

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bisztynek dotyczącej rozbudowy istniejącego cmentarza we wsi Sątopy.

Warmi.2000.34.514 z dnia 2000.06.06

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 6 czerwca 2000r.

Wejście w życie:

21 czerwca 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXIV/207/94 Rady Miejskiej w Bisztynku z 29.03.1994 r.,
Dz.Urz.Woj.Olsztyn.1994.12.113.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXIV/207/94 Rady Miejskiej w Bisztynku z 29.03.1994 r.,
Dz.Urz.Woj.Olsztyn.1994.12.113.

UCHWAŁA Nr XV/103/2000

Rady Miejskiej w Bisztynku

z dnia 29 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bisztynek dotyczącej rozbudowy istniejącego cmentarza we wsi Sątopy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Bisztynku uchwała, co następuje:

§ 1.

1.Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bisztynek (zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/207/94 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 29 marca 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 12, poz. 113 z 1994 r.) polegającą na rozbudowie istniejącego cmentarza w Sątopach (symbol UK, ZC_z) i przeznaczenie terenu projektowanego cmentarza (symbol ZC_c) na funkcje rolną.

2.Zmiana planu składa się z następujących elementów:

- ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
- rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz orientacji - załącznik Nr 2.

§ 2.USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU.

1.Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania:

1) Komunikacja. Obsługa cmentarza i istniejących obiektów z istniejącego dojazdu utwardzonego, który przewidziany jest do modernizacji w klasie D.

Istniejący dojazd należy zakończyć zatoką parkingową;

- 2) Zaopatrzenie w wodę projektowanego cmentarza przewiduje się z istniejącego wodociągu (włączenie przy istniejącym hydrancie p.poż.). Projektowany wodociąg należy układać ze spadkiem umożliwiającym odpowiednie sieci na okres zimowy;
- 3) Ścieki sanitarne z istniejących budynków i projektowanej kaplicy cmentarnej należy odprowadzić do kanalizacji wiejskiej po jej wybudowaniu;
- 4) Elektroenergetyka. Przewiduje się wybudowanie linii elektroenergetycznej np. do zasilania domu przedpogrzebowego (kaplicy) z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej przebudowie z uwagi na kolizję z projektowaną ulicą dojazdową do cmentarza. Projektowaną ulicę dojazdową należy oświetlić stosując średnie natężenie oświetlenia wynoszące 8 Lx przy równomierności 0,3.

2.Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów:

1 UK - Istniejący kościół zabytkowy pod ochroną konserwatorską.

2 Z - Istniejąca skarpa z zielenią, do zachowania.

3 ZC - Istniejący cmentarz, adaptowany.

4 ZC_R - Teren nowego cmentarza. Wymagany projekt budowlany na cały obszar.

5 Z - Projektowana zieleń z ewentualna kaplicą (domem przedpogrzebowym).

Budynek gospodarczy przewidziany do likwidacji.

6 M - Istniejący budynek mieszkalny adaptowany. Dopuszcza się też funkcję usługową

D 10 - Istniejąca ulica dojazdowa do cmentarza przewidziana do modernizacji. Zatoka parkingowa projektowana.

Szerokość dojazdu w liniach rozgraniczających 10 m jezdnia o szer. 5 m.

Podłączenie do drogi wojewódzkiej nr 594 winno się odbywać na warunkach zjazdu indywidualnego na posesję.

§ 3.Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) zostają ustalone dla terenów ujętych w § 2 uchwały w następującej wysokości:

Symbol terenu na rysunku zmiany planu	Wysokość procentowa stawki
1 UK	0
2 Z	0
3 ZC	0
4 ZC _R	0
5 Z	0
6 M	0
D 10	0

§ 4.Tracą moc ustalenia zawarte w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bisztynek (zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/207/94 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 29 marca 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 12, poz. 113 z 1994 r.) dla wsi Sątopy pod symbolami ZC_C i UK, ZC_Z pokazanymi na załączniku Nr 2 - Orientacja.

Symbol ZC_C likwiduje się - teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Symbol UK, ZC_Z zastępuje się następującymi symbolami: 1 UK, 3 ZC_Z, 4 ZC_R, których

granice pokazano na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Bisztynek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

WIEŚ SĄTOPY GMINA BISZTYNEK ROZBUDOWA CMENTARZA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

GMINA BISZTYNEK - WIEŚ SĄTOPY ROZBUDOWA CMENTARZA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika