

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Proszowice dla obszaru komunikacji głównej (tranzytowej) północnego obejścia miasta na odcinku od ulicy Krakowskiej do ulicy Brodzińskiego.

Małop.2003.142.1890 z dnia 2003.06.12

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 12 czerwca 2003r.

Wejście w życie:

27 czerwca 2003 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VIII/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Proszowice z 29.09.1989 r., Dz.Urz.Woj.Krak.1990.5.24.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VIII/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Proszowice z 29.09.1989 r., Dz.Urz.Woj.Krak.1990.5.24.

**Uchwała Nr VI/30/03
Rady Miejskiej w Proszowicach
z dnia 10 kwietnia 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Proszowice dla obszaru komunikacji głównej (tranzytowej) północnego obejścia miasta na odcinku od ulicy Krakowskiej do ulicy Brodzińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), a także art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.), Rada Miejska w Proszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Proszowice dla obszaru komunikacji głównej określony uchwałą Nr XXXVIII/277/01 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 31 grudnia 2001 r. zwany dalej planem.

2.Niniejszy miejscowy plan wprowadza zmianę w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Proszowice zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Proszowice z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. W.K. z 1990 r. Nr 5 poz. 24 z późn. aktualizacjami) oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Proszowice trasy pieszo-rowerowej i rowerowej Proszowice - Kościelec, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/309/02 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 9 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 192 poz. 2820).

3.Zmiany dotyczą przeznaczenia części terenów: upraw polowych symbol 201 R, użytków zielonych symbol 203 RZ, mieszkalnictwa rodzinnego symbol 17 MN, zabudowy

zagrodowej i mieszkalnictwa rodzinnego symbol 57 MR, MN, handlu detalicznego symbol 96 UH, wód otwartych symbol 205 W i 206 W, ulic zbiorczych symbol 135 TDZ, 140 TDZ, ulic lokalnych symbol 144 TDL i 150 TDL, parkingów symbol 190 TD, oraz trasy pieszo-rowerowej symbol 133a KXR na cele komunikacji i zieleni.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Niniejszy plan obejmuje obszar pasa terenu szerokości 35 do 50 m na odcinku od ulicy Krakowskiej i kolejno przecinający się z ulicami Kościuszki, Podgórze, Raclawicką do ulicy Brodzińskiego wraz z przebudowywanymi odcinkami krzyżujących się dróg i poszerzeniami w obrębie węzłów o łącznej powierzchni 17,40 ha.

2. Obowiązująca treść planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyrażona jest w postaci:

- ustaleń zawartych w Rozdziale II niniejszej uchwały,
- ustaleń zawartych na Rysunkach Planu w skali 1:2000, rys. Nr 1 odcinek 1 zachodni, zał. Nr 1 i rys. Nr 2, odcinek 2 północny, zał. Nr 2.

§ 3.

1. Do czasu wystąpienia z wnioskiem o realizację, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Dopuszcza się bez wyznaczania na Rysunku Planu lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.

3. Ilekcioć w treści niniejszej uchwały oraz oznaczeniach na Rysunkach Planu jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć zakres ustaleń zawartych w § 2 ust. 2 tej uchwały,
- 2) Rysunku Planu - należy przez to rozumieć graficzną treść ustaleń planu przedstawioną na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:2000 stanowiących załączniki 1 i 2 tej uchwały.

Rozdział II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem

§ 4.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 poz. 1 jest komunikacja kołowa - ulica główna symbol KG1.

2. Przeznaczenie terenów w obrębie węzłów obejmuje odcinki ulic głównych symbol KG2, zbiorczych symbol KZ i lokalnych symbol KL przebudowywanych w wyniku prowadzenia drogi.

3. Przeznaczenie terenów na drogę dojazdową do urządzeń sportu KD1 oraz dojazd i wyjazd z Giełdy Rolnej symbole KD2, KD3.

4. Przeznaczenie terenu pomiędzy ulicą KG1 a urządzeniami sportu i parku miejskiego na zieleni nie urządzoną symbol ZN.

§ 5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i uzbrojenia terenu ulicy o natężeniu 3130 p/d oraz zieleni nie urządzonej.

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji głównej symbol KG1 od innych rodzajów

zagospodarowania - szerokości 35 m. z poszerzeniami w rejonach węzłów komunikacyjnych:

- a) szerokość jezdni 7 m o dwóch pasach jezdnych po 3,5 m, z utwardzonymi poboczeniami po 2 m i poboczeniami ziemnymi po 0,75 m,
- b) uciążliwość trasy komunikacyjnej wywoływana ruchem pojazdów występuje w pasie do 50 m licząc od krawędzi jezdni i do tej odległości poza linią rozgraniczającą drogi proponuje się ustalenie strefy ograniczonego użytkowania.

2.Podstawowe węzły skrzyżowań ulicy KG1 - małe ronda, ustala się na przecięciu z ulicami: Krakowską, Kościuszki, Podgórze i Brodzińskiego.

3.Pozostałe skrzyżowania - skanalizowane ustala się na ul. Racławickiej i przy zjeździe do urządzeń sportu i wyjazdu z Giędzy Rolnej.

4.Linie rozgraniczające przebudowywanych dróg głównych symbol KG2 - 30 do 50 m, oraz dróg zbiorczych i lokalnych symbol KL - 25 do 45 m.

5.Szerokość jezdni dróg wymienionych w pkt 4 należy skoordynować ze stanem istniejącym.

6.Ustala się dojazd do urządzeń sportu symbol KD1 o szerokości 20 m. w liniach rozgraniczających i jezdni 5,5 m.

7.W terenach zieleni nie urządzonej należy wprowadzić grupy zieleni wysokiej wzdłuż cieku wodnego, spełniającej rolę izolacyjną dla urządzeń sportu i parku miejskiego.

8.Ustala się dojazd do Giędzy Rolnej symbol KD2, w pasie stanowiącym zapoczątkowanie budowy trzeciego odcinka obwodnicy (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 775) o jezdni szerokości 7,0 m.

9.Ustala się wyjazd z Giędzy Rolnej symbol KD3 po trasie byłej kolejki wąskotorowej o jezdni szerokości 5,5 m.

10.Utrzymuje się teren parkingu symbol KS wyznaczony w planie ogólnym miasta Proszowice dla klientów Giędzy Rolnej z przebudową jego wjazdu i korektą granic w rejonie ronda.

11.Ustala się konieczność realizacji wydzielonej ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 3,5 m wzdłuż ul. Brodzińskiego (od przecięcia jej terenami kolejki) i dalej przez rondo i wzdłuż dojazdu do Giędzy Rolnej (do terenów byłej kolejki wąskotorowej).

12.Ustala się obowiązek odtworzenia w liniach rozgraniczających KG1 dojazdów do pól odciętych jej przebiegiem.

13.Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia wodno-prawnego do przekroczenia rzeki Szreniawy i potoku Ścieklec, zapewnienia właściwych prześwitów mostów na tych rzekach umożliwiających bezpieczny przepływ 1% wód powodziowych, oraz dokonania uzgodnień z administratorem rzeki.

14.Na odcinku 2 drogi tj. od ul. Kościuszki do ul. Brodzińskiego ustala się konieczność uwzględnienia terenów zalewowych.

15.Budowa północnego obejścia miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 776 zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wymagane jest wykonanie dla niej na etapie wydania decyzji o wz i zt. i pozwolenia na budowę raportu oddziaływania na środowisko w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

16.Obok węzła na ul. Kościuszki występuje stanowisko archeologiczne kat. I. Obowiązuje przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych na wymienionym stanowisku nr

2 wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1130.

Wszelkie prace w tym rejonie należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Krakowie.

17. Cały odcinek 2 ulicy występuje o obszarze krajobrazu chronionego i wymagał będzie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

18. Podstawowe odwodnienie ulicy zakłada się rowami otwartymi, a w rejonie węzła w ul. Kościuszki odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej.

19. Obowiązuje podczyszczanie ścieków opadowych z terenów utwardzonych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiorników.

20. Obiekty mostowe należy wyposażyć w wysokosprawne separatory zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych, a odpady w postaci szlamów i osadów z separatorów winny być unieszkodliwiane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne pozwolenie.

21. Ustala się konieczność wyposażenia ronda w ul. Podgórze przylegającego do rzeki Szreniawy w urządzenia o pojemnościach gwarantujących przechwycenie awaryjnych rozlewów w sytuacji wypadku drogowego cysterny.

22. Ustala się obowiązek przejścia wód opadowych z rowów dróg polnych odciętych przebiegiem ulicy KG1 przez system odwadniający tej drogi.

23. Ustala się obowiązek doprowadzenia do drożności systemu melioracyjnego - przerwane lub naruszone przebiegiem ulicy.

24. Obowiązuje zachowanie i zabezpieczenie istniejących sieci kanalizacyjnych, gazowych i teletechnicznych w obrębie skrzyżowań.

25. Ustala się obowiązek oświetlenia skrzyżowań z istniejących napowietrznych sieci elektrycznych niskiego napięcia.

§ 6. Stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na 20%.

§ 7. W planie wykorzystano 0,85 ha gruntów rolnych klasy I - IV, dla których uzyskano przy planie ogólnym decyzję Ministra Rolnictwa nr GZU.OT.0602/Z-35207/421/82 z dnia 20.10.1986 r.

W planie przeznaczono 7,65 ha gruntów rolnych klasy I - III, na które uzyskano obecnie zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzję nr GZ.Tr.057-602-808/02 z dnia 31.01.2003 r. i 4,34 ha gruntów rolnych klasy IV, na które uzyskano zgodę Wojewody Małopolskiego decyzją nr ŚR.VII.SK.7711/1-101/02 z dnia 13.12.2002 r. oraz 0,75 ha gruntów rolnych klasy V zostaje przeznaczona na cele nierolnicze niniejszym planem.

§ 8. W granicach terenu objętego niniejszym planem z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc: ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Proszowice zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Proszowice z dnia 29 września 1989 r. i ogłoszone w (Dz. Urz. W. K. z 1990 r. Nr 5 poz. 24 z późn. zm.) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Proszowice dla obszaru trasy pieszo-rowerowej i rowerowej Proszowice - Kościelec zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/309/02 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 9 lipca 2002 r. i ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 192 poz. 2820.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru komunikacji głównej -
północnego obejścia miasta**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru komunikacji głównej -
północnego obejścia miasta**

grafika

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/30/03
Rady Miejskiej w Proszowicach
z dnia 10 kwietnia 2003 r.

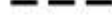
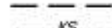
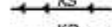
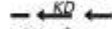
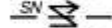
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
dla obszaru komunikacji głównej – północnego obejścia
miasta**

Rys. Nr 1

Odcinek 1 – zachodni

skala 1:2000

Legenda:

-  Granica miasta
-  Granica wsi
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające – obowiązujące
-  Linie rozgraniczające – postulowane
-  Osie ulic
-  Istniejący kanał sanitarny
-  Istniejący kanał deszczowy
-  Projektowany kanał deszczowy
-  Istniejące linie elektryczne SN
-  Strefa "W" – ochrony archeologicznej

Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi do których odnoszą się ustalenia planu

- KG1** Tereny komunikacji – ulica główna D.W. Nr 776
- KG2** Tereny komunikacji – ulica główna D.W. Nr 775
- KZ** Tereny komunikacji – ulica zbiorcza

Wizualizacja ustaleń planu ogólnego poza granicami opracowania

-  Linie rozgraniczające
- 134 TDZ** Ulice zbiorcze
- 135 TDZ**
- 138 TDZ**
- 118 ZP** Zieleni urządzonej
- 55 MN MR** Mieszkalnictwo rodzinne i zabudowa zagrodowa
- 56 MR MN**
- 57 MR MN** Zabudowa zagrodowa z mieszkalnictwem rodzinnym
- 201 R** Uprawy polowe
- 203 RZ** Użytki Zielone



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy
którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

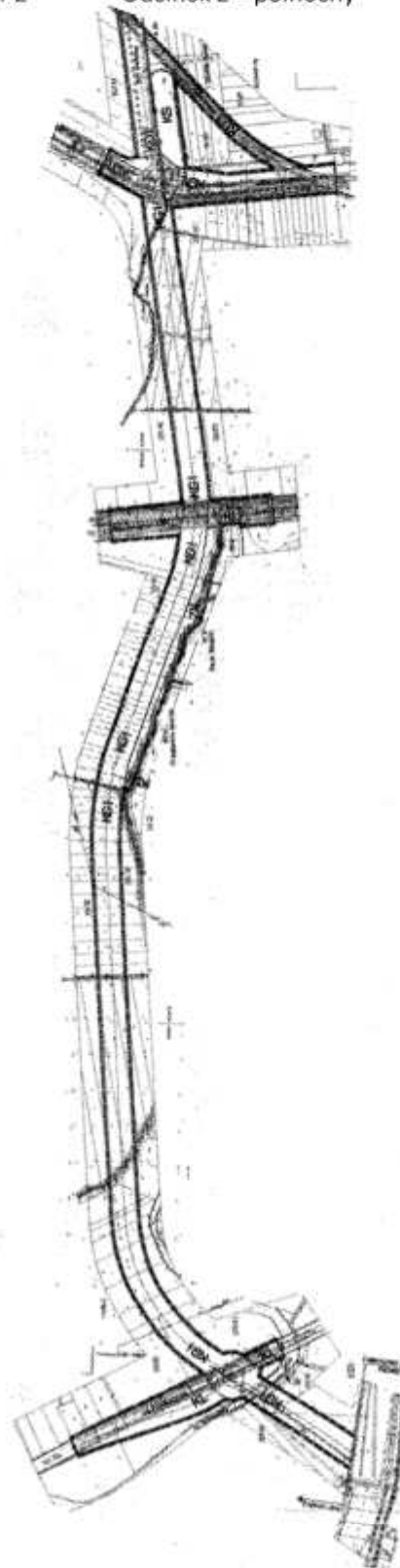
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/30/03
Rady Miejskiej w Proszowicach
z dnia 10 kwietnia 2003 r.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
dla obszaru komunikacji głównej – północnego obejścia
miasta**

Rys. Nr 2

Odcinek 2 – północny

skala 1:2000



Legenda:

- Granica miasta
- Granica obszaru objętego planem
- Osie ulic
- Linie rozgraniczające – obowiązujące
- Linie rozgraniczające – postulowane
- Istniejące linie elektryczne SN
- Istniejąca sieć telekomunikacyjna
- Istniejąca sieć gazu ziemnego

Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi do których odnoszą się ustalenia planu

- KG1** Tereny komunikacji – ulica główna D.W. Nr 776
- KG2** Tereny komunikacji – ulica główna D.W. Nr 775
- KZ** Tereny komunikacji – ulica zbiorcza
- KL** Tereny komunikacji – ulica lokalna
- KD** Tereny komunikacji – ulica dojazdowa
- KS** Tereny komunikacji – parking
- Ścieżka pieszo – rowerowa
- ZN** Tereny zieleni nieurządzonej

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy
którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.