

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki nr 445/3 oraz działek nr 445/4, 445/5 i 445/7 we wsi Opatkowice - Gmina Proszowice.

Małop.2002.192.2823 z dnia 2002.09.09

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 9 września 2002r.

Wejście w życie:

24 września 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VIII-31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Proszowice z 29.09.1989 r., Dz.Urz.Woj.Krak.1990.5.24.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VIII-31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Proszowice z 29.09.1989 r., Dz.Urz.Woj.Krak.1990.5.24.

**Uchwała Nr XLII/312/02
Rady Miejskiej w Proszowicach
z dnia 9 lipca 2002 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki nr 445/3 oraz działek nr 445/4, 445/5 i 445/7 we wsi Opatkowice - Gmina Proszowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Proszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Proszowice dla obszaru określonego uchwałą Nr XXXIV/234/01 Rady Miejskiej w Proszowicach z 16 sierpnia 2001 r.

2.Plan wprowadza zmianę w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Proszowice, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII-31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Proszowice z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego z 1990 r. Nr 5 poz. 24 z późn. zm.).

3.Zmiana dotyczy przeznaczenia terenu usług oświaty we wsi Opatkowice o symbolu 9 UO na cele budownictwa mieszkaniowego.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2.

1.Plan obejmuje obszar części działki nr 445/3 oraz działek nr 445/4, 445/5 i 445/7 we wsi

Opatkowice o łącznej powierzchni 0,482 ha.

2. Obowiązująca treść planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyrażona jest w postaci:

- ustaleń zawartych w Rozdziale II niniejszej uchwały,
- ustaleń zawartych na Rysunku Planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Dopuszcza się bez wyznaczenia na Rysunku Planu na całym obszarze objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym.

2. Do czasu wystąpienia z wnioskiem o zabudowę lub realizację urządzeń, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

3. Ilekroć w treści niniejszej uchwały oraz oznaczeniach na Rysunkach Planu mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć zakres ustaleń zawartych w § 2 ust. 2 tej uchwały.
- 2) Rysunku Planu - należy przez to rozumieć graficzną treść ustaleń planu wyrażoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 tej uchwały.
- 3) Wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu.
- 4) Wskaźniku zabudowy działki - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni całej działki.

Rozdział II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem

§ 4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1. Wiodącą funkcją terenu jest mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na Rysunku Planu symbolami 9a MN i 9b MN.

2. Zabudowę wolnostojącą przy zachowaniu zasady podziału na działki podanej na Rysunku Planu Nr 1.

3. Przy lokalizacji budynków zachowanie wyznaczonych na Rysunku Planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.

4. Minimalną wielkość działki 600 m², oraz wskaźnik intensywności zabudowy do 0,35 i wskaźnik zabudowy działki do 0,30.

5. W zakresie kształtowania formy architektonicznej budynków obowiązuje:

- prosta bryła budynku, nakryta dachem dwu lub wielospadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachu 37 - 45°,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 1,5 kondygnacji (z wykorzystaniem poddasza),
- dopuszczenie podpiwniczeń przy czym poziom rzędnej parteru budynku nie może przekraczać średnio 1,25 m od poziomu terenu,
- obowiązek zachowania odpowiednich proporcji, wkomponowanie w teren, ochrona zieleni, stosowanie rodzimych materiałów, ujednoliconego pokrycia, osiowe sytuowanie ganków oraz unifikacja w stosowaniu materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

6. Możliwość adaptacji istniejącego budynku przedszkola dla funkcji mieszkaniowej.
7. Możliwość dopuszczenia realizacji zabudowy bliźniaczej w obrębie terenu 9b MN z wykorzystaniem istniejących fundamentów wzniesionych dla domu nauczyciela.

§ 5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1. Dostępność terenu z drogi gminnej przebiegającej po stronie wschodniej oraz z drogi osiedlowej od strony zachodniej, dla których wyznacza się linie rozgraniczające w odległości 5 m od osi jezdni oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni.
2. Obsługa z ulicy dojazdowej symbol 9c KD (w wydzielonym geodezyjnie pasie terenu) o liniach rozgraniczających 12 m jezdni o szerokości 5 m i dwóch chodników o szerokości 1,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od krawędzi jezdni.
3. Zabezpieczenie dostępności do zaplecza OSP drogą pieszo-jezdną symbol 9d DKX - szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z utwardzonym pasem szerokości 4 m. Obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m. od krawędzi jezdni.

§ 6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę będzie z wodociągu komunalnego z sieci $\varnothing$ 80 mm przebiegającej przez teren objęty planem.
2. Ustala się obowiązek docelowego podłączenia powstających obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej - do czasu realizacji kanalizacji, na okres przejściowy dopuszcza się szczelne zbiorniki wybieralne z kontrolowanym przez Gminę wywozem ścieków do oczyszczalni w Proszowicach.
3. Wody opadowe z połaci dachowych rozsączane będą w gruncie w obrębie własnych działek. System oświetlenia elektrycznego winien stanowić przedłużenie oświetlenia ulic.
4. Potrzeby ciepłe będą zapewnione przy zastosowaniu indywidualnych źródeł energii spełniających wymogi w zakresie ochrony środowiska.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących napowietrznych linii NN przebiegających wzdłuż dróg po wschodniej i zachodniej stronie terenu.
6. Zaopatrzenie w gaz ziemny średniego ciśnienia przewiduje się z gminnej sieci gazowniczej w miarę jej realizacji w rejonie opracowywanego terenu.
7. Obsługę w zakresie telekomunikacji zapewnia się przez rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej.
8. Odpady o charakterze komunalnym wywożone będą na wysypisko w Żębocinie przy zastosowaniu selektywnej zbiórki odpadów i wydzieleniu odpadów niebezpiecznych, które usuwane będą zgodnie z systemem przyjętym w Gminie.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 7. Stawkę procentową służącą wyliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na %.

§ 8. W granicach terenu objętego niniejszym planem, z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Proszowice

zatwierdzonego uchwałą Nr VIII-31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Proszowice z dnia 29 września 1989 r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Krakowskiego z 1990 r. Nr 5 poz. 24 z 1990 r. z późn. zm.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

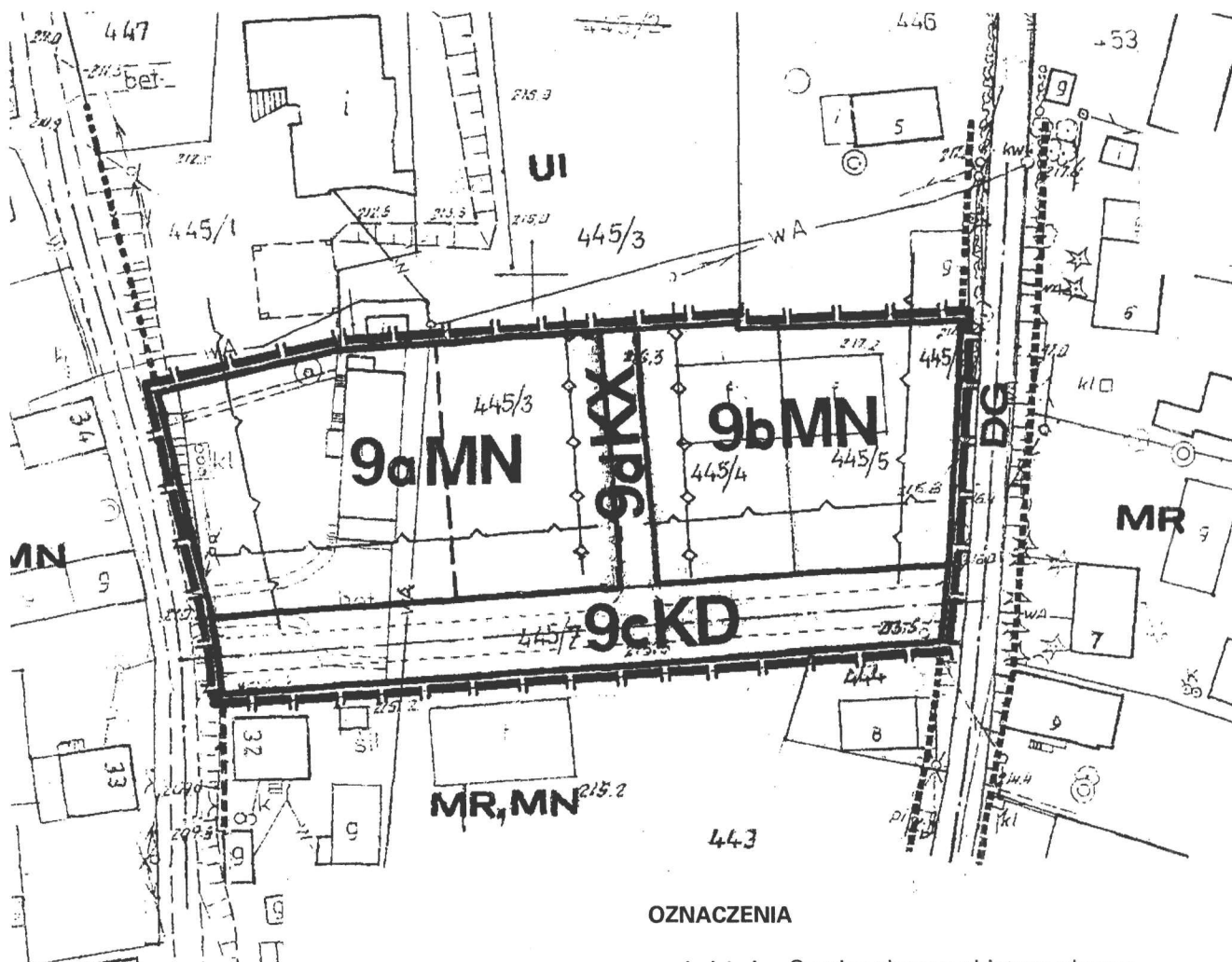
ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/312/02
Rady Miejskiej w Proszowicach
z dnia 9 lipca 2002 r.

OPATKOWICE GMINA PROSZOWICE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 445/3 ORAZ DZIAŁEK NR 445/4, 445/5 I 445/7
UŻYTKOWANIETERENU I ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



SKALA 1:1000
RYS. NR 1 - PODSTAWOWY

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające - obowiązujące
- Zasada podziału na działki
- Linia zabudowy nieprzekraczalna
- Linie zabudowy obowiązujące
- Osie ulic

**TERENY WYZNACZONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI,
DO KTÓRYCH ODNOSZĄ SIĘ USTALENIA PLANU**

- MN Tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy
- KD Tereny komunikacji - ulica dojazdowa
- KX Droga pieszo - jezdna
- EE Tereny urządzeń elektroenergetycznych

- UR MN Przeznaczenia terenów sąsiednich w planie ogólnym
- ■ ■ ■ ■ Wizualizacja ustaleń planu ogólnego i szczeg.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Proszowicach: T.Trzepakka