nr 2 do uchwały (obręb Klon), sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- 1) granic zmiany planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenu.

§ 2. Przeznaczenie terenu i stawki, o których mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

1.

Nr załącznika	Oznaczenie	Przeznaczenie terenu	Stawki (%)
1 - obręb Dąbrowy	D 10	Droga dojazdowa (szer. pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10m)	0%
	P	Parkingi (szer. pasa terenu w liniach rozgraniczających - 15m)	0%
	ZI	Zieleń izolacyjna (szer. pasa terenu w liniach rozgraniczających - 5m)	0%
	ZC	Kwatery cmentarne	0%
2 - obręb Klon	1 PE	Eksploatacja kopalin pospolitych (kruszywa naturalnego) w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych	30%
	LS	Grunty leśne	0%

2. Do zasad zagospodarowania terenów w granicach zmiany planu mają zastosowanie właściwe przepisy:

- 1) o cmentarzach - w obrębie Dąbrowy,
- 2) geologiczne i górnicze - w obrębie Klon.

§ 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Teren w granicach zmiany planu, oznaczony w załączniku Nr 1 do uchwały symbolem ZC,

powinien mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki do zewnętrznych sieci uzbrojenia technicznego : wodociągowych i elektroenergetycznych NN.

2. W/w zewnętrzne sieci technicznego uzbrojenia terenu należy realizować w obszarach: drogi dojazdowej (D10) i parkingów (P).

3. Finansowanie w/w zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu oraz urządzenia terenu powinno następować:

1) w trybie zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych (o których mowa w art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) - dla sieci i urządzeń wodociągowych oraz urządzenia drogi dojazdowej D 10,

2) na koszt przedsiębiorstwa energetycznego z tytułu właściwych przepisów prawa energetycznego - dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

4. Dla terenu w granicach zmiany planu, oznaczonego w załączniku Nr 2 do uchwały symbolem 1 PE, inwestycje w zakresie zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia oraz urządzenia dojazdów do dróg publicznych z tytułu prowadzonej działalności górniczej nie stanowi zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Zasady zagospodarowania złoża w obszarze oznaczonym w załączniku Nr 2 do uchwały symbolem 1 PE.

1. Przedsiębiorcy prowadzący działalność górniczą w granicach zmiany planu na podstawie przepisów geologicznych i górniczych zobowiązani są do sporządzenia projektu zagospodarowania złoża w rozumieniu w/w przepisów.

2. W/w plan powinien zawierać wskazane sposoby likwidacji wyrobisk i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym, stanowiącej rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach zmiany planu zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego odpad produkcyjny.

4. Wypełnienie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w odpadem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w pkt 2.

5. W/w gospodarowanie odpadem nie podlega przepisom o odpadach.

§ 5. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność za szkody dla obszaru oznaczonego w załączniku Nr 2 do uchwały symbolem 1 PE.

1. Z tytułu prowadzenia w granicach zmiany planu działalności górniczej na podstawie przepisów geologicznych i górniczych przedsiębiorcy służy roszczenie o ograniczenie na czas oznaczony prawa własności nieruchomości dla sąsiednich lub ich części za wynagrodzeniem, o ile jest to niezbędne dla wykonywania tej działalności. Dotyczy to w szczególności składowania mas ziemnych nadkładu.

2. Szkody na nieruchomościach sąsiednich z tytułu wykonywania działalności górniczej regulują przepisy geologiczne i górnicze wraz z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu.

1. W granicach zmiany planu należy przeprowadzić archeologiczne powierzchniowe rozpoznanie terenu w celu ustalenia warunków konserwatorskich realizacji przedmiotowych inwestycji.

2.Dla terenu w granicach zmiany planu, oznaczonego w załączniku Nr 1 do uchwały symbolem ZC, minimalna odległość od ujęć wody (studni) powinna wynosić 100m, a od zabudowy zwodociągowanej 50m.

3.Dla terenu w granicach zmiany planu, oznaczonego w załączniku Nr 2 do uchwały symbolem I PE, obowiązują granice: złoża górniczego i terenu górniczego, określone w zatwierdzonej dokumentacji bilansowych zasobów geologicznych ze złoża Klon II (kategoria rozpoznania C₂, ilość 1143140 ton).

§ 7.

1.W granicach zmiany planu tracą moc przedmiotowe ustalenia i rysunek planu.

2.Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu (zał. Nr 1 i 2 do uchwały).

§ 8.Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rozogi.

§ 9.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROZOGI W OBRĘBIE DĄBROWY.




grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2





RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROZOGI W OBRĘBIE KLON.

grafika

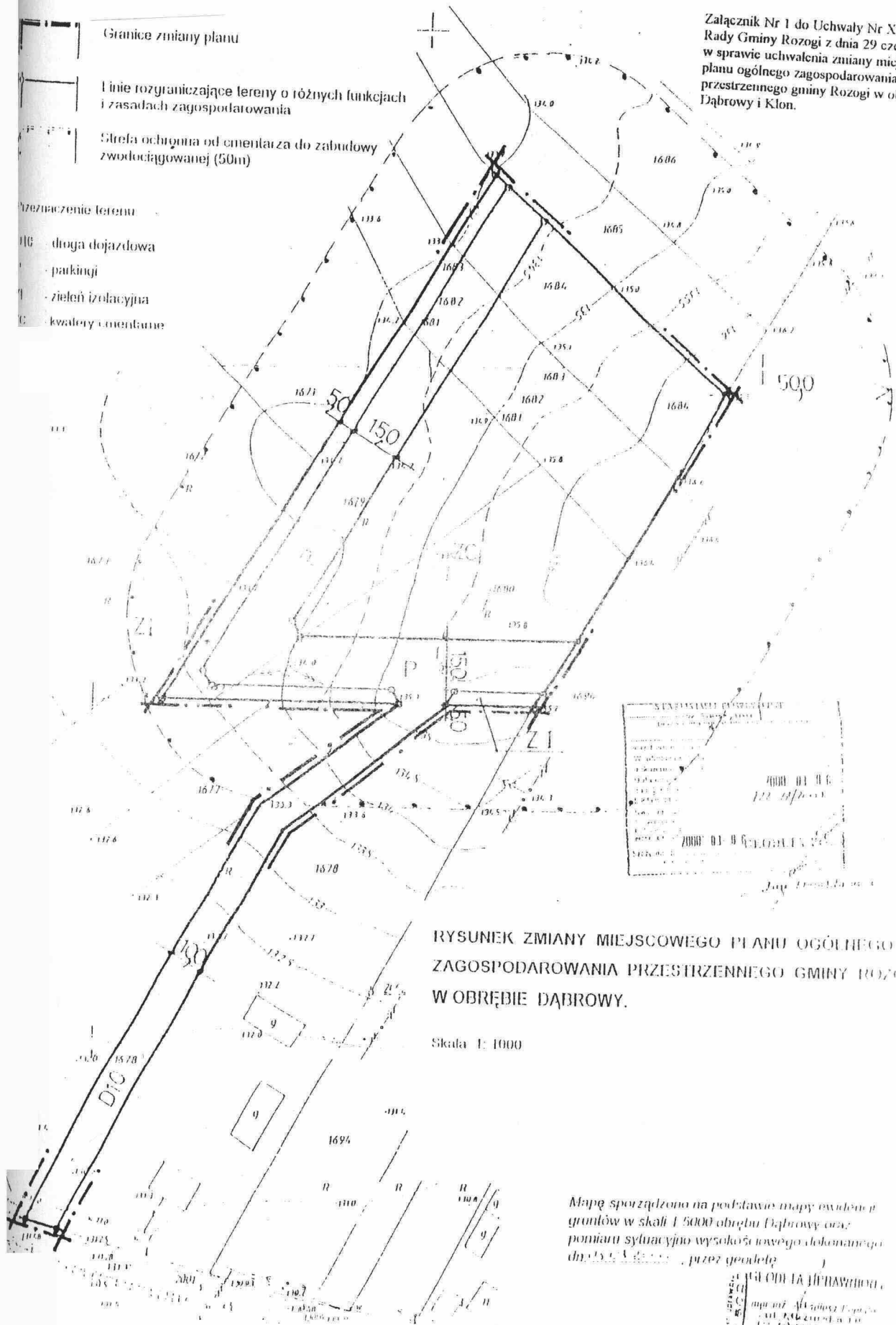
Uznaczenia :

-  Granice zmiany planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
-  Strefa ochronna od cmentarza do zabudowy zwodociągowanej (50m)

Wyznaczenie terenu :

-  D1G - droga dojazdowa
-  - parkingi
-  Z1 - zielen izolacyjna
-  C - kwatery cmentarne

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/160.01 Rady Gminy Rozogi z dnia 29 czerwca 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rozogi w obrębach: Dąbrowy i Klon.



RYSunEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGóLNEGO ZAGOSPóDARóWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROZóGI W OBRIĘBIE DĄBROWY.

Skala 1:1000

Mapę sporządzono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000 obrębu Dąbrowy oraz pomiaru sytuacyjno-wysokościowego dokonanej przez geodetę

mgr inż. Andrzej Tomaszewski
ul. Kłosa 10
17-100 Rozogi

