

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.

Mazow.2003.252.6665 z dnia 2003.09.29

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 3 stycznia 2013r.

Wejście w życie:

14 października 2003 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 13/84 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z 28.12.1984 r.,

Dz.Urz.Woj.Skier.1985.4.15,

uchwała Nr 23/94 Rady Gminy w Baranowie z 25.10.1994 r., Dz.Urz.Woj.Skier.1994.15.135.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 13/84 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z 28.12.1984 r.,

Dz.Urz.Woj.Skier.1985.4.15,

uchwała Nr 23/94 Rady Gminy w Baranowie z 25.10.1994 r., Dz.Urz.Woj.Skier.1994.15.135.

UCHWAŁA Nr X/56/2003 RADY GMINY W BARANOWIE

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów. *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, 7 i 8, ust. 3 oraz art. 26 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), a także na podstawie uchwały Rady Gminy w Baranowie nr XXII/137/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Rada Gminy w Baranowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą nr 13/84 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 28 grudnia 1984r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1985r. Nr 4, poz. 15 z późniejszymi zmianami) oraz zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonej uchwałą nr 23/94 Rady Gminy w Baranowie z dnia 25 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z dnia 5 grudnia 1985r. Nr 15, poz. 135) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi:

1.1. we wsi Boża Wola

- dz. nr ewid. 5/3, część dz. nr ewid. 5/4 i 5/5 (zał. nr 1)

z terenów rolnych i terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN oraz tereny komunikacji KD i K.

- dz. nr ewid. 199 (zał. nr 2)

z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN

- część dz. nr ewid. 209 (zał. nr 7)

ustalenie nowej linii zabudowy dla obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1.2. we wsi Bronisławów

- dz. nr ewid. 86, 91, 92, 97 oraz część dz. nr ewid. 90 i 137 (zał. nr 3)

z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych MN,U, tereny komunikacji KD i K, teren wód otwartych W oraz teren pod stację transformatorową E.

1.3. we wsi Kaski

- dz. nr ewid. 904/1 (zał. nr 4)

z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz tereny komunikacji KD.

1.4. we wsi Żaby

- dz. nr ewid. 104/2 (zał. nr 5)

z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

1.5. we wsi Wyczółki

- część dz. nr ewid. 225 (zał. nr 6)

z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych MRj oraz teren komunikacji K.

§ 2.Przyjmuje się następujące zasady:

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

1.1. Ustanawia się zakaz realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektów powodujących pogarszanie warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, środowisko gruntowo-wodne, krajobraz.

1.2. Jednostka organizacyjna w projektowanej i prowadzonej działalności obowiązana jest stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

1.3. Na terenach objętych zmianą planu należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.

2. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznych dóbr kultury.

2.1. We wsi Wyczółki na części działki nr ewid. 225 zakresie ochrony archeologicznych dóbr kultury plan wyznacza granice stanowiska archeologicznego, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i nr 58-61/20 (zachowane w ziemi, pod gruntem ornym, ślady starożytnego stanowiska).

2.2. Na obszarze stanowiska archeologicznego plan ustala:

- a) obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu oraz planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu i eksploatacją kruszywa, grodzeniem działek oraz robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej 0.30m od istniejącego poziomu terenu),
- b) na obszarze stanowiska archeologicznego i jego strefy ochronnej, zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie po przeprowadzeniu archeologicznych badań wykopaliskowych, na całym terenie objętym zmianą zagospodarowania,
- c) do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. wznoszenia inwestycji kubaturowych, związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją, grodzeniem działek oraz robotami określonymi w ust. 2a.

3. Zasady podziału na działki budowlane.

- 3.1. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych symbolami MN, MN,U i MRj.
- 3.2. Zasady podziału dotyczą kierunków granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji.
- 3.3. Zasady podziału określa rysunek zmiany planu.
- 3.4. Podział terenu na działki budowlane jest możliwy pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów poszczególnych obszarów oraz wydzieleniu terenów przeznaczonych pod komunikację.
- 3.5. Ustala się:
- minimalną powierzchnię działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą MN na 800m², przy zachowaniu 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - minimalną powierzchnię działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych MN, U na 1.200m², przy zachowaniu 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - minimalną powierzchnię działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN bliźniaczą na 600m² przy zachowaniu 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - minimalną powierzchnię działki pod zabudowę MRj na 1.200m² przy zachowaniu 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - powierzchnie biologicznie czynną stanowi ta część działki, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu jak i na nim - dotyczy wyłącznie powierzchni rodzimego gruntu, a nie wtórnej powierzchni zabudowy.

4. Zasady i warunki kształtowania zabudowy.

- 4.1. Usytuowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów usługowo-handlowych, usługowo-produkcyjnych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z wymiarami podanym na rysunku zmiany planu.
- 4.2. Na terenach o symbolu MN, MN,U i MRj, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, które mogą być usytuowane w granicach działek, lub zestawione bliźniaczo, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

5.1. Zaopatrzenie w wodę:

- a) Ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych wraz z siecią hydrantową p.poż.,
- b) Do momentu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się alternatywnie zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

5.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych.

- a) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych.
- b) Ustala się, że ścieki będą docelowo odprowadzane do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub do lokalnych systemów wraz z urządzeniami oczyszczającymi (o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności), a w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym ich wywozem na zlewnię przy najbliższej oczyszczalni ścieków, na podstawie umów.
- c) Wody deszczowe z terenów utwardzonych, przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach.
- d) Wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej - zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych.

5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego, w oparciu o program zaopatrzenia w energię elektryczną gminy.
- b) Dopuszcza się modernizację i przebudowę (kolidujących z projektowaną zabudową) sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem.
- c) Istniejące linie elektroenergetyczne wymagają zachowania korytarza o szerokości: 15m (po 7,5m od osi w obie strony) dla linii 15kV.

Wszelkie działania inwestycyjne w ww. korytarzu wymagają uzgodnienia właściwego Zakładu Energetycznego.

- d) Lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi kołowej publicznej lub wewnętrznej.

5.4. Telekomunikacja:

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.

5.5. Zaopatrzenie w gaz:

- a) Docelowo ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego.
- b) Do czasu wybudowania sieci gazowej zaopatrzenie w gaz w oparciu o gaz bezprzewodowy.

5.6. Zaopatrzenie w energię cieplną.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z preferencją dla nieszkodliwych ekologicznych czynników grzewczych (gaz przewodowy, olej

niskosiarkowy, energia elektryczna itp.).

5.7. Usuwanie odpadów:

- a) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów,
- b) Ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.
- c) Odpady niebezpieczne dla środowiska wymagają składowania i utylizacji wg przepisów szczególnych, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami.

5.8. Ustalenia ogólne

- a) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości przebudowy i modernizacji, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami.
- b) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu.
- c) Do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi.
- d) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają przebudowy sieci w uzgodnieniu i na warunkach właściwego terytorialnie Oddziału Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 3. Szczegółowe przeznaczenie terenów.

Wieś Boża Wola

Załącznik nr 1 - dz. nr ewid. 5/3 oraz część dz. nr ewid. 5/4 i 5/5

Teren o symbolu MN

1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą
2. Dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami,
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu.
3. Ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego 0,8m n.p.t.
4. Teren jest zdrenowany.

Tereny o symbolu KD - tereny komunikacji - droga dojazdowa. Szerokość drogi dojazdowej KD w liniach rozgraniczających wg rysunku zmiany planu. Wielkości trójkątów widoczności określone wg przepisów szczególnych. Plan dopuszcza lokowanie

rowów odwadniających wzdłuż dróg.

Tereny o symbolu K - tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych. Szerokość terenów K w liniach rozgraniczających wg rysunku zmiany planu.

Załącznik 2 - dz. nr ewid. 199

Teren o symbolu MN

1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą
2. Dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami,
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu.
3. Ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego 0,8 m n.p.t.
4. Teren jest zdrenowany.

Załącznik nr 7 - część dz. nr ewid. 209

Nową nieprzekraczalną linię zabudowy określa się na 8 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji i zgodnie z rysunkiem planu

Wieś Bronisławów

Zał. nr 3 - dz. nr ewid. 86, 91, 92, 97 oraz część dz. nr ewid 90 i 137

Teren o symbolu MN

1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą
2. Dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami,
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu.
3. Ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego 0,8m n.p.t.
4. Teren jest zdrenowany.

Teren o symbolu MN,U -

1. Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolno stojące z usługami w parterze budynków mieszkalnych lub samodzielnych obiektów handlowo - usługowych, parterowych, dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi

do otaczającej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- lokalizację samodzielnych obiektów handlowo- usługowych, parterowych dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy, o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 1.000m²,
- lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu.

3. Ustala się:

- Wysokość projektowanych budynków może wynosić max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
- Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego max. wysokość posadowienia parteru wynosi 0.8 mn.p.t.

4. Teren jest zdrenowany

Tereny o symbolu KD - tereny komunikacji - droga dojazdowa. Szerokość drogi dojazdowej KD w liniach rozgraniczających wg rysunku zmiany planu. Wielkości trójkątów widoczności określone wg przepisów szczególnych. Plan dopuszcza lokowanie rowów odwadniających wzdłuż dróg.

Tereny o symbolu K - tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych. Szerokość terenów K w liniach rozgraniczających wg rysunku zmiany planu.

Tereny o symbolu W - tereny wód otwartych - rowów melioracyjnych, stawów i rzek wraz z pasem terenu niezabudowanym i nie ogrodzonym, w celu konserwacji rowu. Linia ogrodzenia w odległości minimalnej od korony rowu. Zakaz zabudowy urządzeniami nie związanymi z gospodarką wodną i komunikacją.

Tereny o symbolu E - teren pod stację transformatorową wielkości 2,0 x 3,0m.

Wieś Kaski

Załącznik nr 4 - dz. nr ewid. 904/1

Teren o symbolu MN

1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą.

2. Dopuszcza się:

- realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami,
- adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu.

3. Ustala się:

- Wysokość projektowanych budynków może wynosić max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
- Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego 0.8 m n.p.t.

4. Teren jest zdrenowany.

Tereny o symbolu KD - tereny komunikacji - droga dojazdowa. Szerokość drogi dojazdowej KD w liniach rozgraniczających wg rysunku zmiany planu. Wielkości trójkątów widoczności określone wg przepisów szczególnych. Plan dopuszcza lokowanie rowów odwadniających wzdłuż dróg.

Wieś Żaby

Załącznik nr 5 - dz. nr ewid. 104/2

Teren o symbolu MN

1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą.
2. Dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami,
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu.
3. Ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego 0.8m n.p.t.

Wieś Wyczółki

Załącznik nr 6 - część dz. nr ewid. 225

Tereny o symbolu MRj

1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wolno stojącego lub zestawionego bliźniaczo z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
2. Dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami,
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającą na zmianę funkcji terenu.
3. Ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50m n.p.t, w budynkach niepodpiwniczonych max. wysokość posadowienia wynosi 0,80mn.p.t.
4. Część działki zlokalizowana jest na obszarze chronionego stanowiska archeologicznego

Tereny o symbolu K - tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych. Szerokość terenów K w liniach rozgraniczających wg rysunku zmiany planu.

§ 4. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów wprowadza się stawkę procentową spowodowaną uchwaleniem zmiany planu, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN; MN,U; MRj. Dla terenów o symbolu KD, K i E stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na 1%.

§ 5. Rysunki zmiany planu stanowiące załączniki od nr 1 do nr 7 do niniejszej uchwały obejmują: granice obszarów objętych zmianą planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone i projektowane linie wewnętrznych podziałów oraz wzajemne odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane na rysunku.

§ 6. Dla terenów objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzony uchwałą nr 13/84 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 28 grudnia 1984r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1985r. Nr 4, poz. 15 z późniejszymi zmianami). W zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonej uchwałą nr 23/94 Rady Gminy w Baranowie z dnia 25 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z dnia 5 grudnia 1985r. Nr 15, poz. 135) tracą moc ustalenia dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy, pozostałe ustalenia pozostają w mocy.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 WIEŚ BOŻA WOLA

Dz. nr ewid. 5/3 dz. nr ewid. 5/4 i 5/5

SKALA 1 : 1.000

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2 WIEŚ BOŻA WOLA

Dz. nr ewid. 199

SKALA 1 : 1.000

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3
¹ WIEŚ BRONISŁAWÓW
Dz. nr ewid. 86, 91, 92, 97 i część dz. nr ewid. 90 i 137
SKALA 1: 2.000

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 4
WIEŚ KASKI
Dz. nr ewid. 904/1
SKALA 1 : 1.000

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 5
WIEŚ ŻABY
Dz. nr ewid. 104/2
SKALA 1 : 1.000

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 6
WIEŚ : WYCZÓŁKI
Część dz. nr ewid. 255
SKALA 1 : 1.000

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 7
WIEŚ : BOŻA WOLA
Część dz. nr ewid. 209
SKALA 1 : 2.000

grafika

* Z dniem 3 stycznia 2013 r. uchwała utraciła moc dla terenów objętych planem zatwierdzonym uchwałą nr XXV/110/2012 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów obejmującego wieś Bronisławów (Mazow.12.8367), zgodnie z § 36 pkt 2 przywołanej uchwały.

¹ Z dniem 3 stycznia 2013 r. załącznik nr 3 utracił moc dla terenów objętych planem zatwierdzonym uchwałą nr XXV/110/2012 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów obejmującego wieś Bronisławów (Mazow.12.8367), zgodnie z § 36 pkt 2 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.